擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新權利變換計畫案
（聽證會版）

新北市政府【新北府城更字第1144638431號】

法令適用日104年6月17日

實 施 者：至億建設股份有限公司

規劃單位：奇模工程有限公司

設計單位：李浩原建築師事務所

估價單位：麗業不動產估價師聯合事務所

政大不動產估價師聯合事務所

友宏不動產估價師聯合事務所

中　華　民　國　114　年　7　月

目　　錄

申 請 書
切 結 書
委 託 書
資訊公開同意書
建築師簽證表
新北市都市更新審議資料表
公辦公聽會紀錄回應綜理表
第一次都設聯審回應綜理表
第二次都設聯審回應綜理表

章節目錄

壹、辦理緣起 1-1
一、辦理緣起 1-1
二、法令依據 1-1
貳、實施者姓名及住所或居所 2-1
參、權利變換地區範圍及面積 3-1
一、基地位置 3-1
二、基地總面積 3-1
三、實施者權利變換範圍 3-1
肆、原有公共設施用地與其他土地面積 4-1
伍、更新前權利關係人名冊 5-1
一、更新前土地所有權人名冊 5-1
二、更新前權利變換關係人名冊 5-12
三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊 5-20
陸、更新後土地使用及建築計畫 6-1
一、土地使用說明 6-1
二、設計圖說 6-4
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬 7-1
捌、土地改良物拆遷補償費 8-1
一、土地改良物之補償與安置 8-1
二、補償金發放時程 8-8
玖、舊違章建築戶處理方案 9-1
拾、權利變換所需費用 10-1
一、成本說明 10-1
二、費用負擔計算 10-8
三、各階段共同負擔比率說明 10-8
拾壹、更新前後權利價值查估 11-1
一、評價基準日 11-1
二、專業估價者委任說明 11-1
三、估價評定方式 11-1
四、更新前後權利價值估價結果 11-1
拾貳、共同負擔 12-1
一、用地負擔 12-1
二、費用負擔 12-1
三、土地所有權人平均共同負擔比率 12-1

四、土地所有權人共同負擔額度 12-2
拾參、更新後分配面積及位置 13-1
一、更新後供分配之土地及建物 13-1
二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份 13-1
拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式 14-1
一、申請分配位置通知 14-1
二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果 14-1
拾伍、不參與分配名冊 15-1
一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者 15-1
二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者 15-1
三、現金補償之計算與發放 15-1
拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊 16-1
一、申請分配結果 16-1
二、實施者分配結果 16-1
三、與實施協議出資人分配結果 16-1
四、現地安置戶 16-1
拾柒、地籍整理計畫 17-1
一、地籍測量及建物測量 17-1
二、土地、建物及他項權利登記 17-1
拾捌、實施進度 18-1
拾玖、其他應加表明之事項 19-1

附 錄

附錄一、都市更新事業計畫核定函
附錄二、三家估價報告書摘要
附錄三、相關費用契約影本
附錄四、郵政儲金及五大銀行平均利率
附錄五、鄰房鑑定範圍
附錄六、實施者與未達最小分配面積單元之所有權人聯絡紀錄

圖 目 錄

圖 3-1 更新單元範圍示意圖 3-2
圖 3-2 更新單元地籍套繪圖 3-3
圖 3-3 權利變換地區地形套繪圖 3-4
圖 6-1 土地使用分圖 6-2
圖 6-2 地下五層平面圖 6-6
圖 6-3 地下四層平面圖 6-7
圖 6-4 地下三層平面圖 6-8
圖 6-5 地下二層平面圖 6-9
圖 6-6 地下一層平面圖 6-10
圖 6-7 一層平面圖 6-11
圖 6-8 二層平面圖 6-12
圖 6-9 三至十三層平面圖 6-13
圖 6-10 十四層至二十一層層平面圖 6-14
圖 6-11 二十二至二十五層平面圖 6-15
圖 6-12 二十六層平面圖 6-16
圖 6-13 二十七層平面圖 6-17
圖 6-14 屋突一層平面圖 6-18
圖 6-15 屋突二層平面圖 6-19
圖 6-16 屋突三層平面圖 6-19
圖 6-17 透視圖 6-20
圖 6-18 鳥瞰圖 6-21
圖 6-19 地下五層共專用圖說 6-22
圖 6-20 地下四層共專用圖說 6-23

圖 6-21 地下三層共專用圖說 6-24
圖 6-22 地下二層共專用圖說 6-25
圖 6-23 地下一層共專用圖說 6-26
圖 6-24 一層共專用圖說 6-27
圖 6-25 二層共專用圖說 6-28
圖 6-26 三至時三層共專用圖說 6-29
圖 6-27 十四至二十一層共專用圖說 6-30
圖 6-28 二十二至二十五層共專用圖說 6-31
圖 6-29 二十六層共專用圖說 6-32
圖 6-30 二十七層共專用圖說 6-33
圖 6-31 屋突一層共專用圖說 6-34
圖 6-32 屋突二層共專用圖說 6-35
圖 6-33 屋突三層共專用圖說 6-36
圖 13-1 更新後建築物分配單元及位置對照圖 13-25
圖 13-2 更新後停車位分配單元及位置對照圖 13-29
圖 17-1 都市更新權利變換後地籍套繪圖 17-2

表　目　錄

表 5-1 更新前土地所有權人名冊 5-1
表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊 5-12
表 6-1 土地使用強度表 6-1
表 6-2 申請都市更新容積獎勵表 6-3
表 6-3 建築興建計畫表 6-4
表 6-4 面積計算表 6-5
表 8-1 合法建築物拆遷補償及安置費用明細表 8-1
表 8-2 合法建物以外之各樓、頂樓增建拆遷補償費用明細表..... 8-7
表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表 10-1
表 10-2 建築規劃設計費計算表 10-3
表 10-3 營建工程計算表 10-3
表 10-4 空氣污染防治費計算表 10-3
表 10-5 公寓大廈之公共基金費用明細表 10-4
表 10-6 管理維護經費及委辦費明細表 10-4
表 10-7 都市更新規劃費用提列基準計算表 10-4
表 10-8 不動產估價費用提列基準計算表 10-5
表 10-9 承攬契據之印花稅計算表 10-7
表 11-1 專業估價者查估結果比較表 11-1
表 11-2 更新前各土地權利價值表 11-1
表 11-3 更新前權利變換關係人權利價值表 11-1
表 11-4 更新後停車位價值表 11-1
表 12-1 總費用負擔說明表 12-1
表 12-2 費用共同負擔表 12-2
表 13-1 更新後土地及建築物總面積表 13-1
表 13-2 更新後單元與車位表 13-1
表 13-3 更新後土地及建築物分配面積表 13-1
表 13-4 更新後車位分配面積表 13-13
表 15-1 不參與分配之土地所有權人名冊 15-1
表 16-1 預計總銷售金額表 16-1
表 16-2 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)..... 16-2
表 16-3 土地及建築物分配清冊(協建戶) 16-3
表 16-4 土地及建築物分配清冊(實施者) 16-9
表 17-1 地籍整理計畫表 17-1
表 17-2 土地登記清冊表 17-3

表 17-3 建物登記清冊表 17-4
表 17-4 土地他項權利登記清冊表 17-5
表 17-5 建物他項權利登記清冊表 17-5
表 18-1 都市更新事業實施進度表 18-1

都市更新權利變換計畫申請書

■ 案名：

「擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積：

土　　地：新北市三重區永德段965、965-3、968-1、980-3地號，共4筆，5,691平方公尺。

合法建築物：新北市三重區永德段5013、5014、5015、5016、5017、5018、5019、5020、5021、5022、5023、5024、5025、5026、5027、5028、5029、5030、5031、5032、5033、5034、5035、5036、5037、5038、5039、5040、5041、5042、5043、5044、5045、5046、5047、5048、5049、5050、5051、5052、5053、5054、5055、5056、5057、5058、5059、5060、5061、5062、5063、5064、5065、5066、5067、5068、5069、5070、5071、5072、5073、5074、5075、5076、5077、5078、5079、5080、5081、5082、5083、5084、5085、5086、5087、5088、5089、5090、5091、5092、5093、5094、5095、5096、5097、5098、5099、5100、5101、5102、5103、5104、5105、5106、5107、5108、5109、5110、5111、5112、5113、5114、5115、5116、5117、5118、5119、5120、5121、5122、5123、5124、5125、5126、5127、5128、5129、5130、5131、5132、5133、5134、5135、5136、5137、5138、5139、5140、5141、5142、5143、5144、5145、5146、5147、5148、5149、5150、5151、5152、5153、5154、5155、5156、5157、5158、5159、5160、5161、5162、5163、5164、5165、5166、5167建號，共155筆，17,312.10平方公尺。

其他土地改良物：本案其他土地改良物屬合法建築物增建及新建非合法建築物，共3,703.24平方公尺。

■ 使用分區：

「住宅區」。

■ 申請依據：

依據「都市更新條例」第86條及108年1月30日修正公布前都市更新條例第19條及第29條規定申請實施都市更新事業，檢具都市更新事業計畫書併同公聽會紀錄及其他相關證明文件。

申 請 人：至億建設股份有限公司

統一編號：13126116

代 表 人：蔡鋐懸

聯絡住址：新北市蘆洲區長榮路229號2樓

聯絡電話：(02)28486598

中　華　民　國　112　年　3　月　30　日

切　　結　　書

一、　立切結書人至億建設股份有限公司、奇模工程有限公司、允辰地政士事務所，茲切結所檢附「擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新權利變換計畫案」之計畫書內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人至億建設股份有限公司、奇模工程有限公司、允辰地政士事務所自行承擔，與　　貴府無關。

二、有關本案書圖文件內容，如有不實並經貴府撤銷原授予之行政處分，本公司不得異議，且不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

實施者：

立切結書人：　至億建設股份有限公司

統一編號：　13126116

代表人：　蔡鋐懸

聯絡住址：　新北市蘆洲區長榮路229號2樓

聯絡電話：　(02)2848-6598

規劃公司：

立切結書人：　奇模工程有限公司

統一編號：　28211358

代表人：　王佩模

聯絡住址：　台北市中山區復興南路一段34號10樓

聯絡電話：　(02)8772-3969

地政士事務所：

立切結書人：　允辰地政士事務所

統一編號：　F120739857

代表人：　周仁傑

聯絡住址：　新北市三重區忠孝路二段103號

聯絡電話：　0912526795

中　華　民　國　1　1　2　年　3　月　3　0　日

委　　託　　書

茲委託 奇模工程有限公司、允辰地政士事務所 全權代表本公司辦理「擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新權利變換計畫案」之一切申請手續，特立委託書如上。

委 託 人：　至億建設股份有限公司
代 表 人：　蔡鋐懸
聯絡地址：　新北市蘆洲區長榮路229號2樓
聯絡電話：　(02)2848-6598
統一編號：　13126116
聯繫窗口：　江翠蓉

受 託 人：　奇模工程有限公司
代 表 人：　王佩模
聯絡地址：　台北市中山區復興南路一段34號10樓
聯絡電話：　(02)8772-3969
統一編號：　28211358
聯繫窗口：　王峋皓

受 託 人：　允辰地政士事務所
代 表 人：　周仁傑
聯絡地址：　新北市三重區忠孝路二段103號
聯絡電話：　0912526795
統一編號：　F120739857
聯繫窗口：　周仁傑

中　華　民　國　1　1　2　年　3　月　3　0　日

資訊公開同意書

本公司辦理「擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新權利變換計畫案」，如貴府有公務需求要求提供相關資料時，為保護個人資料安全，除計畫書內涉及個人資料部分外，同意提供計畫書、圖資料供參：

此 致

新北市政府

委 託 人 ： 至億建設股份有限公司

代 表 人 ： 蔡鋐懸

聯絡地址 ： 新北市蘆洲區長榮路229號2樓

聯絡電話 ： (02)2848-6598

統一編號 ： 13126116

聯繫窗口 ： 江翠蓉

受 託 人 ： 奇模工程有限公司

代 表 人 ： 王佩模

聯絡地址 ： 台北市中山區復興南路一段34號10樓

聯絡電話 ： (02)8772-3969

統一編號 ： 28211358

聯繫窗口 ： 王峋皓

受 託 人 ： 允辰地政士事務所

代 表 人 ： 周仁傑

聯絡地址 ： 新北市三重區忠孝路二段103號

聯絡電話 ： 0912526795

統一編號 ： F120739857

聯繫窗口 ： 周仁傑

中 華 民 國 1 1 2 年 3 月 3 0 日

新北市都市更新審議資料表

案名	擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新權利變換計畫案		法令適用日	108 年 01 月 30 日
實施者及規劃團隊	實施者	至億建設股份有限公司	評價基準日	111 年 09 月 30 日
	規劃團隊	奇模工程有限公司、 李浩原建築師事務所 、允辰地政士事務所		
	估價團隊	麗業不動產估價師聯合事務所、政大不動產估價師聯合事務所、友宏不動產估價師聯合事務所		

基本資料

基地位置	三重區大勇街、大勇街82巷及行路一段188巷所圍街廓				
基地面積	5,691㎡				
更新前戶數	合法 155 戶 / 違章 0 戶				
土地使用分區	分區	面積	法定建蔽率	基準容積率	
	住宅區	5,691㎡	50%	300%	
	道路用地	-	-	-	
實施方式	部分協議合建、部分權利變換				
更新地區	位於104年4月27日公告實施「劃定新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新地區」				
公、私有土地比率	公有土地	國有：財政部國有財產署0㎡(0 %)			
		市有：新北市政府養護工程處329.00㎡(11.05 %)			
	私有土地	5062 ㎡(88.95 %)			

事業計畫報核時同意比率	私有土地		私有合法建築物	
	面積(㎡)	人數	面積(㎡)	人數
私有計算總和	5,062	161	17,312.10	155
排除總和	0	0	0	0
同意數	4,822.71	151	16,806.35	151
同意比率	95.27%	93.79%	97.08%	97.42%

劃建設築計規				
棟別數	一幢兩棟	單元戶數	456戶	
地上層	27層	實設停車位數	448部	
地下層	5層	實設機車位數	459部	
建築物構造	鋼筋混凝土造	實設自行車位數	123輛	
公益設施 項目	-	樓層位置	-	
面積/戶數	-	捐贈車位數	-	

辦理歷程	時間	事由	時間	事由
	109年8月12日	事業計畫核定		
	111年12月6日	變更事業計畫及擬定權利變換計畫自辦公聽會		
	112年3月30日	變更事業計畫及擬定權利變換計畫報核		
	112年8月16日	公辦公聽會		
	112年10月20日	第1次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議		
	113年8月2日	第2次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議		
	114年3月7日	第3次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議		
		聽證會		

適用獎勵類型及獎勵面積額度

建築容積獎勵 ：100年8月18日新北市都市更新建築容積獎勵核算基準

獎勵項目	容積量體(㎡)	容積額度(%)
都市更新容積獎勵合計(50%)	8,536.5	50%
其他容積獎勵項目(高氯離子)	4,470.30	26.18%
容積移轉	4,268.25	25%
增額容積	-	-
申請容積獎勵、容積移轉及增額容積總計	17275.05	101.18%

權利分配之處

最小分配單元價值 10,617,248元

更新前土地及合法建物所有權人	13人	參與分配者	7人		
		不能分配者(權利變換關係人)	6人	合併選配	0人
				現金補償	6人
				與實施者協調後選配	0人
		不願分配者	0人		

公有土地分配情形

序	管理機關	更新前價值	可分配價值	備註
1	新北市政府養護工程處	147,672,460元	324,499,843元	選配房屋：13戶 車位：13部

估價結果

鑑價機構		麗業不動產估價師聯合事務所 (選定)
更新前	土地均價(元/坪)	125,000元
	更新前土地總價(元)	2,151,909,375元
更新後	店面均價(元/坪)	-
	辦公室均價(元/坪)	-
	住宅均價(元/坪)	526,064元
	車位均價(元/個)	2,199,263元
	更新後總價(元)	10,237,431,224元

共同負擔比率

項目	報核版/公展版	聽證版	核定版
更新後總權利價值(元)	9,034,107,670元	10,237,431,224元	元
共同負擔金額(元)	5,410,888,240元	5,508,761,742元	元
地主應分配權利價值(元)	3,623,219,430元	4,728,669,482元	元
共同負擔比率(%)	59.89%	53.81%	%

歷次人民陳情意見回應綜理表

陳情時間：中華民國 114 年 3 月 7 日(第三次都市更新暨都市設計聯審專案小組)

陳情人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形
羅[redacted]嬌（黃[redacted]婷代，永德段 965 地號）	1. 有關實施者說明原核定事業計畫共同負擔比率 47.52%係屬誤植，實際應修正為 53.81%，但本案在事業計畫審議階段時，委員就已提醒共同負擔比率過高之情形，其中歷經實施者以本案建築物結構為 SRC 及 RC 之因素致營造單價提高並於第 3 次專案小組 提高共同負擔至 50. 24%，惟最終核定仍調降為 47. 52%。倘當時就以實施者現在所說的 53. 81%提列，大會亦不會通過，故仍無法 接受實施者誤植原核定共同負擔比率一說。 2. 本案現階段已變更採整棟 RC 構造，共同負擔比率仍高至 56.13%，雖最終共同負擔比率以審議結果為準，但應以事業計畫 核定內容為基礎實屬合理，實施者應再檢討降低共同負擔。	本案共同負擔將依本次會議決議結果，以不超過 53.81%為原則。
楊[redacted]香(永德段965地號)：	1. 我選配的更新單元總價比前一次多了90幾萬，請實施者說明原因? 2. 兩個月前我跟兒子已經去辦公室多選了汽車位，但是到現在都沒有登記，也沒有寫在報告書裡。 3. 5 樓頂樓加蓋部分是否有拆遷補償費用?	1. 因配合前次小組意見修正部分建築設計，故調整本案更新後總銷。 2. 已將後續加選之汽車位列入報告書。 3. 5樓頂樓加蓋部分已列入拆遷補償費用
王[redacted]雲(永德段 965 地號)	1. 關於估價的問題，我選的樓層(16F)A棟及B棟價錢有落差，上次開會有說明轉角戶別視線、採光比較好，但我選的靠中間的戶別還是比轉角戶別的單價還高，請實施者說明。 2. 現在的價值，未來是否還會變動?	更新後各戶價格考量面積、通風採光、棟距...等因素，邊間為兩面採光(-0.5%~1%)條件優於中間戶別的單面採光(-1%)。面積部分考量市場交易情形，面積愈大則單價較低，本案規劃邊間戶別面積為 45~52 坪(調整率-1%~0%)，中間戶別約 25~33 坪(調整率 2%~3%)。

陳情時間：中華民國 113 年 8 月 2 日(第二次都市更新暨都市設計聯審專案小組)

陳情人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形
羅[redacted]嬌（黃[redacted]婷代，永德段 965 地號）	1. 在 4 月 18 日的說明會我們提出上次審議會委員提到實施者獲配之單元尚未扣除協議合建住戶的選配,實施者回答,協議合建已預扣,正確結果還是要等到合建戶選配結束,假如已預扣且級距已校正,為何共同負擔比還是居高不下? 2. 依據 112 年 8 月 16 號公聽會紀錄,新北市政府財政局提到,我們這個案子共同負擔比原核定跟變更後的差異過大,且相較三重區都更案較高,但再次送審,實施者並沒有在這方面進行刪減,煩請委員再次審查共同負擔比的合理性。 3. 因為這次送件時間緊迫,除了權變戶重新選配尚未更新之外,請問實施者合建戶何時選配完畢?是否審議結果最終出來後才會進行拆遷?	1. 經過調整實施者實際獲配之單元總價值為 4,870,717,277 元，實施者獲配之車位價 2. 值為 570,550,000 元,合計為 5,441,267,277 元,25 億以下採用費率 6.0%,計算為 150,000,000 元，超過 25 億~50 億部分為 5.5%，計算為 137,500,000 元，超過 50 億部分為 5.0%，計算為 22,063,364 元，總計銷售管理費用為 309,563,364 元。 3. 協建戶已選配完畢，本案將於新北市都市更新處核定後進行拆遷。
王[redacted]雲(洪[redacted]紋代,永德段 965 地號)	1. 我想提的疑問是,每棟的坪數價值不太一樣,請問這是依據什麼?那外加公設估比之前是 33.3%現在提高到 33.5%,增加 0.2%,請問從三棟改成 2 棟這樣為什么公設比估了比較高一點? 2. 另外為什麼同樓層每間房子價格不一樣?	1. 有關每棟價值不一樣，係因更新後各棟考量面積大小、通風採光面數、格局(暗房暗廳)、棟距等個別條件差異，評估各棟與各戶價格；另公設比係配合委員意見修正建築設計後，由地政士依修正後圖面重新核算公設面積及比例。 2. 更新後各戶價格考量樓層差異及面積大小、通風採光面數、格局(暗房暗廳)、棟距等個別條件差異，評估各戶價格。
楊[redacted]香(永德段 965 地號)	1. 我的房子之前總價是 2 千零幾萬,現在剩下 1,940 萬左右,現在我挑的房子的價錢大概是 1,946 萬左右,想請問以後蓋好了以後,價格會照這樣還是會變? 2. 政府不是說 1 個房子要配 1 個汽車位?我想說我要先選 1 個汽車位也不行,因為已經超過 10%,問題是我汽車位要用買的,為什麼我不能先選?	1. 因配合審議過程修正相關建築設計，共同負擔及總銷金額連動修正，至所有權人應分配權值有所變動，實際價值將依審議會決議後為最終價值。 2. 有關車位部份,陳情人可就目前實施者取得的車位進行選配,後續請再與實施者協調。

陳情時間：中華民國 112 年 10 月 20 日(第一次都市更新暨都市設計聯審專案小組)

陳情人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形
羅[redacted]嬌（黃[redacted]婷代，永德段 965 地號）	(1). 我想詢問有關銷售管理費用公式計算方面的問題，如果帶入級距超過 25 億至 55 億的部分，實施者寫的是 60 幾億，那如果這樣子加總起來就會多 35 億，跟你所謂的銷售管理跟實施者所獲配之單元及車位總價金額不符。而且最高採用費率為 6%， 如果你這樣算下來你的銷售管理費用會等於你的獲配其額的 7.7%，如果公式不對，就算扣掉 149 位合建戶，但不對結果還是不對的。 (2). 三個級距加總金額，就跟你所謂的實際獲配單元及車位總價金額不符，你的計算應該是實際獲配單元之總價乘以銷售管理貴率,那你三個金額加超來就破 35 億了。	(一) ~(二)經過調整實施者實際獲配之單元總價值為 4,793,997,750 元，實施者獲配之車位價值為 570,550,000 元，合計為 5,364,547,750 元，25 億以下採用費率 6.0%，所以 25 億x6.0%為 150,000,000 元，超過 25 億~50 億部分為 5.5%，所以 25 億x5.5%為 137,500,000 元，超過 50 億部分為 5.0%，所以 364,547,750 元最後銷售管理費用合計為 305,727,388 元。
楊[redacted]香（永德段 965 地號）	1. 我是代抽戶，但我是要換房子，實施者已經超過一個月沒有給我消息，不曉得我們能不能成立。 2. 我之前有跟我兒子說要去挑哪一層樓、那一戶，但如果有跟其他人重複，如何處理？	(一) 實施者將持續與所有權人溝通。 (二) 重複選配部分，採取公開抽籤方式。

陳情時間：中華民國 112 年 8 月 16 日(公辦公聽會)

陳情人	公聽會會議發表意見	意見回應及處理情形
鍾[redacted]香（楊[redacted]楷代，永德段 965 地號）	(一) 房子的總價原本為 2 千多萬，為什麼會變 1 千 8 百萬？ (二) 房屋總金額是兩千多萬，搬遷費及租屋補助是不是包含在裡面？應該是說拆遷補助費和房屋補助費是包含在裡面？是房屋蓋好才能領到租屋補助？ (三) 權利變更需不需要土比增值稅、契稅的問題？ (四) 當初里長叫我去公開抽籤，說里長代簽也不是里長去簽的，說有律師在場也沒有看到他的文件證明。	(一) 我們沒有搬家費，但有拆遷補償費，對於舊房子殘值並由估價師來作計列，會發放給權利變換戶的拆遷補償費以及租金補貼，協議合建戶則依照合約。 (二) 租屋補貼是逐月給，拆遷補償費是拆房子的時候一定時間給。總銷扣掉共同負擔剩餘金額，依照各自權值分配，這些不含拆遷補償費和租金補貼的金額。 (三) 有關契稅及土地增值稅的部分，依照都更條例規定，權變部分都有減免，只要房子交付給你後沒有做移轉，就沒有課稅的問題，交屋的時候不會課稅，另外合建契約的部分依照合建契約來談。 (四) 有關代抽的部分，當天我們是請里長當見證人，因為你選配期間沒有繳交選配申請，因為有達最小分配單元，因此採用代抽的形式，如果後續對這間不滿意想要更換，可以來跟實施者協議，程序一切按照都更法令規定。
王[redacted]雲（洪[redacted]紋代，永德段 965 地號）	1. 我們是權利變換，補充價金一定是多退少補，何時補交價金價差？ 2. 針對此次公辦公聽會與上次自辦公聽會 111 年 12 月 6 號共同負擔費用差異 4 億，想請問這 4 億的差異性在哪？經過比較，好像在管理費部分增加 4 億 1 千多萬，管理費哪裡增加到了 4 億多？ 3. 請問釐正後土地還會增加嗎？	一、實施者回應 (一) 有關房子多退少補的部分，房子交屋給你的時候，再繳交就可以了，因為後續還有坪數釐正，代書現在會初步概算每一間坪數，實際蓋好時再做丈量，這部份會有些微差異，後續也將做一些調整。 (二) 管理費中的銷售管理費差異最大，因為銷售管理費計算方式為實施者取得房地總值去做費率的提列，但在還沒有選配之前不知道實拖者實際獲配的房屋價值，所以用工程費用、委辦費用及貸款利息等成本加總後再乘以它的費率去計算管理費用，另一個方式是確認獲配房屋價值後，則用總銷去計算管理費率，因此最主要差距在銷售管理費率部分。 (三) 審議過程中都是依照新北市都市更新及爭議處理審議會，會檢視是否依照提列標準，如果未依照標準或是費率有誤，會進行修正，相關費率在事業計畫核定都已經固定了，皆依照核定的費率去計算，但後續審議會有提出意見也會配合修正。 二、主席回應 有關本案相關費用及共同負擔，後續在新北市都市更新及爭議處理審議會審議時，將由各委員查核相關內容是否依規定提列。
羅[redacted]嬌（黃[redacted]婷代，永德段	(一) 2022 年 12 月 6 日公聽會，文件資料顯示至億建設提高共同負擔金額。 (二) 2023 年 2 月 6 日因應至億建設公司所寄來的權利變換選配資料，所有權人與建商進行討論。	一、實施者回應 (一) 銷售管理費最主要的差異，一個是用成本計算，一個是用銷售總金額去計算，所以會有落差，但都是依照新北市提列標準來計算。

陳情人	公聽會會議發表意見	意見回應及處理情形
965 地號,含 112 年 7 月 27 日及公聽會當日書面意見）	1. 建商告知有兩種方式，一種走權變，一種與他合建。 2. 建商告知全部的房屋與車位皆可做選擇，除了政府的保留區之外，且建商告訴所有權人，對於建商所選之房屋有興趣，建商也可以釋出。 3. 因應所有權人對於合建契約不了解與對法律不熟悉，且相信政府可以當人民的靠山，對於建商有所把關與監督，所以所有權人最終選擇權利變換。 4. 與至億建設蔡董事長洽談時，所有權人對於應分配權利價值是否有所變動感到疑慮。有詢問蔡董事長金額是否還會變動，蔡董事長告知不會變動。 (三) 與至億建設蔡董事長洽談內容： 至億建設蔡鎔懸先生說:「因為你挑房子的金額已經是這樣子了，我的定價也給你了，公部門的定價。兩個對上就不會變了。」「走權變，心中只有一件事，這個價格隨便讓你挑，挑完房子，再挑車位，加起來，用這個價錢來減，不管多與少，多不能多 10%，少也不能少 10%。那我們價金收回。」 (四) 同時也致電新北市政府城鄉發展局承辦人員洽詢相關問題，承辦人員也給予相同的答案。 (五) 2023 年 2 月 8 日權利變換進行選配 1. 應分配權利價值 36,058,012 元 2. 選定房屋價值 33,116,306 元 3. 選定車位價值 2,200,000 元 4. 選定房屋及車位價值總計 35,316,306 元 5. 更新後應找補款 741,706 元 (六) 2023 年 7 月 26 日收到新北市政府都市更新處來函文件資料中顯示「至億建設再次提高共同負擔金額」。 (七) 依據建商 2023 年 3 月 30 日的送件資料（三重永德權利變換計畫擬訂送件）與當初所有權人應分配權利價值不符。應分配權利價值由 36,058,012 元變更為 32,476,388 元所有權人不但無法拿回應找補款，還必須繳納差額 2,839,918 元。 (八) 2023 年 2 月 6 日至 2023 年 3 月 30 日從選配至送件才短短的 40 幾天，至億建設就將承諾中的金額有所變動，變相提高金額，造成所有權人龐大的負擔。 (九) 下列為所有權人疑慮的地方 1. 建商變更所有權人應分配權利價值造成所有權人不但無法拿回應找補款，還必須繳納差額。 2. 根據新北市三重地政事務所建物測量成果圖： 本房屋與大勇街 82 巷 15 弄 11 號住戶面積相同，為何建商所提供的分配權利價值比率有所差別？ 3. 建商將所有房屋的使用現狀列為住宅使用，但本房屋實質為營業使用。 4. 拆遷補償： 其金額依法由估價師根據「樓層、面積、住宅、營業」之不同性質來估算其價值。建商將本房屋列為住宅使用，這表示估價師未從營業使用性質來進行估價。 5. 拆遷安置（租金補貼）: 建商將租金補貼分為三大類（由其面積來計算） (1). 82 巷 1 樓 (2). 82 巷 15 弄 1 樓 (3). 每戶 2~ 5 樓 但合法建物拆遷安置費用，除了使用戶數和面積來計算之外，應分為營業與住宅	(二) 有提到要用級距的部分，也是依照級距計算。 (三) 國有地一樣參與都更的過程，承擔的風險和義務跟大家都一樣，不能說國有地不用整合，就把管理費下修。 二、主席回應 針對共同負擔費用，後續會在專案小組及審議會審議，估價的部分也將由估價委員審查，以審議後的金額為主。 1. 應分配權利價值會隨共同負擔及總銷而變動，其應分配價值依權值計算。 2. 估價條件第 5 點：更新前有部分地面層區分所有建物謄本登載用途為室內停車場，本次價格評估依法定用途面積計算建物價值。依建物測量成果圖所載大勇街 82 巷 15 弄 9 號劃有室內停車場，該部分面積以停車位價格評估，故與 11 號價格有所差別。 3. 本案基地使用分區為住宅區，因部份 1 樓是作商業使用，故後續將於土地使用現況補充說明。 4. 都市更新條例第 57 條第 5 項：因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其建築物之殘餘價值。依不動產估價師公會全國聯合會第四號公報營造或施工費標準表評估建物重建成本、建物經濟耐用年數及殘值率，以等速折舊方式計算建物殘餘價值後，計算各戶拆遷補償費。 5. 調查三重區內建物條件相似之租金案例，考量本案屋齡、面積、臨路條件...等條件，評估本案樓上層租金為 550 元/坪/月，82 巷(12m)地面層租金為 1,150 元/坪/月，82 巷 15 弄(6m)地面層考量臨路條件、週邊商效情形以 900 元/坪/月評估。

陳情人	公聽會會議發表意見	意見回應及處理情形
	之用途來分別核算。 (十) 111 年 12 月 6 日公聽會共同負擔比例由 47.52%, 變更為 55.47%。 (十一) 111 年 12 月 8 日使用共同負擔比例 55.47%, 進行權利變換選配。 (十二) 選配版本共同負擔費用部分只有八大分析，無細節說明。 (十三) 依據「三重永德 965 變更事業計畫送件版(1120330)」15-10-1 和 15-1，共同負擔費用由 47.52%提升為 59.89%，共同負擔費用比例大幅增加且高達 59.89%，政府應該再次檢討其合理性，以維護土地所有權人之權益。 (十四) 此建案新北市政府擁有土地持分，權利價值比率為 6.7557%，分配單元為 14 戶，因國有土地參與都更，對實施者而言風險與人事成本較私地為低，需依照國有土地權值調降相關管理費用。 (十五) 關於實施者在變更事業計畫中所提到的「房地產市場充滿不確定性，且目前整體房地產市場已趨於緩和」因此造成風險提高(15-10-1)，依最新統計(2022 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日）北台灣新成屋約有 909 個新成屋、預售屋公開銷售，扣除建商保留戶、股東戶、地主分回戶，釋出到市面銷售的可售戶數約 5.7 萬，估當中 2.3 萬戶已交，銷售率約四成。 進一步統計北台灣各行政區每日平均售出數，去年 8 月至今年 7 月，新北三重新建案市場，平均一天有 8 戶售出，勇奪北台灣銷售王。 (十六) 經過比對在共同負擔中的管理費用漲幅最大，管理費用中『銷售管理費用』漲幅高達 219. 044%，所以針對『銷售管理費用』去核對。 1. 在「三重永德 965 變更事業計畫送件版(1120330) 」第 15-10-1 (4) 銷售管理費用中，表 15-13 本案銷售管理費用明細表： 實施者實際獲配之單元總價值金額 7,699,696,873 元 實施者實際獲配之車位總價值金額 881, 050, 000 元 合計 8,580,746,873 元 2. 問：實施者的各級金額費率換算前的合計，應與實施者實際獲配之單元及車位總價值合計，須相符，但在本案銷售管理費用明細表當中各項金額總數與總價值合計不符。 3. 在超過 25 億~50 億部分金額應為 2,500,000,000 元 2,500,000,000*5.5%=137,500,000 元 銷售管理費用(F4) 合計應為 466,537,344 元 4. 所有權人只針對「銷售管理費用」去核對，就發現金額不符，其餘款項審計會須更加謹慎核對審議，以維護土地所有權人之權益。	
林[redacted]凱（郭[redacted]芬代，永德段 965 地號）	(一) 選屋程序的問題，據我所知，權變戶的 7 戶扣掉養工處的 6 戶，剩下是建商代為抽籤，為甚麼當初同意戶不是跟權變戶一起選屋，據我了解選完屋才會辦公辦公聽會，目前是說權變戶不同意戶先選配，時間拖的蠻久。 (二) 權變戶的市值，這期間房價都有增值，會不會有權變戶的條件優於同意戶，假設有這個情況，同意戶是否可以轉權變戶？ (三) 送件到大會審查再到建照，再到搬遷大概保守估計會多久？	(一) 權利變換戶的選屋及協議合建戶的選屋，權利變換戶大概只有 7 戶，在座各位一樣有權力跟權利變換戶同時選同一戶，等後續大家都選完，剩餘的至億建設再做銷售，選屋的時間點等大家搬完屋就會開始做選屋。 (二) 時程部分，希望能加緊審查，能在預期時間點內取得建照。 (三) 如果權變戶的條件優於合建戶，後續所有權人想更換方式，可以更換。
梁[redacted]枝（永德段 965 地號）	當初我們簽約，當時的地價不是現在這樣，現在漲成這個樣子，一直往上加戶數，變成我們的範圍一直縮小，假設原本蓋 5 樓，我們的坪數是這樣，但你現在蓋 21 樓，增加到 4 百多戶，我們權利的地方越來越小，分擔那個共同的土地，現在增值到一坪 125 萬，早期一坪才幾萬，你一直改，成本一直增加，共同負擔越來越重，希望趕快蓋。	雖然物價上漲，但你跟我簽約的坪數沒有變，如果覺得權利變換比較好你可以跟我換，若選擇繼續維持協議合建也可以繼續，大家都可以選擇比照辦理。

「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證版計畫書補正回應綜理表

發文日期：中華民國 114 年 5 月 21 日
發文字號：新北更發字第 1144635857 號

單位	意見內容	意見回應及處理情形	頁碼
新北市政府都市更新處	(一) 未依前次專案小組會議紀錄修正完竣部分：		
	1. 依市府財政局意見，權變計畫書第 11-1 頁，表 11-2 更新前各土地權利價值表所載土地單價與更新前土地價值仍與麗業估價報告書第 71、72 頁所載不一致，請釐清後修正。	已釐清並修正。	權利變換計畫 P11-1
	2. 依市府交通局意見，補充停車出入口轉彎處 5M 截角圓弧、60 度視距分析、進出最大型車輛轉彎軌跡。	本案依規定設置截角圓弧、60 度視距分析、進出最大型車輛轉彎軌跡。	變更事業計畫 P12-9-1
	3. 針對人民陳情意見，請於綜理表詳實說明處理情形；倘有超額選配情形，請於權利變換計畫書分配清冊表備註清楚說明，並檢附實施者與選配人協議文件內容。	將於綜理表詳實說明處理情形。 本案依選配原則實分配價值(房地價值+車位價值)，不超過權利變換計畫所載應分配權利價值 1.1 倍，本案權利變換戶僅一戶需繳納差額，但其實分配價值並未超過應分配價值 1.1 倍，故無超額選配之情形。	
	4. 估價結果意見，請補充說明更新後車位坪數之面積並於綜理表回應說明。	車位坪數為 1,868.32 坪	
	5. 分配結果意見，請檢附經前次專案小組後與不能參與分配之 5 人聯繫結果及處理情形說明之證明文件，並納入權變計畫書附錄。	以上五人經連絡後，表示依審議結果辦理，並檢附聯絡時間紀錄於權變計畫書附錄。	權利變換計畫 附錄六-1
	6. 請說明交通影響評估辦理進度並於聽證會前取得交通影響評估交通局原則同意函文。	本案已取得交評函文，並於聽證會時檢附。	變更事業計畫附錄五-2
	7. 變更事業計畫書：		
	(1). 請製作歷次人陳綜理表及實施者回應並獨立補充於變更事業計畫書綜理表。	將獨立補充於計畫書綜理表。	變更事業計畫、權利變換計畫回應綜理表
	(2). 變更事業計畫書審議資料表所載實設機車位誤植為 456 部且與會議紀錄回應綜理表所載數據不一致。	實設機車位為 459 部，將修正審議資料表誤植之數值。	
	(3). 第 5-1-1 頁，表 5-2 倘有人數或同意數變動，請新增「聽證版」，以利檢核本案審議期間同意比率及產權異動。	已新增聽證版清冊同意比，	變更事業計畫 P5-1-2
	8. 估價報告書（麗業）：		
	(1). 第 47 頁，請釐清說明共享容積獎勵是否應包含「設計建蔽率」獎勵。	共享容積獎勵包含「設計建蔽率」獎勵，已修正文字說明。	麗業估價報告書 P47
	(2). 第 147 頁所載個別效用比「棟距」項目修正原則與第 148 頁更新後各單元建坪單價表修正率不符，請釐清說明。	已修正 P147 個別效用比修正原則說明。	麗業估價報告書 P147
	(二) 其餘誤植誤繕請併以上內容通盤檢討修正，俾利後續進行審議作業。	誤植誤繕將通盤檢討修正。	
新北市政府交通局	(一) 仍請依本局 113 年 6 月 20 日交評審查意見修正。	本案車位變更幅度為 9.63%，依據新北市交評差異送審規定，已於民國 114 年 4 月 24 日重新提送交通影響差異評估報告書至新北市交通局進行審查，並於民國 114 年 4 月 29 日取得交通影響差異評估報告書原則通過審查，後續將配合製作交通影響評估差異報告書定稿本。	
	(二) 汽車停車位建議一戶一車位不足部分仍請建議研擬其體可行交通配套措施，以避免停車需求外部化，並可考量提供共享運其、共享車位的可行性。	**都審原則**：本案基地內規劃小坪數(各戶面積<66 ㎡)住宅，經過檢討本基地所需汽車位數量為 406 席，現設置汽車位數量為 448 席，可滿足停車需求。 **當地家戶持有率**：依據民國 114 年 1 月資料，新北市三重區汽車家戶持有率為 0.53 輛/戶，本基地所需汽車位數量為 242 席，現設置汽車位數量為 448 席，可滿足停車需求。綜合上述考量住戶實際需求、當地家戶持有率與車位資源配置後，本基地的車位應足以滿足基地內的實際停車需求。	
	(三) 請說明地面層短時臨停空間，並至少留設 2.5 公尺＊ 6 公尺。	已於地面層與車道整併留設 2.5 公尺＊ 6 公尺短時臨停空間。	

「變更新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新權利變換計畫案」第三次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議紀錄回應綜理表

時間：中華民國114年3月7日（星期五）下午2時整
地點：新北市政府28樓都委會會議室
主持人：江委員明宜、蘇委員瑛敏　　紀錄：蕭宇庭、陳韋豪
出列席(與會)人員：詳簽到簿

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
羅[redacted]嬌（黃[redacted]婷代，永德段965地號）:	1. 有關實施者說明原核定事業計畫共同負擔比率 47.52%係屬誤植，實際應修正為 53.81%，但本案在事業計畫審議階段時，委員就已提醒共同負擔比率過高之情形，其中歷經實施者以本案建築物結構為 SRC 及 RC 之因素致營造單價提高並於第 3 次專案小組 提高共同負擔至 50.24%，惟最終核定仍調降為 47.52%。倘當時就以實施者現在所說的 53.81%提列，大會亦不會通過，故仍無法 接受實施者誤植原核定共同負擔比率一說。 2. 本案現階段已變更採整棟RC構造，共同負擔比率仍高至 56.13%，雖最終共同負擔比率以審議結果為準，但應以事業計畫 核定內容為基礎實屬合理，實施者應再檢討降低共同負擔。	本案共同負擔將依本次會議決議結果，以不超過53.81%為原則。	權利變換 P10-8
楊[redacted]香(永德段965地號):	1. 我選配的更新單元總價比前一次多了90幾萬，請實施者說明原因? 2. 兩個月前我跟兒子已經去辦公室多選了汽車位，但是到現在都沒有登記，也沒有寫在報告書裡。 3. 5樓頂樓加蓋部分是否有拆遷補償費用?	1. 因配合前次小組意見修正部分建築設計，故調整本案更新後總銷。 2. 已將後續加選之汽車位列入報告書。 3. 5樓頂樓加蓋部分已列入拆遷補償費用	權利變換 P11-1 權利變換 P16-2 權利變換 P8-5
王[redacted]雲(永德段965地號)	1. 關於估價的問題，我選的樓層(16F)A棟及B棟價錢有落差，上次開會有說明轉角戶別視線、採光比較好，但我選的靠中間的戶別還是比轉角戶別的單價還高，請實施者說明。 2. 現在的價值，未來是否還會變動?	更新後各戶價格考量面積、通風採光、棟距...等因素，邊間為兩面採光(-0.5%~1%)條件優於中間戶別的單面採光(-1%)。面積部分考量市場交易情形，面積愈大則單價較低，本案規劃邊間戶別面積為45~52坪(調整率-1%~0%)，中間戶別約25~33坪(調整率2%~3%)。	
新北市政府財政局:	(一)變更事業計畫書: 1. 第16-1-1頁:關於新北市有土地更新後之分配使用原則，請實施者同意並載明配合辦理下列事項: (1)本市分回房地自本案完成產權登記且點交完成實際交屋目前之管理費、水電費及瓦斯費等相關費用，由實施者支付。 (2)本市分回房屋之保固事項，請實施者載明自房屋交付本局之日起，保固建築物結構體15年、防水保固2年、其他裝修及設備1年，並請實施者於交屋同時提供保固書，以確保交屋後維修服務。 (3)本案查無市有建物，請刪除相關說明。 2. 第22-1-1頁:表22-1都市更新事業實施進度表已與實際實施進度不符，請釐清修正。 (二)權變計畫書: 1. 本案新北市有權值更新後分回建物依新北市市有不動產參加都市更新	(一) 1. (1)已載明「本市分回房地自本案完成產權登記且點交完成實際交屋目前之管理費、水電費及瓦斯費等相關費用，由實施者支付。」 (2)已載明「本市分回房屋之保固事項，請實施者載明自房屋交付本局之日起，保固建築物結構體15年、防水保固2年、其他裝修及設備1年，並請實施者於交屋同時提供保固書，以確保交屋後維修服務。」 (3)已刪除相關說明 2. 已修正都市更新事業實施進度表 (二) 1. 遵照辦理，並已將「新北市政府養護工程處」修正為「新北市政府財政局」	變更事業計畫 P16-1-1 變更事業計畫 P22-1-1 權利變換計畫 P13-26、P13-31、

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	處理原則第9點規定，後續由財政局統籌處理，爰權利變換計畫第13、16、17章內涉及本市更新後分回建物所載之管理機關，請由「新北市政府養護工程處」修正為「新北市政府財政局」。 2. 第11-1頁:表11-2更新前各土地權利價值表所載土地單價與麗業估價報告書第72頁所載各宗土地單價不一致，請釐清。 3. 本案權利變換計畫於112年3月報核，評價基準目為111年9月30日，查鄰近區域於該日期區問實價登錄成交單價已不乏55萬元/坪以上案例，更新後2樓以上平均單價本次調整至50萬4,862元/坪，相較市場行情似有偏低，請釐清。 (三)領銜估價報告書(麗業)： 1. 第70、71頁:本案現有巷道位於基地中間且更新後將廢巷，更新前針對現況為道路調整-10%,似有修正幅度過大情形，又以巷道本身考量臨路條件調整-5%，並以地形、面積等條件調整，似有重複修正情況，請釐清。 2. 第132頁:本案住宅比準戶樓層為12樓，而比較標的2為低樓層2樓，經實施者說明係參考該社區過去一年成交行情及一樓坪效比判斷,惟查該社區於111年問有5樓買賣成交案例且與比準戶樓層較為相近,建請評估選取相近樓層案例之可行性。	2. 已釐清並修正誤植之數字 3. 考量本案更新單元基地形狀較為狹長、與鄰房公寓棟距較窄、鄰近工業區且位於臺北松山機場航空噪音防制區範圍，住宅寧適性較差。綜合委員意見，檢視比較案例調整率及更新後單元各調整項目，本次調整後更新後 2 樓以上均價 526,024/坪，車位均價 2,199,263 元/個。 (三) 1. 重新檢視更新前各筆土地調整率，考量更新前現況為既成巷道之土地，無法單獨開發使用，故綜合考量土地形狀及現況道路使用等因素修正 10%，惟土地面積、臨路位置條件及容積率為影響土地開發價格之重要因素，故於更新前各筆土地價格評估調整，無重複修正情形。 2. 更換為同社區樓層較接近之 17 樓交易案例。	P13-31、P16-2、P17-3、P17-4 權利變換計畫 P11-1 麗業估價報告書 P132
新北市政府工務局(書面意見):	1. 依建築法第34條及內政部營建署95年10月3日營署建管字0950051168號函綜略:「為落實其規定意言，基於行政與技術分立的原則，建管人員就建造執照工程圖樣及說明書規定項目予以審查,其餘項目由建築師或專業技師就其專業技能方面負完全責任,主管建築機關則處於監督管理之地位，以明確劃分權責…」。暨依內政部營建署101年4月17日營署建管字第1010018351號函(略以):「有關容積率規定，係屬區域計畫或都市計畫土地使用管制事項,得由主管建築機關會同當地土地使用主管機關依區域計畫及都市計畫有關法令規定審查;惟容積率之計算，應依建築技術規則有關條文規定計算檢討，係屬技術部分，應由建築師設計簽證負責。」合先敘明。 2. 經查卷附資料前次意見已修正，既經設計建築師簽證說明在案，本局原則無意見。 3. 貴處既屬都市更新事業計畫主管機關,本局係協助檢視更新單元範圍是否涉及建築法、建築技術規則等事項提供意見，且該事項仍應由建築師設計簽證負責，以落實行政與技術分立原則。另涉及本局所轄業務之法令檢討部分，亦屬先行告知應注意事項，並提供業務單位作業參考，有關案件審查仍請貴管依權責辦理。 4. 以上僅就卷附書面資料檢視結果，如有偽匿、不實之情形肇致他人生命財產安全之損害，當事人應依法負其責任。	敬悉，遵照辦理。	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
新北市政府交通局(書面意見):	1. 請依本局 113 年 6 月 20 日交評審查意見修正。 2. 本案設 456 戶住宅，僅規劃設置 448 席汽車停車位，基地作住宅使用仍應滿足一戶一汽機車位，惟基地停車位之檢討除須符合建技規則外，尚需滿足本案開發衍生之實際停車需求,故請補充說明並詳實評估所設汽車停車位是否滿足所衍生停車需求;倘有停車供給不足情況，應研提改善措施或增加停車位供給。 3. 地面層臨停等區仍建議於基地內地面層與車道出入口整併內化 2.5*6M 短時臨停空間，以避免人車交織。 4. 請分別清楚圖示本案停車場出入口規劃設計，包含破口寬度、車道寬度/坡度、轉彎處 5M 截角圓弧、60 度視距分析、進出最大型車輛轉彎軌跡分析。	1. 本案車位變更幅度為 9.63%，依據新北市交評差異送審規定，已於民國 112 年 10 月 13 日提送交通影響差異評估報告書進行審查，並取得交通影響差異評估報告書意見，後續將配合審查意見進行修正。 2. 本案基地內規劃小坪數(各戶面積<66 ㎡)住宅，經過檢討本基地所需車位數為 406 席汽車位與 456 席機車位，現設置車位數為汽車位 448 席、機車位 471 席，應可滿足推估之停車需求。另依據民國 114 年 1 月資料，新北市三重區汽車家戶持有率為 0.53 輛/戶，本案規劃車戶比為 0.98 席/戶，可滿足當地家戶持有率。 因此綜合考量住戶實際需求、當地家戶持有率與車位資源配置後，本基地的車位應足以滿足基地內的實際停車需求。 3. 本案於車道出入口旁整併內化設計大於 2.5m*6m 的短時臨停空間。 4. 本案停車場採汽、機車分道設計，整體出入口破口總寬度為 7.9 公尺，確保進出順暢與安全。汽車車道寬度大於 5.5 公尺，坡度為 1/6。機車車道寬度大於 1.8 公尺，坡度為 1/8。	變更事業計畫 P11-6-1 變更事業計畫 P12-9-1 變更事業計畫 P12-9-1
新北市政府水利局(書面意見)	1. 查本案開發基地面積介於0.1公頃以上未達1公頃(0.5691公頃)，請依「新北市土地開發利用面積0.1公頃以上至未達l公頃致增加逕流量之出流管制檢核事項審查方式」辦理出流管制檢核，並於開發基地工程申請問工前取得核定函;倘涉及建造執照申請者，依建造執照所載基地面積含括實際開發範圍，送本局認定後免辦出流管制檢核，並改以本市透水保水相關規定辦理。 2. 開發基地如涉「新北市透水保水自治條例」及「新北市透水保水技術規則請於建造執照取得後提送相關資料予本局審查，並於基礎放樣勘驗前取得核定函。本局維管之雨水下水道管線資訊，已登錄至網站(https://wrd.ntpc.gov. tw/rwweb/Account/1ogin.aspx(點取「一般民眾」即可登入)，如有需要可自行上網查詢。 3. 所提供之系統圖說僅供參考，其現況是否有管線及實際埋設管線位置或其他排水系統，仍以現場會勘、定位或試挖為準，施工時務請注意採漸次挖掘，如不慎挖損下水道管線，請立即通知區公所或本局。 4. 若有廢溝、廢水、廢溜暨水路改道需求，請依本府作業流程辦理。 5. 有關本市污水下水道系統已登錄至本局網站(http://www.wrs.ntpc.gov.tw/). 本都更素後續如涉及污水設施廢除或變更，請依程序提送廢、改管計畫至本局備查。	1. 後續遵照辦理。 2. 後續遵照辦理。 3. 後續遵照辦理。 4. 後續遵照辦理。 5. 後續遵照辦理。	
新北市政府都市更新處:	1. 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本次審議僅就都市更新及都市設計等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理;另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由實施者逕負相關法律責任。 2. 配合本市加速推動都市更新審查作業，市府112年8月30日1124619344號函自112年9月1日起執行新北市都市更新審議精進措施，請實施者及規劃團隊確實落實切結書與簽證內容，本府不再校對基礎文件資料與驗	1. 涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分皆依規定辦理，並逕負相關法令責任。 2. 實施者及規劃團隊針對計畫書圖相關資料皆會再次校對基礎文件資料與驗算數值正確性，以利於計畫案之執行。	變更事業計畫 P11-28-1~P11-41-1

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	算數值正確性，倘因書圖內容有誤涉及變更作業，請自行承擔，不得以任何理由要求加速審議等行政作業。		
	3. 請依112年8月30日新北府城更字第1124619344 號函公告之計畫書圖範本製作本案計畫書圖(請至本府都市更新處網站下載，路徑:服務專區/都更審議專區/都更審查協檢機制/都更審查協檢機制【112年9月1日起適用計畫書範本】)。	3. 本案報告書皆依 112 年 9 月 1 日起適用計畫書範本製作	
	4. 有關涉及地政士切結內容正確性之章節部分，請依112年8月30日新北府城更字第112461934是號函之計畫書範本補充至計畫內。	4. 已依 112 年 8 月 30 日新北府城更字第 1124619344 號函之計畫書範本補充至計畫內。	
	5. 關於本案消防局審查相關圖面應於聽證前配合更新，始得續行下一階段程序。	5. 本案已更新消防審查相關圖面，檢附於事業計畫書 P11-28-1。	
	6. 請製作歷次人陳綜理表及實施者回應並補充於變更事業計畫書綜理表。	6. 已製作歷次人陳綜理表及實施者回應補充於變更事業計畫書綜理表。	
	7. 變更事業計畫書:	7. 變更事業計畫書:	
	(1)審議資料表所載實設建蔽率、實設機車停車位誤植，請修正。第11-1頁，請刪除召開協調諮詢會議等文字。	(1) 實設建蔽率為 36.83%，實設機車位為 459 輛，將修正誤植之數值。	變更事業計畫 審議資料表
	(2)第5-1-1頁，表5-1公有土地面積誤植、私有土地人數誤植，表5-2 所有權人數誤植，請修正。	(2) 表 5-1 公有土地面積為 629 ㎡，私有土地人數為 160 人，表 5-2 公有所有權人數為 1 人，私有所有權人數為 160 人，全區總和為 161 人將修正誤植之數值。	變更事業計畫 P5-1-1
	(3)請重新檢視第陸章法規檢討相對應之頁碼。	(3) 已重新檢視第陸章法規檢討相對應之頁碼。	
	(4)第6-28-1頁，第7條停車位數誤植，請詳實檢討說明。	(4) 已修正停車位數誤植之數值。	變更事業計畫 P6-7-1~P6-40-1
	(5)第10-2-1頁，請釐清「設計建蔽率」 及「人行步道、開放空間」獎勵面積。	(5) 設計建蔽率獎勵為 512.19 ㎡、人行步道獎勵 732.03 ㎡、開放空間獎勵為 571.71 ㎡，已釐清。	變更事業計畫 P10-2-1
	(6)第10-3-1頁，容積移轉土地取得費用誤植，請修正。	(6) 容積移轉費用為 227,672,291 元，將修正誤植之數值。	變更事業計畫 P10-3-1
	(7)第10-7-1頁，請補充無遮簷人行步道面積計算。	(7) 本案已補充無遮簷人行步道面積計算。	變更事業計畫 P10-7-1
	(8)第10-13-1頁，法定綠化面積誤植，請釐清後修正。	(8) 本案已釐清修正。	變更事業計畫 P10-13-1
	(9)第11章，地下層平面圖請補充車位檢討。	(9) 本案依規定補充車位檢討。	變更事業計畫 P11-7-1~P11-11-1
	(10)第24-1-1頁，請修正綠建築管理維護費用及其計算方式。	(10) 綠建築管理維護費用為公寓大廈公共基金 x50%，計算為 3,008,403 元。	變更事業計畫 P24-1-1
	8. 權利變換計畫書:	權利變換計畫書：	
	(1)第11-1頁，表11-1麗業不動產估價所載土地所有權人應分配權利價值誤植，請修正。	(1) 土地所有權人應分配權利價值應為 4,728,669,482 元，將修正誤植數值。	權利變換計畫 P11-1
	(2)第13-25至13-33頁，圖13-1、圖13-2實施者名稱誤植部分，請修正	(2) 已修正誤植文字	權利變換計畫 P13-25~P13-33
	(3)第15-1頁，本案規劃設計最小面積單元價值因高於以「新北市都市更新審議原則」規定之最小分配單元價值，故請以審議原則規定作為本案最小分配單元價值，請修正。	(3) 已修正以審議原則規定修正本案最小分配單元價值。	權利變換計畫 P15-1
	(4)實施進度請依實際執行情形修正。	(4) 已依實際執行情形修正。	權利變換計畫 P18-1
	(5)請於附錄六補充未達最小分配面積單元所有權人之相關送達紀錄。	(5) 已補充未達最小分配面積單元所有權人之相關送達紀錄證明。	權利變換計畫附錄六
	(6)涉及本案變更事業計畫書修正事項請通盤檢視後修正。	(6) 已一併檢視後修正。	
	9. 估價報告書:麗業估價第47頁，本案容積獎勵及共享獎勵額度誤植，請修正	9. 已修正誤植之數值。	麗業估價報告書 P47

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
委員意見			
都市設計:	本案都市設計審議於113年8月15日第2次專案小組審議會議決議修正後通過，惟本次係配合都更程序續提專案小組審議，依前次決議修正後通過及提供下列意見供修正，請設計單位製作修正對照圖表並綜整報告書內容，經作業單位確認後同意先行核備，逕提大會報告: (一)請申設單位依照歷次會議紀錄確實修正內容及相關法令檢討並依下列意見修正。 (二)景觀計畫: 1.基地內北側植栽帶後方規劃草地，建議增加步道以提升高齡友善、舒適性，並於相關章節補充維管計畫。 2.東側廣場請增設街道家其，有關植栽規格誤植部分請釐清。 3.屋頂層請增加複層植栽及多年生地被，喬木部分建議以群植方式增加強度。 (三)交通運輸系統裝卸、臨停及垃圾車暫停車位請依「新北市都市設計審議原則」，考量規劃位置應以靠近垂直動線不跨越車道為原則，建築規模較大者，應合理於各垂直服務核分散設置，並以不同顏色色塊表示。 (四)本案設置建築物露臺、陽臺及裝飾性構造物(如裝飾柱、裝飾牆、裝飾梁、裝飾板、透空遮陽板、透空格柵、屋頂裝飾物、無壁體花架、雨遮、出入口雨遮等) ，陽台寬深度、陽台開口率、陽台欄杆高度、屋頂層圍牆高度、外牆未標示名稱及其他用途不明之構造物部分，應逕依建管規定辦理，如不符建管規定部分，請取清設置或自最外緣檢討計入容積。 (五)報告書部分: 1.法規檢討部分請重新檢核並確實回應，如「都市設計審議原則」車位未確實回應，請修正。 2.報告書圖說比例標示有誤，請修正。 3.車道旁未具名圖塊請標示名稱，並應逕依建管規定檢討，如不符合建管規定部分，請取清設置或自最外緣檢討計入容積。 (六)本次辦理變更設計為申請單位主動申請，日後不得因申請都市設計審議作為本案工期展延理由。另有關申請都市設計同意事項請依核准都市設計報告書及本次提送變更內容辦理。 (七)本次變更部分請建築師確實檢討簽證，不得與歷次會議決議抵觸。 (八)倘本案涉及都市計畫法新北市施行細則46條部分，應於都市設計審議核准前與本府完成協議書簽訂，另倘涉及都市計畫法新北市施行細則48條部分，請申請人於核發建造執照前與本府完成協議書簽訂。 (九)依「都市計畫法新北市施行細則」、「土地使用分區管制要點」及「都	(一) 本案依規定修正。 (二) 1. 配合意見調整綠化配置，並補充維管計畫頁面。 2. 配合增設街道家具，並修正植栽規格。 3. 屋頂配合增加複層植栽及多年生地被，喬木部分以群植方式調整。 (三) 本案配合調整臨停及垃圾車暫停車位設置位置。 (四) 本案依規定檢討。 (五) 1. 本案配合重新回應法規檢討。 2. 本案依規定修正報告書圖說比例。 3. 車道旁設置地下室排氣敦，符合建管規定。 (六) 本案依規定辦理。 (七) 本案依規定檢討。 (八) 本案依規定辦理。 (九) 本案依規定檢討。	-

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	市設計審議原則」確實檢討，並由建築師及專業技師簽證負責。申請放寬事項，應以專章載明授權依據並詳細載明放寬事項。 (十)為利加速都市更新事業計畫核定及都市設計審議核備程序，建議都市更新案涉及都市設計審議部分於新北市都市更新及爭議處理審議會審議通過後14 日內檢送修正後都市設計審議報告書報府辦理核備事宜。	(十) 本案依規定辦理。	
都市更新:	(一)人民殊情意見: 有關陳情人會上陳述超額選配車位部分，請實施者再與陳情人確認、選配情形並於計畫書內分配清冊章節清楚載明;其餘陳情內容請實施者確實且積極與陳情人溝通協調。 (二)建築容積獎勵: 1. 以下獎勵項目同原核定，本次專案小組無新增意見: (1)「人行步道」基準容積4.29%之獎勵值(732.03平方公尺)。 (2)「空地集中留設」基準容積3.35%之獎勵值(571.71平方公尺)。 (3)「時程獎勵」基準容積10%之獎勵值(1,707.3平方公尺)。 (4)「規模獎勵」基準容積15%之獎勵值(2,560.95平方公尺)。 (5)「合法四層樓」基準容積8.73%之獎勵值(1,490.1平方公尺)。 2. 「AI:設計建蔽率」基準容積3%之獎勵值(512.19平方公尺)，本案設計建蔽率原核定為38.28%，本次依前次專案小組意見調整為36.83%，尚符規定，專案小組原則同意。 3. 「綠建築(銀級)」基準容積6%之獎勵值(1,024.38 平方公尺):經實施者會上簡報第23頁說明係依2012年使用版本、指標及自評結果後，專案小組原則無意見，並同意上述獎勵項目。後續請依規定與市府簽訂協議書，並依協議書期程取得相關項目之標章。 (三)建築規劃設計: 1. 本案短時臨停空間設置位置將造成基地2處破口，為避免人車交織情形，經實施者會上說明將配合交通局意見與車道出入口整併內2.5M*6M短時臨停空間，惟仍應符合都市設計等相關規定，專案小組原則同意。 2. 有關本案規劃456戶住宅，惟僅設置448席汽車停車位部分，請實施者依交通局意見辦理並說明無法滿足一戶一車位之原因。 3. 其餘應依都設委員意見辦理。 (四)財務計畫: 本案適用110年9月8日「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」: 1. 綠建築標章委辦費(60萬元)、交通影響評估費(40萬元)、信託費用(465萬元)、更新前土地及建物測量費用(9萬元)及不動產估價費用(255萬元)業經第2次專案小組同意依計畫書檢附之契約提列，本次專案小組無新增意	(一) (二) 1. 各項容積獎勵配合本次小組決議。 2. 本次依前次專案小組意見調整為 36.83%。 3. 使用版本為 2012 版檢討指標，檢討分數 43.77，介於銀級規定 41~48 間，符合規定。後續將與市府簽訂協議書，並依約執行。 (三) 1. 本案將配合交通局意見與車道出入口整併內 2.5M*6M 短時臨停空間，並符合都市設計等相關規定。 2. 本案基地內規劃小坪數(各戶面積<66 ㎡)住宅，經過檢討本基地所需車位數為 406 席汽車位與 456 席機車位，現設置車位數為汽車位 448 席、機車位 459 席，應可滿足推估之停車需求。另依據民國 114 年 1 月資料，新北市三重區汽車家戶持有率為 0.53 輛/戶，本案規劃車戶比為 0.98 席/戶，可滿足當地家戶持有率。因此綜合考量住戶實際需求、當地家戶持有率與車位資源配置後，本基地的車位應足以滿足基地內的實際停車需求。 3. 遵照辦理。 (四) 1. 遵照辦理。	變更事業計畫 P10-1-1~P10-3-1 變更事業計畫 P10-1-1 變更事業計畫 P10-15、P10-16 變更事業計畫 P12-9-1

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	見。 2. 實施者依共同負擔表之產權級別、基地面積與費率級距所對應等級，提列「人事行政管理費率」6%、「風險管理費率」11%並依級距提列「銷售管理費率」，前經第2次專案小組原則同意，本次專案小組無新增意見。 3. 管理維護費用經實施者依前次專案小組意見修正以109年8月修訂之法定工程造價計算，且依「新北市公共開放空間管理維護基金計算管理運用要點」及113年7月23日市府公告協議書」計算下列金額，本次專案小組原則同意，若涉及建築規劃調整，請併同順修費用: (1)「綠建築管理維護費用」提列300萬8,403元。 (2)「公共開放空間維護基金」提列652萬5,005元。 4. 都市更新規劃費(1,700萬元)，原經實施者會上簡報第25頁說明本案涉及變更事業計畫程序，故依合約增加提列變更費用120萬元，為降低共同負擔提列金額，實施者承諾將自行吸收變更費用，維持原提列金額(1,700萬元)，本次專案小組原則同意。 5. (532萬8,960元)，經實施者會上簡報第26頁說明包含鑑定費444萬800元及行政費88萬8,160元，專案小組原則同意。 6. 地籍整理費用(912萬元)應以更新後每戶2萬元計列並另加計地政機關行政規費，經實施者會上簡報第27頁說明將刪除原加計提列地政機關行政規費，專案小組原則同意。 7. 容積移轉費用(2億2,767萬2,291元)業依前次專案小組意見補充計算總表，經檢核與契約金額一致，專案小組原則同意。 (五)雨遮: 本案雨遮經實施者會上簡報第28頁說明採登記且計價，並已將雨遮效益納入估價考量，請於估價報告書中建物產權分析表補充各戶雨遮面積並補充說明雨遮比調整率之合理性，納入事業計畫書內載明，專案小組原則同意。 (六)估價內容: 本案更新後2樓以上均價為50萬4,862元/坪，車位平均價格為205萬9,263元/個，請依下列意見修正後提請大會討論: 1. 通案性議題: 更新後住宅比準單元租金價格差異較大，請再行檢視: 政大: 830元/坪(報告書第208頁) 麗業: 850元/坪(報告書第142頁) 友宏: 1,007元/坪(報告書第155頁) 2. 以下為針對麗業(領銜)估價報告書所提之審查意見，其餘2家(政大、友宏)請一併檢視修正: (1) 更新前合併前權利價值評估:	2. 遵照辦理。 3. (1) 第二次專案小組綠建築管理維護費費用提列計算式為綠建築保證金 5%，本次修正依 113 年 7 月 23 日公告之協議書範本，維護費用以公共基金 50%計算，提列 3,008,403 元。 (2) 因配合人行道面積計算，計算式為(人行步道面積 488.02m²+空地集中留設空間 571.71m²)X5,000 元+容移友善方案開放空間 754.68m²X1,625 元=6,525,005 元。 4. 已扣除 120 萬變更事業計畫費用，都市更新規畫費提列 1700 萬元。 5. 行政費為書圖作業費用。 6. 本案地籍整理費用將刪除地政機關行政規費(信託登記及塗銷信託登記)部分費用。 7. 容積移轉費用皆依實際契約提列，並檢附契約影本於權變計畫報告書附錄三。 (五) 本案為 107 年 1 月 1 日前已報核都市更新事業計畫案，故雨遮可登記，更新後總銷面積包含雨遮面積，亦有計價。 (六) 1. 依委員意見，重新檢視調整更新後住宅比準單元租金政大: 830元/坪、麗業: 870元/坪、友宏: 950元/坪。 (1)	權利變換計畫 P10-4 權利變換計畫 P10-4 權利變換計畫 P10-5 權利變換計畫 P10-5 權利變換計畫 P10-6 權利變換計畫 P10-8 麗業估價報告書 P142 政大估價報告書 P208 友宏估價報告書 P155

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	A. 第49頁土地比較標的l價格日期有誤，請修正。 B. 第52頁土地比較標的l、3是否有路沖影響，請檢視。 C. 第67頁，地上規劃16層，屋突面積應可規劃至15%，請確認。 (2). 更新前合併後各宗土地權利價值評估: A. 第74頁，更新前住宅買賣比較標的2，實價登錄有備註增建，請檢視。 B. 第108頁，請說明更新前一樓車位面積、價格決定。 (3) 更新後權利價值評估: A. 第132頁，比較標的2請選取與勘估標的較相近樓層之案例;依實價登錄登載之坡道平面車位價格為270萬/個，市場行情價格為230萬/個，本案車位平均價格為205萬9,263元/個，請說明是否有低估之情形。 B. 第134頁，請檢視道路條件項目中「道路類別」細項，主要道路與巷道修正率-3%修正幅度是否過大;另週邊環境條件項目中「住宅寧適性」應修正於區域因素調正，請補充說明修正率-3%之理由。 C. 本案更新後樓層別價差0.6%偏低，另外兩家為0.7~0.8%，請修正。 D. 經實施者會上簡報第36頁說明基地北側鄰房棟距較南側棟寬，請檢視報告書第148頁至159頁更新後各單元不動產個別效用比是否依棟距寬度不同修正;另A7單元與比準戶B2棟距應為一致，修正率分別為1%及-1%，請說明理由。 3. 報告書內所載容積「折減」用語請改為「調整」	A. 已修正價格日期。 B. 土地比較標的1、3已於宗地條件考量路沖影響。 C. 已調整土開屋突規劃面積。 (2) A. 更換更新前住宅買賣比較標的2。 B. 更新前1樓車位面積以建物測量圖面積2.5*6 = 15平方公尺(約4.54坪)計算。 (3) A. 更換比較標的2為同社區樓層較接近之17樓交易案例；更換車位比較標的1。綜合委員意見，檢視比較案例調整率及更新後單元各調整項目，本次調整後更新後2樓以上均價526,024/坪，B1~B5車位均價2,199,263元/個。 B. 重新檢視調整道路類別調整率，主要道路與巷道修正率調整為-2%。更新單元位於臺北松山機場航空噪音防制區範圍，考量住宅寧適性較差，修正至區域因素項目調整。 C. 更新後樓層別效用比調整為0.7%。 D. 依委員意見，重新檢視更新後各單元棟距修正條件，南側鄰房棟距約4m，4樓以下(A2~A7、B2~B7)修正-3%，北側鄰房棟距約8m，11樓以下(A8、B1、B8~B10)修正-2%，A9單元為部分遮擋，故修正-1%。B棟南側(B2~B7)距40m處有17層住宅大樓，A棟南側(A2~A7)皆為5層樓公寓且面向學校，棟距較佳，修正率1%。 2. 依委員意見修改報告書文字說明。	麗業估價報告書 P49 麗業估價報告書 P52 麗業估價報告書 P67 麗業估價報告書 P74 麗業估價報告書 P115 麗業估價報告書 P132 麗業估價報告書 P134 麗業估價報告書 P147 麗業估價報告書 P148~P159
估價結果:	1. 同意本案估價條件如下: (1). 有關本案設定估價條件與更新前權利價值評估之項目，經實施者會上簡報第29-33頁說明，專案小組原則同意。 (2). 有關本案公設比率，經實施者會上簡報第29頁說明，公設比為33.82%'無刻意壓低總銷售價格，專案小組原則同意;惟仍請補充說明更新後車位坪數之面積，非簡報第29頁所載佔土地持分比。 2. 同意本案估價結果如下: (1) 經實施者會上簡報第39頁說明本案領銜估價結果採更新第12頁/共14頁前總價、更新後所有權人可分配總值最高之鑑價結果，專案小組原則無意見。 (2) 拆遷補償費用，專案小組原則同意: A. 合法建築物拆遷補償費用估價結果鋼筋混凝土造建物8,577元/平方公尺;總計1億4,848萬5,893元。 B. 其他土地改良物拆遷補償費用估價結果鋼筋混凝土造建物6,004元/平方公尺、鐵造建物595元/平方公尺;總計1,915萬7,024元;惟權利變換計畫書	1. 大勇街 82 巷 15 弄地面層參考鄰未達最小分配面積單元近地區公寓地面層交易價格約為樓上層 145%~180%，樓層別效用比以樓上層 165%評估，故租金補貼單價參考樓層別效用比評估約 900 元/坪/月 權利變換計畫書第 8-7 頁、第 10-6 頁金額皆為 19,157,024 元	權利變換計畫 P8-7、P10-6

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	第8-7頁、第10-6頁金額所載不一致，請通盤檢視。 (3) 拆遷安置費用(租金補貼)地面層及樓上層補貼單價分別如下，專案小組原則同意: 大勇街82巷(元/㎡) / 大勇街82巷15弄(元/㎡) 1F: 348 / 272 2F-5F: 166 3. 倘經前述估價意見調整致變動估價結果時，應再提大會確認。		
選配原則:	前經第2次專案小組原則同意;惟有關私有土地採權利變換者之選配原則第6點「若因審議過程中修改調整設計，以致造成已被選配之『停車位』與『分配單元』變動者，實施者將以原位次精神(原來或最接近之相對位置)予以分配並通知權利人。」部分，經實施者會上表示已無此情形，為避免造成所有權人疑義，將配合刪除。	遵照辦理。	變更事業計畫 P20-2-1
風險控管機制:	本次尚無變更，同原核定辦理土地及資金信託。	遵照辦理。	
分配結果:	1. 本案依新北市都市更新審議原則檢討計算最小分配單元價值為1,061萬7248 元，查設計最小單元為1,197萬2,592元，為確保所有權人權益，請實施者依審議原則核算結果作為不能參與分配價值之依據。 2. 本案不能參與選配5人(實施者除外)，實施者業依前次專案小組意見補充自辦公聽會及公開抽籤時送達所有權人之相關回執，且經會上簡報第22頁說明知悉該5位所有權人為親戚關餘，惟皆未聯繫上所有權人，為確保所有權人知悉其得合併選配之權益，仍請實施者再積極聯繫並於計畫書詳細說明處理情形。	1. 已修正為依審議原則核算結果作為不能參與分配價值之依據。 2. 未達最小分配面積單元之地主於自辦公聽會及公開抽籤時皆有寄出資料通知其權利。 公聽會有收件回執：鄭[redacted]重、鄭[redacted]靜 公聽會退信：張[redacted]令、張[redacted]師、張[redacted]陽 公開抽籤有收件回執：張[redacted]令、鄭[redacted]重、鄭[redacted]靜	權利變換計畫 P15-1 權利變換計畫附錄六
共同負擔比率:	本案共同負擔比率為56.13%，遠高於原事業計畫核定47.52%，經考量本案區段條件、財務計畫內容、各項管理費率及估價結果等內容之合理性並審酌陳情人陳述意見與實施者會上簡報第48頁說明後，綜合決定本案共同負擔比率應以不超過53.81%為原則。	本案共同負擔依會議決議結果，共同負擔將以不超過 53.81%為原則。	
結論:	一、 一本案業經專案小組獲致具體意見，請實施者依「新北市都市更新案件審查作業要點」第8點規定期限內，依委員及歷次相關單位意見修正完成，並請於聽證會前取得交通影響評估核備或交通局同意函文後，由本府依「新北市政府辦理都市更新聽證程序作業要點」舉辦聽證會後，提請大會審議。 二、 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，去本次審議僅就都市更新相關規定進行審議，涉及	遵照辦理。	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理;另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由實施者逕負相關法律責任。		

「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新權利變換計畫案」第三次專案小組版計畫書補正回應綜理表

發文日期：中華民國 113 年 12 月 17 日
發文字號：新北更發字第 1134615814 號

意見內容	意見回應及處理情形	頁碼
(四) 未依前次專案小維會議紀錄修正完竣部分：		
9. 市府水利局意見，請詳實檢討說明基地內是否有既有汙水管線及設施、是否涉及管線、設施廢除或遷移等事項，並具體說明後續處理情形。	依 109/07/06 水利局回文(詳附件)，本基地內並無既有公用污水管線存在 原建案自設管線拆除時會一併廢除	
10. 市府工務局意見，補附之建築圖說及相關檢討內容，請標示相對應頁數，以利檢核資料。	本案依規定補附圖說並標示對照頁面。	變更事業計畫 P10-1~P10-14-1 P11-1~P11-21-2 P11-29~P11-38-1 P11-39~11-41-1
11. 本案權利變換計畫係 112 年 3 月 30 日申請報核，故法定工程造價請以 109 年 8 月修訂之工程單價計算，請通盤檢討並修正計畫書相關內容。另倘因工程造價之差異涉及容積獎勵項目管理維護費用、保證金等內容變更，請於計畫書補充變更前後內容。	已修正為 109 年 8 月修訂之工程單價 16,050 元/平方公尺計算，並修正相關共同負擔金額。	變更事業計畫 P18-3-1
12. 本案物價調整日當月總指數及物價基準日當月總指數皆有誤，請釐清後修正。	本案物價調整日總指數為 111 年 9 月當月總指數 125.98，物價基準日為 109 年 8 月當月總指數 106.33，皆已補上證明。	權利變換 P10-3
13. 都市設計審議（五）交通運輸系統意見，增設裝卸、垃圾車位，請確實於公寓大廈管理規約加註不得銷售轉讓，並請釐清裝卸車位尺寸是否符合相關規定。	本案於公寓大廈管理規約加註不得銷售轉讓，並設置裝卸車位尺寸為 250cm*550cm 符合規定。	變更事業計畫 附三-8
14. 估價意見，請實施者針對變更前後之建築物結構是否影響估價結果補充說明，故無涉及建材設備內容。	111 年權利變換計畫報核時，估價即以全棟建物為鋼筋混凝土造建物評估，與變更事業計畫建物結構一致，故無影響。	變更事業計畫 P11-2-1
15. 分配結果意見，請檢附相關送達紀錄及是否已告知相關權利人之證明文件。	已檢附寄送抽籤結果通知回執	
16. 本次申請容積移轉額度及面積與前次會議結論原則同意獎勵額度 25%、獎勵面積 4,268.25 平方公尺不一致，請釐清後說明。	本次申請容積移轉額度 25%，獎勵面積 4,268.25 平方公尺，已修正誤植之數值。	變更事業計畫 P10-3-1
(五) 變更事業計畫書內容：		
1. 第 6-28-1 頁，請釐清第 7 條檢討內容所對應之頁碼。	已釐清並修正對應頁碼。	變更事業計畫 P6-28-1
2. 第 6-33-1 頁，第 5 條第 1 項檢討之設計建蔽率與第 10-5-1 頁所載不一致，請釐清。	本案建蔽率為 36.83%，已修正相同。	變更事業計畫 P6-33-1、P10-5-1
3. 第 10-6-1 及 10-7-1 頁，請釐清建築面積及實設空地面積後，併同修正計畫書相關內容。	本案建築面積為 2,096.12 ㎡及實設空地為 3,594.88 ㎡，已修正相同。	變更事業計畫 P10-6-1、P10-7-1
4. 第 10-9-1 頁，圖面比例尺有誤，請修正。	本案依規定修正。	變更事業計畫 P10-9-1
5. 第 20-1-1 頁，請釐清留設人行步道及開放空間之各別面積；請一併修正綠建築保證金及管理維護費用。	留設人行道面積為 488.02 平方公尺；開放空間為 571.71 平方公尺，綠建築保證金 80,157,735 元；綠建築管理維護費用 3,008,403 元。	變更事業計畫 P20-1-1
6. 第 20-4-1 頁，請釐清綠建築管理維護費用正確性。	綠建築管理維護費用以公寓大廈公共基金x50%，共計 3,008,403 元	變更事業計畫 P20-4-1
(六)		
1. 第 3-4 頁，圖面比例尺有誤，請修正。	已修正圖面比例尺為 1：1000	權利變換 P3-4
2. 第 10-4 頁：		
(1). 請釐清工程造價後併同修正公寓大廈公共基金金額。	已釐清法定工程造價為 993,361,212 元，公寓大廈公共基金為 6,016,806 元。	權利變換 P10-4

意見內容	意見回應及處理情形	頁碼
(2). 綠建築管理維護費用請以公寓大廈公共基金之 50%計算。	綠建築管理維護費用已修正以公寓大廈公共基金之 50%計算，計算為 3,008,403 元。	權利變換 P10-4
3. 第 10-8 頁：		
(1). 所載契約人「至億建設股份有限公司」應依契約修正為「蔡鎔懸」	契約人已修正為「蔡鎔懸」。	權利變換計畫 P10-8、附三-15
(2). 契約人「李[redacted]勳」容積移轉費用與附錄所附契約金額不一致，請修正。	已釐清並修正「李[redacted]勳」容積移轉費用為 4,229,036 元。	權利變換計畫 P10-8、附三-15
4. 第 11-1 頁，表 11-1 政大不動產二樓以上平均建坪單價與估價報告書不一致，請修正。	已修正政大不動產二樓以上平均建坪單價為 497,343 元	權利變換計畫 P11-1
5. 第 15-1 頁，最小分配價值計算公式誤植最小分配面積，請釐清後修正。	已釐清並修正誤植部分。	權利變換計畫 P15-1
(七) 其餘誤植誤繕請併以上內容通盤檢討修正，俾利後續進行審議作業。	誤植誤繕內容皆已檢討修正	

「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新權利變換計畫案」第二次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議紀錄回應綜理表

時間：中華民國 113 年 8 月 2 日（星期五）下午 2 時 30 分
地點：新北市政府 19 樓 1926 會議室 (新北市板橋區中山路一段 161 號 19 樓 1926 會議室)
主持人：江委員明宜、蘇委員瑛敏　　紀錄：陳昱至、林天權
出列席(與會)人員：詳簽到簿

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
羅[redacted]嬌（黃[redacted]婷代，永德段 965 地號）	1. 在 4 月 18 日的說明會我們提出上次審議會委員提到實施者獲配之單元尚未扣除協議合建住戶的選配,實施者回答,協議合建已預扣,正確結果還是要等到合建戶選配結束,假如已預扣且級距已校正,為何共同負擔比還是居高不下? 2. 依據 112 年 8 月 16 號公聽會紀錄,新北市政府財政局提到,我們這個案子共同負擔比原核定跟變更後的差異過大,且相較三重區都更案較高,但再次送審,實施者並沒有在這方面進行刪減,煩請委員再次審查共同負擔比的合理性。 3. 因為這次送件時間緊迫,除了權變戶重新選配尚未更新之外,請問實施者合建戶何時選配完畢?是否審議結果最終出來後才會進行拆遷?	1. 經過調整實施者實際獲配之單元總價值為 4,870,717,277 元,實施者獲配之車位價值為 570,550,000 元，合計為 5,441,267,277 元，25 億以下採用費率 6.0%，計算為 150,000,000 元，超過 25 億~50 億部分為 5.5%，計算為 137,500,000 元，超過 50 億部分為 5.0%，計算為 22,063,364 元，總計銷售管理費用為 309,563,364 元。 2. 3. 協建戶已選配完畢，本案將於新北市都市更新處核定後進行拆遷。	1. 權利變換計畫 P.10-7
王[redacted]雲(洪[redacted]紋代,永德段 965 地號)	1. 我想提的疑問是,每棟的坪數價值不太一樣,請問這是依據什麼?那外加公設估比之前是 33.3%現在提高到 33.5%,增加 0.2%,請問從三棟改成 2 棟這樣為什么公設比估了比較高一點? 2. 另外為什麼同樓層每間房子價格不一樣?	1. 有關每棟價值不一樣，係因更新後各棟考量面積大小、通風採光面數、格局(暗房暗廳)、棟距等個別條件差異，評估各棟與各戶價格；另公設比係配合委員意見修正建築設計後，由地政士依修正後圖面重新核算公設面積及比例。 2. 更新後各戶價格考量樓層差異及面積大小、通風採光面數、格局(暗房暗廳)、棟距等個別條件差異，評估各戶價格。	
楊[redacted]香(永德段 965 地號)	1. 我的房子之前總價是 2 千零幾萬,現在剩下 1,940 萬左右,現在我挑的房子的價錢大概是 1,946 萬左右,想請問以後蓋好了以後,價格會照這樣還是會變? 2. 政府不是說 1 個房子要配 1 個汽車位?我想說我要先選 1 個汽車位也不行,因為已經超過 10%,問題是我汽車位要用買的,為什麼我不能先選?	1. 因配合審議過程修正相關建築設計，共同負擔及總銷金額連動修正，至所有權人應分配權值有所變動，實際價值將依審議會決議後為最終價值。 2. 有關車位部份,陳情人可就目前實施者取得的車位進行選配,後續請再與實施者協調。	
本府水利局(書面意見)	1. 污水納管部分請依本局 109 年 7 月 6 日新北水設字第 1091194048 號函(詳附件)辦理。 2. 其餘意見請依旨案第 1 次都市更新專案小組會議紀錄本局意見辦理。	1. 本案依規定辦理。 2. 本案依規定辦理。	
本府工務局(書面意見)	(一) 請補附建築圖說(面積計算、全區配置圖、各層平面圖…等)以利後續審查 (二) 請依建築技術規則檢討高層建築物	(一) 本案依規定補附建築圖說(面積計算、全區配置圖、各層平面圖…等)。 (二) 本案依建築技術規則檢討高層建築物。	(一) 變更事業計畫 P10-1~P10-14-1 P11-1~P11-21-2 P11-29~P11-38-1 (二) P11-39~11-41-1
本府財政局(書面意見)	(一) 變更事業計畫書 1. 第 5-4-1 頁:依第 5-5-1 頁表 5-5 房地產行情表所載，本案鄰近區域實價登錄成交單價均已達 55 萬元/坪以上,惟第 18-5-1 頁所載本案更新後 2 樓以上均價僅47萬9,190元/坪,更新後價格似有低估情形,又本案採銀級綠建築設計,請檢討是否已將相關建築成本反映於更新後價格。 2. 第 18-4-1 頁:成本收入分析敘述中列載之共同負擔費用與權利變換計畫	(一) 1. 綜合委員意見，考量綠建築設計並更換建築規劃條件較接近之比較案例，調整後 2 樓以上均價為 504,862 元/坪。 2. 已釐清並修正共同負擔為 5,504,500,476 元	(一) 2. 變更事業計畫

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	書第 10-7 頁所載共同負擔費用不一致,請釐清修正。 3. 第 18-5-1 頁:本案原事業計畫核定之共同負擔比率為 47.52%,本次計畫書共同負擔比率卻高達 58.58%,較三重地區其他都更案為高,請實施者檢討各項提列費用之合理性並評估調降之可行性。 (二) 權利變換書 1. 第 10-3 頁:關於建築設計費之提列,本案權利變換計畫係 112 年 3 月 30 日申請報核,其法定工程造價似應以 109 年 8 月修訂之工程單價每平方公尺 16,050 元計算後再依建築規劃設計費之級距估列,請釐清;另涉及法定工程造價計算之項目,請一併釐正。 2. 第 10-4 頁:本案都市更新規劃費用提列 1,820 萬元,與附錄三-1 所附契約影本所載 1,700 萬元不符,回應說明變更事業計畫費用 120 萬元,請檢具補充合約佐證。另請載明規劃費用依提列基準規定計算之結果,以檢核未高於提列基準規定。 3. 第 10-5 頁:貸款利息計算式之(2)前後所載金額數值有不一致情形,請釐清。 (三) 領銜估價報告書(麗業) 1. 第 70、71 頁:本案現有巷道位於基地中間且更新後將廢巷,更新前針對現況為道路調整-10%,又以巷道本身考量臨路條件調整-5%,且另以地形、面積等條件調整,其調整有修正幅度過大且重複修正情況,請修正。另經回應臨路條件係以上開法評估價格差異,請補充相關計算過程。 2. 第 132 頁:本案住宅比准户樓層為 12 樓,而比較標的 2 為低樓層 2 樓,查該社區於 111 年間有其他買賣成交案例之樓層較為相近,建請評估選取相似樓層案例之可行性。 3. 第 134 頁:本案採銀級綠建築設計,惟更新後住宅買賣比較標的因素調整暨價格試算表之個別因素調整表未有相應調整,建請核實反映於更新後售價。	3. 本案原核定共同負擔比率因銷坪為估算且將地下層列入銷坪計算致總銷提高,本案於權利變換計畫階段由代書重新計算銷坪,並依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準(110 年 9 月 8 日)」提列重新計算共同負擔,相關費用皆依提列標準提列,且部分費率已自行調降。 (二) 1. 本案工程單價以原報核時 15,650 元/平方公尺計算,相關涉及費用一併修正。 2. 將補充相關合約佐證,並載明規劃費用依提列基準規定計算之結果。 3. 已釐清並修正正確數值為 166,644,767 元 (三) 1. 重新檢視更新前各筆土地調整率,考量更新前現況為既成巷道之土地,無法單獨開發使用,故綜合考量土地形狀及現況道路使用等因素修正 10%,惟土地面積、臨路位置條件及容積率為影響土地開發價格之重要因素,故於更新前各筆土地價格評估調整,無重複修正情形。已補充臨路條件土開法模擬分析說明。 2. 比較標的 2 同社區於 111 年共 3 筆成交案例,交易樓層為 1 樓、2 樓及 5 樓,參考整個社區的過去 1 年成交行情及一樓樓效比判斷,故選用交易時間較接近之 2 樓交易案例為比較標的。 3. 已於建物個別因素考量綠建築設計條件。	P18-5-1 3. 變更事業計畫 CH18 (二) 1. 權利變換計畫 P10-3 2. 權利變換計畫 P10-4、附錄三-1 3. 權利變換計畫 P10-6 1. 麗業估價報告書 P71 2. 麗業估價報告書 P132 3. 麗業估價報告書 P134
本府交通局(書面意見)	本案交評請依本局前次審查意見修正後續審。	本案依規定辦理。	
本府都市更新處	(一) 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書,表示所附申請文件均正確且屬實,爰本審議僅就都市更新及都市設計等相關規定進行審議,涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理:另後續如有誤植、誤繕或登載不實者,皆由貴公司逕負相關法律責任。 (二) 有關涉及地政士切結內容正確性之章節部分,請依 112 年 8 月 30 日新北府城更字第 1124619344 號函函之計畫書範本補充至計畫內。 (三) 請製作歷次人陳綜理表及實施者回應並補充於變更事業計畫書綜理表。 (四) 變更事業計畫書第陸章:第 6-39-1 頁,十三(三)請釐清本案是否涉及廢水改道事宜,如有請補充檢討頁碼。 (五) 變更事業計畫書第拾壹章:第 11-1、11-2 頁無變更後對照,請補正。	(一) 敬悉,本報告書涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍依規定辦理皆,經實施者及委託團隊簽署切結書,逕負相關法律責任。 (二) 已依範本補充地政士切結之內容。 (三) 將依照意見製作歷次人陳情綜理表及實施者回應並補充於變更事業計畫綜理表。 (四) 本案未涉及廢水改道。 (五) 變更事業計畫書第 11-1、11-2 頁將補充對照說明。	(五) 變更事業計畫 P11-1-1、P11-1-2

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	(六) 變更事業計畫書第拾章:第 10-3 頁,本頁內容有變更非無異動,請修正。 (七) 變更事業計畫書 1. 第拾柒章:第 17-2-1 頁,有關合法建築物拆遷補償及安置費用明細表請完整填列。 2. 第 17-7-1 頁,合法建築物之增建屬其他土地改良物,請修正,並依範本製作其他土地改良物拆遷補償費用明細表並完整填列。 (八) 變更事業計畫書第貳拾章: 第 20-4-1 頁,請補充公共開放空間面積計算圖。 (九) 變更事業計畫書附錄:附錄 15 共專圖請以 1 層 1 頁編排,以利檢核。 (十) 權利變換計畫書: 1. 第綜-2 頁,表格標題有誤請修正。 2. 第 3-4 及 3-5 頁,地籍圖及地形圖請補充比例尺。 3. 第 6-5 頁,表 6-4 申請各項容積項目有誤,請修正。 4. 第 8-1 頁,拆遷安置費單價請將小數點後 1 位無條件進位取整數。 5. 第 10 章: (1). 第 10-2 頁,有關綠建築委辦費,請移至申請建築容積獎勵後續管理維護相關經費及相關委辦費,另請補充費用說明。 (2). 第 10-3 頁: 甲、有關建築設計費提列基準,請以本案評價基準日提列。 乙、有關物價增減率公式有誤請修正,另請補充本案調整日月份。 丙、請依範本製作營建工程計算表。 丁、空氣汙染防制費建築工程面積有誤,請修正。 (3). 第 10-4 頁: 甲、經查都市更新規劃合約金額為 1,700 萬元,請修正。 乙、請依範本製作都市更新規劃費用提列基準計算表及不動產估價費用提列基準計算表。 丙、經查不動產估價合約僅檢附麗業，請補附另 2 家合約。 丁、請補充交通影響評估費敘述。 (4). 第 10-5 頁: 甲、請依範本列出鄰房鑑定範圍評估公式，並依範本於附錄製作戶數統計表及示意圖。 乙、經查更新前土地及建物測量費用合約,僅 9 萬元為測量費用,其餘 20 萬元非屬測量工程費用,請移除。另請依範本標註附錄頁碼。 丙、有關地籍整理費用,如提列信託登記及塗鎖費用,請於算式中說明,並補充契約。 丁、有關貸款利息之貸款期間不得長於都市更新事業實際施工期間加 12 個月,請修正。	(六) 已確認為有變更，將刪除無異動等說明文字。 (七) 1. 合法建築物拆遷補償及安置費用明細表已完整填列。 2. 已修正，並依範本製作其他土地改良物拆遷補償費用明細表。 (八) 本案依規定補充公共開放空間面積計算圖，詳變更事業計畫 P10-9-1、P10-14-1。 (九) 本案依規定 1 頁 1 頁編排共專圖。 (十) 1. 第綜-2 頁，表格標題已修正。 2. 第 3-3 及 3-4 頁，已補充地籍圖及地形圖比例尺。 3. 本案依規定修正。 4. 已修正將拆遷安置費單價小數點後 1 位無條件進位取整數。 5. (1) 已將綠建築委辦費移至申請建築容積獎勵後續管理維護相關經費及相關委辦費。 (2) 甲、已修正為 109 年 8 月修訂之工程單價每平方公尺 16,050 元，並重新計算，且相關涉及費用一併修正。 乙、已修正物價增減率公式，並補充本案調整日為 111 年 9 月。 丙、將修正為依範本製作營建工程計算表。 丁、誤植之面積已修正。 (3) 甲、都市更新規劃費用為 1,700 萬元及變更事業計畫費用 120 萬元，合計共 1,820 萬元，檢附合約於附錄。 乙、已補充依範本製作都市更新規劃費用提列基準計算表及不動產估價費用提列基準計算表。 丙、已補檢附另 2 家不動產估價合約。 丁、 已補充交通影響評估費敘述。 (4) 甲、 已補充鄰房鑑定範圍評估公式，並依範本於附錄製作戶數統計表及示意圖。 乙、非屬測量工程費用之 20 萬已移除，僅提列 9 萬元測量費用 丙、已於算式中說明。 丁、貸款期間已重新計算，本案設計地下 5 層，地上 26 層，施工期間為地下一層 4 個月，地下二至四層各 2 個月，地上層共 26 個月，加 12 個月，共計 50 個月。	(六) 變更事業計畫 P10-3 (七) 1. 變更事業計畫 P17-2-1 2. 變更事業計畫 P17-7-1 (八) 變更事業計畫 P10-9-1、P10-14-1 (九) 變更事業計畫附錄十五 (十) 1. 權利變換計畫綜-11 2. 權利變換計畫 P3-3、P3-4 3. 權利變換計畫 P6-4、P6-5 4. 權利變換計畫 P8-1 5. (1) 權利變換計畫 P10-3 (2) 權利變換計畫 P10-3 (3) 權利變換計畫 P10-4、P10-5 丙、權利變換計畫附錄三 丁、權利變換計畫 P10-6 (4) 甲、權利變換計畫 P10-5、附錄五 乙、權利變換計畫 P10-6、附錄三-3 丙、權利變換計畫 P10-6 丁、權利變換計畫 P10-6 戊、權利變換計畫

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	戊、有關貸款利率請檢附相關資料佐證。郵政儲金利率有誤,請修正。 己、五大銀行平均基準利率為評價基準日當期，請修正。 庚、貸款利息算式(2)內容有誤,請修正。 辛、請補充綠建築標章委辦費說明。 (5). 第 10-6 頁,有關信託費用之計算,請補充公式。有關銷售管理費率,實施者於會上表示計算基礎已扣除協議合建戶,請於第 16 章分別載明實施者及協議合建戶分配結果,以利檢核。 (6). 第 10-7 頁,有關容積移轉費,請製作金額統計表,並檢附全部金額契約書,以利檢視。 6. 第 11-1 頁,表 11-1 內容有誤,請修正。 7. 第 13-1 頁,表 13-3 更新後土地及建築物分配面積表土地應有部分表示有誤,請修正。另土地與車位持分加總有誤,請修正。 8. 第 13-30 頁,編號 127 及 147 有誤,請修正。 9. 第 15-1 頁,有關本案未達最小分配單元價值及敘述有誤,請修正。 10. 第 16 章,前次小組請實施者分別載明實施者及協議合建戶分配結果,並請修正銷售管理費之實施者實際獲配之單元及車位總價值等相關內容,本次未修正,請補正。 11. 第 16-1 頁,請分別敘明本案參與權利變換、協議合建地主人數。 12. 第 16-2 頁,請依範本製作土地及建築物分配清冊,另非範本規定之文字敘述請移除。更新前土地權利價值比率須與估價報告書一致,請修正。 13. 請依最新版「新北市都市更新權利變換計畫書及附件冊範本」製作計審議資料表。 14. 涉及本案變更事業計畫書修正事項請通盤檢視後修正。	戊、已檢附貸款利率相關資料。郵政儲金利率已修正為 0.460%。 己、五大銀行平均基準利率已修正為評價基準日當期。 庚、已修正貸款利息算式(2)內容。 辛、綠建築標章委辦費依契約提列 (5) 已補充信託費用之計算公式。 (6) 已補充容積移轉費金額統計表及全部金額契約書於附錄三 6. 已修正表 11-1 友宏不動產估價師聯合事務所更新前土地價值之誤植部分。 7. 已修正土地應有部分表示方法，並重新計算土地與車位持分加總為 100000。 8. 誤植之選配所有權人已修正。 9. 已修正本案未達最小分配單元價值及敘述。 10. 已補充協議合建戶之分配結果。 11. 已補充說明本案共 162 位所有權人，149 位採協議合建，13 位採權利變換。 12. 將重新依照範本製作土地及建築物分配清冊。 13. 已依最新版「新北市都市更新權利變換計畫書及附件冊範本」製作計審議資料表。 14. 涉及事業計畫部分一併修正。	P10-6、附錄四 己、權利變換計畫 P10-6、附錄四 (5)權利變換計畫 P10-6、附錄三 (6)權利變換計畫 P10-8、附錄三 6. 權利變換計畫 P11-11 7. 權利變換計畫 P13-1~P13-24 8. 權利變換計畫 P13-30 9. 權利變換計畫 P15-1 10. 權利變換計畫 P16-3~P16-16 11. 權利變換計畫 P16-1 12. 權利變換計畫 P16-2
委員綜合意見	一、 都市設計: 本案依下列意見修正後通過,請設計單位製作修正對照圖表並綜整報告書內容,經作業單位確認後同意先行核備,逕提大會報告。惟考量本案續提都更專案小組審議,爰配合續提專案小組審議。 (一) 本案申請容積移轉(25%14,268.25 平方公尺),友善方案為北側留設之通行步道部分,請依原核准、歷次會議決議及下列意見修正: 1. 本案北側留設之通行步道之西側出入口廣場部分， 比照原核准配置調整植栽穴及人行步道規劃,調整於地界線轉角處植栽穴加大截角,增加出入口硬鋪面寬度並參照原核准規劃配合調整灌木規劃範圍,確保通道自明性。 2. 北側留設之通行步道之東西側出入口廣場,請增設街道家具,並配合遮蔭調整,以增加使用性及自明性。 3. 整體供公眾通行範圍請考量行人安全及開放性增設景觀高燈,以維夜間人行安全。 (二) 外牆各層裝飾柱部分,請依下列意見修正:	一、 依相關規定辦理。 (一) 1. 西側出入口廣場開口截角加大、且調整同原核准喬灌木配置。(消防救災空間位置移至同原核准) 2. 北側步道之東西兩側廣場增加街道家具，喬木位置配合遮陰調整。 3. 本案於各景觀轉角區、通行步道處皆有規畫高燈設計。 (二)	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	1. 為避免量體造成周邊及供公眾人行步道壓迫,請以純裝飾柱寬深度不大於 1 公尺,含結構之裝飾柱寬深度不得大於 1.5 公尺設置,並請檢討柱與裝飾柱長度合計不得超過該向立面長度 2/5,請修正。 2. 地上 27 層 A1 及 A5 戶北側陽台設置之裝飾柱未符建管規定,請取消陽台外側裝飾柱,依建管陽台外緣構造物規定設置,另裝飾柱部分請依建管規定修正。 (三) 屋脊裝飾物部分:依「新北市都市設計審議原則」第 6 點規定,高度不超過 6 公尺,並依建築技術規則檢討 1/3 以上透空遮牆及 2/3 以上透空立體構架設置,1/3 以上透空遮牆以實際設置框架範圍檢討,並請配合裝飾柱調整設置位置,避免過度增加量體,請一併修正後,原則同意。 (四) 整體建物量體挑空部分,請依歷次會已決議及下列意見修正: 1. 考量後續護管理並並縮減建物量體,請整併各標準層 A3、A5、A6 及 B3、B5、B6 戶陽台內化至建物量體內側,一併取消建物量體內部不合理天井式挑空設計。 2. 排煙窗正面之內部挑空部分,請考量公共安全取消外緣封閉格柵。有關挑空間距離及防火避難部分請逕依相關規定辦理。 (五) 交通運輸系統: 1. 本案汽車位數量計算折減部分,請依「新北市都市設計審議原則」規定,汽車折減後數量仍應符合建築技術規則規定,汽車折減數量以增設自行車數量補足之,請修正。 2. 為避免開發案停車需求外溢化,都審案件仍應以滿足一戶一汽機車位為原則,本案規劃戶數 456 戶,實設 448 輛汽車位(惟自設汽車位 42 輛),考量本案實設車位未達一戶一車位,為確保住戶停車使用需求,本案實設車位應取消自設車位全數計入法定車位。 3. 本次變更增加住宅戶數 48 戶總戶數達 456 戶,僅設置一處垃圾裝卸車位明顯不足,請依「新北市都市設計審議原則」考量建築空間使用需求,規劃適當之裝卸空間配合服務動線供裝卸服務使用,該車位不得計入法定停車數量及自設停車數量,並於公寓大廈管理規約加註不得銷售轉讓,請設置 2~4 輛裝卸車位,將臨停需求內化處理,請修正。 4. 承上,本案裝卸、臨停及垃圾車暫停車位請依「新北市都市設計審議原則」考量操作空間規劃設置位置,應以靠近垂直動線不跨越車道為原則,建築規模較大者,應合理於各垂直服務核分散設置。 (六) 景觀計畫: 1. 地面層景配置請依意見修正後,綠化面積目前計算有誤,無法綠化面積請依本府 108 年 1 月 28 日新北府城規字第 1080141596 號函列舉項目檢討標示計算範圍,請確實檢核並檢討符合規定,且不得低於原核准實設面積,請修正。 2. 請依「新北市都市設計審議原則」規定,人行空間內之綠帶不	1. 本案依規定尺寸設置裝飾柱,於 1 樓部分結構之裝飾柱寬深度大於 1.5 公尺部分計入容積及建築面積。 2. 本案依規定取消地上 27 層 A1 及 A5 戶北側陽台外側裝飾柱。 (三) 本案屋脊裝飾物依規定不超過 6 公尺,透空部分依規定檢討,裝飾柱配合調整設置,避免過度增加量體。 (四) 1. 本案依規定整併各標準層 A3、A5、A6 及 B3、B5、B6 戶陽台內化至建物量體內側,一併取消建物量體內部不合理天井式挑空設計。 2. 排煙窗正面之內部挑空部分,依規定取消外緣封閉格柵。有關挑空間距離及防火避難部分依相關規定辦理。 (五) 1. 本案依規定將汽車位數量計算折減部分以增設自行車數量補足之。 2. 本案依規定將取消自設車位全數計入法定車位。 3. 本案依規定設置 3 輛裝卸車位,將臨停需求內化處理,規劃適當之裝卸空間配合服務動線供裝卸服務使用,該車位不計入法定停車數量及自設停車數量,並於公寓大廈管理規約加註不銷售轉讓。 4. 本案依規定設置裝卸車位。 (六) 1. 本案不可綠化依規定列舉標示範圍,其綠化規劃面積同原核准。 2. 本案於人行空間內之綠帶無設置高出地面之樹圍石或花台。	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	得設置高出地面之樹圍石、花台等阻隔物,以利雨水入滲,請確實標示植栽穴內設置之構造物,確認符合規定。 3. 請確認基地排水應先排入筏後再排入公共排水溝。 4. 陽台、露臺屋頂平台植栽穴及欄杆請比照內政部 111 年 10 月 28 日台內營字第 11110818884 號函檢送之「建築物欄桿設計原則」設置。 （七） 建築規劃部分: 1. 管委會使用空間請依建管規定檢討,應位於公寓大廈共用部分且不得約定專用,設置於地上 2 層部分,請考量後續管理維護請整併集中規劃或取消設置,並請於公寓大廈管理規約註明應位於公寓大廈共用部分且不得約定專用。 2. 地上 2 層露臺範圍於屋頂平台範圍下方部分,請依建管規定計入陽台面積,深度超過 2 公尺部分請計入容積樓地板面積,請修正。 3. 陽台、露臺外緣及挑空、露樑外側之未具名版及地上 27 層露臺上方框架,請依建管規定檢討或取消設置。 （八） 報告書部分: 1. 報告書封面申請地號請完整標示。 2. 法規檢討部份多有缺漏且回應不確實,如都市設計審議原則車位檢討部分,請補充,並請重新檢核確實修正回應法規內容。 3. 報告書檢討尺寸,請以精確圖面檢討並以正確比例檢附。 4. 車道旁量體取消部分,各圖面相關規劃請確認相符一併修正。 （九） 本次辦理變更設計為申請單位主動申請,日後不得因申請都市設計審議作為本案工期展延理由。另有關申請都市設計同意事項請依核准都市設計報告書及本次提送變更內容辦理。 （十） 本次變更部分請建築師確實檢討簽證,不得與歷次會議決議牴觸。 （十一） 倘本案涉及都市計畫法新北市施行細則 46 條部分,應於都市設計審議核准前與本府完成協議書簽訂,另倘涉及都市計畫法新北市施行細則 48 條部分,請申請人於核發建造執照前與本府完成協議書簽訂。 （十二） 依「都市計畫法新北市施行細則」「土地使用分區管制要點」及「都市設計審議原則」確實檢討,並由建築師及專業技師簽證負責。申請放寬事項,應以專章載明授權依據並詳細載明放寬事項。 二、 都市更新: （一） 人民陳情:本次專案小組人民陳情內容與前次小組內容相近,請實施者確實且積極與陳情人溝通協調。 （二） 容積獎勵:有關本案申請銀級綠建築獎勵,考量本案建築配置調整,於下次小組請財團法人台灣建築中心協助提供意見。 （三） 建築規劃: 1. 請於計畫書補充說明本案由 408 戶變更為 456 戶之原因。 2. 變更後管委會空間圖圖面誤植部分,請通盤檢視後修正。 （四） 財務計畫: 1. 有關容積移轉費用,請補充計算總表,以利檢核。 2. 請補充本案實施者最新董監事卡、公司變更登記卡、資本額與	3. 本案排水設置皆集中匯集並接至主要排水系統至筏基。 4. 本案依規定設置陽台、露臺屋頂平台植栽穴及欄杆。 （七） 1. 本案依建管規定檢討管委會使用空間,設置於地上 2 層部分考量後續管理維護整併集中規劃,並於公寓大廈管理規約註明應位於公寓大廈約定共用，並於一樓設置專用電梯連接。 2. 本案依規定於屋頂平台範圍下方地上 2 層露臺範圍依建管規定計入陽台面積,且深度超過 2 公尺部分請計入容積樓地板面積。 3. 本案依建管規定檢討陽台、露臺外緣及挑空、露樑外側之未具名版及地上 27 層露臺上方框架。 （八） 1. 本案依規定完整標示申請地號於報告書封面。 2. 本案依規定重新檢核修正回應法規內容。 3. 本案依規定以精確圖面檢討並以正確比例檢附於報告書。 4. 本案依規定確認車道旁量體取消部分於各圖面相關規劃相符。 （九） 遵照辦理。 （十） 本次變更部分建築師已確實檢討簽證,且未與歷次會議決議牴觸 （十一） 有關本案涉及都市計畫法新北市施行細則 46 條部分,將於都市設計審議核准前與本府完成協議書簽訂,另涉及都市計畫法新北市施行細則 48 條部分,申請人將於核發建造執照前與市府完成協議書簽訂 （十二） 有關依「都市計畫法新北市施行細則」「土地使用分區管制要點」及「都市設計審議原則」均已確實檢討,並由建築師及專業技師簽證負責。申請放寬事項,亦已專章載明授權依據並詳細載明放寬事項 二、 (一) 實施者將持續陳情人溝通協調。 (二) 敬悉。 (三) 1. 本案因應部份協議合建之所有權人分回單元欲拆戶，以及目前房屋市場適當坪數之需求，故調整戶型後由 408 戶變更為 456 戶。 2. 本案依規定修正。 (四) 1. 將補充容積移轉費用計算總表。 2. 已補充實施者最新董監事卡、公司變更登記卡、資本額與本案資金籌措	變更事業計畫 P11-2-1 (四) 1. 權利變換 P10-8 2. 變更事業計畫附錄

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	本案資金籌措計畫。 3. 權利變換計畫書第 13-13 頁,表 13-4 車位持分有誤,請修正。 4. 權利變換計畫書第 16-2 頁,表 16-2 土地及建築物分配清冊所有權人羅 0 嬌預計繳納差額價金有誤,請修正。 5. 請補充有關合法建築物拆遷補償費及其他土地改良物拆遷補償費較原核定下修之原因。 6. 本案原核定共同負擔 47.52%,本次小組共同負擔為 58.18%,差距甚大,請實施者補充具體變更原因,並適當調降共同負擔。另請於變更事業及權利變換計畫書財務章節補充本案原核定、自辦公聽會、歷次專案小組之共同負擔數值、各階段分別之調整原因及計算式等。 (五) 估價部分: 1. 三家估價報告書共同意見: (1). 考量樹一品案例樓高、地下室開挖層數與本案差距過大且價格偏低,請更換案例。 (2). 實施者於會上表示原核定之建物構造雖為鋼骨鋼筋混凝土造及鋼筋混凝土造,惟皆以全案鋼筋混凝土造估價, 爰此次全案調整為鋼筋混凝土造,估價部分不受構造影響,請實施者於計畫書適當位置補充說明。 (3). 本案更新後 2 樓以上均價 47 萬 9,190 元/坪,與周邊成交案件相比偏低,請調整。 2. 麗業不動產估價師聯合事務所(領銜): (1). 第 28 頁,有關冠德天晴案例坪數與本案比准戶差距過大, 請更換案例。 (2). 第 31 頁,有關本案建物個別因素誤植,請修正。 (3). 請說明本案土地比較標的與建物不一致原因。 (六) 分配結果部分: 請實施者於計畫書補充與未達最小分配面積單元之 6 位所有權人聯繫方式、內容、時點、是否有送達紀錄及是否已告知相關權利義務。	計畫。 3. 誤植部分已釐清並修正。 4. 所有權人羅 0 嬌預計繳納差額價金為 1,509,120 元，已修正。 5. 拆補費係依權利變換評價基準日計算更新前建物之屋齡與殘值率，評估更新前建物殘餘價值，因價格日期不同，故與事業計畫提列時有所差異。 6. 已將各階段共同負擔比率說明原因補充於事業計畫及權利變換計畫之章節。 (五) 1. (1). 依委員意見，已更換為建築規劃較接近之案例。 (2). 已於事業計畫 P11-2-1 建材及設備中說明。 (3). 綜合委員意見修正，並更換比較案例後，更新後 2 樓以上均價調整為 504,862 萬/坪。 2. (1). P28 已更換為同社區坪數較接近之比較案例。 (2). P31 建物樓層誤植，已修正。 (3). 土地比較標的選用素地交易案例，更新後建物比較標的選用新成屋交易案例。 (六) 已將實施者與 6 位所有權人聯繫詳細時間及情況補充於權變計畫附錄六。	一 3. 權利變換計畫 P13-13 4. 權利變換 P16-2 6. 變更事業計畫 P18-5-1、權利變換計畫 P10-8 變更事業計畫 P11-2-1 (六) 權變計畫附錄六
結論:	一、 本案「A1:設計建蔽率」獎勵:建蔽率與綠覆率調整請依都市設計委員意見修正後,原則同意。 二、 有關車道出入口設置及臨停部分,依交通局意見修正,原則無意見。 三、 財務計畫及共同負擔部分: (一) 綠建築標章管理維護費 4,750,562 元、綠建築標章獎勵委辦費 600,000 元,原則同意。 (二) 公共開放空間維護基金,請依初核意見修正,經作業單位檢視無誤後,原則同意。 (三) 交通影響評估費 400,000 元、都市更新規規劃費 17,000,000 元、信託費用 4,650,000 元,依契約金額折半計列,原則同意。 (四) 更新前土地及建物測量費用 90,000 元,原則同意,其餘 20 萬元非屬更新前土地及建物測量費用,請刪除。 (五) 不動產估價費用 2,550,000 元,請補充契約影本,經作業單位	一、 依相關意見辦理。 二、 依相關意見辦理。 三、 (一) 依相關意見遵照辦理。 (二) 依相關意見遵照辦理。 (三) 都市更新規規劃費為 17,000,000 元加計變更事業計畫 1200,000 元，共計 18,200,000 元，已於權變計畫附錄三補充相關合約內容。 (四) 依相關規定辦理刪除 20 萬元非屬更新前土地及建物測量之費用。 (五) 依相關意見遵照辦理，已補充三家不動產估價費用於權變計畫附錄三。	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	檢視無誤後,原則同意。 (六)　本案人事行政管理費率提列6%、銷售管理費率依級距提列、風險管理費率提列11%,原則同意。 四、　有關本案選配原則,原則同意。 五、　有關估價、共同負擔等將請實施者依委員意見修正後,於下次小組續審。 六、　請實施者於新北市都市更新案件審查作業要點第8點規定期限內,依相關單位及委員意見修正完成續提下次小組審議,並請具體說明依小組意見修正計畫內容前後差異對照,以利委員審議。	(六) 依相關意見遵照辦理。 四、　依相關意見遵照辦理。 五、　依相關意見遵照辦理。 六、　依相關意見遵照辦理。	
本府水利局109年7月6日新北水設字第1091194048號函	一、依榮華電機工業技師事務所109年6月22日109榮字第P0622-124號函辦理(本局收文日:109年6月24日)。 二、本案欲申請接入本市公共汙水下水道設施編號:3550-124等1處(如圖),本局同意申請人申請接入前開設施;倘若接入既有設施之管線涉及私人土地,請取得土地所有權人同意。 三、倘本案基地內有既有汙水管線及設施,應維持其功能不得造成毀損或阻塞。後續如涉及管線、設施廢除或遷移等事項,應向本局提送廢改管計畫,並待廢改管計畫備查後,方能申請後續汙水下水道用戶排水設備聯接設計送審事宜;廢改管完成後需檢附相關資料向本局申請完工查驗,並待廢改管計畫完工備查後,方能申請汙水下水道用戶排水設備聯接完工送審事宜。如無涉及管線、設施廢除或遷移等事項,則後續提送汙水下水道用戶排水設備聯接設計案時應檢附切結書保證不變更不破壞,並由起造人負完全責任。 四、汙水下水道管線及人孔等設施實際位置及詳細資料以現場為準,本案於設計前,應請委託辦理本案之專業技師親赴現場勘查、丈量,確認用戶排水設備至既有汙水設施相對位置及高程等資料,並評估銜接汙水設施處之下游端公共汙水下水道管線容量、通水功能,及調查用戶排水設備銜接至污水設施附近相關地下管線位置、種類、高程等資料,確認本案有無遭遇地下管線及其他施工障礙。 五、本案若因專業技師評估下游端公共汙水下水道管線容量、通水功能不足、遭遇地下管線或其他施工障礙或專業技師於聯接設計前未赴現場實地勘查、丈量,送審資料不確實等原因,致無法銜接至公共汙水下水道系統,應依本案建設規模變更設置建築物汙水處理設施或專用下水道,專業技師未詳實勘查、丈量部分,亦應依相關規定負責。 六、本案規劃、設計及監造請依下水道法第17條暨該法施行細則第13條規定辦理,並請依「下水道用戶排水設備標準」規劃設計,於申請建築時,應先檢附用戶排水設備圖說、配置圖、排水口地點等資料(一式三份)申請本局核准;用戶排水設備完工後,須經本局檢驗合格,始得聯接於下水道。 七、本案若於道路增設分館設施,應於設計及完工階段依「下水道工程設備標準」相關規定,於設計圖說或完工資料內繪製及檢附相關管段、設施屬性資料,其相關屬性資料項目及格式,請逕上本局網站(網址:https://www.wrs.ntpc.gov.tw/content/?parent_id=10017&type_id=10017;點選路徑:汙水下水道專區/新北市汙水下水道GIS資料庫檔案格式及建置規範)查詢。 八、用戶排水設備,應由登記合格之下水道用戶排水設備承裝商或自來水管承裝商承裝。 九、本案污水下水道設置應依相關法規辦理,並由設計、監造、承裝單位負責。	二、　本案未涉及私人土地，無須取得私人土地所有權人同意。 三、　依相關規定辦理。 四、　依相關規定辦理。 五、　依相關規定辦理。 六、　依相關規定辦理。 七、　依相關規定辦理。 八、　依相關規定辦理。 九、　依相關規定辦理。	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	十、接入污水既有設施連接管應以直線順向接入不得有逆接情形，並避開人孔踏步及接頭位置,既有設施依規定最多僅可設置 2 座跌落,請於設計及施工務必考量,基地內若有既有污水管渠,請在施工開挖至既有污水管渠附近務必先行試挖。	十、　依相關規定辦理。	
	十一、　施工於接入污水既有設施時,應先於施工前於設施內做好 通風、換氣,測定氧氣濃度等等安全作業,以維施工安全。 施工期間需維持既有公共污水下水道系統排水暢通,並需 維持設施正常排水,務必避免水泥沙漿進入該設施,如發 現因本案施工造成異物阻塞公共污水下水道系統,申請人 及施工單位應負責清除。施工時不得毀損下水道設備,違 反情節重大者將依下水道法第 31 條規定處分並負毀損賠償之責任，施工後亦需將施工區域及人行道等進行復舊。	十一、　依相關規定辦理。	
	十二、　若本案指定之人孔，如現場已下地者，為屬配合本市道路主管機關路平案件,爰同意申請人參照污水下水道施工規範第 02532 章-污水管線附屬工作之規定辦理提升作業。	十二、　依相關規定辦理。	
	十三、　另依新北市政府養護工程處 101 年 6 月 14 日北養挖字第 1013100990 號函及 108 年 5 月 30 日新北工養字第 1084318238 號函所示,本案如有須人孔啟閉者,請務必依 程序向各道路挖掘許可證核發機關申請,俟核准後再進場 作業,以免遭相關道路規定核處。	十三、　依相關規定辦理。	
	十四、　副本抄送新北市政府養護工程處及新北市三重區公所,請 本權責妥處。	十四、　依相關規定辦理。	
	十五、　本案未經檢驗合格前嚴禁將污(廢)水及廢棄物排入公共 污水下水道系統,否則將依違反下水道法第 22 條規定暨該 法第 32 條處分。	十五、　依相關規定辦理。	
	十六、　本案排入之下水水質須符合「新北市公共污水下水道可容 納排入下水水質標準」。	十六、　依相關規定辦理。	
	十七、　所提供之系統圖說僅供參考,惟其現況是否有管線及實際 埋設位置仍以現場會勘,定位或試挖為準,另施工時務請 小心漸次挖掘,若發現不明管路請邀集相關管線單位辦理會勘;在未會勘定案前,務請暫勿施工,以免影響排水或 發生工安事故,如不慎挖損下水道管線,請立即通知當地 區公所或本局。	十七、　依相關規定辦理。	
	十八、　本案提報資料若有不實之情事,應由申請人、簽證之專業 技師(或建築師)負一切責任。	十八、　依相關規定辦理。	

「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新權利變換計畫案」第二次專案小組版計畫書補正回應綜理表

發文日期：中華民國 113 年 5 月 24 日
發文字號：新北更事字第 1134606374 號

意見內容	意見回應及處理情形	頁碼
第 15-6-1 頁，附十-1 非都市更新規劃費用合約，請釐清後修正。查無附十-5 不動產估價費用契約影本，另有關不動產估價費用，提列基準有誤，請修正並列出提列基準計算式。有關土地鑑界費提列標準有誤，請修正。請補充有關鑽探孔數之計算式。有關鄰房鑑定提列標準，請依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之提列總表提列，請修正。	(一) 都市更新規劃費用合約為附九-1 (二) 不動產估價費用契約影本為附九-5。 (三) 本案係採事權分送，因此估價單位係於權利變換計畫報核前簽訂合約，估價單位亦是依 110 年版報價，不動產估價費用提列基準：四十萬元＋更新前主建物筆數及土地筆數× 零點四五萬元＋更新後主建物筆數×零點四五萬元，400.000＋159×4,500＋408×4,500=2,951,500 元，本案不動產估價費用依實際合約提列費用為 2,550,000 元。 (四) 土地鑑界費＝更新前土地筆數 ×4,000 元＝4 筆 ×4,000 元＝16,000 元，與原事業計畫核定數字相同，無變更。 (五) 本案土地面積 5,691 ㎡，每 600 ㎡鑽一孔，共鑽 10 孔。鑽探費＝孔數 ×75,000 元＝10 孔 ×75,000 元＝750,000 元，與原事業計畫核定數字相同，無變更。 (六) 鄰房鑑定提列提列依原核定計畫：依新北市建築物施工損壞鄰房事件處理程序第十點規定，以開挖外圍各點延伸四倍範圍為鄰房鑑定範圍，有關鑑定範圍圖及戶數計算詳附錄八，總計鑑定戶數 1136 戶。並依社團法人新北市土木技師公會鑑定業務範圍及鑑定收費標準提列。與原事業計畫核定數字相同，無變更。 (七) 本案係為完整變更，本關費用提列均告知所有權人後取得同意書。	(一) 附九-1 (二) 附九-5~附九-10 (三) 權利變換計畫 P.10-4 (四) 權利變換計畫 P.10-5 (五) 權利變換計畫 P.10-5 (六) 權利變換計畫 P.10-5
第 15-10-1 頁，有關容積移轉費，請製作金額統計表，以利檢視，另金額總計與合約似有不符，請檢視後修正。有關銷售管理費用計算有誤，請修正。	已製作金額統計表。	事業計畫附九-15
(一) 事業計畫書：		
1. 第 1 次都市更新暨都市設計聯審專案小組回應綜理表，請新增修正頁次欄位，並填妥各項修正頁碼。	已新增修正頁次欄位且修正各項修正頁碼	
2. 第 6-32-1，本案法令適用日為 104 年 6 月 17 日，請釐清本案適用之新北市都市更新審議原則。	本案法令適用日為 104 年 6 月 17 日，適用 104 年 9 月 8 日之新北市都市更新審議原則。	
3. 第 10-8-2 頁，圖面數字請勿重疊，請保持清晰可辨識。	本案調整數字標示避免重疊。	事業計畫 P.10-8-2
4. 第 11-6-1 頁，雲狀圖之框線請勿遮蔽數字，請修正。另請本章多處文字及數字請適當放大，使文字清晰可辨識。	本案修正雲狀圖之框線位置避免遮蔽數字，並調整部分文字數字大小。	事業計畫 P.11-6-1
5. 第 20-2-1 頁，有關本案適用之都市更新條例，請釐清，並請通盤檢視後修正。	已修正本案適用之都市更新條例。	事業計畫 P.20-2-1
(二) 權利變換計畫書：		
1. 請依最新公告「新北市都市更新事業計畫書及附件冊範本」製作審議資料表。	因本案依據「都市更新條例」第 44 條、100 年 8 月 18 日「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」，申請容積獎勵，因獎勵項目與最新公告「新北市都市更新事業計畫書及附件冊範本」不符合，故沿用舊版。	
2. 第 10 章：		
(1). 有關須檢附合約影本佐證之費用，請於權利變換計畫書附錄補充合約影本，並標明附錄頁碼。	已檢附相關合約。	權利變換計畫附三-1~附三-14
(2). 多項費用未依範本製作，請通盤檢視後修正。	已修正依照範本製作。	
3. 涉及本案事業計畫書修正事項，請通盤檢視後修正。	已修正事項，並通盤檢討。	

「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新權利變換計畫案」第一次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議紀錄回應綜理表

時間：中華民國 112 年 10 月 20 日（星期五）下午 2 時 30 分
地點：新北市政府 28 樓都委會會議室 (新北市板橋區中山路一段 161 號 28 樓都委會會議室)
主持人：江委員明宜、鄭委員晃二　　紀錄：陳昱至
出列席(與會)人員：詳簽到簿

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
羅[redacted]嬌（黃[redacted]婷代，永德段 965 地號）	(1). 我想詢問有關銷售管理費用公式計算方面的問題，如果帶入級距超過 25 億至 55 億的部分，實施者寫的是 60 幾億，那如果這樣子加總起來就會多 35 億，跟你所謂的銷售管理跟實施者所獲配之單元及車位總價金額不符。而且最高採用費率為 6%， 如果你這樣算下來你的銷售管理費用會等於你的獲配其額的 7.7%，如果公式不對，就算扣掉 149 位合建戶，但不對結果還是不對的。 (2). 三個級距加總金額，就跟你所謂的實際獲配單元及車位總價金額不符，你的計算應該是實際獲配單元之總價乘以銷售管理貴率，那你三個金額加超來就破 35 億了。	(一) ~(二)經過調整實施者實際獲配之單元總價值為 4,793,997,750 元，實施者獲配之車位價值為 570,550,000 元，合計為 5,364,547,750 元，25 億以下採用費率 6.0%，所以 25 億x6.0%為 150,000,000 元，超過 25 億~50 億部分為 5.5%，所以 25 億x5.5%為 137,500,000 元，超過 50 億部分為 5.0%，所以 364,547,750 元最後銷售管理費用合計為 305,727,388 元。	權利變換計畫 P.10-6
楊[redacted]香（永德段 965 地號）	1. 我是代抽戶，但我是要換房子，實施者已經超過一個月沒有給我消息，不曉得我們能不能成立。 2. 我之前有跟我兒子說要去挑哪一層樓、那一戶，但如果有跟其他人重複，如何處理？	(一) 實施者將持續與所有權人溝通。 (二) 重複選配部分，採取公開抽籤方式。	
新北市政府水利局（書面意見）	(一) 若開發案基地面積未達 0.1 公頃，則其開發規模尚無涉及出流管制相關規定。惟開發基地涉及「新北市透水保水自治條例」及「新北市透水保水技術規則」部分，請於建照及使照申請階段提送相關資料。 (二) 若開發案基地面積介於 0.1 至 1 公頃，後續請於申請開工前依「新北市土地開發利用面積 0.1 公頃以上至未達 1 公頃致增加逕流量之出流管制檢核事項審查方式」辦理。開發基地涉及「新北市透水保水自治條例」及「新北市透水保水技術規則」部分，請於建照及使照申請階段提送相關資料。 (三) 土地開發利用若屬分期分區開發或有分次、累積開發情形者，應將其分期分區開發或分次、累積面積納入計算，請另洽本局釐清是否涉及出流管制相關規定，以避免後續涉及違反水利法引發爭議。 (四) 經查三重區永德段 965 地號等 4 筆土地為「臺北縣三重市污水下水道系統支（分）管及用戶接管工程第五標」範圍，其中三重區大勇街 7 至 13 號、大勇街 82 巷 15 弄 1 至 30 號因施工路徑遭遇海砂屋並已辦理減帳。 (五) 依新北市下水道管理規則第 13 條規定略以：「新建、增建、改建或修建之建築物，其污水下水道用戶排水設備，	(一) 本案開發案基地面積為 5691 ㎡達 0.1 公頃，開發基地涉及「新北市透水保水自治條例」及「新北市透水保水技術規則」部分，後續於建照及使照申請階段提送相關資料。 (二) 本案開發案基地面積為 5691 ㎡介於 0.1 至 1 公頃，後續於申請開工前依「新北市土地開發利用面積 0.1 公頃以上至未達 1 公頃致增加逕流量之出流管制檢核事項審查方式」辦理。基地涉及「新北市透水保水自治條例」及「新北市透水保水技術規則」部分，亦於建照及使照申請階段提送相關資料。 (三) 本案土地開發無分區開發或有分次、累積開發情形。相關涉及出流管制規定，將另洽本局釐清。 (四) 依規定辦理。 (五) 依規定辦理。	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	由起造人設置。申請設置或變更前項污水下水道用戶排水設備者，應辦理本市污水人孔套匯後，建築工程放樣勘驗前，檢附相關文件及各類圖說向本局提出，本局並得委託相關專業技術機構或技師事務所辦理。」，建請申請人於後續辦理都市更新時依前揭規定辦理。		
新北市政府財政局（合書面意見）	(一) 變更事業計畫書： 1. 第 15-4-1、15-7-1、15-8-1 頁：關於空氣污染防制費之計算，本案拆除工程之施工規模依「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」規定應屬第一級營建工程，又本案建築工程施工期間依提列基準規定計算應為 33 個月，表 15-5 空氣污染防制費計算表所列之工期、費率似皆有誤，請釐清；另拆遷安置費用及貸款利息亦以施工期 36 個月記載，請併予釐清修正。 2. 第 15-6-1 頁：本案申請變更事業計畫改以 110 年 9 月修正後之提列基準規定調整財務計畫內容，爰就本案提列之鄰房鑑定費用，仍請重新檢視加計行政費之合理性。 3. 第 15-9-1 頁：本案已為權利變換計畫階段，信託費用依提列基準規定應檢具實際契約佐證，查附錄九-3 所附文件為報價單，與規定不符；又依提列基準規定，實施者為一般建商時，提列之信託費用為 50%，惟信託合約倘項目包含資金信託與土地信託且費用可拆分時，得就資金信託部分全額計列，土地信託部分折半計列本案信託費用請核實依前開規定提列，請修正。 4. 第 15-10-1 頁：本案實施方式為部分協議合建、部分權利變換，目前計算銷售管理費用之實施者實際獲配之單元及車位總價值，經比對權利變換計畫所載分配結果已包含以協議合建方式參與之 149 位所有權人分配價值，該部分應非屬實施者實際獲配價值，不應納入計算銷售管理費用，經實施者回應將修正，後續請配合辦理。 (二) 權變計畫書： 1. 權利變換計畫內容與事業計畫書意見相關或相同之部分，請併同釐清修正。 2. 本案調整建築量體規劃，戶數由 408 戶增加至 450 戶，且改依 110 年 9 月修正發布之提列基準規定將提列之共同負擔費用由 4,398,768,924 元增加至 5,410,888,240 元，惟全案總銷售金額卻減少，似有低估更新後價格情形，請檢討是否已將建築成本反映於更新後價格。 (三) 估價報告書（麗業領銜）： 1. 第 53 頁：更新前土地比較案例中，比較標的 1、2 在土地開發潛力皆認屬稍差程度，然比較案例 1、2 之土地面積皆不足 500 坪，相較勘估標的近 1,800 坪之基地所具有之開發規模，請檢視案例適切性。 2. 第 70、71 頁：依新北市都市更新審議原則第 20 條規定，	(一) 1. 已釐清修正更改為一級，本案為 RC 結構，費率為 2.47 元/㎡/月，本案面積為 2,107.00 ㎡，工期為 33 個月，共計 171,742 元，第一級拆除為 0.49 元/㎡/月，總地板面積為 17,312.10 ㎡，工期 1 個月，總計 8,483 元，總計為 180,225 元。(詳細公式見權利變換計畫 P.10-3) 2. 鄰房鑑定費用依提列標準提列，並依實際戶數計算，實際戶數為 1,136 戶，本案鑑定費為 440,800 元，行政費為 888,160 元，總計 5,328,960 元(事業計畫附錄八有詳細鄰房鑑定範圍，詳細收費標準見權利變換計畫 P.10-5)。 3. 已檢附信託合約，信託合約總價格 930 萬，並依提列基準提列 50%，最終價格為 465 萬元。 4. 實施者實際獲配價值後續將扣除協議合建戶選配之單元價值，實施者實際獲配之單元總價值為 4,793,997,750 元，實施者實際獲配之車位總價值為 570,550,000 元，總計為 5,364,547,750 元。 (二) 1. 已一併釐清並修正。 2. 本次建築設計變更，共同負擔及總銷售金額皆已重新計算。 (三) 1. 與更新單元面積接近土地交易案例較少，故擴大價格日期及區域搜尋範圍，比較標的 1、2 土地面積雖較小，但可直接開發建築，應為合適交易案例，重新檢視調整比較標的 1、2 土地開發潛力調整率。 2. 重新檢視更新前各筆土地調整率，考量更新前現況為既成巷道之土地，無法單獨開發使用，故綜合考量地形及現況道路使用等因素修正 10%，惟土地面積、臨路位置條件及容積率為影響土地開發價格之重要因素，故於更新前各筆土地價格評估調整。 3. 965 地號土地形狀雖為不規則形，但因土地面積較大，土地兩側深度各約 15m，仍可建築利用，	（一） 1. 權利變換計畫 P.10-3 2. 事業計畫 p.附八-1~3 權利變換計畫 p.10-5 3. 事業計畫 p.附十六-1 4. 事業計畫 p.18-3-1 （二） 2. 權利變換計畫 p.10-2

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	更新前現有(既成)巷道之估價係視個案現況評估調整，本案現有巷道位於基地中間且更新後將廢巷，更新前針對現況為道路調整-10%, 又以巷道本身考量臨路條件調整-5%，且另以地形、面積等條件調整，其調整有修正幅度過大且重複修正情況，請修正。另經回應臨路條件係以土開法評估價格差異，請補充相關計算過程。 3. 第 70、71 頁：編號 1 土地現況既成巷道位於中間而呈現不規則形狀，不利整體開發規劃，其地形調整率僅 1%是否合理，亦請釐清說明。 4. 第 128 頁：更新後住宅買賣比較標的價格調查表，本案評價基準日為 111 年 9 月，比較標的 2 價格日期為 110 年 10 月，查該社區於 111 年間其他買賣成交案例，其價格日期與評價基準日較接近，請檢視案例適切性。 (四) 計畫書及估價報告書誤植部分 1. 變更事業計畫書： (1). 第 15-6-1 頁： 本案都市更新規劃費用記載依合約提列 1,820 萬元，惟附錄檢具之合約金額為 1,700 萬元(含稅)，提列費用與合約金額不符，請予釐清。另附註之附錄頁碼有誤，請併同釐正。 (2). 第 15-10-1 頁： 甲、本案依買賣合約提列容積移轉費用 236,889,820 元，惟該金額與附錄所附合約影本所載金額合計不一致，請釐清修正。 乙、收入說明敘述之更新後總銷售面積 20,102.09 坪及停車位 408 部，與表 15-14 更新後總銷售收入估算表之銷售面積及停車位數量不一致，請釐清修正。 (3). 第 15-12-1 頁：容積移轉效益分析所載總容積樓地板面積 33,946.45 坪與第 11-6-1 頁建築面積檢討表所載面積不一致，所載之銷售面積亦與第 15-10-1 頁收入說明之總銷售面積不一致，皆請釐清修正。 (4). 附錄三-8 頁：公寓大廈規約草約第 24 條其他事項第 19 點所載容移友善方案開放空間面積與第 10-14-1 頁所載面積不符，其所載開放空間管理維護基金費用 7,358,770 元亦與第 15-5-1 頁所提列費用 7,367,684 元不一致，請釐清修正。 2. 估價報告書（麗業領銜） (1). 第 55 頁：加權數推定表中，比較案例 3 案之調整因子個數總和是否有誤植，請釐清。 (2). 第 63 頁:加權數推定表之區域因素差異百分率絕對值總和之決定最高為 5 分，然比較標的 4 至 6 之權重評分皆為 6 分，請釐清是否誤植。 (3). 第 134 頁：更新後住宅租賃比較標的查證表所載勘估標	故地形調整率調整 1%。 4. 比較標的 2 更換為價格日期較接近之案例。 (四) 1. (1). 都市更新規劃費用為 1,700 萬元及變更事業計畫費用 120 萬元，合計共 1,820 萬元，附錄頁碼已釐清並修正。 (2). 甲、已釐清並修正，總計 227,627,291 元。 乙、本次建築設計變更，相關銷售面積及車位皆已修改，銷售面積為 17,586.94 坪，停車位 448 個。 (3). 本次建築設計變更，面積將一併修正。 (4). 本次建築設計變更，開放空間面積及開放空間管理維護基金費用將一併修正。 2. (1). 已修正加權數推定表。 (2). 已修正加權數推定表。 (3). 已修正勘估標的臨路面數。 (4). 已重新檢視並修正各比較標的「調整因子個數總和」。	(四) 1. 事業計畫附九-1~2 2. 甲、事業計畫附九-11~15 乙、事業計畫P.18-5-1 3. 4. 事業計畫P.附三-8

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	的基地臨路面數誤植為 3 面臨路，請釐清修正。 (4). 本案加權數推定表，各比較標的「調整因子個數總和」有誤植情形，請一併釐清修正。		
本府交通局（含書面意見）	(一) 查本案交通影響評估報告書業於 109 年 6 月 19 日新北交規字第 1091097494 號函同意備查，依本次所提規劃量體，增加 42 戶（由 408 戶增加至 450 戶）、汽車位增加 43 席（由 408 席增加至 451 席）、機車位增加 31 席（由 422 席增加至 453 席），其停車數量總數變更差異大於 5%，爰依本局 97 年 10 月 21 日北交規字第 0970788420 號函，請提送交通影響評估差異分析至本局審查。另本案報告書變更戶數為 450 戶，與交通影響評估差異分析報告書所提 414 戶不符，請再釐清後說明。 (二) 本案於 106 年 4 月 28 日第 2 次聯審專案小組及 109 年 6 月 19 日原交評核准因本案容移容獎面積超過 3,000 平方公尺，為減少基地所衍生之交通衝擊，承諾捐贈 YouBike 車輛 130 輛部分，因本局現行已無捐贈車輛之方式，爰同意比照容移評點或交通影響評估制度改以繳納代金新臺幣 200 萬元方式辦理，最新承諾切結書請一併更新於附錄。	(一) 遵照辦理。 已重新釐清本案變更前後量體，原核定住宅戶數為 408 戶，汽車位 408 席，機車位 422 席；變更後住宅戶數為 456 戶，汽車位 448 席，機車位 471 席。 停車數輛總數變更差異為 10.1%，大於 10%，依新北市交通局 97 年 10 月 21 日北交規字第 0970788420 號函，已重新提送交通影響評至新北市交通局審查。 (二) 遵照辦理。 本案已更新承諾切結書內容，改以繳納代金新臺幣 200 萬元方式辦理。	(一) 事業計畫 P.附五-1
本府都市更新處	(一) 變更事業計畫書第伍章： 1. 第 5-42-1 頁，表 5-3 公私有土地統計表內容有誤，請修正。 2. 第 5-56-1 頁，表 5-8 價格日期請選擇距本案報核日半年內之案件。 (二) 變更事業計畫書第陸章： 1. 第 6-23-1 頁，標題有誤，請修正。 2. 請列點檢討新北市都市更新審議原則。 (三) 變更事業計畫書第拾章： 1. 第 10-1-1 頁，有關人行步道獎勵及開放空間獎勵之計算，獎勵面積小數點後 2 位無條件捨去，請修正。請補充完整各樓層退縮檢討圖說，並經建築師簽證負責。 (四) 變更事業計畫書第拾壹章： 1. 第 11-6-1 頁，「請依新北市都市更新事業計畫書及附件冊」範本規範製作。 2. 第 11-29-1 頁，請將「新北市政府消防局劃設消防車輛救災活動空間書面圖說審查核定表」送相關單位審查。 (五) 變更事業計畫書第拾肆章： 第 14-7-1 頁，有關合法建築物拆遷安置費計算，以小數點後 1 為無條件進位計算，請修正。 (六) 變更事業計畫書第拾伍章： 1. 第 15-2-1 頁，有關拆除費用，屬更新前範圍內未提列合法建築物拆遷補償費且屬無主之建築物，始得提列，爰請修正相關文字。請補充「新北市建築師酬金標準表」	(一) 1. 誤植部分已修正 2. 已修正為 111 年 9 月至 112 年 3 月期間至案件。 (二) 1. 已修正標題。 2. 已列點檢討新北市都市更新審議原則。 (三) 變更事業計畫書第拾章： 1. 第 10-1-1 頁，有關人行步道獎勵及開放空間獎勵之計算依規定修正。依規定補充完整各樓層退縮檢討圖說。 (四) 變更事業計畫書第拾壹章： 1. 已依新北市都市更新事業計畫書及附件冊範本規範製作。 2. 第 11-29-1 頁，依規定將「新北市政府消防局劃設消防車輛救災活動空間書面圖說審查核定表」送相關單位審查。 (五) 合法建築物拆遷安置費計算，已以小數點後 1 位無條件進位計算 (六) 1. 有關拆除費用，屬更新前範圍內未提列合法建築物拆遷補償費且屬無主之建築物，始得提列，惟本案不提列。 2. 已修正並補充台灣地區營造工程物價指數計算。 3. 公寓大廈管理基金計算已修正，開放空間管理維護基金之容移友善方案留設開放空間面積已釐清並修正。	(一) 1. 事業計畫 P.5-1-1 2. 事業計畫 P.5-5-1 (二) 1. 事業計畫 P.6-23-1 (三) 1. 事業計畫 P.10-1 (四) 1. 事業計畫 P.11-6-1 2. 事業計畫 P.11-29-1 (五) 1. 事業計畫 P.17-7-1 (六) 1. 事業計畫 P.15-3 2. 事業計畫 P.15-4 3. 事業計畫 P.附九-4

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	之適用版本。 2. 第 15-3-1 頁，請補充物價指數銜接表，另有關物價指數調整有誤，請依台灣地區營造工程物價指數計算。 3. 第 15-5-1 頁，有關公寓大廈管理基金計算，小數點後 1 位須無條件進位，請修正。查無交通影響評估費檢附之合約影本，請補正。有關開放空間管理維護基金之容移友善方案留設開放空間與附三-18 面積不一致，請釐清後修正。 4. 第 15-6-1 頁，附十-1 非都市更新規劃費用合約，請釐清後修正。查無附十-5 不動產估價費用契約影本，另有關不動產估價費用，提列基準有誤，請修正並列出提列基準計算式。有關土地鑑界費提列標準有誤，請修正。請補充有關鑽探孔數之計算式。有關鄰房鑑定提列標準，請依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之提列總表提列，請修正。 5. 第 15-7-1 頁，有關地籍整理費用，請補充信託登記費之計算式。有關非合法建築物之拆遷補償費，補償單價請依估價結果提列。 6. 第 15-8-1 頁，有關綠建築委辦費，請移至申請建築容積獎勵後續管理維護相關經費及相關委辦費。有關貸款年利率自有資金係依郵政儲金 1 年期定存利率計算，請修正。另五大銀行平均基準利率有誤，請修正。 7. 第 15-9-1 頁，有關信託費用之提列基準有誤，請修正。 8. 第 15-10-1 頁，有關容積移轉費，請製作金額統計表，以利檢視，另金額總計與合約似有不符，請檢視後修正。有關銷售管理費用計算有誤，請修正。 9. 第 15-11-1 頁，頁面缺漏，請補正。 10. 第 15-12-1 頁，請補充所有權人平均共同負擔比率之計算式。 (七) 變更事業計畫書第拾玖章： 第 19-2-1 頁，有關綠建築管理維護費用前後不一致，請釐清後修正。 (八) 變更事業計畫書附錄： 1. 有關公寓大廈管理規約草約部分： (1). 依「新北市都市設計審議原則」規定留設之裝卸、訪客臨停、垃圾車暫停車位，請加註不得銷售移轉。 (2). 開放空間管理維護費用前後不一致，請釐清後修正。 (3). 請以獨立章節敘明綠建築相關管理維護計畫及綠建築管理維護費用。 2. 附三-20 至附三-22，請以明顯顏色區分共有部分及約定專用部分，以利檢視。 (九) 變更事業計畫書： 1. 計畫書「108 年 1 月 30 日修正公布前都市更新條例」請	4. 都市更新規劃費用合約為附九-1，不動產估價費用契約為附九-5。土地鑑界費及鄰房鑑定皆依原核定提列。 5. 信託登記及塗銷一筆為 9000 元，更新前共 155 戶，非合法建築物之拆遷補償費皆已估價結果提列。 6. 貸款年利率自有資金依郵政儲金 1 年期定存利率計算，報告書文字內容敘述為誤植，已修正 7. 已改依實際合約金額 50%提列。 8. 已釐清金額並修正，銷售管理費將依實施者實際獲配計算。 9. 缺漏頁面已補上 10. 已說明於權變計畫 P10-7 (七) 已釐清並修正。 (八) 1. (1). 已加註不得銷售移轉。 (2). 已釐清並修正。 (3). 2. 已重新已明顯顏色區分。 (九) 1. 已修正為「99 年 5 月 12 日修正公布之都市更新條例」。 2. 已重新釐清本案變更前後量體，原核定住宅戶數為 408 戶，汽車位 408 席，機車位 422 席；變更後住宅戶數為 456 戶，汽車位 448 席，機車位 471 席。 停車數輛總數變更差異為 10.1%，大於 10%，依新北市交通局 97 年 10 月 21 日北交規字第 0970788420 號函，已重新提送交通影響評至新北市交通局審查。 (十) 1. 已補充比例尺說明 2. 已重新填寫表 11-3。 3. 配合建築設計變更，更新後單元價值表已重新填寫。 4. 配合建築設計變更，更新後車位價值表已重新填寫。 5. 配合建築設計變更，更新後土地及建築物分配面積表已重新填寫。 6. 配合建築設計變更，更單元位置對照圖內容已重新填寫。 7. 已修正法令依據。 8. 經檢視後為 7 位所有權人參與權利變換。 9. 已補充說明比例尺為 1：600。 10. 已依 112 年 9 月修正版「新北市都市更新事業計畫書及附件冊範本」製作。 11. 已一併修正。	4. 事業計畫 P.附九-1、九-5 5. 事業計畫 P.15-8 6. 事業計畫 P.15-8 7. 事業計畫 P.附九-1、九-2 8. 事業計畫 P.附九-15 10. 權利變換計畫 P10-7 (七) 事業計畫 P.19-2 (九) 1. 事業計畫 P.-20-2-1 2. 事業計畫 P.附五-1 (十) 1. 權利變換計畫 P.3-3、3-4 2. 權利變換計畫 P.11-3 3. 權利變換計畫 P.11-2~7 4. 權利變換計畫 P.11-8 5. 權利變換計畫 P.13-1~8 6. 權利變換計畫 P.13-8~9 7. 權利變換計畫 P.15-1 8. 權利變換計畫 P.13-1~8 9. 權利變換計畫 P.17-2

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	修正為「99 年 5 月 12 日修正公布之都市更新條例」，請通盤檢視後修正。 2. 請實施者與交通局確認是否須辦理交評變更，並檢附相關函文。 (十) 權利變換計畫書： 1. 第 3-4 及 3-5 頁，地籍圖及地形圖請補充比例尺。 2. 第 11-1 頁，表 11-3 內容有誤，請修正。 3. 第 11-2 至 11-7 頁，表 11-4 更新後單元價值表，多處單價與估價報告書不一致，請釐清後修正。 4. 第 11-8 頁，表 11-5 更新後停車位價值表內容有誤，請修正。 5. 第 13-1 至 13-7 頁，表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表，土地總面積皆有誤，請修正。 6. 第 13-8、13-9 頁，圖 13-1 單元位置對照圖內容有誤，請修正。 7. 第 15-1 頁，法令依據有誤，請修正。 8. 第 16-1 頁，應為 8 位所有權人參與權利變換，通盤檢視後修正。 9. 第 17-2 頁，地籍圖請補充比例尺。 10. 請依 112 年 9 月修正版「新北市都市更新事業計畫書及附件冊範本」製作權利變換計畫書目錄及審議資料表。 11. 涉及本案變更事業計畫書修正事項請通盤檢視後修正。		
委員綜合意見	一、 都市設計： 本案應依下列意見修正，請設計單位製作修正對照圖表並綜整報告書內容，續提都更暨都設聯審小維審議。 (一) 請依原核准決議意見修正： 1. 本案申請容積移轉(25%，4,268.25 平方公尺)，友善方案為北側留設之通行步道部分： (1). 友善方案步道兩側出入口廣場空間景觀規劃無法引導行人進入，請調整增加開放性並移除遮蔽之阻隔性喬木，及於兩端出入口皆設置開放空間告示牌，以利行人辨識。本次變更縮小柱 Line-A 至 B 與地界線友善方案範圍，請依原核准寬度規劃，並調整硬鋪面動線以友善方案為主，而非以社區入口為主，請確實修正。另友善方案範圍及開放空間不得設置高層緩衝空間。 (2). 考量行人安全及開放性增設景觀高燈，故相關開放空間規劃步道燈部分，應修正為景觀高燈。 (3). 柱 Line-K 街角部分，以完整留設街角廣場，故請加大範圍，以利行人辨識。 2. 東側申請都市更新大面積開放空間獎勵部分，請考量增加行人駐足使用性調整硬鋪面範圍及街道傢俱等景觀規劃，以確保公共性、開放性及使用性。另請於南側柱 Line-L 旁留設 2.5 公尺硬鋪面，以利未來開發串聯供人	一、 (一) 請依原核准決議意見修正: 1. 本案申請容積移轉(25%，4,268.25 平方公尺)，友善方案為北側留設之通行步道部分： (1). 本案依規定調整增加友善方案開放性，於兩端出入口皆設置開放空間告示牌。 (2). 本案依規定修正相關開放空間規劃步道燈為景觀高燈。 (3). 本案依規定加大街角廣場範圍。 2. 本案依規定南側柱旁留設 2.5 公尺硬鋪面。 (二) 本次變更增加 1 棟、建築面積、戶數、總樓地板面積及停車數量，減少鄰棟及建築物與地界線距離，造成北側留設友善方案之通行步道壓迫，故不同意下列變更，應依下列意見修正: 1. 本案修正後加大北側留設友善方案之通行步道寬度。 2. 本案依規定取消不合理天井式挑空。	一、 (一) (1) 事業計畫 P.11-12-1 (2) 事業計畫 P.12-7-1 (3) 事業計畫 P.11-12-1 (二) 1. 事業計畫 P.11-12-1	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	行使用。 (二) 本次變更增加 l 棟、建築面積、戶數、總樓地板面積及停車數量，減少鄰棟及建築物與地界線距離，造成北側留設友善方案之通行步道壓迫，故不同意下列變更，應依下列意見修正： 1. 不同意 l 樓裝飾柱變更。其餘依建管規定辦理。 2. 建物量體內部新增不合理天井式挑空設計，請取消。 3. 單元戶新增設置挑空部分，請併同陽台整體規劃取消挑空。 4. 柱 Line-F 至 G 間雨遮及未具名版，請取消。 5. 柱 Line-D 至 E 及柱 Line-H 至 I 之柱外規劃，請取消且鄰棟間距最小淨空距離應以 6 公尺規劃。 6. 陽台外之未具名版，請取消。 (三) 建築計畫： 1. 開放空間應淨空設計，退縮範圍不得有地下停車場坡道、樓板、頂蓋、陽台等構造物，本次變更皆未淨空，請修正。另請於設計圖說補充相關開放空間退縮範圍，以利檢視是否淨空。 2. 本案為增加停車空間免計容積及屋頂突出物水平投影面積，於西南側設置車道頂蓋計入建築面積，請取消設置。 3. 取消車道旁管委會使用空間。 4. 本案申請屋脊裝飾物且高度超過 6 公尺(本次規劃為 6.2 公尺)，請修正。 (四) 景觀計畫： 1. 綠化面積及綠覆率檢討有誤，前後數值不一致，請修正。 2. 基地內人行道退縮寬度達 6 公尺以上者，應設計雙排大型常綠喬木。 3. 本案排水系統及高程變更，請補附本案基地排水及高程系統圖說明，並應一併修正排水系統配置及高程設計。 4. 屋頂綠化變更部分之女兒牆至植栽槽退縮距離，請比照內政部 111 年 10 月 28 日台內營字第 11110818884 號函檢送之「建築物欄桿設計原則」設置 l 公尺退縮。 5. 景觀剖面圖與平面圖不一致，請修正，並補充北側友善方案範圍之景觀剖面，以利檢視公共性、開放性及使用性。 (五) 報告書部分： 1. 報告書檢討尺寸，請以精璀圖面檢討並以正璀比例檢附。 2. 變更差異表請補充說明停車空間（法定、實設）數量說明。 3. 本次變更增加管理委員會使用空間及挑空，應減少挑空避免無謂的量體膨脹及確實區劃管理委員會空間、梯廳及門廳範圍，並依建管規定檢討。 4. 請移除與都審無關之法規檢討。	3. 本案修正後併同陽台整體規劃取消挑空。 4. 本案依規定取消雨遮及未具名版。 5. 本案修正後鄰棟間距最小淨空距離>6 公尺規劃。 6. 本案依規定取消陽台外之未具名版。 (三) 建築計畫: 1. 本案依規定淨空開放空間退縮範圍。 2. 本案取消設置車道頂蓋。 3. 本案建依原核准設置車道旁管委會使用空間。 4. 本案依規定申請屋脊裝飾物高度 6 公尺。 (四) 景觀計畫: 1. 本案依規定檢討綠化面積及綠覆率。 2. 本案依規定退縮寬度達 6 公尺以上，設計雙排大型常綠喬木。 3. 本案依規定補附本案基地排水及高程系統圖說明，並一併修正排水系統配置及高程設計。 4. 本案依規定屋頂綠化之女兒牆至植栽槽退縮距離設置 1 公尺退縮。 5. 本案依規定修正景觀剖面圖，並補充北側友善方案範圍之景觀剖面。 (五) 報告書部分: 1. 本案依規定以正確比例檢討檢附。 2. 本案依規定補充停車空間(法定、實設)數量說明。 3. 本案依規定減少挑空避免無謂的量體膨脹。 4. 本案依規定移除與都審無關之法規檢討。 5. 本案依規定設置綠化面積及綠覆率未低於原核准。 6. 本案依規定調整喬木設置位置，延續性規劃排水設施以排入樹穴、草溝。 7. 本案依規定修正緩衝空間位置標示。 8. 本案依規定設置迴車空間。 9. 本案依規定修正。 10. 本案依規定修正標示。 11. 本案南側圍牆設置依規定淨空淨空設計。 (六) 本案依規定辦理。	(三) 1. 事業計畫 P.11-12-1 3. 事業計畫 P.11-12-1 (四) 1. 事業計畫 P.12-1-1 2. 事業計畫 P.12-1-1 3. 事業計畫 P.12-23-1 4. 事業計畫 P.12-24-1 5. 事業計畫 P.12-20-1 (五) 2. 事業計畫 P.11-7-1 3. 事業計畫 P.12-19-1 7. 事業計畫 P.12-10-1 8. 事業計畫 P.12-10-1 9. 事業計畫 P.12-10-1

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	5. 綠化面積及綠覆率不應低於原核准，請補充說明原因。惟相關植栽規格不應低於原核准。 6. 基地排水設施以排入樹穴、草溝或降低高度等遲滯地表雨水逕流之方式，故請修正北側喬木位於地下室開挖範圍請以降版設計或調整規劃至地界線側，以延續性整體規劃。 7. 本次變更緩衝空間於 1 樓室內(P4-2-2)，不符合規定且前後圖面不一致，請修正。 8. 地下停車空間部分,建議維持原核准規劃迴轉車道空間。 9. 編號 419 車位設置於坡道及建築結構落柱間，請增加警示設施，以利安全。 10. 景觀配置、剖面圖、建築圖說平面圖、立面圖標註之空間名稱及各種尺寸標註字體大小應依範本製作，並應補充圖說比例、方位等訊息，並確保其正確性。另空間名稱請依法規規定標示。 11. 依「新北市都市設計審議原則」規定，退縮範圍內，應以淨空設計，故南側圍牆設置有誤，請修正。 (六) 本次辦理變更設計為申請單位主動申請，日後不得因申請都市設計審議作為本案工期展延理由。另有關申請都市設計同意事項請依核准都市設計報告書及本次提送變更內容辦理。 (七) 本次變更部分請建築師確實檢討簽證，不得與歷次會議決議牴觸。 (八) 依「都市計畫法新北市施行細則」、「土地使用分區管制要點」及「都市設計審議原則」確實檢討，並由建築師及專業技師簽證負責。申請放寬事項，應以專章載明授權依據並詳細載明放寬事項。 二、 都市更新： (一) 人民陳情： 1. 請實施者持續與陳情人溝通協調。 2. 有關實施者回應陳情人部分，請補充詳細回應內容。另權利變換計畫書綜-8，有關更新前後價值疑問，請修正回應內容。 (二) 容積獎勵： 有關空地集中留設獎勵，請將人行空間及開放空間範圍之順暢性及使用性納入考量並參考原核定之空間規劃。 (三) 財務計畫： 1. 計畫書內有關信託銀行名稱前後不一致，請釐清，並列出信託費用。 2. 實施者於會上表示本案原核定誤將地下室停車位面積計入銷售坪數致原核定之共負比應上調一事，請於計畫書財務計畫章節詳細說明原因與計算式。 3. 權利變換計畫書第 16 章,請分別載明實施者及協議合建	(七) 本案依規定修正。 (八) 本案依規定辦理。 二、 (一) 1. 將持續與陳情人溝通協調。 2. 已補充詳細回應 (二) (三) 1. 已釐清，並列出信託費用。 2. 遵照辦理。 3. 後續將依協議合建戶分配結果修正實施者實際所得分配，並順修銷售管理費。 (四) 1. (1). 麗業：參酌委員意見，重新檢視調整土開法建物規劃為 16F/B3，建蔽率約 29%。 友宏：重新檢視後，調整土開建物規劃興建 16 層樓建物，建蔽率為 28.30%。 (2). 道路種別已修正為巷道。 (3). 麗業：參酌委員意見，重新檢視調整區域因素修正為-4%，寧適性修正為 0%。 政大：經重新檢視考量，區域因素已修正為-6%。 友宏：經重新檢視後，本事務所五谷王段地號區域因素維持調整-4.5%。 (4). 麗業：重新檢視容積率項目調整率。 政大：經重新檢視維持容積率 240%，不另外考量綠建築及智慧建築獎勵，並重新檢視後修正案例調整項目與調整率。 友宏：經重新檢視後，不另外考慮相關獎勵維持容積率為 240%，並重新檢視容積率調整項目之調整率。 (5). 政大：經重新檢視 965-3、980-3 地號臨路調整維持為未臨計畫道路。面積調整修正為-7%、-6%，為維持一致性邏輯併同修正比較法面積調整。 友宏：臨路條件經重新檢視後，確認 965-3、980-3 地號維持無臨路；面積修正經重新檢視後，維持原調整率及調整邏輯。 (6). 麗業：考量 12M 臨路採光棟距較佳，調整率維持 5%。 (7). 政大：82 巷(12M)及 82 巷 15 弄(6M)維持調整差異 3%。 友宏：經重新檢視，82 巷及 82 弄 15 弄巷口及巷內調整率分別修正 1%及 3%。 (8). 已補充地下室使用權價值推估說明。 (9). 政大：經檢視後，為考量修正邏輯一致性，更新後樓層效用比維持以 0.7%調整。 友宏：經重新檢視後，更新後樓層別效用比修正為以 0.8%調整，並修正土開法及更新後比較法之樓層項目調整率，以維持調整邏輯一致。	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	戶分配結果，並請修正銷售管理費之實施者實際獲配之單元及車位總價值等相關內容。 (四) 估價部分： 1. 三家估價報告書共同意見： (1). 勘估標的面積近 1700 多坪，土開法建蔽率，麗業採 31.25%、政大 28.67%、友宏 26.63%，建蔽率之比例是否合適請檢視。 (2). 勘估標的道路條件麗業第 50 頁土地一般道路二面臨路，政大第 50 頁巷道二面臨路，友宏第 93 頁二面臨計畫道路，皆不一致，請檢視後修正。 (3). 土地案例五谷王段 175 地號區域調整麗業 1%,，政大-10%，友宏-4.5% ，差異大，請再檢視。另請麗業說明寧適性-3 之原因。 (4). 容積率修正差異，麗業 256.8%與另兩家 240%不同，麗業+37%、政大+37%、友宏修正+45%, 差異大，請檢視後修正。 (5). 更新前各宗土地修正，965-3 地號及 980-3 地號： A. 臨路條件：麗業視為有臨路-5%，政大未臨計畫道路-10% ，友宏視為無臨路-12%。 B. 面積修正：麗業-9%、-7%，政大-13%、-11%，友宏-8%、-6%。 C. 各項調整係數三家落差較大，請再檢視。 (6). 更新前區分建物大勇街 82 巷與 82 巷 15 弄道路修正有 2%至 5%落差，請再檢視。 (7). 更新前區分建物大勇街 82 巷與 82 巷 15 弄道路修正有 2%至 5%落差，請再檢視。 (8). 政大及友宏有推估地下室租金，分別以使用權價值及收益價值推估，麗業未評估補充說明，並請 3 家討論一致性的權利價值種類。 (9). 更新後樓層別效用比項樓高低差 105.4%至 109.05%，請再檢視。 (10). 更新前區分建物收益資本化率差異較大，推估邏輯請再檢視：麗業 1 樓 1.9%，樓上層 1.72%，政大 1 樓 1.46%，樓上層 1.55%，友宏 1 樓 1.6%，樓上層 1.39%。更新後區分建物收益資本化率：麗業樓上層 1.65；政大樓上層 1.32%；友宏樓上層 1.21%。 2. 麗業不動產估價師聯合事務所（領銜）： (1). 摘 7 土地清冊缺少 3 筆地號請補充。 (2). 容積調整率比較表 37、45、34%與試算表 36、44、33%不一致。 (3). 土開未有車位推估過程，210 萬是地下幾層之價格，是否有考量各樓層車位數及價格作樓層別修正請補充說明。	(10). 麗業：參酌委員意見，重新檢視調整收益資本化率更新前 1 樓為 1.9%、樓上為 1.7%；更新後為 1.51%。 政大：經檢視後調整更新前收益資本化率 1 樓收益資本化率為 1.75%，樓上 1.70%，更新後樓上層收益資本化率為 1.47%。 友宏：本報告書之收益資本化率未包含建物折舊提存率（折舊提存費加計於總費用中），故本所收益資本化率相較於兩所低；更新前區分建物經重新檢視修正後，1 樓收益資本化率修正為 1.54%、樓上層收益資本化率為 1.39%；更新後收益資本化率為 1.23%。 2. (1). 已修正土地產權表。 (2). 已重新檢視修正容積率修正說明。 (3). 補充土開停車位價格推估說明。 (4). 已重新檢視修正比較標的道路種別。 (5). 更新前公寓 5 樓考量寧適性、通風採光較佳故樓層別效用比以 102%評估。 (6). 政大：建物重置成本調整為 8 萬，殘值率為：35.75%。 友宏：建物重製成本調整為 8.02 萬，殘值率為 35.78%。 (7). 已補充地下室使用權價值推估說明。 (8). 已修正勘估標的道路種別為巷道。 (9). 本案位於松山機場航空噪音防制區範圍，受航空噪音影響，周邊寧適性條件較差。 3. (1). 經檢視為誤植，已配合修正。 (2). 經檢視土開推估過程，考量當地市場推案情形與容積率後，本案設定土開發總樓層數為 16F，經考量各層樓地板面積後，建蔽率尚屬合理故未修正。 (3). 區分建物建坪中面積已扣除車位並重新補充計算之過程。 4. (1). 經重新檢視後，調整土開法建築規劃，興建 16 層樓地下室超挖一層，修正後營建成本為 14.67 萬。 (2). 經重新檢視並考慮各層車位數及樓層價差調整，平均車位價格修正為 215 萬。 (五) 將持續溝通聯繫未達最小分配面積單元之 6 位所有權人。	

發表人	專案小組會議發表意見	意見回應及處理情形	
	(4). 勘估標的為巷道或一般道路請墟認、比較標的 3 大勇街 51 號與忠孝路二段 124 巷 l 弄 1 號是一般道路還是巷道請麩清。 (5). 五樓樓層別效用比+2%是有何考量請說明（有考量優劣條件寧視佳、及地性之不便、日曬、漏水等因素評比嗎)。 (6). 區分建物重置成本 7.8 萬低於二家 8.8 至 8.6 萬，殘值率 36.4%與二家 54. 11 、54. 13%差異較大，請再檢視。 (7). 請補充地下室價值計算。 (8). 更新後比準戶臨一般道路還是巷道請確認。 (9). 本案位於巷內與案例位於中正北路相較修正-3%, 表示巷內寧適性比馬路上差嗎？請說明。 3. 政大不動產估價師聯合事務所： (1). 第 54 頁，敘述土開法容積率經折減為 373.95%，但是評估還是以 374.94%, 請確定折減後容積率為多少後，修正一致。 (2). 本案基地 1721.53 坪，土開推估實際建蔽率 28. 67% 是否合適請檢視。 (3). 第 136 頁，更新前各區分建物建坪價格表未扣除車位面積，請說明土地與建物價格分離、地下室價格計算，與其之間對土地權利價值之影響。 4. 友宏不動產估價師聯合事務所： (1). 興建 17 層樓地下室超挖一層，營建成本 13.9 萬偏低，是否有加計地下室超挖成本計算請再檢視。 (2). 比準車位評估 220 萬/個，平均車位價格是否有考慮規劃地下四層各層車位數及樓層價格增減之修正。 (五) 分配結杲部分： 經實施者會上表示未能聯繫未達最小分配面積單元之 6 位所有權人，請實施者補充與聯繫方式、內容、時點及是否已告知相關權利義務。		
結論	請實施者於新北市都市更新案件審查作業要點第 8 點規定期限內，依相關單位及委員意見修正完成續提下次小組審議，並請針對紀錄具體說明前後內容差異對照，以利委員審議。		

(3). 「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新權利變換計畫案」公辦公聽會紀錄回應綜理表

時間：中華民國 112 年 8 月 16 日（星期三）下午 2 時 30 分

地點：新北市三重區和平市民活動中心 (新北市三重區自強路 2 段 90 號 1 樓)

主持人：蔡股長宗憲　　紀錄：陳昱至

出列席(與會)人員：詳簽到簿

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形
鍾[redacted]香 （楊[redacted]楷代，永德段 965 地號）	(一) 房子的總價原本為 2 千多萬，為什麼會變 1 千 8 百萬？ (二) 房屋總金額是兩千多萬，搬遷費及租屋補助是不是包含在裡面？應該是說拆遷補助費和房屋補助費是包含在裡面？是房屋蓋好才能領到租屋補助？ (三) 權利變更需不需要土比增值稅、契稅的問題？ (四) 當初里長叫我去公開抽籤，說里長代簽也不是里長去簽的，說有律師在場也沒有看到他的文件證明。	(一) 我們沒有搬家費，但有拆遷補償費，對於舊房子殘值並由估價師來作計列，會發放給權利變換戶的拆遷補償費以及租金補貼，協議合建戶則依照合約。 (二) 租屋補貼是逐月給，拆遷補償費是拆房子的時候一定時間給。總銷扣掉共同負擔剩餘金額，依照各自權值分配，這些不含拆遷補償費和租金補貼的金額。 (三) 有關契稅及土地增值稅的部分，依照都更條例規定，權變部分都有減免，只要房子交付給你後沒有做移轉，就沒有課稅的問題，交屋的時候不會課稅，另外合建契約的部分依照合建契約來談。 (四) 有關代抽的部分，當天我們是請里長當見證人，因為你選配期間沒有繳交選配申請，因為有達最小分配單元，因此採用代抽的形式，如果後續對這間不滿意想要更換，可以來跟實施者協議，程序一切按照都更法令規定。
王[redacted]雲 （洪[redacted]紋代，永德段 965 地號）	1. 我們是權利變換，補充價金一定是多退少補，何時補交價金價差？ 2. 針對此次公辦公聽會與上次自辦公聽會 111 年 12 月 6 號共同負擔費用差異 4 億，想請問這 4 億的差異性在哪？經過比較，好像在管理費部分增加 4 億 1 千多萬，管理費哪裡增加到了 4 億多？ 3. 請問釐正後土地還會增加嗎？	一、實施者回應 (一) 有關房子多退少補的部分，房子交屋給你的時候，再繳交就可以了，因為後續還有坪數釐正，代書現在會初步概算每一間坪數，實際蓋好時再做丈量，這部份會有些微差異，後續也將做一些調整。 (二) 管理費中的銷售管理費差異最大，因為銷售管理費計算方式為實施者取得房地總值去做費率的提列，但在還沒有選配之前不知道實拖者實際獲配的房屋價值，所以用工程費用、委辦費用及貸款利息等成本加總後再乘以它的費率去計算管理費用，另一個方式是確認獲配房屋價值後，則用總銷去計算管理費率，因此最主要差距在銷售管理費率部分。 (三) 審議過程中都是依照新北市都市更新及爭議處理審議會，會檢視是否依照提列標準，如果未依照標準或是費率有誤，會進行修正，相關費率在事業計畫核定都已經固定了，皆依照核定的費率去計算，但後續審議會有提出意見也會配合修正。 二、主席回應 有關本案相關費用及共同負擔，後續在新北市都市更新及爭議處理審議會審議時，將由各委員查核相關內容是否依規定提列。
羅[redacted]嬌 （黃[redacted]婷代，永德段 965 地號，含 112 年 7 月 27 日及公聽會當日書面意見）	(一) 2022 年 12 月 6 日公聽會，文件資料顯示至億建設提高共同負擔金額。 (二) 2023 年 2 月 6 日因應至億建設公司所寄來的權利變換選配資料，所有權人與建商進行討論。 1. 建商告知有兩種方式，一種走權變，一種與他合建。 2. 建商告知全部的房屋與車位皆可做選擇，除了政府的保留區之外，且建商告訴所有權人，對於建商所選之房屋有興趣，建商也可以釋出。 3. 因應所有權人對於合建契約不了解與對法律不熟悉，且相信政府可以當人民的靠山，對於建商有所把關與監督，所以所有權人最終選擇權利變換。 4. 與至億建設蔡董事長洽談時，所有權人對於應分配權利價值是否有所變動感到疑慮。有詢問蔡董事長金額是否還會變動，蔡董事長告知不會變動。	一、實施者回應 (一) 銷售管理費最主要的差異，一個是用成本計算，一個是用銷售總金額去計算，所以會有落差，但都是依照新北市提列標準來計算。 (二) 有提到要用級距的部分，也是依照級距計算。 (三) 國有地一樣參與都更的過程，承擔的風險和義務跟大家都一樣，不能說國有地不用整合，就把管理費下修。 二、主席回應 針對共同負擔費用，後續會在專案小組及審議會審議，估價的部分也將由估價委員審查，以審議後的金額為主。

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形
	(三) 與至億建設蔡董事長洽談內容： 至億建設蔡鎔懸先生說：「因為你挑房子的金額已經是這樣子了，我的定價也給你了，公部門的定價。兩個對上就不會變了。」「走權變，心中只有一件事，這個價格隨便讓你挑，挑完房子，再挑車位，加起來，用這個價錢來減，不管多與少，多不能多 10%，少也不能少 10%。那我們價金收回。」 (四) 同時也致電新北市政府城鄉發展局承辦人員洽詢相關問題，承辦人員也給予相同的答案。 (五) 2023 年 2 月 8 日權利變換進行選配 1. 應分配權利價值 36,058,012 元 2. 選定房屋價值 33,116,306 元 3. 選定車位價值 2,200,000 元 4. 選定房屋及車位價值總計 35,316,306 元 5. 更新後應找補款 741,706 元 (六) 2023 年 7 月 26 日收到新北市政府都市更新處來函文件資料中顯示「至億建設再次提高共同負擔金額」。 (七) 依據建商 2023 年 3 月 30 日的送件資料（三重永德權利變換計畫擬訂送件）與當初所有權人應分配權利價值不符。應分配權利價值由 36,058,012 元變更為 32,476,388 元所有權人不但無法拿回應找補款，還必須繳納差額 2,839,918 元。 (八) 2023 年 2 月 6 日至 2023 年 3 月 30 日從選配至送件才短短的 40 幾天，至億建設就將承諾中的金額有所變動，變相提高金額，造成所有權人龐大的負擔。 (九) 下列為所有權人疑慮的地方 1. 建商變更所有權人應分配權利價值造成所有權人不但無法拿回應找補款，還必須繳納差額。 2. 根據新北市三重地政事務所建物測量成果圖： 本房屋與大勇街 82 巷 15 弄 11 號住戶面積相同，為何建商所提供的分配權利價值比率有所差別？ 3. 建商將所有房屋的使用現狀列為住宅使用，但本房屋實質為營業使用。 4. 拆遷補償： 其金額依法由估價師根據「樓層、面積、住宅、營業」之不同性質來估算其價值。建商將本房屋列為住宅使用，這表示估價師未從營業使用性質來進行估價。 5. 拆遷安置（租金補貼）： 建商將租金補貼分為三大類（由其面積來計算） (4). 82 巷 1 樓 (5). 82 巷 15 弄 1 樓 (6). 每戶 2~5 樓 但合法建物拆遷安置費用，除了使用戶數和面積來計算之外，應分為營業與住宅之用途來分別核算。 (十) 111 年 12 月 6 日公聽會共同負擔比例由 47.52%, 變更為 55.47%。 (十一) 111 年 12 月 8 日使用共同負擔比例 55.47%, 進行權利變換選配。 (十二) 選配版本共同負擔費用部分只有八大分析，無細節說明。 (十三) 依據「三重永德 965 變更事業計畫送件版(1120330)」15-10-1 和 15-1，共同負擔費用由 47.52%提升為 59.89%，共同負擔費用比例大幅增加且高達 59.89%，政府應該再次檢討其合理性，以維護土地所有權人之權益。	2. 估價條件第 5 點：更新前有部分地面層區分所有建物謄本登載用途為室內停車場，本次價格評估依法定用途面積計算建物價值。依建物測量成果圖所載大勇街 82 巷 15 弄 9 號劃有室內停車場，該部分面積以停車位價格評估，故與 11 號價格有所差別。 3. 本案基地使用分區為住宅區，因部份 1 樓是作商業使用，故後續將於土地使用現況補充說明。 4. 都市更新條例第 57 條第 5 項：因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其建築物之殘餘價值。依不動產估價師公會全國聯合會第四號公報營造或施工費標準表評估建物重建成本、建物經濟耐用年數及殘值率，以等速折舊方式計算建物殘餘價值後，計算各戶拆遷補償費。 5. 調查三重區內建物條件相似之租金案例，考量本案屋齡、面積、臨路條件...等條件，評估本案樓上層租金為 550 元/坪/月，82 巷(12m)地面層租金為 1,150 元/坪/月，82 巷 15 弄(6m)地面層考量臨路條件、週邊商效情形以 900 元/坪/月評估。

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形
	(十四)　此建案新北市政府擁有土地持分，權利價值比率為 6.7557%，分配單元為 14 戶，因國有土地參與都更，對實施者而言風險與人事成本較私地為低，需依照國有土地權值調降相關管理費用。 (十五)　關於實施者在變更事業計畫中所提到的「房地產市場充滿不確定性，且目前整體房地產市場已趨於緩和」因此造成風險提高(15-10-1)，依最新統計(2022 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日）北台灣新成屋約有 909 個新成屋、預售屋公開銷售，扣除建商保留戶、股東戶、地主分回戶，釋出到市面銷售的可售戶數約 5.7 萬，估當中 2.3 萬戶已交，銷售率約四成。 進一步統計北台灣各行政區每日平均售出數，去年 8 月至今年 7 月，新北三重新建案市場，平均一天有 8 戶售出，勇奪北台灣銷售王。 (十六)　經過比對在共同負擔中的管理費用漲幅最大，管理費用中『銷售管理費用』漲幅高達 219. 044%，所以針對『銷售管理費用』去核對。 1. 在「三重永德 965 變更事業計畫送件版(1120330) 」第 15-10-1 (4) 銷售管理費用中，表 15-13 本案銷售管理費用明細表： 實施者實際獲配之單元總價值金額 7,699,696,873 元 實施者實際獲配之車位總價值金額 881, 050, 000 元 合計 8,580,746,873 元 2. 問：實施者的各級金額費率換算前的合計，應與實施者實際獲配之單元及車位總價值合計，須相符，但在本案銷售管理費用明細表當中各項金額總數與總價值合計不符。 3. 在超過 25 億~50 億部分金額應為 2,500,000,000 元 2,500,000,000*5.5%=137, 500,000 元 銷售管理費用(F4) 合計應為 466,537,344 元 4. 所有權人只針對「銷售管理費用」去核對，就發現金額不符，其餘款項審計會須更加謹慎核對審議，以維護土地所有權人之權益。	
林[redacted]凱 （郭[redacted]芬代，永德段 965 地號）	(一) 選屋程序的問題，據我所知，權變戶的 7 戶扣掉養工處的 6 戶，剩下是建商代為抽籤，為甚麼當初同意戶不是跟權變戶一起選屋，據我了解選完屋才會辦公辦公聽會，目前是說權變戶不同意戶先選配，時間拖的蠻久。 (二) 權變戶的市值，這期間房價都有增值，會不會有權變戶的條件優於同意戶，假設有這個情況，同意戶是否可以轉權變戶？ (三) 送件到大會審查再到建照，再到搬遷大概保守估計會多久？	(一) 權利變換戶的選屋及協議合建戶的選屋，權利變換戶大概只有 7 戶，在座各位一樣有權力跟權利變換戶同時選同一戶，等後續大家都選完，剩餘的至億建設再做銷售，選屋的時間點等大家搬完屋就會開始做選屋。 (二) 時程部分，希望能加緊審查，能在預期時間點內取得建照。 (三) 如果權變戶的條件優於合建戶，後續所有權人想更換方式，可以更換。
梁[redacted]枝 （永德段 965 地號）	當初我們簽約，當時的地價不是現在這樣，現在漲成這個樣子，一直往上加戶數，變成我們的範圍一直縮小，假設原本蓋 5 樓，我們的坪數是這樣，但你現在蓋 21 樓，增加到 4 百多戶，我們權利的地方越來越小，分擔那個共同的土地，現在增值到一坪 125 萬，早期一坪才幾萬，你一直改，成本一直增加，共同負擔越來越重，希望趕快蓋。	雖然物價上漲，但你跟我簽約的坪數沒有變，如果覺得權利變換比較好你可以跟我換，若選擇繼續維持協議合建也可以繼續，大家都可以選擇比照辦理。
新北市政府財政局（書面意見）	(一) 變更事業計畫： 1. 第 15-5-1 頁：綠建築管理維護費用及其保證金之金額，請釐清是否應改依本府公告之協議書範本計算及提列。 2. 第 15-6-1 頁：本案提列之鄰房鑑定費用得否再加計行政費，請予釐清。 3. 第 15-7-1 頁：拆遷安置費依提列基準規定，其住宅及營業租金水準由實施者委託鑑價機構依當地實際租金額度查估，本案實施方式為部分協議合建、部分權利變換，目前拆遷安置費說明係依據與所有權人協議之金額與謄本持分面積換算每坪租金補貼，似未考量權利變換方式參與者，該部分仍請依提列基準規定核實提列。	(一) 1. 後續將依協議書範本計算及提列。 2. 本案鄰房鑑定費加計行政費已於事業計畫核定，本次變更無異動， 3. 本案租金補貼為地主與實施者協議合建時以鄰近租金水準作為補貼計算基準。 4. (1). 目前協建戶已進行選配階段，後續將扣除協議合建戶選配之價值。 (2). 本案共同負擔費用依提列標準提列，後續依審議意見調整。 (二)

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形
	4. 第 15-10-1 頁： (1). 本案實施方式為部分協議合建、部分權利變換，目前計算銷售管理費用之實施者實際獲配之單元及車位總價值，經比對權利變換計畫所載分配結果已包含以協議合建方式參與之 149 位所有權人分配價值，該部分應非屬實施者實際獲配價值，不應納入計算銷售管理費用，請釐清修正。 (2). 本案共同負擔費用改依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」110 年 9 月修正發布之版本提列，而共同負擔比率由原核定 47.52%變更為 59.89%，其調整差異過大且相較三重區都更案偏高，請實施者說明合理性並酌予調降。 (二) 估價報告書（麗業領銜） 1. 第 70 、71 頁： (1). 依新北市都市更新審議原則第 20 條第 6 點規定之更新前現有（既成）巷道估價原則，更新前現況有現有（既成）巷道者視個案現況評估調整，並應於估價條件敘明相關折減內容，經查新北市都更案例，新北市既成巷道可廢巷時，原則不應針對現況道路調整，可由地形及面積等其他因素調整，惟本案針對既成巷道進行調整修正率-10%，又於臨路條件調整-5%，其調整幅度是否過大或有重複修正情況，請釐清。 (2). 合併前各筆土地價值之容積率差異推估，請補充土地開發分析法計算過程。 2. 第 128 頁：更新後住宅買賣比較標的 2 之使用分區為市場用地，與勘估標的住宅區相較似有條件差異，惟未有調整，請釐清。另該案價格日期為 110 年 10 月，查該社區於 111 年間有其他買賣成交案例，其價格日期較接近且成交價格皆高於比較標的 2，且比較標的 2、3 建物面積皆與本案的勘估標的面積差異較大，請檢視比較案例選擇之適切性。 3. 第 28、173 頁：查本案近鄰地區不動產行情，成交建案如首泰三陽、天富、晶鑽遇見幸福等單價約落在 52 萬元/坪至 58 萬元/坪左右，停車位價格約為 220 至 260 萬元/個，本案更新後住宅單元二樓以上平均單價約為 46.4 萬元，停車位均價約為 206 萬元/個，似有偏低情形，請釐清。	1. (1). 依新北市審議慣例，更新前現況為既成巷道使用時，無論更新後是否廢巷皆會考慮現況使用情形修正，臨路條件之調整以土開法評估各臨路條件之建物價格差異影響土地價格之變動情況。 (2). 後續於報告書補充土開法評估計算表。 2. 比較標的 2 雖為市場用地，現況建物使用執照用途 1 樓為超級市場非一般傳統市場，2 樓以上皆為住宅使用，與一般大樓規劃店面及住宅使用用途差異不大，故評估更新後建物條件並未考量土地使用分區差異。 3. 首泰三陽位於三陽路，鄰近捷運三重站，周邊生活機能及住宅環境條件較佳；天富位於中正北路上，規劃為地上 20 層鋼骨鋼筋混凝土造建物，且基地面對三重商工，視野景觀佳；晶鑽遇見幸福為挑高樓中樓產品。本案更新單元鄰近工業區，且位於松山機場航線，有噪音影響，周邊生活機能及住宅環境條件較差，且基地與鄰房棟距較小，通風採光亦受到影響，目前評估 2 樓以上均價約 46.4 萬/坪。
委員綜合意見：	一、請實施者加強說明變更理由。 二、請實施者持續與未同意戶溝通。 三、圖說上變更部分請標示清楚，另請針對 1 樓圖說加強說明。 四、完工後保固期間計算時點請依一般通案，自驗收後起算。 五、風險管理方式請具體說明。 六、共同負擔比率請實施者檢視是否有調降的空間。	一、因原建築設計無法滿足地主需求及整體不動產市場走向，經與所有權人討論並取得變更事業計畫同意書情況下，變更本案建築設計。 二、將持續與未同意戶溝通。 三、後續配合修正，加強說明。 四、後續配合修正，自驗收後起算。 五、後續配合修正，補充具體說明。 六、共同負擔比率依照提列標準，將依後續審議意見調整。
結論：	今天公聽會會議程序到此結束，公聽會會議紀錄皆會提供新北市都市更新及爭議處理審議會參酌；本案俟公開展覽期滿後即進入審議階段，欲出席審議會進行旁聽、表達意見，請於會後填寫相關聯絡資料交給本府都市更新處，屆時將寄發開會通知，後續如有任何意見亦可以書面敘明後寄至本處，我們皆會將您的意見提供審議委員會供審議參考。	

「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」新北市都市更新處審查意見回應綜理表 (第二次退補意見)

發文日期：中華民國 112 年 6 月 16 日
發文字號：新北更事字第 1124616629 號

意見內容	意見回應及處理情形	頁碼
經查本處業以 112 年 5 月 2 日新北更事字第 1124614610 號函請貴公司限期補正在案，貴公司雖於 112 年 5 月 30 日檢送報核版（第 1 次補正）計畫書圖及附件冊等相關資料報府續辦，惟查本案計畫書內容尚未依本處上開號函說明二（一）3(1)、(二) l、3 等意見修正完竣，請貴公司據以修正，倘仍有不明之處，請逕洽更新事業科。	1. 說明二（一）3(1)，已修正編號 90 之所有權人姓名為許芳暋。 2. 已修正建號 5014 誤植之樓層數。 3. 已修正本案最小分配面積檢討。	2.事業計畫 P.5-21-1 3.權利變換計畫 P15-1
另查計畫書部分內容尚須修正，本案審查意見如下：		
(一) 事業計畫書第 1-1-1 頁，法令依據內容，請將「108 年 1 月 30 日修正公布前都市更新條例」修正為「99 年 5 月 12 日修正公布之都市更新條例」。	已修正為 99 年 5 月 12 日修正公布之都市更新條例	事業計畫 P1-1-1
(二) 事業計畫書第 5-42-1 頁，法令依據有誤，請通盤檢視後修正。	已修正法令依據。	事業計畫 P5-42-1
(三) 附件冊 3，檢附之都市更新事業計畫同意書，適用法令依據為 108 年 1 月 30 日修正公布之都市更新條例，惟本案之法令依據為 99 年 5 月 12 日修正公布之都市更新條例，請釐清後補充說明。	本案申請變更事業計畫時雖使用 108 年版同意書之格式，惟法令適用以 99 年 5 月 12 日修正公布之都市更新條例，故無 108 年版同意書格式之注意事項第 5 點「公開展覽之計畫所載更新後分配之權利價值比率或分配比率低於出具同意書時，所有權人得於公開展覽期滿前向實施者提出撤銷同意，並副知主管機關」之限制。	

「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」新北市都市更新處審查意見回應綜理表 (第一次退補意見)

發文日期：中華民國 112 年 5 月 2 日
發文字號：新北更事字第 1124614610 號

意見內容	意見回應及處理情形	頁碼
(一)附件冊部分：		
1.附件冊 3：		
(1)私有土地所有權人及合法建築物所有權人清冊有誤，請補正。	已修正私有土地所有權人及合法建築物所有權人清冊之誤植。	
(2)所有權人吳[redacted]進、許[redacted]珠同意書權利範圍有誤，請補正。	已補正所有權人之權利範圍。	
(3)繼承系統表，請檢附正本。	已檢附所有權人周[redacted]麗之受益人陳[redacted]儒、陳[redacted]學之繼承系統表正本。	
2.附件冊 4：		
(四) 所有權人陳[redacted]玉、鍾[redacted]聯同意書權利範圍有誤，請補正。	已補正所有權人之權利範圍。	
3.附件冊 5：		
(一) 公聽會通知回執情形檢核表，所有權人姓名誤植，請修正。	已修正編號 90 之所有權人姓名為許[redacted]「(聯)」。	
(二) 公聽會通知，土地及建物他項權利人部分有缺漏，請補正。	已檢附缺漏部份土地及建物他項權利人之公聽會通知單。	
(三) 公聽會通知退信部分，請檢附正本。	已檢附信封袋正本。	
(四) 公聽會會議記錄，須揭露陳述意見之所有權人全名，請修正。	已修正於公聽會會議記錄及計畫書之綜理回應表。	P.綜-2~P.綜-4
(五) 權利變換參與意願及申請分配結果彙整表，內容有誤，請修正。	已修正新北市政府養護工程處誤植之申請停車位為 B3F-251，並補充公開抽籤之所有權人分配位置。	
(二)其他：		
1.事業計畫書及權利變換計畫書第 5 章，土地及建物權屬清冊多處錯誤，請修正。	事業計畫書及權利變換計畫書之土地及建物權屬清冊已依 112 年 3 月 30 日申請土地及合法建築物謄本登記修正。	4.事業計畫 P.5-5-1~P.5-6-3 5.權利變換計畫 P.5-1~P.5-18
2.事業計畫第 6 章，請列點分別檢討都市計畫、土地使用分區管制要點及新北市都市更新審議原則。	已補充分別列點檢討都市計畫、土地使用分區管制要點及新北市都市更新審議原則。	事業計畫 P.6-7-1~P.-6-33-1
3.權利變換計畫書第 15 章，最小分配面積檢討有誤，請補正。	已修正本案最小分配面積檢討。	權利變換計畫 P.15-1
4.權利變換計畫書第 16-1 頁，表 16-1 內容有誤，請修正。	已修正誤植，並修正領取現金補償之所有權人之受配人為實施者 至億建設股份有限公司。	權利變換計畫 P.16-1~P.16-2
5.請將「實施者申請都市更新案件涉及各項審查事項自行檢核表」移至事業計畫書附錄頁。	已補充檢附於事業計畫書附錄二。	事業計畫書 附二-3~附二-7
6.友宏不動產估價師聯合事務所之估價師簽證非正本，另封面案名有誤，請補正。	已修正案名，並重新檢附友宏不動產估價師聯合事務所之估價報告書(含估價師簽證正本)。	友宏不動產估價報告書
(三)請貴公司至新北市都市更新案線上申請系統申請註冊，並完成個案資料填寫，可至本處網站參考線上申請操作手冊(http://www.uro.ntpc.gov.tw/PageService/Deliberate)。	本案已完成新北市都市更新案線上申請系統之申請註冊。	--
(四)請於個案專屬網站更新及妥善告知相關權利人目前案件辦理進度。	已於本案之專屬網站更新目前案件實施進度。	--
(五)以上僅就卷附書面資料檢視結果，如有偽匿、不實之情形肇致他人生命財產安全之損害，當事人應依附其責任。	遵照辦理。	--

「變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」自辦公聽會紀錄回應綜理表

時間：中華民國 111 年 12 月 6 日（星期二）下午 3 時 0 分

地點：新北市三重區忠孝路二段 30 號(新北市政府三重區和平市民活動中心)

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形
永發里 陳綉娜里長	因為大家都不簽同意書，都拖延想要再看看，那情形我不會說明，現在大勇街也是一樣，我一直廣播天花板一直脫落，不時會整片掉下來，都已經沒辦法處理。現在還有漏水問題，一直找里長處理及修繕，可是修繕沒有效果，也不知道該如何修繕，因為是海砂屋都已經裂掉，大勇街因為全年都沒辦法修繕完善，已經都上法院相互提告。為了漏水問題，里長也要去處理，到最後里長也要請土水師傅、水電師傅幫忙維修，說到層層關卡非常讓我心痛。而我最心痛的是現在大勇街，甚至有住戶一直哭，差點跪下跟我說房子真的已經不能住了，甚至樓下外觀看起來還可以，但有住戶已花了 60 萬、70 萬，3 年又開始，地下室都「膨拱」、都要「落底」，擔心有天漏水到地下室。我最擔心是 15 弄，大勇街現在是內部最嚴重，15 弄是外牆，外牆要有個概念，你不住也是需要負責，若是哪一樓的外牆脫落砸到車跟行人，甚至有再更不幸的情況不說，屆時要如何賠償? 我聽蔡董事長說這沒辦法達到 10 成，已經支付很多、難以計算，寧願賠錢、再等，但 10 成永遠不可能，好在政府有放寬 8 成，才趕緊送件，才冉起一絲希望，所以又繼續再努力打拼。可是現在換物資調漲，鋼筋、物料、人工都在上漲，薪水雖然沒有漲價，但要想想在外面做事的土水師傅等做粗重的工作都上漲許多，人工又更加難請到，所以蔡董事長也有考量，若是像以前蓋房子的計畫及條件，真的是不想建了，蔡董事長不是不負責任的人，他也想負責任，但是大家都說賠錢生意沒有人做。 我再說一個現實的話，建商不賺錢也是可以，但住戶們可以不住房子嗎? 房子要放著變空屋或廢屋嗎? 但換一個心態想，雖然現在條件較差沒關係，反正蓋起來可以住，但是現在房屋物料最好 1 坪都要當初條件是 40~50 萬，雖然那時條件是 30 多萬，現在 40~50 萬，但換一個想法，心裡會更安然，可以有一個補償跟安慰。我現在比較不擔心你們，比較擔心大勇街在過去的隔壁巷，想說蔡董事長今天在這有提出心意，要再繼續努力打拼，好不容易挨到這個程度有一個定局，計畫要有改變，否則可能蓋不下去，故大家心平氣和地聽，大家共同努力，我跟大勇街說不簽建商不煩惱，因為他有別的案子可以做，但住戶的生命安全要自己煩惱，我不能負責，海砂屋又是拖越久越糟，所以今天在這邊說明，希望今天大家和平且有合理的說法讓大家接受，趕快住到新房子、安全的房子，住在有水準、價值更好的房子，謝謝大家。	--
大勇街 82 巷 15 弄 17 號五樓 王[redacted]宏	請問簡報 P.71 實施進度第一階段日期是 112 年 4 月，但下方寫約為 12~16 個月，是依哪一個為主?	這裡為預定期程，通常第一階段預定程序約為 12~16 個月，簡報上日期係誤植，應為 113 年，故反推日期 16 個月加 40 個月大概 56 個月，到交屋約為 4 年多到 5 年之後，不好意思，日期誤植造成大家誤會。
(大勇街 82 巷 15 弄 21 號五樓施[redacted]玲) 王[redacted]朗代	1. 請問至億建設目前住戶們大約有幾戶還未簽同意書?	跟大家報告，至億建設頭到尾在這已有 13 年，時間也很快，可以說已從不認識、慢慢認識到現在都是好鄰居，大家也很捧場，今天光是開這場會議，在上班時間還有這麼多鄰居來參與公聽會，很感謝大家。 以目前來說，有 7 戶權變戶，但是有 1.5 戶已跟公司簽協議合建，可能心情不佳或是有其他因素我不清楚，對方也不是不願意，該簽的文件都有簽，還未信託但他有來辦理。我們的同意比例已達到九十二點多，我也希望能跟所有住戶達成協議合建，但已經在沒辦法的情況下，只有以權利變換方式進行，希望跟大家作個溝通，當然也是希望大家可以接受條件，趕緊完成。 前幾天 26 號 3 樓的住戶家裡天花板快掉下來，這樣子的情況慢慢地都會有人再發生，相

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形
		信有很多住戶已搬出去，這裡跟大家說明。就像里長也有跟我說過大勇街隔壁巷的住戶們也去談談看，不是不去說，我也不敢去說，光是在這裡已有 13 年，我的人生再一個 13 年，我看我已經是沒辦法，也撐不住，所以在這裡跟里長說聲抱歉，不是不去，真的要談的話，就像大家一樣有共識再來談談看，如果沒共識要我再一戶一戶溝通，我真的不敢，在這裡跟大家報告，以上。
	2. 這裡要說的應該是 82 巷的住戶，我們政府說都更是列在重要的施政方針裡，但 82 巷住戶裡我感覺大家都沒有感受到，所以都更是要加油，這是第 1 點。 第二點是說大家的生命安全問題，至億公司可能因為現在原物料上漲，承諾 2~3 年要搬，這次公聽會又重新一個時間，請問什麼時候可以搬? 我相信住戶們沒有一戶知道我們什麼時候要搬走，在之前包括今年，有跟我們說今年一定會搬，也還是沒搬，明年呢? 時間的問題請董事長一定要幫我們回覆一下，因住戶有一些不滿的聲音只是沒有向你們表達，以上。 另外一點，大勇街是海砂屋已經確認，里長要跟住戶們說，因為上禮拜在某房屋仲介公司看到大勇街有投資者裝潢得很漂亮要賣，我跟房屋仲介公司說沒有啊！但確實是有，這點要請里長跟相關單位要注意。	在這裡向大家抱歉，可能是至億公司包括我本人努力不夠，到現在還無法完成這個案件，我相信政府單位也很配合，我們有送件也一定會督促，但是包含公務人員、估價師、建築師、銀行等，今天都有來參與，我也希望能趕快蓋好房子。想想看 13 年我在這裡也不希望拖到現在，就像是我說的，是公司努力不夠，在這裡從今天開始，公司會依照既定的進度，一路一路完成本次變更動作。 另外也希望能與權利變換戶達到大家都可以認同方式，其實我最不願意走權利變換，就是公司跟住戶們協商不成，要請公部門主持公道，有時間上及其他等因素這是不得已，本案也有公有土地，同意比例也達到門檻，公司決定作權利變換。相信大家也會問我一句話，這一句話我也在這裡回答，若後續有其他問題也可以到公司服務辦公室討論，我也希望能趕緊動工，已經有支出，動工之後才有收入，若沒動工我花出去的都白費了。 公司要跟里長報告，剛都更技師有說本案在 104 年公司有進來，才有今天的程序，將來在大勇街也無法達到這樣的分配，所以之前里長有跟我說按照本案的條件，大勇街其他住戶們都說想要都更，但是沒辦法，也已經絕對做不到，因政府的條件已經有所變動。 每年大家都在問什麼時候要搬? 向大家報告，我只能預估在明年的年底或後年的年初，但有一些程序是牽涉在政府手中，如果能全部以協議合建方式，政府一定會幫忙我們趕緊處理，我也會去要求，但不是都操縱在實施者手裡，若是能操縱在實施者手裡，我們會很努力地進行。我也希望可以趕快搬離、趕快蓋房子，很抱歉也很感謝住戶們對至億建設的包容到現在已經 13 年，也有住戶說在 100 年時就已經簽約，另外也有其他住戶說絕不會變釘子戶，大家簽他也一定會簽。讓大家等這麼久也是不得已的，也感謝今天估價師、指導委員涂委員，合庫信託銀行經理專程來關心，以及建築師等，最感謝是 100 多位的住戶們白忙之中參加公聽會了解程序，更加感謝里長向大家說明，讓大家了解目前案子的情況及隔壁巷住戶的想法，以上。 如果大家沒有問題的話，今天公聽會到這裡結束，後續有法定程序會公開展覽及公聽會，若大家有意見屆時可以再提出來，今天謝謝大家參加。
大勇街 82 巷 15 弄 18 號四樓 王[redacted]杰	1. 不好意思，請問估價師剛才提到現值估價在 4 樓，估算是 1 仟 4 佰萬元，假設未來新房子是價值 2 仟萬，是以這個價格現價 1 仟 4 佰萬元去找補 6 佰萬元? 還是說我當初是 1 坪換 1.3 坪，價值是以哪一個價值?	以更新後價值。
	2. 更新後價值，故舉例來說更新後是 50 萬元，40 坪換 52 坪再乘以 50 萬元，那我就可以去換這個房子? 好，我懂了！	這部分我說明一下，更新前、更新後是這樣子，在座各位幾乎大部分是有達到分配面積，用房子換房子，故大部分都會領取更新後，但有一小部分的住戶可能沒辦法分回房子，那他想領更新前價值就是領回現金，由公司來支出，如果他想等房子建好能分回更多，那更新後房子賣掉再領錢，這是當初跟住戶在簽合約時，你想在賣之前，當然現在你想跟我領錢，一定較便宜，我也有風險等種種負擔，將來房子建好，你要賣我也是那些錢，故更新前、更新後是以這方式來處裡，你現在賣是更新前，這當中有包括幾戶是只有土地沒房子，價值是 7 佰多萬元未達到可分配價值，無法選配房子，故係領取現金回去，但在座大部分都是合建戶，應該都已達到可分配最低目標的要求，我會以合建契約內容所訂條件跟大家報告。
專家學者 涂委員靜妮	各位鄉親大家午安，這更新案因基地是海砂屋，故為了各位住戶安全及周邊環境安全，政府部門是非常希望這塊基地能趕快地來更新，因此這更新案得到的容積獎勵比一般都	感謝涂委員針對協建戶與權變戶之間的差異作補充說明。這裡也跟大家補充說明，剛委員提到本案獎勵值比較高，是因為本案已在 104 年 7 月 1 日以前送事業計畫，如果在 104

發表人	公聽會發表意見	意見回應及處理情形
	市更新案多，這是政府部門這邊特別再給海砂屋的容積獎勵。 這案子因基地較大，故住戶有部分權利變換、部分協議合建兩種，跟各位報告，政府部門審理是有關於權利變換部分，是有一些住戶如果對於建設公司的條件或是蓋的方式不是那麼有信心、不是這麼了解，想要用法定權利變換方式，現在審理的就是所有權利變換部分，包含整個估價、建築設計部分都會依法進行審理。 至於在協議合建部分，常常在更新案裡很多人都問到底是協議合建比較好? 還是權利變換比較好? 這部分跟大家作簡單說明，法令上是規定權利變換時，若你的分配價值只有一小塊地，權利價值無法分回蓋好後的房子，假設是這種，在法令上規定只能領更新前，就是還沒蓋好現在的現值。但若是採協議合建就是看你們跟建設公司之間怎麼談，或是建設公司給你們空間晚一點來領，那建設公司給你比較多的收穫，當然這就不是在政府部門審議的範圍，是看雙方和議的部分。 不論是協議合建戶或是權利變換，只要是海砂屋，市政府都會全力協助，但無論再怎麼快，在程序上是需要完備的，所以今天是自辦公聽會，一直到送政府部門審議之前，都還會有公開展覽的程序，在這之間若住戶對於設計內容或是報告書有意見的話，都希望能充分與實施者溝通，使送進來審議的案子能達到大家最大的共識，如果大家都同意，設計內容亦符合法定的話，審議程序就會非常的快，以上這裡先作一個說明，謝謝。祝大家都有機會能早日看到新家。	年 7 月 1 日之後獎勵值就無法這麼高，上限值有一定的天花板，海砂屋獎勵加都更獎勵後的上限值只有 50%。 本案是海砂屋獎勵 26%再加都更獎勵 50%達到 76%，實施者才有辦法讓大家分回想要的坪數，如果是後來才送件案子恐怕就無法進行，本案幸運能在時間內送件爭取最大的利益。

註：依據發表人、發表意見，詳實紀錄，並回應處理情形。

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

本更新單元座落於三重區大勇街以北、大勇街82巷以東、力行路一段188巷以西所圍之範圍，於103年12月18日經本府工務局確認為高氯離子鋼筋混凝土建築物(北工建字第1032353879號函，詳事業計畫附錄六)，目前建物內部鋼筋裸露、磁磚剝落，不僅有危住戶生命安全，甚至波及更新地區周邊人、車之安全，有危害公共安全之虞，期能藉由都市更新改善居住及周邊環境，提升都市整體環境品質，因此，依都市更新條例第7條第1項第2款規定，於104年4月27日公告實施為更新地區(新北府城更字第1043433124號，詳事業計畫附件八)。

本更新案係依「新北市都市更新單元劃設基準」第五點:「(二)臨接計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1,500平方公尺者」規定辦理，相關更新單元檢核表詳事業計畫附錄二。

本案已於民國109年8月12日新北府城更字第1094708941號函公告取得都市更新事業計畫核定(事業計畫核定函影本詳附錄一)，並於民國111年12月6日（星期二）下午3時完成變更都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫自辦公聽會之舉辦。在完備相關法定程序，並取得法定門檻之同意比例，將製作計畫書圖資料送新北市政府申請都市更新變更事業計畫及擬訂權利變換計畫案審議。期冀透過本都市更新計畫，將本基地窳陋的地方改善，增加土地效益，對政府及土地所有權人等為雙贏之局面。

二、法令依據

依據「都市更新條例」第86條及108年1月30日修正公布前之都市更新條例第29條。

貳、實施者姓名及住所或居所

本案實施者係依公司法設立之股份有限公司，符合「都市更新條例第十四條」等規定資格，其基本資料如下所述（實施者證明文件影本詳事業計畫附錄一）：

■實施者名稱：至億建設股份有限公司

■代 表 人：蔡鎔懸

■統一編號：13126116

■聯絡電話：(02)28486598

■聯絡地址：新北市蘆洲區長榮路229號2樓

本案後續擬將委託「合作金庫業銀行股份有限公司」為本更新案土地及都市更新重建資金受託人，辦理有關信託管理及運用本更新案之土地產權與都市更新重建資金等事務，詳見事業計畫附錄十二—信託草約。

參、權利變換範圍

一、基地位置

本案更新單元範圍位於三重區大勇街以北、大勇街82巷以東、力行路一段188巷以西所圍之範圍，詳細位置如圖3-2權利變換地區位置示意圖、圖3-3權利變換地區地形套繪圖、圖3-4權利變換地區地籍套繪圖所示。

二、基地總面積

本更新單元範圍包括三重區永德段965、965-3、968-1及980-3地號等4筆土地，土地面積合計5,691㎡，範圍詳圖3-3更新單元地籍套繪圖所示。

另，本更新單元範圍北側鄰地之既有12樓住宅(84重使字-644號)及南側5樓住宅(76重使字-1454號)均屬已建築完成，故本案無涉及畸零地或佔有鄰地法定空地之情形。

三、實施權利變換範圍

本案採部分協議合建、部分權利變換方式實施。

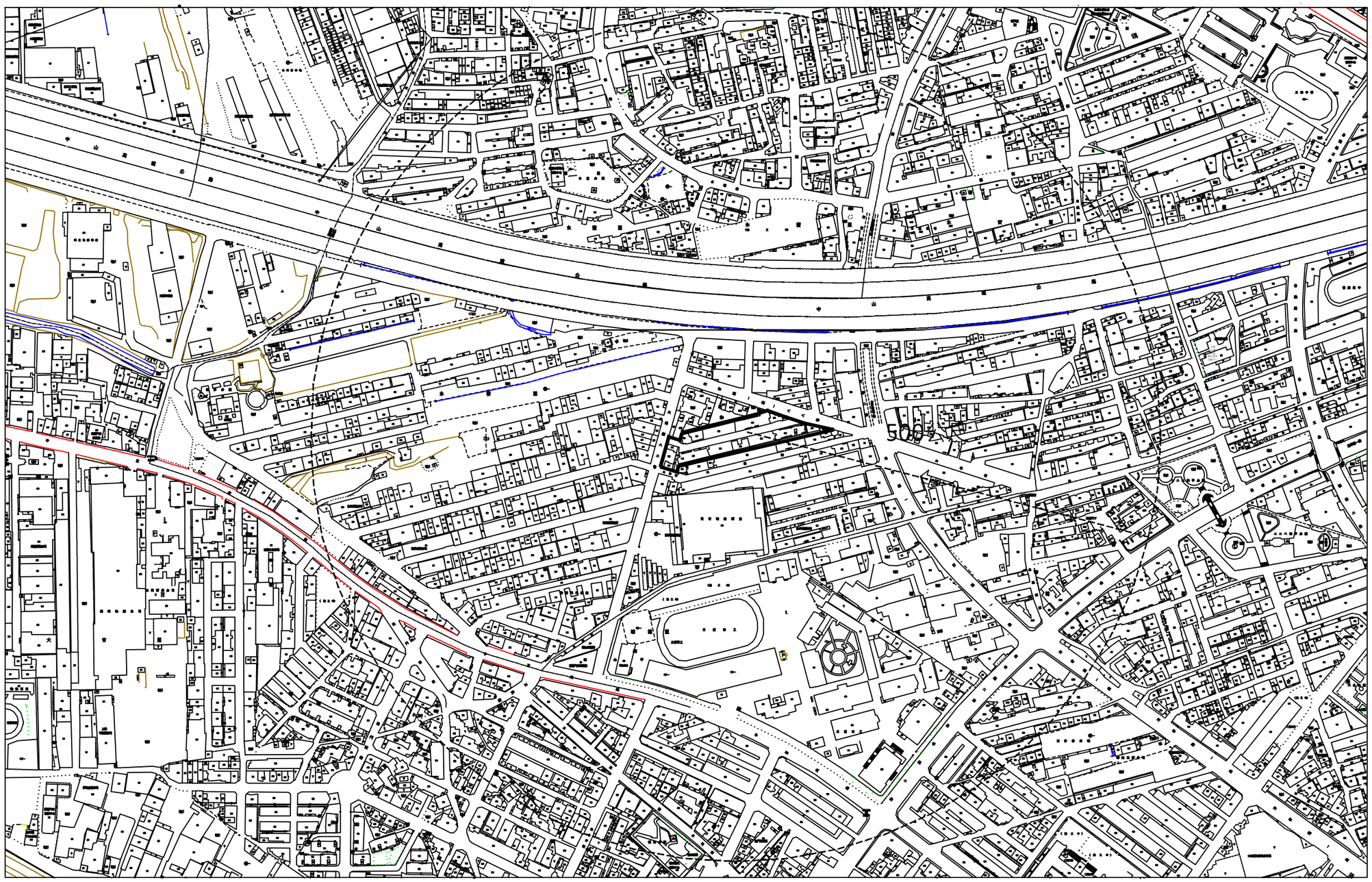


圖3-1更新單元範圍示意圖

圖例 更新單元範圍　更新單元周邊500公尺範圍

S 1/5000

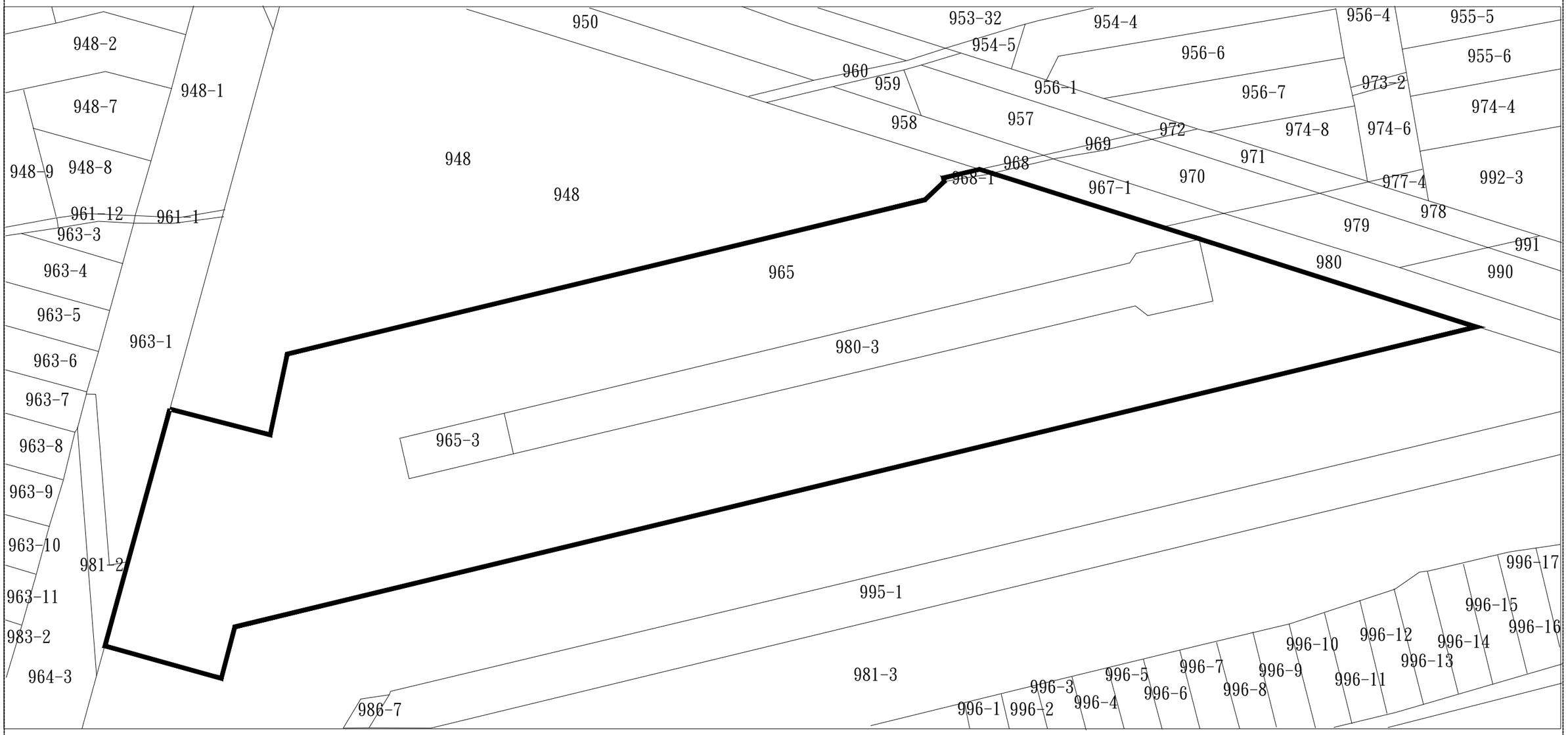
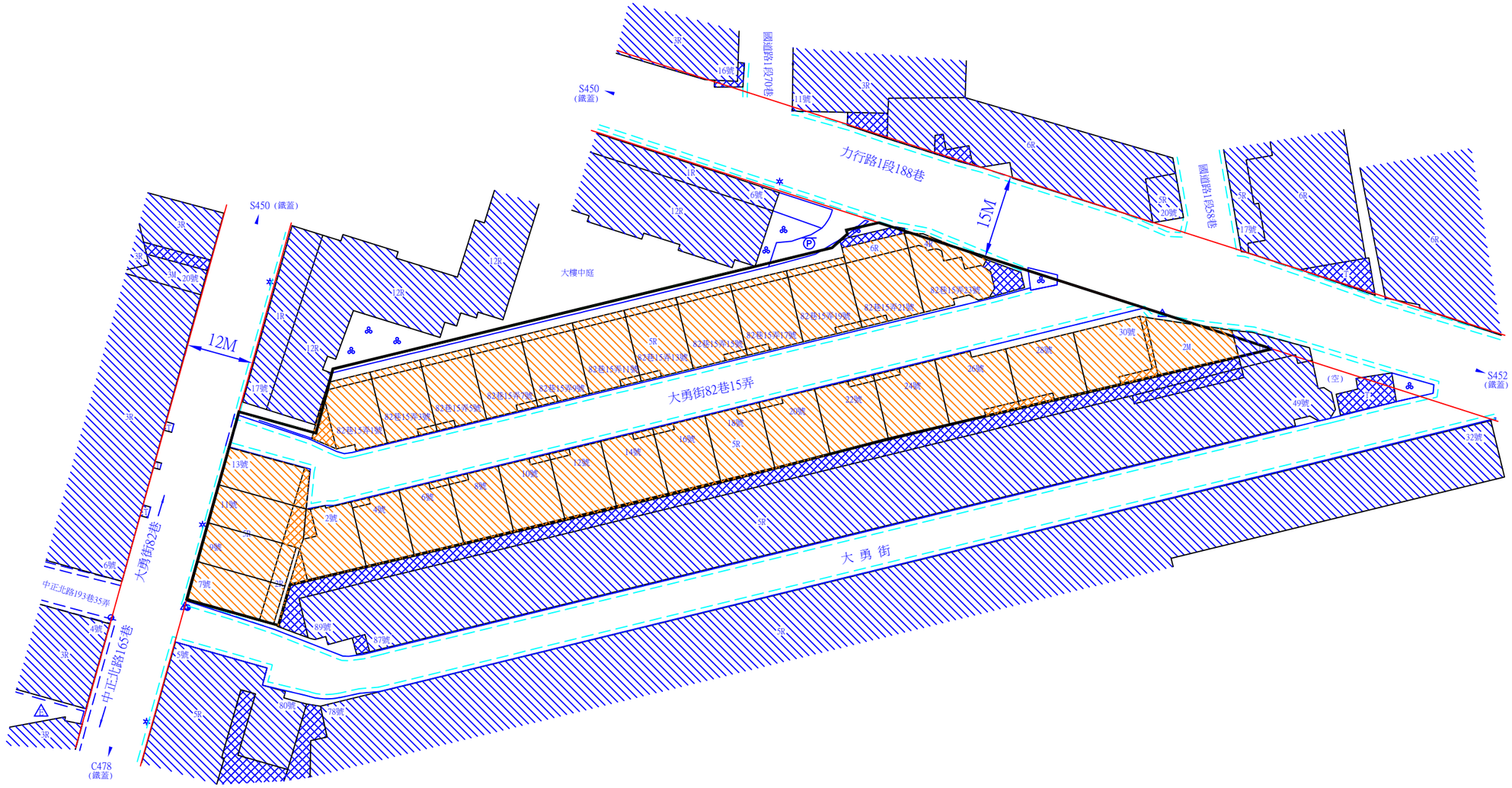


圖3-2 更新單元地籍套繪圖

圖 例 更新單元範圍 比例尺 1：600



圖例 ▭ 權利變換地區　　S：1/1000　　N

圖3-3 權利變換地區地形套繪圖

肆、原有公共設施用地與其他土地面積

本案未涉及原有公共設施用地。

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

更新單元共包含新北市三重區永德段965、965-3、968-1、980-3地號等4筆土地，土地面積合計5,691㎡，土地所有權人共計161位(依112年3月30日報核謄本統計)，已簽屬同意書者採協議合建方式，其餘採權利變換方式，詳表5-1更新前土地所有權人名冊所述：

表5-1 更新前土地所有權人名冊

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
1	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	293	72/10000	35.76				委託人：王[redacted]妃 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4780號辦理
2	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	294	65/10000	32.29				委託人：王[redacted]宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4730號辦理
3	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	286	65/10000	32.29				委託人：王[redacted]杰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4760號辦理
4	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	389	70/10000	34.77	290	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：王[redacted]茂 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7030號辦理
5	王[redacted]雲	三重區永德段	965	4,967.00	134	59/10000	29.31	204	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
6	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	270	76/10000	37.75				委託人：王[redacted]玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4800號辦理
7	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段 三重區永德段	965	4,967.00	390	59/10000	29.31	288 289	最高限額抵押權 最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司 合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：包[redacted]豐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月21日重登信字第7080號辦理
8	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	271	63/10000	31.29				委託人：白[redacted]和 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4810號辦理
9	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	418	83/10000	41.23				委託人：石[redacted]琴 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年12月1日重登信字第6020號辦理
10	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	381	56/10000	27.82	300	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：朱[redacted]莉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6630號辦理
11	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	372	63/40000	7.82				委託人：江[redacted]美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6550號辦理
12	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	302	72/10000	35.76				委託人：江[redacted]媛 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5640號辦理
13	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	373	63/40000	7.82				委託人：江[redacted]宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6560號辦理
14	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	374	63/40000	7.82				委託人：江[redacted]豐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6570號辦理
15	至億建設股份有限公司	三重區永德段	968-1	5.00	2	1/1	5.00				

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
16	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	392	66/10000	32.78				委託人：余[redacted]杭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月24日重登信字第7180號辦理
17	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	273	38/10000	18.87				委託人：吳[redacted]凱 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4820號辦理
18	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	282	59/10000	29.31				委託人：吳[redacted]進 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4790號辦理
19	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	292	63/10000	31.29				委託人：吳[redacted]長 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4720號辦理
20	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	277	72/10000	35.76				委託人：吳[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4700號辦理
21	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	279	56/10000	27.82				委託人：吳[redacted]玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4790號辦理
22	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	408	83/10000	41.23				委託人：吳[redacted]華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1320號辦理
23	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	367	71/10000	35.27				委託人：吳[redacted]霞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年11月24日重登信字第6280號辦理
24	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	272	63/10000	31.29				委託人：吳[redacted]逸 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4770號辦理
25	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	419	63/10000	31.29				信託財產，信託內容詳信託專簿：依112年3月15日重登信字第1070號辦理 委託人：呂[redacted]珠
26	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	387	57/10000	28.31	296	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：呂[redacted]基 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7010號辦理
27	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	281	72/10000	35.76				委託人：李[redacted]得 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4690號辦理
28	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	278	63/10000	31.29				委託人：李[redacted]卿 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4750號辦理
29	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	414	63/10000	31.29	317	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：李[redacted]成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年6月13日重登信字第3220號辦理
30	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	274	63/10000	31.29				委託人：李[redacted]益 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4840號辦理
31	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	342	62/10000	30.80				委託人：李[redacted]真 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4680號辦理
32	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	383	72/10000	35.76	295	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：卓[redacted]春 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6650號辦理
33	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	375	63/40000	7.82				委託人：周[redacted]傑 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6580號辦理
34	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	416	59/10000	29.31				委託人：周[redacted]炎 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年8月24日重登信字第4260號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
35	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	412	63/10000	31.29				委託人：周[redacted]麗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2630號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依111年11月8日收件重登信字第5670號申請信託內容變更，詳信託專簿
36	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	365	59/10000	29.31				委託人：周[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5060號辦理
37	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	364	129/20000	32.04				委託人：周[redacted]珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5050號辦理
38	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	362	59/30000	9.77				委託人：官[redacted]摯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5030號辦理
39	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	363	59/30000	9.77				委託人：官[redacted]聆 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5040號辦理
40	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	361	59/30000	9.77				委託人：官[redacted]俞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5020號辦理
41	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	360	59/10000	29.31				委託人：林[redacted]廷 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5010號辦理
42	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	359	57/20000	14.16				委託人：林[redacted]快 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5000號辦理
43	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	394	76/10000	37.75	298	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]麗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7230號辦理
44	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	370	72/10000	35.76	232	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]香 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6530號辦理
45	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	358	60/10000	29.80				委託人：林[redacted]子 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4990號辦理
46	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	357	60/10000	29.80				委託人：林[redacted]龍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4980號辦理
47	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	356	63/10000	31.29				委託人：林[redacted]美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4970號辦理
48	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	355	57/20000	14.16				委託人：林[redacted]慧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4960號辦理
49	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	393	72/10000	35.76	292	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]義 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7220號辦理
50	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	354	63/10000	31.29				委託人：林[redacted]雄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4950號辦理
51	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	353	120/10000	59.60				委託人：林[redacted]鶯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4940號辦理
52	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	352	65/10000	32.29				委託人：林[redacted]雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4930號辦理
53	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	351	59/10000	29.31				委託人：邱[redacted]芳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4920號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
54	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	350	71/10000	35.27				委託人：邱[redacted]花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4910號辦理
55	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	349	59/10000	29.31				委託人：金[redacted]華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4900號辦理
56	施[redacted]弘	三重區永德段	965	4,967.00	208	65/20000	16.14	127	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)5062建號(登記次序0003)
	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	417	59/10000	29.31	318	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：施[redacted]弘 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年11月28日重登信字第6000號辦理
57	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	348	72/10000	35.76				委託人：施[redacted]玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4890號辦理
58	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	347	119/10000	59.11				委託人：施[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4880號辦理
59	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	401	72/10000	35.76				委託人：施[redacted]元 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7300號辦理
60	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	346	65/10000	32.29				委託人：施[redacted]中 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4870號辦理
61	施[redacted]坪	三重區永德段	965	4,967.00	176	65/10000	32.29	207	抵押權	新北市三重區農會	
		三重區永德段			207	65/20000	16.14	127	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)5062建號(登記次序0002)
62	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	403	67/10000	33.28	306	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：柳[redacted]達 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1140號辦理
63	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	345	63/10000	31.29				委託人：洪[redacted]慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4860號辦理
64	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	386	62/10000	30.80	302	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：紀[redacted]清 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7000號辦理
65	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	344	67/10000	33.28				委託人：胡[redacted]珍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4820號辦理
66	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	366	57/10000	28.31				委託人：范[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5070號辦理
67	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	384	65/10000	32.29	293	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：范[redacted]雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月8日重登信字第6790號辦理
68	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	323	71/10000	35.27				委託人：孫[redacted] 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5590號辦理
69	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	300	63/10000	31.29				委託人：徐[redacted]西 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5620號辦理
70	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	303	70/10000	34.77				委託人：高[redacted]田 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5650號辦理
71	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	301	63/10000	31.29				委託人：康[redacted]純 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5630號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
72	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	399	59/10000	29.31				委託人：康[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7280號辦理
73	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	307	38/10000	18.87				委託人：張[redacted]利 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5690號辦理
74	張[redacted]令	三重區永德段	965-3	90.00	5	1/5	18.00				
75	張[redacted]師	三重區永德段	965-3	90.00	3	1/5	18.00				
76	張[redacted]陽	三重區永德段	965-3	90.00	2	1/5	18.00				
77	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	377	59/10000	29.31	291	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：張[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6600號辦理
78	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	304	57/10000	28.31				委託人：張[redacted]勝 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5660號辦理
79	張[redacted]粉	三重區永德段	965	4,967.00	78	66/10000	32.78				
80	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	368	56/10000	27.82				委託人：張[redacted]旺 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6510號辦理
81	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	314	57/10000	28.31				委託人：張[redacted]榛 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5450號辦理
82	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	305	63/10000	31.29				委託人：張[redacted]貞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5670號辦理
83	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	312	63/10000	31.29				委託人：張[redacted]華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5430號辦理
84	張[redacted]環	三重區永德段	965	4,967.00	38	65/10000	32.29				
85	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	306	63/10000	31.29				委託人：梁[redacted]枝 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5680號辦理
86	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	396	121/10000	60.10	299	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：許[redacted]珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7250號辦理
87	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	287	116/10000	57.62				委託人：許[redacted](暐) 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5250號辦理
88	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	400	61/10000	30.30				委託人：許[redacted]彰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7290號辦理
89	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	404	67/10000	33.28	303	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：許[redacted]濱 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1150號辦理
90	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	289	59/10000	29.31				委託人：連[redacted]娥 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5220號辦理
91	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	371	121/10000	60.10				委託人：郭[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6540號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
92	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	285	65/10000	32.29				委託人：郭[redacted]芬 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5230號辦理
93	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	295	56/10000	27.82				委託人：陳[redacted]誠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5190號辦理
94	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	332	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]誼 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5340號辦理
95	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	328	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]仁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5500號辦理
96	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段 三重區永德段	965	4,967.00	406	63/10000	31.29	313 314	最高限額抵押權 最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司 合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]國 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1170號辦理
97	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	291	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]勤 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5300號辦理
98	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	333	65/10000	32.29				委託人：陳[redacted]碧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5350號辦理
99	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	298	65/10000	32.29				委託人：陳[redacted]麗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5260號辦理
100	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	297	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5240號辦理
101	陳[redacted]華	三重區永德段	965	4,967.00	123	65/10000	32.29	263	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
102	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	284	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5270號辦理
103	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	402	71/10000	35.27	285	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]昌 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7310號辦理
104	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	276	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]貞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5200號辦理
105	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	325	70/10000	34.77				委託人：陳[redacted]金 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5460號辦理
106	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	380	72/10000	35.76	297	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]琇 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6620號辦理
107	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	296	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5210號辦理
108	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	405	65/10000	32.29	316	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]任 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1160號辦理
109	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	385	66/10000	32.78				委託人：陳[redacted] 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月8日重登信字第6800號辦理
110	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	309	56/10000	27.82				委託人：陳[redacted]仁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5410號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
111	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	378	129/20000	32.04	309	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6610號辦理 (權狀註記事項)5083建號基地之應有部分
		三重區永德段			379	129/20000	32.04	309	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6610號辦理 (權狀註記事項)5084建號基地之應有部分
112	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	288	71/10000	35.27				委託人：陳[redacted]敏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5170號辦理
113	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	343	70/10000	34.77				委託人：陳[redacted]雀 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5180號辦理
114	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	280	63/10000	31.29				委託人：曾[redacted]昌 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5160號辦理
115	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	388	59/10000	29.31	294	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：曾[redacted]麒 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7020號辦理
116	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	407	57/10000	28.31	310	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：曾[redacted]哲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1310號辦理
117	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	283	57/10000	28.31				委託人：曾[redacted]川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5150號辦理
118	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	321	65/10000	32.29				委託人：曾[redacted]芬 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5570號辦理
119	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	320	69/10000	34.27				委託人：游[redacted]發 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5560號辦理
120	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	319	57/10000	28.31				委託人：黃[redacted]貴 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5550號辦理
121	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	318	69/10000	34.27				委託人：黃[redacted]蓉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5540號辦理
122	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	337	72/10000	35.76				委託人：黃[redacted]安 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5390號辦理
123	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	398	66/10000	32.78	301	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：黃[redacted]嵐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7270號辦理
124	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	338	83/10000	41.23				委託人：黃[redacted]弘 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5400號辦理
125	新北市/新北市政府養護工程處	三重區永德段	980-3	629.00	2	1/1	629.00				申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
126	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	369	56/10000	27.82				委託人：楊[redacted]源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6520號辦理
127	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	315	63/10000	31.29				委託人：楊[redacted]娟 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5510號辦理
128	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	317	63/10000	31.29				委託人：楊[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5530號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
129	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	324	69/10000	34.27				委託人：楊[redacted]茹 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5600號辦理
130	楊[redacted]香	三重區永德段	965	4,967.00	85	63/10000	31.29				
131	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	316	65/10000	32.29				委託人：葉[redacted] 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5520號辦理
132	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	268	72/10000	35.76				委託人：葉[redacted]嬌 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月7日重登信字第4650號辦理
133	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	413	63/10000	31.29				委託人：葉[redacted]娟 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2640號辦理
134	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	290	65/10000	32.29				委託人：廖[redacted]苡 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5280號辦理
135	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	299	112/10000	55.63				委託人：廖[redacted]葱 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5610號辦理
136	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	336	57/10000	28.31				委託人：褚[redacted]花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5380號辦理
137	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	395	59/10000	29.31	304	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：劉[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7240號辦理
								305	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
138	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	409	83/10000	41.23				委託人：蔡[redacted]成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1330號辦理
139	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	411	83/10000	41.23	312	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]龍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2620號辦理
140	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	376	63/10000	31.29	308	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]儒 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6590號辦理
141	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	308	72/10000	35.76				委託人：蔡[redacted]臻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5700號辦理
142	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	335	129/20000	32.04				委託人：蔡[redacted]晃 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5370號辦理
143	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	382	59/10000	29.31	307	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]穎 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6640號辦理
144	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	331	65/10000	32.29				委託人：蔡[redacted]居 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5330號辦理
145	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	415	70/10000	34.77	238	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]宗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年6月13日重登信字第3230號辦理
		三重區永德段						315	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
146	鄭[redacted]重	三重區永德段	965-3	90.00	4	1/5	18.00				

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
147	鄭[redacted]靜	三重區永德段	965-3	90.00	6	1/5	18.00				
148	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	334	72/10000	35.76				委託人：盧[redacted]涼 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5360號辦理
149	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	410	63/10000	31.29				委託人：蕭[redacted]吉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1340號辦理
150	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	330	63/10000	31.29				委託人：賴[redacted]秋 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5320號辦理
151	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	329	65/10000	32.29				委託人：賴[redacted]富 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5310號辦理
152	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	275	48/10000	23.84				委託人：賴[redacted]豆 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5290號辦理
153	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	327	24/10000	11.92				委託人：謝[redacted]穎 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5490號辦理
154	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	322	57/10000	28.31				委託人：謝[redacted]卿 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5580號辦理
155	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	267	76/10000	37.75				委託人：鐘[redacted]聯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月7日重登信字第4660號辦理
156	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	310	72/10000	35.76				委託人：鍾[redacted]珍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5420號辦理
157	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	397	129/10000	64.07	311	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：鐘[redacted]寶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7260號辦理
158	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	391	65/10000	32.29	261	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：闕[redacted]芸 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月21日重登信字第7090號辦理
159	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	326	56/10000	27.82				委託人：顏[redacted]己 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5480號辦理
160	羅[redacted]嬌	三重區永德段	965	4,967.00	113	66/10000	32.78	177	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	
161	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	313	65/10000	32.29				委託人：蘇[redacted]美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5440號辦理
合計				5,691.00			5,691.00				

（聽證會版）

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
1	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	293	72/10000	35.76				委託人：王[redacted]妃 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4780號辦理
2	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	294	65/10000	32.29				委託人：王[redacted]宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4730號辦理
3	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	286	65/10000	32.29				委託人：王[redacted]杰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4760號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
4	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	389	70/10000	34.77	290	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：王[redacted]茂 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7030號辦理
5	王[redacted]雲	三重區永德段	965	4,967.00	134	59/10000	29.31	204	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
6	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	270	76/10000	37.75				委託人：王[redacted]玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4800號辦理
7	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	390	59/10000	29.31	288	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：包[redacted]豐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月21日重登信字第7080號辦理
		三重區永德段						289	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
8	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	271	63/10000	31.29				委託人：白[redacted]和 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4810號辦理
9	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	418	83/10000	41.23				委託人：石[redacted]琴 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年12月1日重登信字第6020號辦理
10	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	381	56/10000	27.82	300	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：朱[redacted]莉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6630號辦理
11	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	372	63/40000	7.82				委託人：江[redacted]美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6550號辦理
12	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	302	72/10000	35.76				委託人：江[redacted]媛 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5640號辦理
13	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	373	63/40000	7.82				委託人：江[redacted]宏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6560號辦理
14	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	374	63/40000	7.82				委託人：江[redacted]豐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6570號辦理
15	至億建設股份有限公司	三重區永德段	968-1	5.00	2	1/1	5.00				
16	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	392	66/10000	32.78				委託人：余[redacted]杭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月24日重登信字第7180號辦理
17	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	273	38/10000	18.87				委託人：吳[redacted]凱 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4820號辦理
18	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	282	59/10000	29.31				委託人：吳[redacted]進 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4790號辦理
19	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	292	63/10000	31.29				委託人：吳[redacted]長 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4720號辦理
20	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	277	72/10000	35.76				委託人：吳[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4700號辦理
21	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	279	56/10000	27.82				委託人：吳[redacted]玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4790號辦理
22	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	408	83/10000	41.23				委託人：吳[redacted]華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1320號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
23	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	367	71/10000	35.27				委託人：吳[redacted]霞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年11月24日重登信字第6280號辦理
24	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	272	63/10000	31.29				委託人：吳[redacted]逸 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4770號辦理
25	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	419	63/10000	31.29				信託財產，信託內容詳信託專簿：依112年3月15日重登信字第1070號辦理 委託人：呂[redacted]珠
26	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	387	57/10000	28.31	296	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：呂[redacted]基 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7010號辦理
27	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	281	72/10000	35.76				委託人：李[redacted]得 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4690號辦理
28	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	278	63/10000	31.29				委託人：李[redacted]卿 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4750號辦理
29	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	414	63/10000	31.29	317	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：李[redacted]成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年6月13日重登信字第3220號辦理
30	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	274	63/10000	31.29				委託人：李[redacted]益 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4840號辦理
31	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	342	62/10000	30.80				委託人：李[redacted]真 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4680號辦理
32	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	383	72/10000	35.76	295	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：卓[redacted]春 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6650號辦理
33	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	375	63/40000	7.82				委託人：周[redacted]傑 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6580號辦理
34	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	416	59/10000	29.31				委託人：周[redacted]炎 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年8月24日重登信字第4260號辦理
35	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	412	63/10000	31.29				委託人：周[redacted]麗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2630號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依111年11月8日收件重登信字第5670號申請信託內容變更，詳信託專簿
36	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	365	59/10000	29.31				委託人：周[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5060號辦理
37	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	364	129/20000	32.04				委託人：周[redacted]珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5050號辦理
38	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	362	59/30000	9.77				委託人：官[redacted]摯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5030號辦理
39	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	363	59/30000	9.77				委託人：官[redacted]聆 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5040號辦理
40	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	361	59/30000	9.77				委託人：官[redacted]俞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5020號辦理
41	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	360	59/10000	29.31				委託人：林[redacted]廷 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5010號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
42	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	359	57/20000	14.16				委託人：林[redacted]快 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5000號辦理
43	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	394	76/10000	37.75	298	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]麗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7230號辦理
44	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	370	72/10000	35.76	232	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]香 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6530號辦理
45	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	358	60/10000	29.80				委託人：林[redacted]子 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4990號辦理
46	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	357	60/10000	29.80				委託人：林[redacted]龍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4980號辦理
47	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	356	63/10000	31.29				委託人：林[redacted]美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4970號辦理
48	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	355	57/20000	14.16				委託人：林[redacted]慧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4960號辦理
49	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	393	72/10000	35.76	292	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]義 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7220號辦理
50	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	354	63/10000	31.29				委託人：林[redacted]雄 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4950號辦理
51	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	353	120/10000	59.60				委託人：林[redacted]鶯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4940號辦理
52	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	352	65/10000	32.29				委託人：林[redacted]雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4930號辦理
53	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	351	59/10000	29.31				委託人：邱[redacted]芳 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4920號辦理
54	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	350	71/10000	35.27				委託人：邱[redacted]花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4910號辦理
55	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	349	59/10000	29.31				委託人：金[redacted]華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4900號辦理
56	施[redacted]弘	三重區永德段	965	4,967.00	208	65/20000	16.14	127	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)5062建號(登記次序0003)
	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	417	59/10000	29.31	318	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：施[redacted]弘 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年11月28日重登信字第6000號辦理
57	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	348	72/10000	35.76				委託人：施[redacted]玲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4890號辦理
58	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	347	119/10000	59.11				委託人：施[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4880號辦理
59	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	401	72/10000	35.76				委託人：施[redacted]元 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7300號辦理
60	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	346	65/10000	32.29				委託人：施[redacted]中 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4870號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
61	施[redacted]坪	三重區永德段	965	4,967.00	176	65/10000	32.29	207	抵押權	新北市三重區農會	
		三重區永德段			207	65/20000	16.14	127	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)5062建號(登記次序0002)
62	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	403	67/10000	33.28	306	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：柳[redacted]達 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1140號辦理
63	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	345	63/10000	31.29				委託人：洪[redacted]慶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4860號辦理
64	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	386	62/10000	30.80	302	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：紀[redacted]清 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7000號辦理
65	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	344	67/10000	33.28				委託人：胡[redacted]珍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4820號辦理
66	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	366	57/10000	28.31				委託人：范[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5070號辦理
67	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	384	65/10000	32.29	293	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：范[redacted]雲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月8日重登信字第6790號辦理
68	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	323	71/10000	35.27				委託人：孫[redacted] 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5590號辦理
69	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	300	63/10000	31.29				委託人：徐[redacted]西 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5620號辦理
70	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	303	70/10000	34.77				委託人：高[redacted]田 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5650號辦理
71	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	301	63/10000	31.29				委託人：康[redacted]純 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5630號辦理
72	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	399	59/10000	29.31				委託人：康[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7280號辦理
73	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	307	38/10000	18.87				委託人：張[redacted]利 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5690號辦理
74	張[redacted]令	三重區永德段	965-3	90.00	5	1/5	18.00				
75	張[redacted]師	三重區永德段	965-3	90.00	3	1/5	18.00				
76	張[redacted]陽	三重區永德段	965-3	90.00	2	1/5	18.00				
77	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	377	59/10000	29.31	291	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：張[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6600號辦理
78	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	304	57/10000	28.31				委託人：張[redacted]勝 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5660號辦理
79	張[redacted]霖	三重區永德段	965	4,967.00	421	66/10000	32.78	320	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
80	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	368	56/10000	27.82				委託人：張[redacted]旺 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6510號辦理
81	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	314	57/10000	28.31				委託人：張[redacted]榛 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5450號辦理
82	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	305	63/10000	31.29				委託人：張[redacted]貞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5670號辦理
83	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	312	63/10000	31.29				委託人：張[redacted]華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5430號辦理
84	張[redacted]環	三重區永德段	965	4,967.00	38	65/10000	32.29				
85	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	306	63/10000	31.29				委託人：梁[redacted]枝 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5680號辦理
86	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	396	121/10000	60.10	299	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：許[redacted]珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7250號辦理
87	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	287	116/10000	57.62				委託人：許[redacted](暉) 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5250號辦理
88	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	400	61/10000	30.30				委託人：許[redacted]彰 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7290號辦理
89	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	404	67/10000	33.28	303	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：許[redacted]濱 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1150號辦理
90	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	289	59/10000	29.31				委託人：連[redacted]娥 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5220號辦理
91	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	371	121/10000	60.10				委託人：郭[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6540號辦理
92	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	285	65/10000	32.29				委託人：郭[redacted]芬 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5230號辦理
93	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	295	56/10000	27.82				委託人：陳[redacted]誠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5190號辦理
94	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	332	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]誼 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5340號辦理
95	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	328	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]仁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5500號辦理
96	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	406	63/10000	31.29	313	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]國 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1170號辦理
		三重區永德段						314	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
97	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	291	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]勤 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5300號辦理
98	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	333	65/10000	32.29				委託人：陳[redacted]碧 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5350號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
99	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	298	65/10000	32.29				委託人：陳[redacted]麗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5260號辦理
100	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	297	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5240號辦理
101	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	123	65/10000	32.29	319	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]華 信託財產，信託內容詳信託專簿：依112年7月18日重登信字第5240號辦理
102	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	284	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第3600號辦理
103	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	402	71/10000	35.27	285	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]昌 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7310號辦理
104	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	276	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]貞 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5200號辦理
105	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	325	70/10000	34.77				委託人：陳[redacted]金 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5460號辦理
106	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	380	72/10000	35.76	297	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]琇 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6620號辦理
107	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	296	63/10000	31.29				委託人：陳[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5210號辦理
108	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	405	65/10000	32.29	316	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]任 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1160號辦理
109	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	385	66/10000	32.78				委託人：陳[redacted] 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月8日重登信字第6800號辦理
110	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	309	56/10000	27.82				委託人：陳[redacted]仁 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5410號辦理
111	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	378	129/20000	32.04	309	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6610號辦理 (權狀註記事項)5083建號基地之應有部分
		三重區永德段			379	129/20000	32.04	309	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6610號辦理 (權狀註記事項)5084建號基地之應有部分
112	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	288	71/10000	35.27				委託人：陳[redacted]敏 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5170號辦理
113	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	343	70/10000	34.77				委託人：陳[redacted]雀 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5180號辦理
114	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	280	63/10000	31.29				委託人：曾[redacted]昌 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5160號辦理
115	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	388	59/10000	29.31	294	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：曾[redacted]麒 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7020號辦理
116	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	407	57/10000	28.31	310	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：曾[redacted]哲 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1310號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
117	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	283	57/10000	28.31				委託人：曾[redacted]川 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5150號辦理
118	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	321	65/10000	32.29				委託人：曾[redacted]芬 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5570號辦理
119	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	320	69/10000	34.27				委託人：游[redacted]發 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5560號辦理
120	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	319	57/10000	28.31				委託人：黃[redacted]貴 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5550號辦理
121	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	318	69/10000	34.27				委託人：黃[redacted]蓉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5540號辦理
122	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	337	72/10000	35.76				委託人：黃[redacted]安 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5390號辦理
123	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	398	66/10000	32.78	301	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：黃[redacted]嵐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7270號辦理
124	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	338	83/10000	41.23				委託人：黃[redacted]弘 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5400號辦理
125	新北市/新北市政府養護工程處	三重區永德段	980-3	629.00	2	1/1	629.00				申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
126	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	369	56/10000	27.82				委託人：楊[redacted]源 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6520號辦理
127	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	315	63/10000	31.29				委託人：楊[redacted]娟 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5510號辦理
128	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	317	63/10000	31.29				委託人：楊[redacted]玉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5530號辦理
129	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	324	69/10000	34.27				委託人：楊[redacted]茹 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5600號辦理
130	楊[redacted]香	三重區永德段	965	4,967.00	85	63/10000	31.29				
131	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	316	65/10000	32.29				委託人：葉[redacted] 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5520號辦理
132	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	268	72/10000	35.76				委託人：葉[redacted]嬌 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月7日重登信字第4650號辦理
133	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	413	63/10000	31.29				委託人：葉[redacted]娟 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2640號辦理
134	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	290	65/10000	32.29				委託人：廖[redacted]苡 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5280號辦理
135	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	299	112/10000	55.63				委託人：廖[redacted]葱 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5610號辦理
136	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	336	57/10000	28.31				委託人：褚[redacted]桂花 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5380號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
137	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	395	59/10000	29.31	304	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：劉[redacted]英
								305	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7240號辦理
138	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	409	83/10000	41.23				委託人：蔡[redacted]成 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1330號辦理
139	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	411	83/10000	41.23	312	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]龍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2620號辦理
140	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	376	63/10000	31.29	308	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]儒 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6590號辦理
141	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	308	72/10000	35.76				委託人：蔡[redacted]臻 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5700號辦理
142	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	335	129/20000	32.04				委託人：蔡[redacted]晃 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5370號辦理
143	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	382	59/10000	29.31	307	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]穎 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6640號辦理
144	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	331	65/10000	32.29				委託人：蔡[redacted]居 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5330號辦理
145	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段 三重區永德段	965	4,967.00	415	70/10000	34.77	238	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]宗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年6月13日重登信字第3230號辦理
								315	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
146	鄭[redacted]重	三重區永德段	965-3	90.00	4	1/5	18.00				
147	鄭[redacted]靜	三重區永德段	965-3	90.00	6	1/5	18.00				
148	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	334	72/10000	35.76				委託人：盧[redacted]涼 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5360號辦理
149	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	410	63/10000	31.29				委託人：蕭[redacted]吉 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1340號辦理
150	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	330	63/10000	31.29				委託人：賴[redacted]秋 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5320號辦理
151	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	329	65/10000	32.29				委託人：賴[redacted]富 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5310號辦理
152	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	275	48/10000	23.84				委託人：賴[redacted]豆 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5290號辦理
153	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	327	24/10000	11.92				委託人：謝[redacted]穎 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5490號辦理
154	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	322	57/10000	28.31				委託人：謝[redacted]卿 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5580號辦理

編號	所有權人/管理人	標示部			所有權部			他項權利部			備註
		地段	地號	面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積	登記次序	權利種類	他項權利人	其他登記事項等
155	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	267	76/10000	37.75				委託人：鐘[redacted]聯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月7日重登信字第4660號辦理
156	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	310	72/10000	35.76				委託人：鍾[redacted]珍 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5420號辦理
157	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	397	129/10000	64.07	311	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：鐘[redacted]寶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7260號辦理
158	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	391	65/10000	32.29	261	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：闕[redacted]芸 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月21日重登信字第7090號辦理
159	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	326	56/10000	27.82				委託人：顏[redacted]己 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5480號辦理
160	羅[redacted]嬌	三重區永德段	965	4,967.00	113	66/10000	32.78	177	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	
161	合作金庫商業銀行股份有限公司	三重區永德段	965	4,967.00	313	65/10000	32.29				委託人：蘇[redacted]美 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5440號辦理
合計				5,691.00			5,691.00				

二、更新前權利變換關係人名冊

（一）更新前合法建築物所有權人名冊

本更新單元內共計有永德段5013、5014、5015、5016、5017、5018、5019、5020、5021、5022、5023、5024、5025、5026、5027、5028、5029、5030、5031、5032、5033、5034、5035、5036、5037、5038、5039、5040、5041、5042、5043、5044、5045、5046、5047、5048、5049、5050、5051、5052、5053、5054、5055、5056、5057、5058、5059、5060、5061、5062、5063、5064、5065、5066、5067、5068、5069、5070、5071、5072、5073、5074、5075、5076、5077、5078、5079、5080、5081、5082、5083、5084、5085、5086、5087、5088、5089、5090、5091、5092、5093、5094、5095、5096、5097、5098、5099、5100、5101、5102、5103、5104、5105、5106、5107、5108、5109、5110、5111、5112、5113、5114、5115、5116、5117、5118、5119、5120、5121、5122、5123、5124、5125、5126、5127、5128、5129、5130、5131、5132、5133、5134、5135、5136、5137、5138、5139、5140、5141、5142、5143、5144、5145、5146、5147、5148、5149、5150、5151、5152、5153、5154、5155、5156、5157、5158、5159、5160、5161、5162、5163、5164、5165、5166、5167等155筆，面積總計1,7312.10㎡，均為私有，建物所有權人共計154人，已簽屬同意書者採協議合建方式，其餘採權利變換方式，詳表5-2更新前合法建築物所有權人名冊所示。

表5-2 更新前合法建築物所有權人名冊

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
1	合作金庫商業銀行股份有限公司	5160	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：王[redacted]妃　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4780號辦理
2	合作金庫商業銀行股份有限公司	5152	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：王[redacted]宏　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4730號辦理
3	合作金庫商業銀行股份有限公司	5102	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：王[redacted]杰　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4760號辦理
4	合作金庫商業銀行股份有限公司	5038	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	108.12	12.84	120.96	2	1/1	120.96	4	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：王[redacted]茂　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7030號辦理
5	王[redacted]雲	5075	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	1	1/1	103.05	3	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
6	合作金庫商業銀行股份有限公司	5114	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	2	1/1	130.57				委託人：王[redacted]玲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4800號辦理
7	合作金庫商業銀行股份有限公司	5136	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	5	1/1	103.05	8	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：包[redacted]豐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月21日重登信字第7080號辦理
											9	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
8	合作金庫商業銀行股份有限公司	5026	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：白[redacted]和　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4810號辦理
9	合作金庫商業銀行股份有限公司	5122	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	129.41	13.62	143.03	2	1/1	143.03				委託人：石[redacted]琴　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年12月1日重登信字第6020號辦理
10	合作金庫商業銀行股份有限公司	5035	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	6	1/1	96.39	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：朱[redacted]莉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6630號辦理
11	合作金庫商業銀行股份有限公司	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	9	1/4	27.17				委託人：江[redacted]美　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6550號辦理
12	合作金庫商業銀行股份有限公司	5115	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	4	1/1	125.39				委託人：江[redacted]媛　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5640號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
13	合作金庫商業銀行股份有限公司	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	10	1/4	27.17				委託人：江[redacted]宏　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6560號辦理
14	合作金庫商業銀行股份有限公司	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	11	1/4	27.17				委託人：江[redacted]豐　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6570號辦理
15	合作金庫商業銀行股份有限公司	5086	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	3	1/1	112.77				委託人：余[redacted]杭　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月24日重登信字第7180號辦理
16	合作金庫商業銀行股份有限公司	5158	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	3	1/2	65.29				委託人：吳[redacted]凱　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4820號辦理
17	合作金庫商業銀行股份有限公司	5077	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：吳[redacted]進　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4740號辦理
18	合作金庫商業銀行股份有限公司	5021	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：吳[redacted]長　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4720號辦理
19	合作金庫商業銀行股份有限公司	5118	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：吳[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4700號辦理
20	合作金庫商業銀行股份有限公司	5046	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	2	1/1	96.39				委託人：吳[redacted]玲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4790號辦理
21	合作金庫商業銀行股份有限公司	5121	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	129.41	13.62	143.03	2	1/1	143.03				委託人：吳[redacted]華　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1320號辦理
22	合作金庫商業銀行股份有限公司	5060	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	109.26	12.84	122.10	2	1/1	122.10				委託人：吳[redacted]霞　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年11月24日重登信字第6280號辦理
23	合作金庫商業銀行股份有限公司	5140	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.52	12.14	108.66	3	1/1	108.66				委託人：吳[redacted]逸　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4770號辦理
24	合作金庫商業銀行股份有限公司	5071	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				信託財產，信託內容詳信託專簿：依112年3月15日重登信字第1070號辦理　委託人：呂黃玉珠
25	合作金庫商業銀行股份有限公司	5055	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	2	1/1	98.04	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：呂[redacted]基　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7010號辦理
26	合作金庫商業銀行股份有限公司	5117	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：李[redacted]得　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4690號辦理
27	合作金庫商業銀行股份有限公司	5088	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：李[redacted]卿　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4750號辦理
28	合作金庫商業銀行股份有限公司	5028	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	3	1/1	108.66	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：李[redacted]成　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年6月13日重登信字第3220號辦理
29	合作金庫商業銀行股份有限公司	5029	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	6	1/1	108.66				委託人：李[redacted]盛　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4840號辦理
30	合作金庫商業銀行股份有限公司	5036	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	2	1/1	106.83				委託人：李[redacted]真　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4680號辦理
31	合作金庫商業銀行股份有限公司	5112	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	3	1/1	125.39	4	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：卓[redacted]春　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6650號辦理
32	合作金庫商業銀行股份有限公司	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	12	1/4	27.17				委託人：周[redacted]傑　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6580號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
33	合作金庫商業銀行股份有限公司	5072	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：周[redacted]炎　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年8月24日重登信字第4260號辦理
34	合作金庫商業銀行股份有限公司	5085	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：周[redacted]麗　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2630號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依111年11月8日收件重登信字第5670號申請信託內容變更，詳信託專簿
35	合作金庫商業銀行股份有限公司	5133	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：周[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5060號辦理
36	合作金庫商業銀行股份有限公司	5090	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：周[redacted]珠　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5050號辦理
37	合作金庫商業銀行股份有限公司	5051	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	8	1/3	34.35				委託人：官[redacted]擎　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5030號辦理
38	合作金庫商業銀行股份有限公司	5051	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	9	1/3	34.35				委託人：官[redacted]聆　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5040號辦理
39	合作金庫商業銀行股份有限公司	5051	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	7	1/3	34.35				委託人：官[redacted]俞　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5020號辦理
40	合作金庫商業銀行股份有限公司	5074	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：林[redacted]廷　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5010號辦理
41	合作金庫商業銀行股份有限公司	5054	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	5	1/2	49.02				委託人：林[redacted]快　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5000號辦理
42	合作金庫商業銀行股份有限公司	5108	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	2	1/1	130.57	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]麗　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7230號辦理
43	合作金庫商業銀行股份有限公司	5157	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]香　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6530號辦理
44	合作金庫商業銀行股份有限公司	5128	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	93.07	10.90	103.97	2	1/1	103.97				委託人：林[redacted]子　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4990號辦理
45	合作金庫商業銀行股份有限公司	5127	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	93.07	10.90	103.97	2	1/1	103.97				委託人：林[redacted]龍　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4980號辦理
46	合作金庫商業銀行股份有限公司	5097	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：林[redacted]美　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4970號辦理
47	合作金庫商業銀行股份有限公司	5054	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	4	1/2	49.02				委託人：林[redacted]慧　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4960號辦理
48	合作金庫商業銀行股份有限公司	5159	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]義　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7220號辦理
49	合作金庫商業銀行股份有限公司	5080	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：林[redacted]雄　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4950號辦理
50	合作金庫商業銀行股份有限公司	5124	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	91.77	12.20	103.97	2	1/1	103.97				委託人：林[redacted]鶯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4940號辦理
		5125	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	93.07	10.90	103.97	2	1/1	103.97				

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
51	合作金庫商業銀行股份有限公司	5107	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17				委託人：林[redacted]雲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4930號辦理
52	合作金庫商業銀行股份有限公司	5073	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：邱[redacted]芳　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4920號辦理
53	合作金庫商業銀行股份有限公司	5058	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	109.26	12.84	122.10	5	1/1	122.10				委託人：邱[redacted]花　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4910號辦理
54	合作金庫商業銀行股份有限公司	5049	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	3	1/1	103.05				委託人：金[redacted]華　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4900號辦理
55	施[redacted]弘	5062	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	102.31	10.19	112.50	3	1/2	56.25	2	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)土地所有權登記次序0208
	合作金庫商業銀行股份有限公司	5070	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	3	1/1	103.05	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：施[redacted]弘　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年11月28日重登信字第6000號辦理
56	合作金庫商業銀行股份有限公司	5162	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：施[redacted]玲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4890號辦理
57	合作金庫商業銀行股份有限公司	5126	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	93.07	10.90	103.97	2	1/1	103.97				委託人：施[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4880號辦理
		5131	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				
58	合作金庫商業銀行股份有限公司	5156	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：施[redacted]元　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7300號辦理
59	合作金庫商業銀行股份有限公司	5145	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：施[redacted]中　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4870號辦理
60	施[redacted]坪	5062	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	102.31	10.19	112.50	2	1/2	56.25	2	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)土地所有權登記次序0207
		5066	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	102.31	10.19	112.50	2	1/1	112.50	1	抵押權	新北市三重區農會	
61	合作金庫商業銀行股份有限公司	5147	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.79	12.38	114.17	6	1/1	114.17	7	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：柳[redacted]達　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1140號辦理
62	合作金庫商業銀行股份有限公司	5081	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：洪[redacted]慶　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4860號辦理
63	合作金庫商業銀行股份有限公司	5129	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	4	1/1	106.83	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：紀[redacted]清　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7000號辦理
64	合作金庫商業銀行股份有限公司	5167	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.70	17.70	113.40	2	1/1	113.40				委託人：胡[redacted]珍　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4850號辦理
65	合作金庫商業銀行股份有限公司	5056	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	3	1/1	98.04				委託人：范[redacted]英　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5070號辦理
66	合作金庫商業銀行股份有限公司	5151	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：范[redacted]雲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月8日重登信字第6790號辦理
67	合作金庫商業銀行股份有限公司	5059	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	109.26	12.84	122.10	3	1/1	122.10				委託人：孫[redacted]　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5590號辦理
68	合作金庫商業銀行股份有限公司	5079	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：徐[redacted]西　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5620號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
69	合作金庫商業銀行股份有限公司	5037	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	108.12	12.84	120.96	3	1/1	120.96				委託人：高[redacted]田　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5650號辦理
70	合作金庫商業銀行股份有限公司	5082	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：康[redacted]純　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5630號辦理
71	合作金庫商業銀行股份有限公司	5137	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：康[redacted]蘭　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7280號辦理
72	合作金庫商業銀行股份有限公司	5158	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	4	1/2	65.29				委託人：張[redacted]利　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5690號辦理
73	合作金庫商業銀行股份有限公司	5076	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：張[redacted]蘭　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6600號辦理
74	合作金庫商業銀行股份有限公司	5016	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	2	1/1	98.04				委託人：張[redacted]勝　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5660號辦理
75	張[redacted]粉	5025	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	1	1/1	112.77				
76	合作金庫商業銀行股份有限公司	5034	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	2	1/1	96.39				委託人：張[redacted]旺　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6510號辦理
77	合作金庫商業銀行股份有限公司	5015	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	2	1/1	98.04				委託人：張[redacted]榛　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5450號辦理
78	合作金庫商業銀行股份有限公司	5164	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	97.00	12.28	109.28	2	1/1	109.28				委託人：張[redacted]貞　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5670號辦理
79	合作金庫商業銀行股份有限公司	5093	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	5	1/1	108.66				委託人：張[redacted]華　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5430號辦理
80	張[redacted]環	5100	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	1	1/1	114.17				
81	合作金庫商業銀行股份有限公司	5018	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：梁[redacted]枝　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5320號辦理
82	合作金庫商業銀行股份有限公司	5047	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	4	1/1	106.83				委託人：許[redacted]珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7250號辦理
		5048	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	4	1/1	103.05	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
83	合作金庫商業銀行股份有限公司	5045	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	4	1/1	96.39				委託人：許[redacted](暊) 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5250號辦理
		5135	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				
84	合作金庫商業銀行股份有限公司	5134	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	2	1/1	106.83				委託人：許[redacted]彰　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7290號辦理
85	合作金庫商業銀行股份有限公司	5146	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	100.36	18.34	118.70	5	1/1	118.70	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：許[redacted]濱　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1150號辦理
86	合作金庫商業銀行股份有限公司	5132	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：連[redacted]娥　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5220號辦理
87	合作金庫商業銀行股份有限公司	5067	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	2	1/1	106.83				

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
		5068	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：郭[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6540號辦理
88	合作金庫商業銀行股份有限公司	5103	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17				委託人：郭[redacted]芬　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5230號辦理
89	合作金庫商業銀行股份有限公司	5043	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	4	1/1	96.39				委託人：陳[redacted]誠　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5190號辦理
90	合作金庫商業銀行股份有限公司	5019	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]誼　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5340號辦理
91	合作金庫商業銀行股份有限公司	5166	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	97.00	12.28	109.28	2	1/1	109.28				委託人：陳[redacted]仁　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5500號辦理
92	合作金庫商業銀行股份有限公司	5022	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	4	1/1	108.66	6	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]國 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1170號辦理
											7	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
93	合作金庫商業銀行股份有限公司	5027	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]勤　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5300號辦理
94	合作金庫商業銀行股份有限公司	5064	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	102.31	10.19	112.50	2	1/1	112.50				委託人：陳[redacted]碧　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5350號辦理
95	合作金庫商業銀行股份有限公司	5144	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17				委託人：陳[redacted]麗　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5260號辦理
96	合作金庫商業銀行股份有限公司	5023	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]蘭　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5240號辦理
97	陳[redacted]華	5149	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.79	12.38	114.17	1	1/1	114.17	1	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
98	合作金庫商業銀行股份有限公司	5092	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]成　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5270號辦理
99	合作金庫商業銀行股份有限公司	5113	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：陳[redacted]琴　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5470號辦理
100	合作金庫商業銀行股份有限公司	5057	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	109.26	12.84	122.10	4	1/1	122.10	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]昌　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7310號辦理
101	合作金庫商業銀行股份有限公司	5095	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]貞　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5200號辦理
102	合作金庫商業銀行股份有限公司	5040	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	108.12	12.84	120.96	3	1/1	120.96				委託人：陳[redacted]金　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5460號辦理
103	合作金庫商業銀行股份有限公司	5155	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	3	1/1	125.39	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]琇　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6620號辦理
104	合作金庫商業銀行股份有限公司	5165	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	97.00	12.28	109.28	2	1/1	109.28				委託人：陳[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5210號辦理
105	合作金庫商業銀行股份有限公司	5111	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	4	1/1	114.17	13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]任　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1160號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
106	合作金庫商業銀行股份有限公司	5094	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77				委託人：陳[redacted]　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月8日重登信字第6800號辦理
107	合作金庫商業銀行股份有限公司	5042	大勇街82巷[redacted]號	965	88.83	7.56	96.39	4	1/1	96.39				委託人：陳[redacted]仁　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5400號辦理
108	合作金庫商業銀行股份有限公司	5083	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	3	1/1	112.77	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6610號辦理 (一般註記事項)永德段965地號土地所有權人登記次序0378
		5084	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	3	1/1	108.66	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6610號辦理 (一般註記事項)永德段965地號土地所有權人登記次序0379
109	合作金庫商業銀行股份有限公司	5061	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	109.26	12.84	122.10	2	1/1	122.10				委託人：陳[redacted]敏　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5170號辦理
110	合作金庫商業銀行股份有限公司	5041	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	108.12	12.84	120.96	2	1/1	120.96				委託人：陳[redacted]雀　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5180號辦理
111	合作金庫商業銀行股份有限公司	5163	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	97.00	12.28	109.28	2	1/1	109.28				委託人：曾[redacted]昌　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5160號辦理
112	合作金庫商業銀行股份有限公司	5130	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	4	1/1	103.05	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：曾[redacted]麒　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7020號辦理
113	合作金庫商業銀行股份有限公司	5014	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	4	1/1	98.04	6	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：曾[redacted]哲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1310號辦理
114	合作金庫商業銀行股份有限公司	5053	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	3	1/1	98.04				委託人：曾[redacted]川　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5150號辦理
115	合作金庫商業銀行股份有限公司	5143	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.79	12.38	114.17	3	1/1	114.17				委託人：曾[redacted]芬　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5570號辦理
116	合作金庫商業銀行股份有限公司	5104	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	100.36	18.34	118.70	3	1/1	118.70				委託人：游[redacted]發　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5560號辦理
117	合作金庫商業銀行股份有限公司	5052	大勇街82巷[redacted]號	965	90.35	7.69	98.04	2	1/1	98.04				委託人：黃[redacted]貴　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5550號辦理
118	合作金庫商業銀行股份有限公司	5099	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	100.36	18.34	118.70	4	1/1	118.70				委託人：黃[redacted]蓉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5540號辦理
119	合作金庫商業銀行股份有限公司	5078	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77	1	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：黃[redacted]嵐　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7270號辦理
120	合作金庫商業銀行股份有限公司	5123	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	129.41	13.62	143.03	3	1/1	143.03				委託人：黃[redacted]弘　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5400號辦理
121	合作金庫商業銀行股份有限公司	5033	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	2	1/1	96.39				委託人：楊[redacted]源　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6520號辦理
122	合作金庫商業銀行股份有限公司	5096	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：楊[redacted]娟　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5510號辦理
123	合作金庫商業銀行股份有限公司	5141	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.52	12.14	108.66	2	1/1	108.66				委託人：楊[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5530號辦理
124	合作金庫商業銀行股份有限公司	5150	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	100.36	18.34	118.70	3	1/1	118.70				委託人：楊[redacted]茹　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5600號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
125	楊[redacted]香	5142	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.52	12.14	108.66	1	1/1	108.66				
126	合作金庫商業銀行股份有限公司	5106	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：葉[redacted]　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5520號辦理
127	合作金庫商業銀行股份有限公司	5154	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	5	1/1	125.39				委託人：葉[redacted]嬌　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月7日重登信字第4650號辦理
128	合作金庫商業銀行股份有限公司	5098	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：葉[redacted]娟　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2640號辦理
129	合作金庫商業銀行股份有限公司	5105	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：廖[redacted]苡　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5280號辦理
130	合作金庫商業銀行股份有限公司	5031	大勇街82巷[redacted]號	965	88.83	7.56	96.39	3	1/1	96.39				委託人：廖[redacted]蔥 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5610號辦理
		5032	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	3	1/1	96.39				
131	合作金庫商業銀行股份有限公司	5013	大勇街82巷[redacted]號	965	90.35	7.69	98.04	3	1/1	98.04				委託人：褚[redacted]花　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5380號辦理
132	合作金庫商業銀行股份有限公司	5069	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05	10	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：劉[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7240號辦理
											11	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
133	合作金庫商業銀行股份有限公司	5120	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	129.41	13.62	143.03	2	1/1	143.03				委託人：蔡[redacted]成　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1330號辦理
134	合作金庫商業銀行股份有限公司	5119	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	128.12	14.92	143.04	2	1/1	143.04	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]龍　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2620號辦理
135	合作金庫商業銀行股份有限公司	5091	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	4	1/1	108.66	4	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]儒　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6590號辦理
136	合作金庫商業銀行股份有限公司	5110	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	3	1/1	125.39				委託人：蔡[redacted]臻　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5700號辦理
137	合作金庫商業銀行股份有限公司	5089	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77				委託人：蔡[redacted]晃　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5370號辦理
138	合作金庫商業銀行股份有限公司	5050	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	4	1/1	103.05	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]穎　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6640號辦理
139	合作金庫商業銀行股份有限公司	5101	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17				委託人：蔡[redacted]居　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5330號辦理
140	合作金庫商業銀行股份有限公司	5039	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	108.12	12.84	120.96	2	1/1	120.96	3	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]宗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年6月13日重登信字第3230號辦理
											4	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
141	合作金庫商業銀行股份有限公司	5161	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：盧[redacted]涼　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5360號辦理
142	合作金庫商業銀行股份有限公司	5087	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：蕭[redacted]吉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1340號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
143	合作金庫商業銀行股份有限公司	5017	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	4	1/1	108.66				委託人：賴[redacted]秋　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5320號辦理
144	合作金庫商業銀行股份有限公司	5063	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	102.31	10.19	112.50	2	1/1	112.50				委託人：賴[redacted]富　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5310號辦理
145	合作金庫商業銀行股份有限公司	5116	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	8	2/3	83.59				委託人：賴[redacted]豆　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5290號辦理
146	合作金庫商業銀行股份有限公司	5116	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	9	1/3	41.80				委託人：謝[redacted]穎　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5490號辦理
147	合作金庫商業銀行股份有限公司	5030	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	7	1/1	98.04				委託人：謝[redacted]卿　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5580號辦理
148	合作金庫商業銀行股份有限公司	5153	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	2	1/1	130.57				委託人：鍾[redacted]聯　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月7日重登信字第4660號辦理
149	合作金庫商業銀行股份有限公司	5109	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	3	1/1	125.39				委託人：鍾[redacted]珍　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5420號辦理
150	合作金庫商業銀行股份有限公司	5138	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77				委託人：鍾[redacted]寶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7260號辦理
		5139	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.52	12.14	108.66	2	1/1	108.66	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
151	合作金庫商業銀行股份有限公司	5148	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.79	12.38	114.17	4	1/1	114.17	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：闕[redacted]芸　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月21日重登信字第7090號辦理
152	合作金庫商業銀行股份有限公司	5044	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	2	1/1	96.39				委託人：顏[redacted]己　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5480號辦理
153	羅[redacted]嬌	5020	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	1	1/1	112.77	2	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	
154	合作金庫商業銀行股份有限公司	5065	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	102.31	10.19	112.50	2	1/1	112.50				委託人：蘇[redacted]美　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5440號辦理
合計										17,312.10				

(聽證會版)

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
1	合作金庫商業銀行股份有限公司	5160	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：王[redacted]妃　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4780號辦理
2	合作金庫商業銀行股份有限公司	5152	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：王[redacted]宏　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4730號辦理
3	合作金庫商業銀行股份有限公司	5102	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：王[redacted]杰　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4760號辦理
4	合作金庫商業銀行股份有限公司	5038	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	108.12	12.84	120.96	2	1/1	120.96	4	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：王[redacted]茂　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7030號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
5	王[redacted]雲	5075	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	1	1/1	103.05	3	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
6	合作金庫商業銀行股份有限公司	5114	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	2	1/1	130.57				委託人：王[redacted]玲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4800號辦理
7	合作金庫商業銀行股份有限公司	5136	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	5	1/1	103.05	8	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：包[redacted]豐 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月21日重登信字第7080號辦理
											9	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
8	合作金庫商業銀行股份有限公司	5026	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：白[redacted]和　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4810號辦理
9	合作金庫商業銀行股份有限公司	5122	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	129.41	13.62	143.03	2	1/1	143.03				委託人：石[redacted]琴　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年12月1日重登信字第6020號辦理
10	合作金庫商業銀行股份有限公司	5035	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	6	1/1	96.39	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：朱[redacted]莉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6630號辦理
11	合作金庫商業銀行股份有限公司	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	9	1/4	27.17				委託人：江[redacted]美　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6550號辦理
12	合作金庫商業銀行股份有限公司	5115	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	4	1/1	125.39				委託人：江[redacted]媛　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5640號辦理
13	合作金庫商業銀行股份有限公司	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	10	1/4	27.17				委託人：江[redacted]宏　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6560號辦理
14	合作金庫商業銀行股份有限公司	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	11	1/4	27.17				委託人：江[redacted]豐　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6570號辦理
15	合作金庫商業銀行股份有限公司	5086	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	3	1/1	112.77				委託人：余[redacted]杭　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月24日重登信字第7180號辦理
16	合作金庫商業銀行股份有限公司	5158	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	3	1/2	65.29				委託人：吳[redacted]凱　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4820號辦理
17	合作金庫商業銀行股份有限公司	5077	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：吳[redacted]進　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4740號辦理
18	合作金庫商業銀行股份有限公司	5021	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：吳[redacted]長　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4720號辦理
19	合作金庫商業銀行股份有限公司	5118	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：吳[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4700號辦理
20	合作金庫商業銀行股份有限公司	5046	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	2	1/1	96.39				委託人：吳[redacted]玲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4790號辦理
21	合作金庫商業銀行股份有限公司	5121	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	129.41	13.62	143.03	2	1/1	143.03				委託人：吳[redacted]華　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1320號辦理
22	合作金庫商業銀行股份有限公司	5060	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	109.26	12.84	122.10	2	1/1	122.10				委託人：吳[redacted]霞　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年11月24日重登信字第6280號辦理
23	合作金庫商業銀行股份有限公司	5140	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.52	12.14	108.66	3	1/1	108.66				委託人：吳[redacted]逸　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4770號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
24	合作金庫商業銀行股份有限公司	5071	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				信託財產，信託內容詳信託專簿：依112年3月15日重登信字第1070號辦理　委託人：呂[redacted]珠
25	合作金庫商業銀行股份有限公司	5055	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	2	1/1	98.04	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：呂[redacted]基　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7010號辦理
26	合作金庫商業銀行股份有限公司	5117	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：李[redacted]得　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4690號辦理
27	合作金庫商業銀行股份有限公司	5088	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：李[redacted]卿　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4750號辦理
28	合作金庫商業銀行股份有限公司	5028	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	3	1/1	108.66	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：李[redacted]成　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年6月13日重登信字第3220號辦理
29	合作金庫商業銀行股份有限公司	5029	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	6	1/1	108.66				委託人：李[redacted]盛　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4840號辦理
30	合作金庫商業銀行股份有限公司	5036	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	2	1/1	106.83				委託人：李[redacted]真　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4680號辦理
31	合作金庫商業銀行股份有限公司	5112	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	3	1/1	125.39	4	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：卓[redacted]春　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6650號辦理
32	合作金庫商業銀行股份有限公司	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	12	1/4	27.17				委託人：周[redacted]傑　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6580號辦理
33	合作金庫商業銀行股份有限公司	5072	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：周[redacted]炎　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年8月24日重登信字第4260號辦理
34	合作金庫商業銀行股份有限公司	5085	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：周[redacted]麗　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2630號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依111年11月8日收件重登信字第5670號申請信託內容變更，詳信託專簿
35	合作金庫商業銀行股份有限公司	5133	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：周[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5060號辦理
36	合作金庫商業銀行股份有限公司	5090	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：周[redacted]珠　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5050號辦理
37	合作金庫商業銀行股份有限公司	5051	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	8	1/3	34.35				委託人：官[redacted]擎　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5030號辦理
38	合作金庫商業銀行股份有限公司	5051	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	9	1/3	34.35				委託人：官[redacted]聆　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5040號辦理
39	合作金庫商業銀行股份有限公司	5051	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	7	1/3	34.35				委託人：官[redacted]俞　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5020號辦理
40	合作金庫商業銀行股份有限公司	5074	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：林[redacted]廷　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5010號辦理
41	合作金庫商業銀行股份有限公司	5054	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	5	1/2	49.02				委託人：林[redacted]快　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5000號辦理
42	合作金庫商業銀行股份有限公司	5108	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	2	1/1	130.57	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]麗　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7230號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
43	合作金庫商業銀行股份有限公司	5157	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]香　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6530號辦理
44	合作金庫商業銀行股份有限公司	5128	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	93.07	10.90	103.97	2	1/1	103.97				委託人：林[redacted]子　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4990號辦理
45	合作金庫商業銀行股份有限公司	5127	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	93.07	10.90	103.97	2	1/1	103.97				委託人：林[redacted]龍　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4980號辦理
46	合作金庫商業銀行股份有限公司	5097	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：林[redacted]美　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4970號辦理
47	合作金庫商業銀行股份有限公司	5054	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	4	1/2	49.02				委託人：林[redacted]慧　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4960號辦理
48	合作金庫商業銀行股份有限公司	5159	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：林[redacted]義　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7220號辦理
49	合作金庫商業銀行股份有限公司	5080	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：林[redacted]雄　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4950號辦理
50	合作金庫商業銀行股份有限公司	5124	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	91.77	12.20	103.97	2	1/1	103.97				委託人：林[redacted]鶯 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4940號辦理
		5125	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	93.07	10.90	103.97	2	1/1	103.97				
51	合作金庫商業銀行股份有限公司	5107	大勇街82巷15弄[redacted]五樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17				委託人：林[redacted]雲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4930號辦理
52	合作金庫商業銀行股份有限公司	5073	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：邱[redacted]芳　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4920號辦理
53	合作金庫商業銀行股份有限公司	5058	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	109.26	12.84	122.10	5	1/1	122.10				委託人：邱[redacted]花　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4910號辦理
54	合作金庫商業銀行股份有限公司	5049	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	3	1/1	103.05				委託人：金[redacted]華　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4900號辦理
55	施[redacted]弘	5062	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	102.31	10.19	112.50	3	1/2	56.25	2	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)土地所有權登記次序0208
	合作金庫商業銀行股份有限公司	5070	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	3	1/1	103.05	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：施[redacted]弘　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年11月28日重登信字第6000號辦理
56	合作金庫商業銀行股份有限公司	5162	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：施[redacted]玲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4890號辦理
57	合作金庫商業銀行股份有限公司	5126	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	93.07	10.90	103.97	2	1/1	103.97				委託人：施[redacted]蘭 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4880號辦理
		5131	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				
58	合作金庫商業銀行股份有限公司	5156	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：施[redacted]元　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7300號辦理
59	合作金庫商業銀行股份有限公司	5145	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：施[redacted]中　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4870號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
60	施[redacted]坪	5062	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	102.31	10.19	112.50	2	1/2	56.25	2	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	(一般註記事項)土地所有權登記次序0207
		5066	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	102.31	10.19	112.50	2	1/1	112.50	1	抵押權	新北市三重區農會	
61	合作金庫商業銀行股份有限公司	5147	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.79	12.38	114.17	6	1/1	114.17	7	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：柳[redacted]達　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1140號辦理
62	合作金庫商業銀行股份有限公司	5081	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：洪[redacted]慶　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4860號辦理
63	合作金庫商業銀行股份有限公司	5129	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	4	1/1	106.83	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：紀[redacted]清　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7000號辦理
64	合作金庫商業銀行股份有限公司	5167	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.70	17.70	113.40	2	1/1	113.40				委託人：胡[redacted]珍　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第4850號辦理
65	合作金庫商業銀行股份有限公司	5056	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	3	1/1	98.04				委託人：范[redacted]英　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月8日重登信字第5070號辦理
66	合作金庫商業銀行股份有限公司	5151	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：范[redacted]雲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月8日重登信字第6790號辦理
67	合作金庫商業銀行股份有限公司	5059	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	109.26	12.84	122.10	3	1/1	122.10				委託人：孫[redacted]　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5590號辦理
68	合作金庫商業銀行股份有限公司	5079	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：徐[redacted]西　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5620號辦理
69	合作金庫商業銀行股份有限公司	5037	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	108.12	12.84	120.96	3	1/1	120.96				委託人：高[redacted]田　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5650號辦理
70	合作金庫商業銀行股份有限公司	5082	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：康[redacted]純　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5630號辦理
71	合作金庫商業銀行股份有限公司	5137	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：康[redacted]蘭　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7280號辦理
72	合作金庫商業銀行股份有限公司	5158	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	4	1/2	65.29				委託人：張[redacted]利　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5690號辦理
73	合作金庫商業銀行股份有限公司	5076	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：張[redacted]蘭　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6600號辦理
74	合作金庫商業銀行股份有限公司	5016	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	2	1/1	98.04				委託人：張[redacted]勝　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5660號辦理
75	張[redacted]霖	5025	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77	1	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	
76	合作金庫商業銀行股份有限公司	5034	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	2	1/1	96.39				委託人：張[redacted]旺　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6510號辦理
77	合作金庫商業銀行股份有限公司	5015	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	2	1/1	98.04				委託人：張[redacted]榛　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5450號辦理
78	合作金庫商業銀行股份有限公司	5164	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	97.00	12.28	109.28	2	1/1	109.28				委託人：張[redacted]貞　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5670號辦理
79	合作金庫商業銀行股份有限公司	5093	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	5	1/1	108.66				委託人：張[redacted]華　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5430號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
80	張[redacted]環	5100	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	1	1/1	114.17				
81	合作金庫商業銀行股份有限公司	5018	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：梁[redacted]枝　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5320號辦理
82	合作金庫商業銀行股份有限公司	5047	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	4	1/1	106.83				委託人：許[redacted]珠 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7250號辦理
		5048	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	4	1/1	103.05	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
83	合作金庫商業銀行股份有限公司	5045	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	4	1/1	96.39				委託人：許[redacted](暱) 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5250號辦理
		5135	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				
84	合作金庫商業銀行股份有限公司	5134	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	2	1/1	106.83				委託人：許[redacted]彰　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7290號辦理
85	合作金庫商業銀行股份有限公司	5146	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	100.36	18.34	118.70	5	1/1	118.70	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：許[redacted]濱　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1150號辦理
86	合作金庫商業銀行股份有限公司	5132	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				委託人：連[redacted]娥　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5220號辦理
87	合作金庫商業銀行股份有限公司	5067	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	89.96	16.87	106.83	2	1/1	106.83				委託人：郭[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6540號辦理
		5068	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05				
88	合作金庫商業銀行股份有限公司	5103	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17				委託人：郭[redacted]芬　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5230號辦理
89	合作金庫商業銀行股份有限公司	5043	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	4	1/1	96.39				委託人：陳[redacted]誠　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5190號辦理
90	合作金庫商業銀行股份有限公司	5019	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]誼　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5340號辦理
91	合作金庫商業銀行股份有限公司	5166	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	97.00	12.28	109.28	2	1/1	109.28				委託人：陳[redacted]仁　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5500號辦理
92	合作金庫商業銀行股份有限公司	5022	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	4	1/1	108.66	6	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]國 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1170號辦理
											7	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
93	合作金庫商業銀行股份有限公司	5027	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]勤　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5300號辦理
94	合作金庫商業銀行股份有限公司	5064	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	102.31	10.19	112.50	2	1/1	112.50				委託人：陳[redacted]碧　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5350號辦理
95	合作金庫商業銀行股份有限公司	5144	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17				委託人：陳[redacted]麗　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5260號辦理
96	合作金庫商業銀行股份有限公司	5023	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]蘭　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5240號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
97	合作金庫商業銀行股份有限公司	5149	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.79	12.38	114.17	2	1/1	114.17	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]華　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5270號辦理
98	合作金庫商業銀行股份有限公司	5092	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]成　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5270號辦理
99	合作金庫商業銀行股份有限公司	5113	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：陳[redacted]琴　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5470號辦理
100	合作金庫商業銀行股份有限公司	5057	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	109.26	12.84	122.10	4	1/1	122.10	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]昌　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7310號辦理
101	合作金庫商業銀行股份有限公司	5095	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：陳[redacted]貞　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5200號辦理
102	合作金庫商業銀行股份有限公司	5040	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	108.12	12.84	120.96	3	1/1	120.96				委託人：陳[redacted]金　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5460號辦理
103	合作金庫商業銀行股份有限公司	5155	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	3	1/1	125.39	5	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]琇　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6620號辦理
104	合作金庫商業銀行股份有限公司	5165	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	97.00	12.28	109.28	2	1/1	109.28				委託人：陳[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5210號辦理
105	合作金庫商業銀行股份有限公司	5111	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	4	1/1	114.17	13	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]任　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月16日重登信字第1160號辦理
106	合作金庫商業銀行股份有限公司	5094	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77				委託人：陳[redacted]　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月8日重登信字第6800號辦理
107	合作金庫商業銀行股份有限公司	5042	大勇街82巷[redacted]號	965	88.83	7.56	96.39	4	1/1	96.39				委託人：陳[redacted]仁　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5400號辦理
108	合作金庫商業銀行股份有限公司	5083	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	3	1/1	112.77	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6610號辦理 (一般註記事項)永德段965地號土地所有權人登記次序0378
		5084	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	3	1/1	108.66	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：陳[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6610號辦理 (一般註記事項)永德段965地號土地所有權人登記次序0379
109	合作金庫商業銀行股份有限公司	5061	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	109.26	12.84	122.10	2	1/1	122.10				委託人：陳[redacted]敏　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5170號辦理
110	合作金庫商業銀行股份有限公司	5041	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	108.12	12.84	120.96	2	1/1	120.96				委託人：陳[redacted]雀　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5180號辦理
111	合作金庫商業銀行股份有限公司	5163	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	97.00	12.28	109.28	2	1/1	109.28				委託人：曾[redacted]昌　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5160號辦理
112	合作金庫商業銀行股份有限公司	5130	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	4	1/1	103.05	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：曾[redacted]麒　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月15日重登信字第7020號辦理
113	合作金庫商業銀行股份有限公司	5014	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	4	1/1	98.04	6	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：曾[redacted]哲　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1310號辦理
114	合作金庫商業銀行股份有限公司	5053	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	3	1/1	98.04				委託人：曾[redacted]川　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5150號辦理
115	合作金庫商業銀行股份有限公司	5143	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.79	12.38	114.17	3	1/1	114.17				委託人：曾[redacted]芬　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5570號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
116	合作金庫商業銀行股份有限公司	5104	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	100.36	18.34	118.70	3	1/1	118.70				委託人：游[redacted]發　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5560號辦理
117	合作金庫商業銀行股份有限公司	5052	大勇街82巷[redacted]號	965	90.35	7.69	98.04	2	1/1	98.04				委託人：黃[redacted]貴　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5550號辦理
118	合作金庫商業銀行股份有限公司	5099	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	100.36	18.34	118.70	4	1/1	118.70				委託人：黃[redacted]蓉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5540號辦理
119	合作金庫商業銀行股份有限公司	5078	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77	1	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：黃[redacted]嵐　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7270號辦理
120	合作金庫商業銀行股份有限公司	5123	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	129.41	13.62	143.03	3	1/1	143.03				委託人：黃[redacted]弘　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5400號辦理
121	合作金庫商業銀行股份有限公司	5033	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	2	1/1	96.39				委託人：楊[redacted]源　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6520號辦理
122	合作金庫商業銀行股份有限公司	5096	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：楊[redacted]娟　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5510號辦理
123	合作金庫商業銀行股份有限公司	5141	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.52	12.14	108.66	2	1/1	108.66				委託人：楊[redacted]玉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5530號辦理
124	合作金庫商業銀行股份有限公司	5150	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	100.36	18.34	118.70	3	1/1	118.70				委託人：楊[redacted]茹　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5600號辦理
125	楊[redacted]香	5142	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.52	12.14	108.66	1	1/1	108.66				
126	合作金庫商業銀行股份有限公司	5106	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：葉[redacted]　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5520號辦理
127	合作金庫商業銀行股份有限公司	5154	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	5	1/1	125.39				委託人：葉[redacted]嬌　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月7日重登信字第4650號辦理
128	合作金庫商業銀行股份有限公司	5098	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：葉[redacted]娟　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2640號辦理
129	合作金庫商業銀行股份有限公司	5105	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	3	1/1	114.17				委託人：廖[redacted]苡　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5280號辦理
130	合作金庫商業銀行股份有限公司	5031	大勇街82巷[redacted]號	965	88.83	7.56	96.39	3	1/1	96.39				委託人：廖[redacted]蔥 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5610號辦理
		5032	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	3	1/1	96.39				
131	合作金庫商業銀行股份有限公司	5013	大勇街82巷[redacted]號	965	90.35	7.69	98.04	3	1/1	98.04				委託人：褚[redacted]花　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5380號辦理
132	合作金庫商業銀行股份有限公司	5069	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	2	1/1	103.05	10	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：劉[redacted]英 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7240號辦理
											11	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
133	合作金庫商業銀行股份有限公司	5120	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	129.41	13.62	143.03	2	1/1	143.03				委託人：蔡[redacted]成　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1330號辦理
134	合作金庫商業銀行股份有限公司	5119	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	128.12	14.92	143.04	2	1/1	143.04	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]龍　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年5月3日重登信字第2620號辦理

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
135	合作金庫商業銀行股份有限公司	5091	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	4	1/1	108.66	4	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]儒　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6590號辦理
136	合作金庫商業銀行股份有限公司	5110	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	3	1/1	125.39				委託人：蔡[redacted]臻　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5700號辦理
137	合作金庫商業銀行股份有限公司	5089	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77				委託人：蔡[redacted]晃　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5370號辦理
138	合作金庫商業銀行股份有限公司	5050	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	91.26	11.79	103.05	4	1/1	103.05	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]穎　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月2日重登信字第6640號辦理
139	合作金庫商業銀行股份有限公司	5101	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.66	12.51	114.17	2	1/1	114.17				委託人：蔡[redacted]居　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5330號辦理
140	合作金庫商業銀行股份有限公司	5039	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	108.12	12.84	120.96	2	1/1	120.96	3	最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	委託人：蔡[redacted]宗 信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年6月13日重登信字第3230號辦理
											4	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
141	合作金庫商業銀行股份有限公司	5161	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	2	1/1	125.39				委託人：盧[redacted]涼　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5360號辦理
142	合作金庫商業銀行股份有限公司	5087	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	2	1/1	108.66				委託人：蕭[redacted]吉　信託財產，信託內容詳信託專簿：依111年2月24日重登信字第1340號辦理
143	合作金庫商業銀行股份有限公司	5017	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.39	12.27	108.66	4	1/1	108.66				委託人：賴[redacted]秋　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5320號辦理
144	合作金庫商業銀行股份有限公司	5063	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	102.31	10.19	112.50	2	1/1	112.50				委託人：賴[redacted]富　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5310號辦理
145	合作金庫商業銀行股份有限公司	5116	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	8	2/3	83.59				委託人：賴[redacted]豆　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5290號辦理
146	合作金庫商業銀行股份有限公司	5116	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	9	1/3	41.80				委託人：謝[redacted]穎　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5490號辦理
147	合作金庫商業銀行股份有限公司	5030	大勇街82巷[redacted]樓	965	90.35	7.69	98.04	7	1/1	98.04				委託人：謝[redacted]卿　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5580號辦理
148	合作金庫商業銀行股份有限公司	5153	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	112.19	18.38	130.57	2	1/1	130.57				委託人：鍾[redacted]聯　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月7日重登信字第4660號辦理
149	合作金庫商業銀行股份有限公司	5109	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	113.49	11.90	125.39	3	1/1	125.39				委託人：鍾[redacted]珍　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5420號辦理
150	合作金庫商業銀行股份有限公司	5138	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	2	1/1	112.77				委託人：鍾[redacted]寶 信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月30日重登信字第7260號辦理
		5139	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	96.52	12.14	108.66	2	1/1	108.66	3	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
151	合作金庫商業銀行股份有限公司	5148	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	101.79	12.38	114.17	4	1/1	114.17	2	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	委託人：闕[redacted]芸　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年12月21日重登信字第7090號辦理
152	合作金庫商業銀行股份有限公司	5044	大勇街82巷[redacted]樓	965	88.83	7.56	96.39	2	1/1	96.39				委託人：顏[redacted]己　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5480號辦理
153	羅[redacted]嬌	5020	大勇街82巷15弄[redacted]號	965	95.10	17.67	112.77	1	1/1	112.77	2	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	

編號	所有權人	標示部						所有權部			他項權利部			備註
		建號	建物門牌號碼	坐落地號	主建物總面積	附屬建物面積	總建物面積(㎡)	登記次序	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	他項權利人	
154	合作金庫商業銀行股份有限公司	5065	大勇街82巷15弄[redacted]樓	965	102.31	10.19	112.50	2	1/1	112.50				委託人：蘇[redacted]美　信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年10月12日重登信字第5440號辦理
合計										17,312.10				

（二）更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本權利變換地區範圍內無地上權、永佃權、耕地三七五租約之所有權人。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本權利變換地區範圍內無占有他人土地之舊違章建築戶。

陸、更新後土地使用及建築計畫

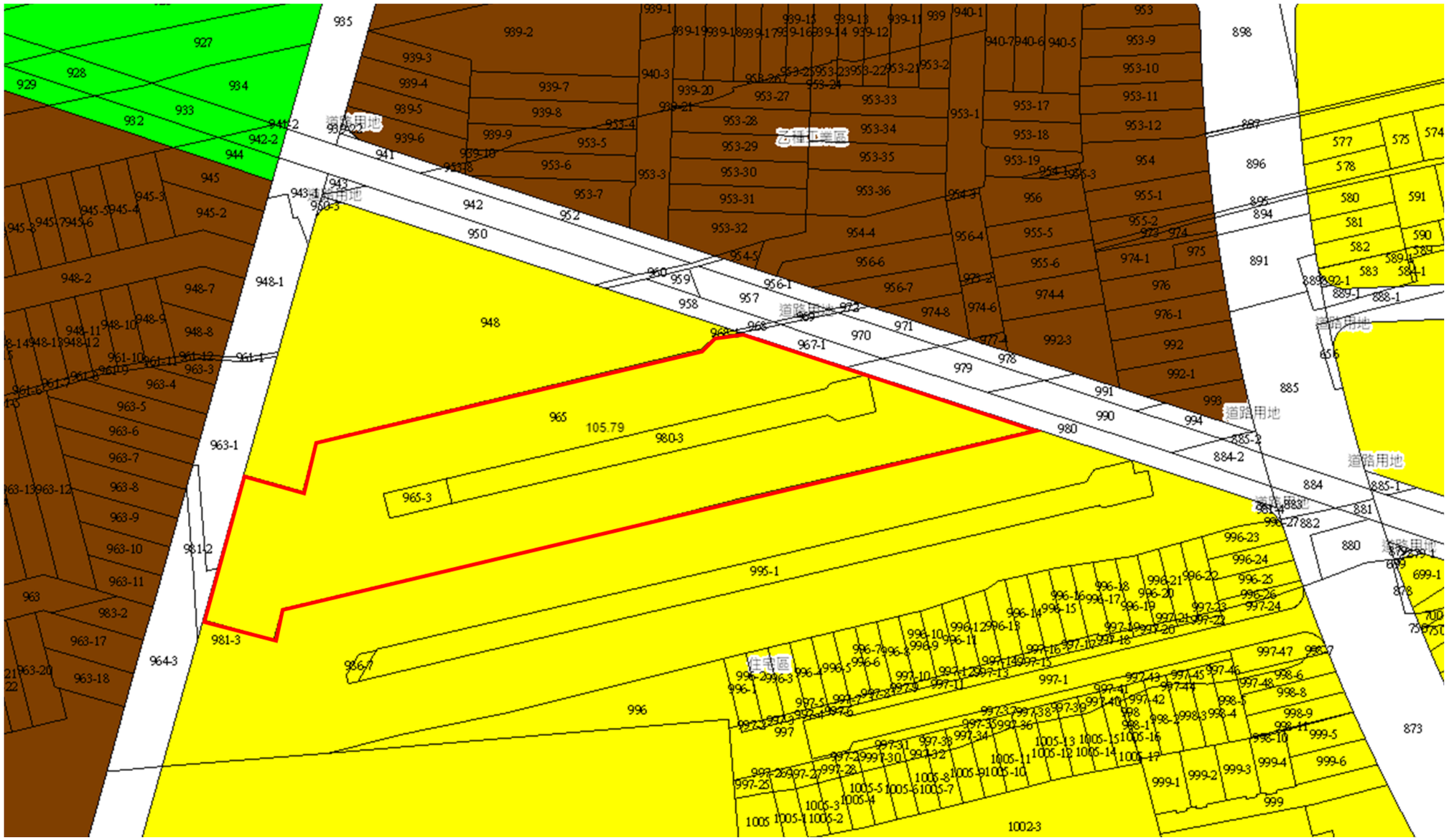
一、土地使用計畫

（一）都市計畫土地使用強度

本案更新單元之土地使用分區、建蔽率及容積率如下表所列。

表6-1土地使用強度表

項目 \ 使用分區	住宅區
基地面積（㎡） （依謄本登記面積為準）	5,691
法定建蔽率（%）	50
基準容積率（%）	300
允建建築面積（㎡）	2,845.5
允建容積樓地板面積（㎡）	17,073



圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍　住宅區　工業區　綠地	1/1000	N

圖6-1土地使用分區圖

（二）申請容積項目及額度

表6-2申請都市更新容積獎勵表

項次	申請容積獎勵項目	獎勵面積(m^2)	基準容積比率(%)
二	更新後提供公益設施，其樓地板面積不予計算容積	-	-
三	1.協助開闢更新單元周邊公共設施	-	-
	2.提供管理維護費用或捐贈都市更新基金	-	-
四	保存維護歷史性、紀念性、藝術價值之建築物	-	-
五	整體規劃設計對於都市環境品質、無障礙環境、都市景觀、都市防災、都市生態具有正面貢獻，或採智慧型建築設計，其標準高於都市計畫、消防、建築及相關法令規定之容積獎勵者	-	-
	(一)A1:設計建蔽率(綠覆率達 60%以上)	512.19	3%
	(二)A2:立體綠化:建築物之牆面、露台或屋頂層綠覆率達 50%以上者，依下列公式計算獎勵容積，並以法定容積 5%為上限	-	-
	(三)A3:為改善公共停車、因應轉運需求，機車停車位於滿足一戶一機車位後，另行增設平面式機車位數達 150 輛以上，具有獨立樓(電)梯間出入口，可供社區外不特定公眾停車，並於事業計畫提出管理營運計畫者，其獎勵額度以法定容積 5%為上限	-	-
	(四)A4:夜間照明，其獎勵額度以法定容積 3%為上限	-	-
	(五)A5:鄰棟間隔及消防救災，獎勵法定容積 5%	-	-
	(六)A6:開挖率	-	-
	(七)A7:提供基地內四公尺以上寬度之通道供不特定公眾便利通行者，依實際留設面積合計獎勵容積，其獎勵額度以法定容積 3%為上限	-	-
	合計(A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7≦法定容積 20%	-	-
六	配合都市發展特殊需求而留設大面積開放空間、人行步道及騎樓之容積獎勵者	-	-
	(一)基地配置自建築線(含計畫道路、現有巷道及永久性空地)起源退縮淨寬(不含造型版、雨遮)四公尺以上建築，並於空間內配合周邊道路系統，設置人行步道、自行車道、街角廣場、街道傢俱、無障礙空間、綠化植栽或增加必要之路寬者	-	-
	面臨二條以上道路之基地，臨道路側均退縮者，以實際退縮面積×1.5 倍合計獎勵容積(住宅區 a=1.5)	732.03	4.29%
	5.街角廣場應設置於道路轉角處，其最小設置面積不得小於 36 平方公尺，最短邊長度不得小於 6 公尺。街角廣場得設頂蓋，且淨高不得低於 6 公尺，並以其頂蓋投影面積×0.8 倍合計獎勵容積	-	-
	(二)空地集中留設於沿街面形塑公共開放空間面積達 500 平方公尺以上，以實際留設面積合計獎勵容積	571.71	3.35%
七	綠建築，申請銀級	1,024.38	6%
八	更新地區時程獎勵	1,707.30	10%
九	更新單元規模及類型	-	-
	(一)A1:更新單元屬完正計畫街廓，獎勵法定容積 5%		
	(二)A2:於劃定應實施更新之地區，更新單元規模達 3000 平方公尺以上；或於未經劃定應實施之更新地區，更新單元內建築物總投影面積達更新單元土地面積三分之一且更新單元規模達 3000 平方公尺以上者	2,560.95	15%
	(三)A3:於未經劃定應實施更新之地區，更新單元內建築物總投影面積未達更新單元土地面積三分之一且更新單元規模達 5000 平方公尺以上者	-	-
十	處理占有他人土地舊違章建築戶之容積獎勵	-	-
十一	更新後分配之樓地曼面積不及當地平均居住水準獎勵	-	-
十二	(一)創意建築	-	-
	(二)屬地震、火災、水災、風災、高氯離子混凝土建築物、輻射汙染建築物或其他重大事變遭受損壞。經本府判定為危險建築物有立即拆除重建必要者	-	-
	(三)屬合法四層樓以上之建築物	1,490.10	8.73%
	(四)配合大眾捷運系統或水岸，提供或設置適當之天橋(空橋)、人工平台、跨堤設施、景觀平台供公眾使用，以法定容積 5%為上限	-	-
更新容積獎勵合計		8,598.66	50.37%
更新容積獎勵合計(不含公益設施)取 50%上限值		8,536.50	50%
其他獎勵容積(高氯離子)		4,470.30	26.18%
其他獎勵容積(容積移轉)		4,268.25	25%
申請容積獎勵總計		17,275.05	101.18%

註：實際容積獎勵額度以新北市都市更新及爭議處理審議會審議通過為準，本表僅供參考。

二、設計圖說

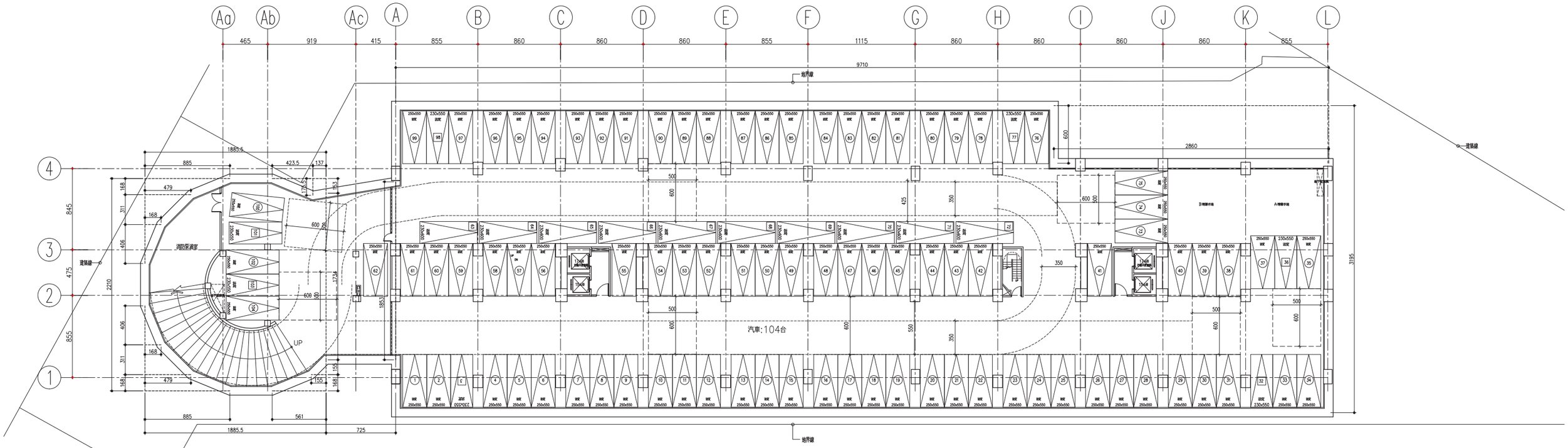
本建築興建計畫說明如下，各層平面圖、各向立面圖、剖面圖等各項相關建築圖面由建築師簽證。

表6-3建築興建計畫表

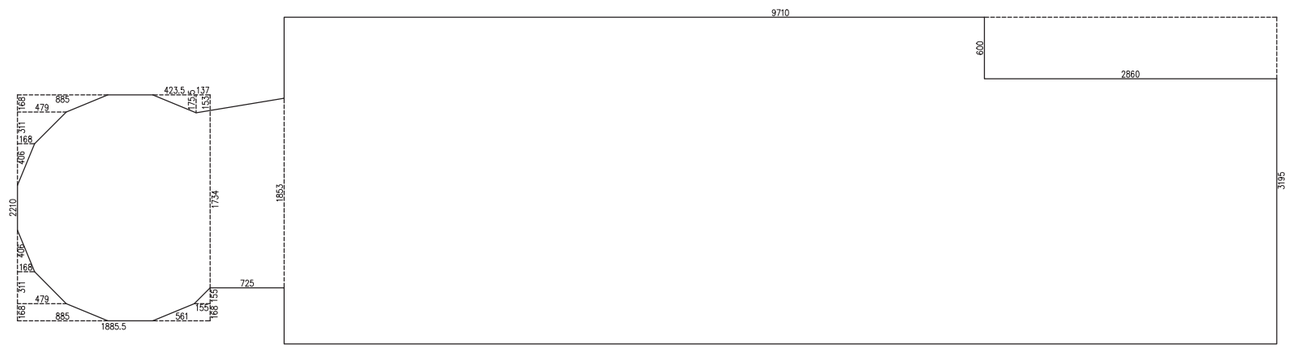
項目		數值
棟別數		1幢2棟
構造別		鋼筋混凝土
地上/地下層數		地上27層/地下5層
規劃單元	總單元	456戶
	住宅單元	住宅456戶(A棟227戶/B棟229戶)
	商業單元	-
	工業單元	-
	其他	-
汽車位	法定汽車位	448部
	自設汽車位	0部
	小計	448部
機車位	法定機車位	456部
	自設機車位	3部
	小計	459部
裝卸車位	法定裝卸車位	-
	自設裝卸位	-
	小計	-
自行車位	法定自行車位	122部
	自設自行車位	1部
	小計	123部
公益設施	項目	-
	位於樓層	-
	面積	-

表6-4面積計算表 ※本表所列數值僅為概估，應以新北市政府核定公告計畫內容為準。

<table>
<tr><th colspan="11">面積計算表</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">基地地號</td><td colspan="8">三重區永德段965地號等4筆土地</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">基地使用分區</td><td colspan="8">住宅區</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">基地面積（㎡）</td><td colspan="8">住宅區5,691㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">4</td><td rowspan="4">建蔽率</td><td>法定建蔽率（%）</td><td colspan="8">50%</td></tr>
<tr><td>允建建築面積（㎡）</td><td colspan="8">= 5691㎡×50%＝2,845.5㎡</td></tr>
<tr><td>設計建蔽率（%）</td><td colspan="8">36.83%</td></tr>
<tr><td>實設建築面積（㎡）</td><td colspan="8">2,096.12㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="6">5</td><td rowspan="6">容積率</td><td>基準容積率（%）</td><td colspan="8">300%</td></tr>
<tr><td>基準容積（㎡）</td><td colspan="8">5,691㎡×300%＝17,073㎡</td></tr>
<tr><td>允建容積率（%）</td><td colspan="8">603.55%</td></tr>
<tr><td>允建總容積樓地板面積（㎡）</td><td colspan="8">34,348.05㎡</td></tr>
<tr><td>實設容積率（%）</td><td colspan="8">603.53%</td></tr>
<tr><td>實設總樓地板面積（㎡）</td><td colspan="8">64,346.96㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">6</td><td rowspan="3">開挖率</td><td>法定開挖率（%）</td><td colspan="8">60%</td></tr>
<tr><td>開挖面積（㎡）</td><td colspan="8">3,414.43㎡</td></tr>
<tr><td>實設開挖率（%）</td><td colspan="8">60%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">7</td><td colspan="2" rowspan="2">申請各項容積項目</td><td>總計</td><td>603.55%（34,348.05㎡）</td><td>其他容獎</td><td>26.18%（4,470.3㎡）</td><td colspan="2" rowspan="2">容積移轉</td><td>區內</td><td>○○%（○○㎡）</td></tr>
<tr><td>都市更新容獎</td><td>50%（8,536.5㎡）</td><td>增額容積</td><td>-</td><td>區外</td><td>25%（4,268.25㎡）</td></tr>
<tr><td rowspan="20">8</td><td colspan="2">樓層興建數及構造</td><td colspan="8">地上27層、地下5層、RC 造</td></tr>
<tr><td colspan="2">各層面積計算</td><td>樓地板面積（㎡）</td><td colspan="3">容積樓地板面積（㎡）</td><td>戶數（戶）</td><td colspan="2">用途</td><td>樓高（m）</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下伍層</td><td>3,414.43</td><td colspan="3">-</td><td>-</td><td colspan="2">停車空間</td><td>3.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下肆層</td><td>3,414.43</td><td colspan="3">-</td><td>-</td><td colspan="2">停車空間</td><td>3.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下參層</td><td>3,414.43</td><td colspan="3">-</td><td>-</td><td colspan="2">停車空間</td><td>3.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下貳層</td><td>3,414.43</td><td colspan="3">-</td><td>-</td><td colspan="2">停車空間</td><td>3.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下壹層</td><td>3,414.43</td><td colspan="3">-</td><td>-</td><td colspan="2">防空避難室兼停車空間</td><td>4.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">壹層</td><td>1,969.38</td><td colspan="3">302.26</td><td>-</td><td colspan="2">管委會使用空間兼停車空間</td><td>7.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">貳層</td><td>1,592.77</td><td colspan="3">1,142.63</td><td>16</td><td colspan="2">集合住宅</td><td>3.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">參至拾參層</td><td>1,594.92</td><td colspan="3">1,321.82</td><td>18</td><td colspan="2">集合住宅</td><td>3.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">拾肆至貳拾壹層</td><td>1,594.92</td><td colspan="3">1,321.82</td><td>18</td><td colspan="2">集合住宅</td><td>3.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">貳拾貳至貳拾伍層</td><td>1,594.92</td><td colspan="3">1,321.82</td><td>18</td><td colspan="2">集合住宅</td><td>3.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">貳拾陸層</td><td>1,591.07</td><td colspan="3">1,322.61</td><td>18</td><td colspan="2">集合住宅</td><td>3.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">貳拾柒層</td><td>1,374.68</td><td colspan="3">1,149.34</td><td>8</td><td colspan="2">集合住宅</td><td>3.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">屋突壹層</td><td>315.9</td><td colspan="3">-</td><td>-</td><td colspan="2">樓梯間</td><td>3.2</td></tr>
<tr><td colspan="2">屋突貳層</td><td>315.9</td><td colspan="3">-</td><td>-</td><td colspan="2">機械室、水箱</td><td>2.9</td></tr>
<tr><td colspan="2">屋突參層</td><td>315.9</td><td colspan="3">-</td><td>-</td><td colspan="2">機械室、水箱</td><td>2.9</td></tr>
<tr><td colspan="2">小計（㎡）</td><td>61,230.91</td><td colspan="3">34,346.96</td><td>456</td><td colspan="2">-</td><td>95.6</td></tr>
<tr><td colspan="2">總樓地板面積總計（㎡）</td><td colspan="8">61,230.91㎡</td></tr>
<tr><td>9</td><td colspan="2">汽車停車數量</td><td colspan="8">法定汽車停車位448部+自設汽車停車位0部=實設汽車停車位448部</td></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="2">機車停車數量</td><td colspan="8">法定機車停車位456部+自設機車停車位3部=實設機車停車位459部</td></tr>
<tr><td>11</td><td colspan="2">裝卸車位或其他停車位數量</td><td colspan="8">法定停車位0部+自設垃圾車暫停車位1部=實設垃圾車暫停車位1部</td></tr>
</table>



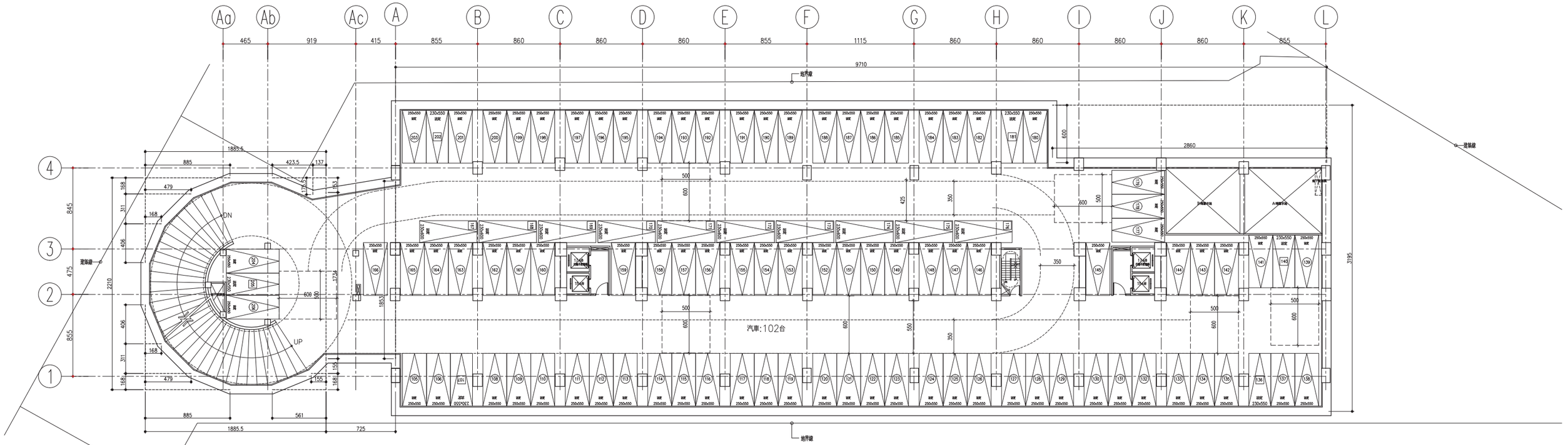
1 / A2-01 地下伍層平面圖 S:1/400



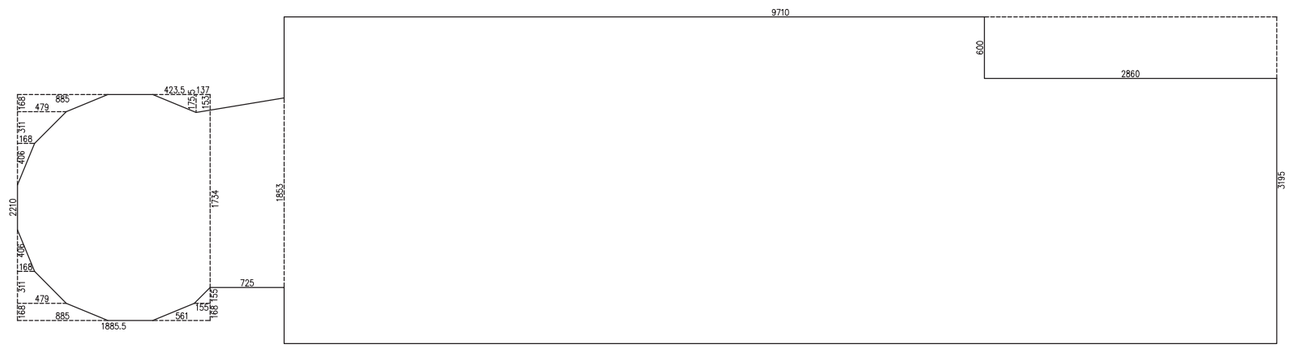
面積計算單線圖 S:1/600

(1).	樓地板面積計算：
	97.10*31.95-28.6*6.0+(18.53+17.34)*7.25/2+18.855*22.1-1.55*1.55/2
	-(1.55+5.61)*1.68/2-(8.85+4.79)*1.68/2-(4.79+1.68)*3.11/2-1.68*4.06/2
	-1.68*4.06/2-(1.68+4.79)*3.11/2-(4.79+8.85)*1.68/2-4.235*1.755/2
	-(1.755+1.53)*1.37/2=3414.43㎡

圖6-2 地下五層平面圖



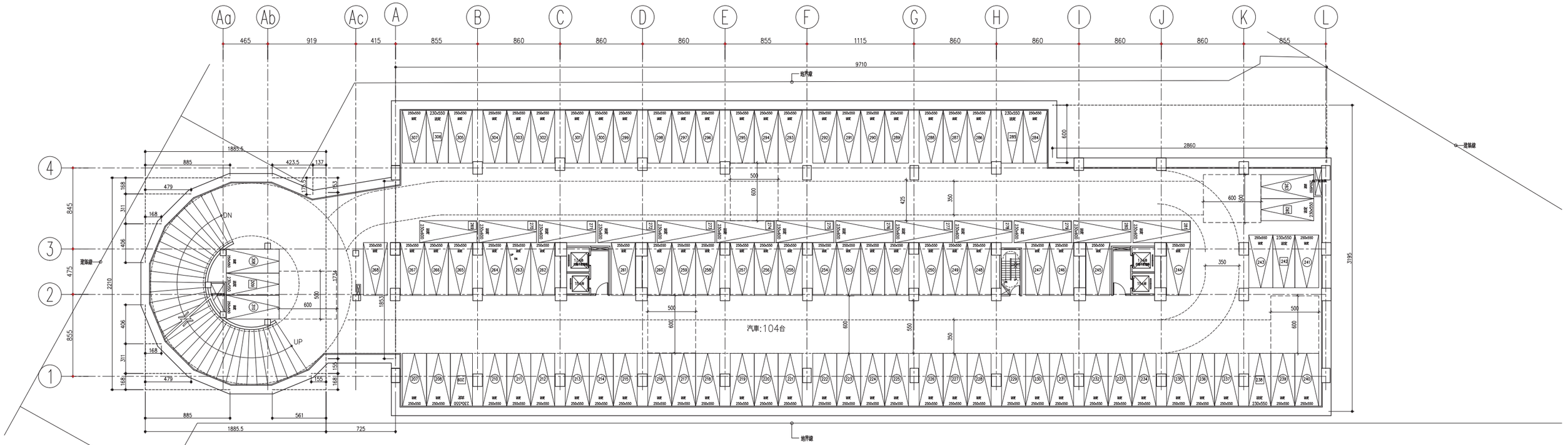
1 A2-02 地下肆層平面圖 S:1/400



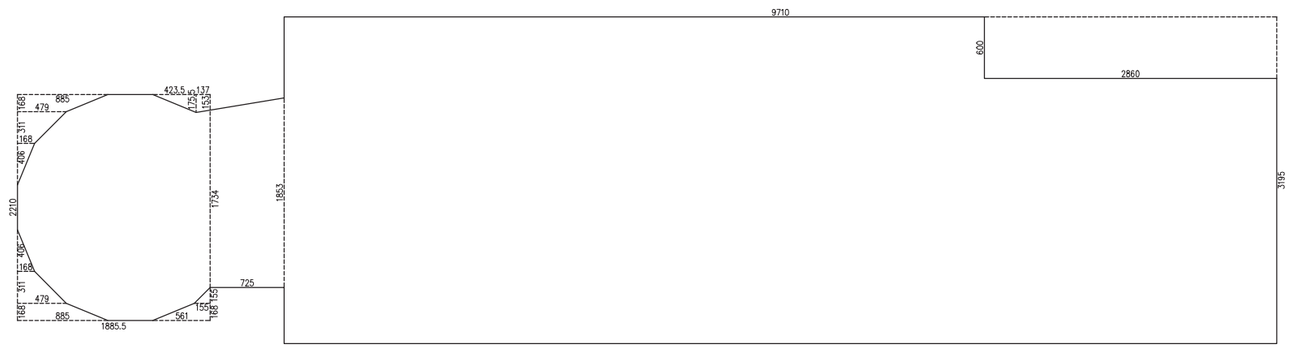
面積計算單線圖 S:1/600

(1).	檯地板面積計算：
	97.10*31.95-28.6*6.0+(18.53+17.34)*7.25/2+18.855*22.1-1.55*1.55/2
	-(1.55+5.61)*1.68/2-(8.85+4.79)*1.68/2-(4.79+1.68)*3.11/2-1.68*4.06/2
	-1.68*4.06/2-(1.68+4.79)*3.11/2-(4.79+8.85)*1.68/2-4.235*1.755/2
	-(1.755+1.53)*1.37/2=3414.43㎡

圖6-3 地下四層平面圖



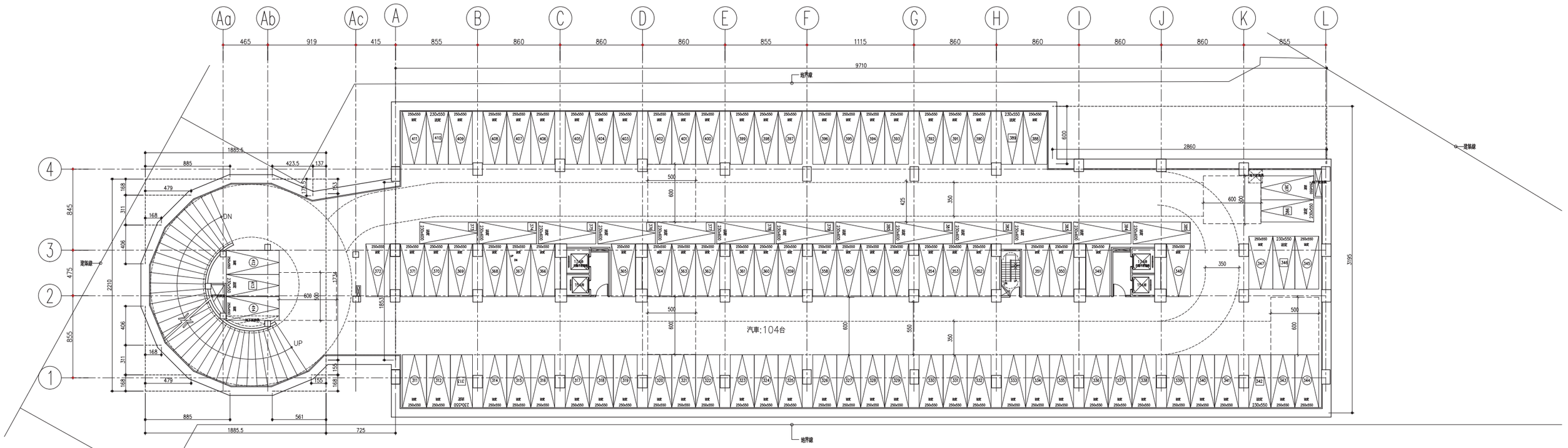
1 / A2-03 地下參層平面圖 S:1/400



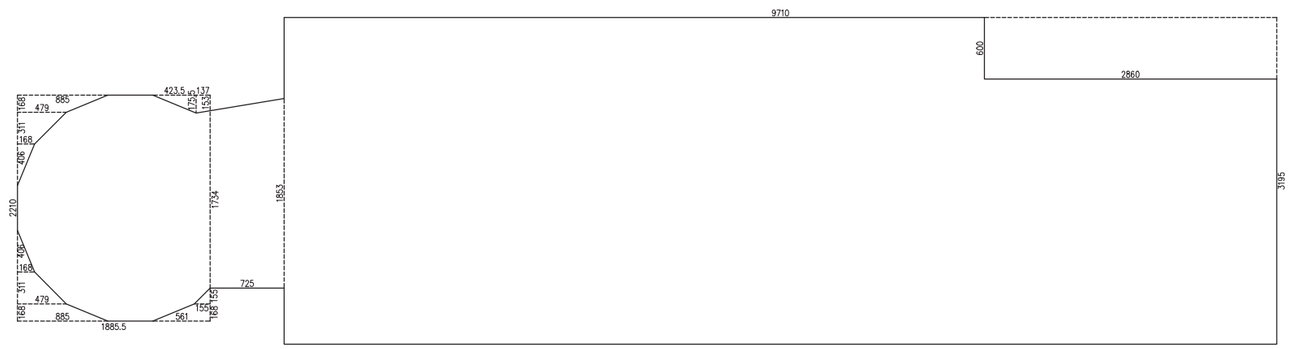
面積計算單線圖 S:1/600

(1).	檯地板面積計算：
	97.10*31.95-28.6*6.0+(18.53+17.34)*7.25/2+18.855*22.1-1.55*1.55/2
	-(1.55+5.61)*1.68/2-(8.85+4.79)*1.68/2-(4.79+1.68)*3.11/2-1.68*4.06/2
	-1.68*4.06/2-(1.68+4.79)*3.11/2-(4.79+8.85)*1.68/2-4.235*1.755/2
	-(1.755+1.53)*1.37/2=3414.43㎡

圖6-4 地下三層平面圖



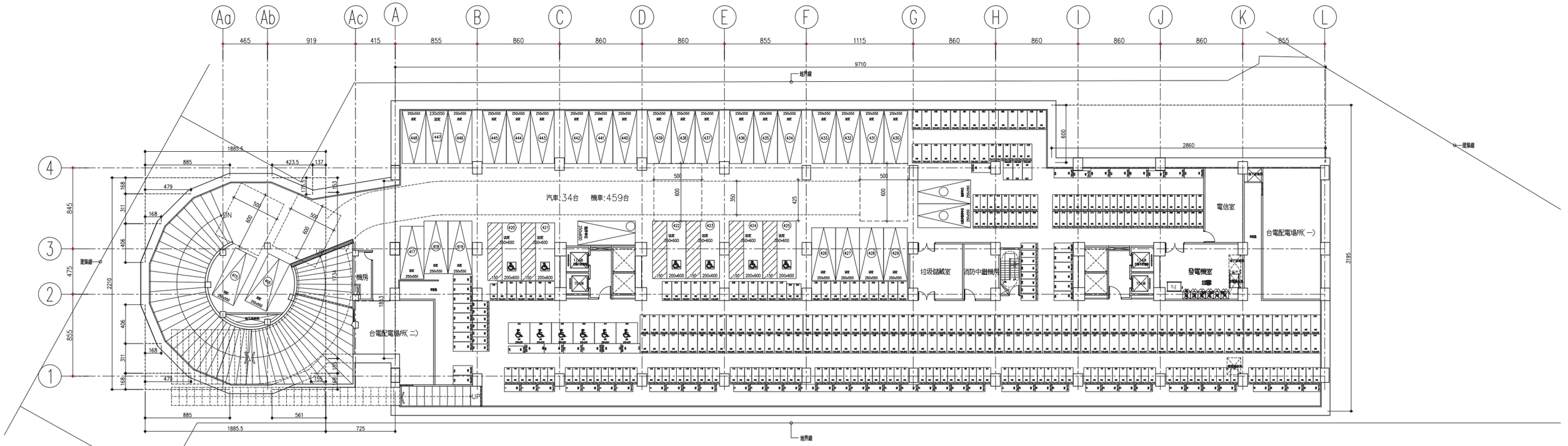
1 / A2-04 地下貳層平面圖 S:1/400



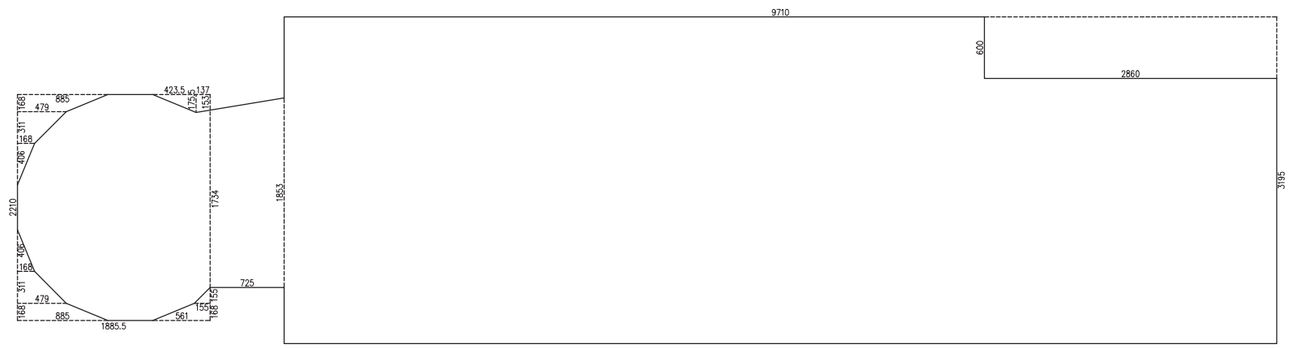
面積計算單線圖 S:1/600

(1).	標地板面積計算：
	97.10*31.95-28.6*6.0+(18.53+17.34)*7.25/2+18.855*22.1-1.55*1.55/2
	-(1.55+5.61)*1.68/2-(8.85+4.79)*1.68/2-(4.79+1.68)*3.11/2-1.68*4.06/2
	-1.68*4.06/2-(1.68+4.79)*3.11/2-(4.79+8.85)*1.68/2-4.235*1.755/2
	-(1.755+1.53)*1.37/2=3414.43㎡

圖6-5 地下二層平面圖



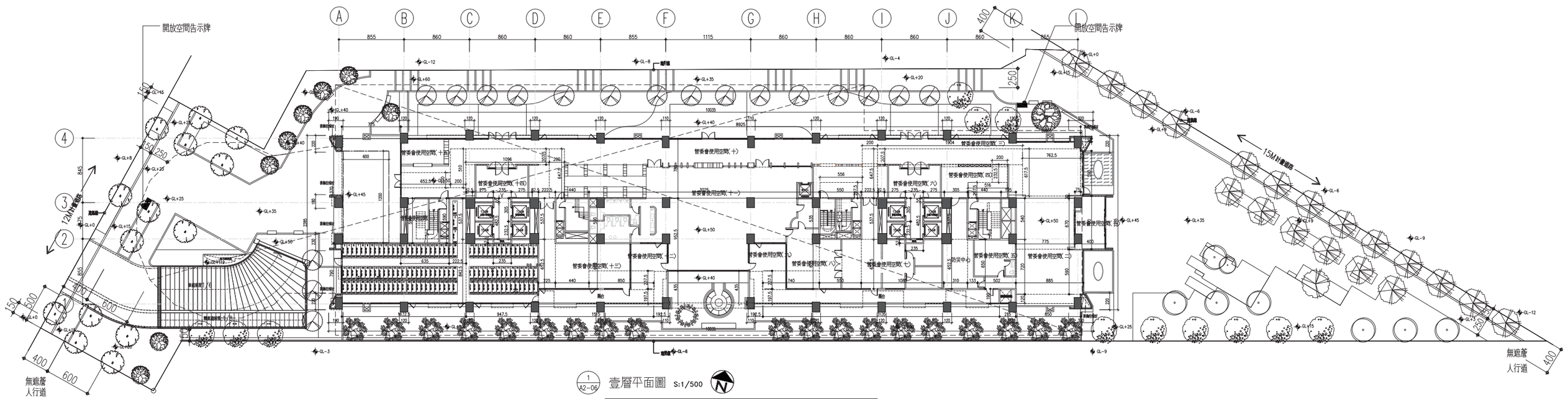
1 / A2-05 地下壹層平面圖 S:1/400



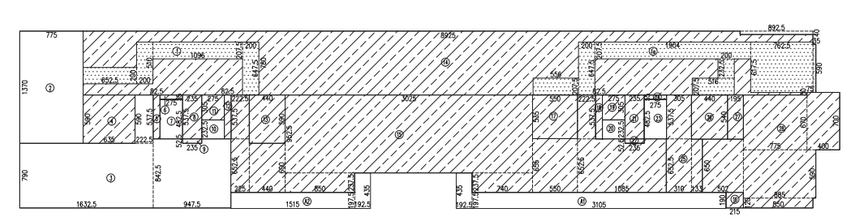
面積計算單線圖 S:1/600

(1).	標地板面積計算：
	97.10*31.95-28.6*6.0+(18.53+17.34)*7.25/2+18.855*22.1-1.55*1.55/2
	-(1.55+5.61)*1.68/2-(8.85+4.79)*1.68/2-(4.79+1.68)*3.11/2-1.68*4.06/2
	-1.68*4.06/2-(1.68+4.79)*3.11/2-(4.79+8.85)*1.68/2-4.235*1.755/2
	-(1.755+1.53)*1.37/2=3414.43㎡

圖6-6 地下一層平面圖

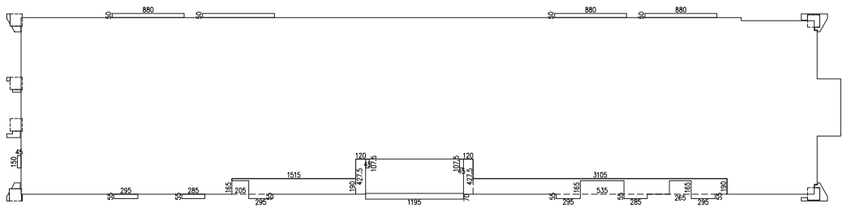


1 A2-06 壹層平面圖 S:1/500



表示構造面積：
表示構電面積：

面積計算單線圖 S:1/600



建築面積尺寸標示圖 S:1/600

(1) 基地面積檢討 5691.00㎡

(2) 允建樓地板面積

基準容積	5691.00x300%=17073.00㎡	合計	17073.00+4268.25+8536.50+4470.30 =34348.05㎡
容積移轉	17073.00x25%=4268.25㎡		
都更獎勵	17073.00x50%=8536.50㎡		
氧離子獎勵	4470.30㎡ (26.18%)		

(2) 建築面積檢討：

1969.38+8.05+(8.80x0.50)x4+0.45x1.50+(2.95+2.85)x0.55+15.15x1.90−2.05x1.65+ 2.95x0.55+1.20x4.275+0.45x1.075+0.45x1.075+1.20x4.275+31.05x1.90+2.95x0.55− 5.35x1.65+2.85x0.55−2.65x1.65+2.95x0.55+11.95x0.70=2096.12㎡

(1) 樓地板面積計算：

①	6.525*2.0+5.1*2.0+10.96*2.075 +6.475*2.0=58.94㎡	⑮	2.225*5.375+2.25*6.525+4.4*6.0+8.5*2.375 +30.25*9.525+7.4*2.375+5.5*6.55+10.85*6.525 −2.35*0.525+2.225*5.375=496.48㎡
⑮	5.56+2.075+2.0*6.475+19.04+2.075 +2.0+2.325+5.16+2.075+7.625+6.175 +0.35+5.9=128.50㎡	⑯	2.15+1.90=4.09㎡
		⑰	5.50+5.35=29.43㎡
②	7.75+13.70=106.18㎡	⑱	0.825+5.375=4.43㎡
③	16.325+7.9+2.225+5.9+9.475+8.425 −2.35+0.525=220.69㎡	⑲	2.75+3.05=8.39㎡
		⑳	2.75+2.325=6.39㎡
④	6.35+5.90=37.47㎡	㉑	2.35+5.375=12.63㎡
⑤	0.825+5.375=4.43㎡	㉒	2.35+0.525=1.23㎡
⑥	2.75+0.55=1.51㎡	㉓	2.75+4.825=13.27㎡
⑦	2.75+4.825=13.27㎡	㉔	2.75+0.55=1.51㎡
⑧	2.35+5.375=12.63㎡	㉕	3.05+5.375+3.1+6.525+1.33+6.5=45.27㎡
⑨	2.35+0.525=1.23㎡	㉖	4.40+5.40=23.76㎡
⑩	2.75+2.325=6.39㎡	㉗	1.95+5.40=10.53㎡
⑪	2.75+3.05=8.39㎡	㉘	5.02+6.5+7.75+6.7+4.0+7.0+8.85+5.9 +8.5+1.2=174.97㎡
⑫	0.825+5.375=4.43㎡		
⑬	4.40+5.90=25.96㎡		
⑭	89.25+7.80+0.35+5.9−8.925+0.4−0.75+0.3 −58.94(①−128.50(ⓑ=506.98㎡		

小計：58.94+128.5+106.18+220.69+37.47+4.43+1.51+13.27+12.63+1.23+6.39+8.39+4.43+25.96 +506.98+496.48+4.09+29.43+4.43+8.39+6.39+12.63+1.23+13.27+1.51+45.27+23.76 +10.53+174.97=1969.38㎡

(2) 陽台面積計算及檢討：

Ⓐ1 31.05+1.975+4.35+1.925=69.70㎡

Ⓐ2 15.15+1.975+4.35+1.925=38.30㎡

小計：69.70+38.30=108.0㎡ < 1969.38*10%=196.94㎡ OK

(3). 構造面積及檢討：

① + ⑯ 58.94+128.5=187.44 ㎡ < 1969.38*10%=196.94㎡ OK

(4). 陽台+ 構造面積檢討：

108.0+187.44=295.44㎡ > 1969.38*15%=295.42㎡ 295.44−295.42=0.02㎡(計入容積)

(5). 機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：

④+…+⑥+⑧+⑨+⑪+…+⑲+㉑+㉒+㉔+…+㉘

37.47+4.43+1.51+12.63+1.23+8.39+4.43+25.96+506.98+496.48+4.09+29.43+4.43+8.39+12.63 +1.23+1.51+45.27+23.76+10.53+174.97=1415.75㎡

(6). 免計容積緩衝空間面積

6.0*12.0=72.0㎡

(7). 裝飾柱檢討(柱與裝飾柱長度合計不得超過該向立面長度2/5)

正, 背向：1.90+1.20x4+1.10x2+1.20x4+3.20=16.9M < 100.35x2/5=40.14M

左向： 2.20+1.80+2.30+2.20=8.5M < 22.85x2/5=9.14M

右向： 2.20+2.20=4.4M < 22.85x2/5=9.14M

裝飾柱計入容積檢討

左向：

(1.235+0.525)x0.40/2+ 0.40x0.45+ 1.65x0.80− (1.10+0.71)x0.70/2+(1.06+ (1.35+0.96)x0.70/2=1.16㎡ 1.20x0.30=0.54㎡ 0.70x0.35=1.08㎡ 0.525)x0.30/2+0.10x0.75=0.95㎡

右向：

1.65x0.75−0.90x0.65+ 1.55x2.20−0.60x1.50− 0.35x0.25−0.94x1.675/2 =2.29㎡

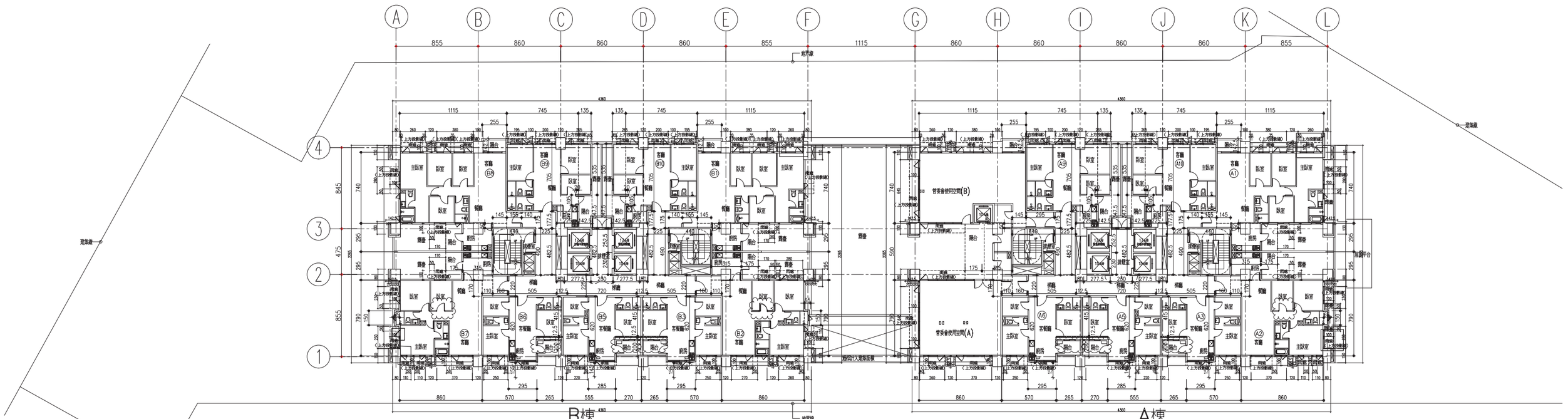
1.65x0.40−0.90x0.30+ 1.55x2.20−0.60x1.50− 0.35x0.25−0.94x1.675/2 =2.03㎡

小計： 1.16+0.54+1.08+0.95+2.29+2.03=8.05㎡

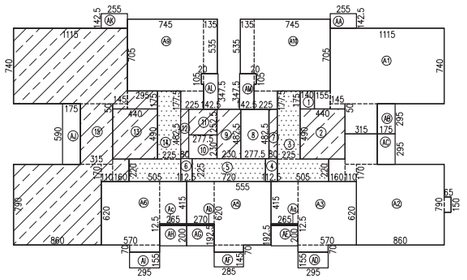
(8). 容積樓地板面積計算：

1969.38−187.44−1415.75+0.02−72.0+8.05=302.26㎡

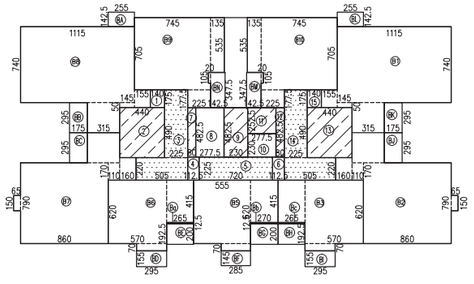
圖6-7 一層平面圖



1 / A2-07 貳層平面圖 S:1/400



A棟面積計算單線圖 S:1/600



B棟面積計算單線圖 S:1/600

表示梯廳面積：

表示機電面積：

表示陽台>2m 面積：

雨遮面積計算:

A1	B8	(3.8+2.6+2.8+1.7)*1.0=10.90㎡
A2	B7	(1.7+2.3+2.3+1.1+1.1+2.7)*1.0=11.2㎡
A3	B6	2.5*1.0+2.65x0.50=3.83㎡
A5	B5	2.2*1.0+2.65x0.45=3.39㎡
A6	B3	2.5*1.0+2.65x0.45=3.69㎡
A9	B10	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡
A10	B9	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡
	B2	(1.7+2.8+1.1+2.6+2.7)*1.0=10.9㎡
	B1	(3.8+2.6+1.6+1.7)*1.0=9.7㎡

管委會使用空間：(3.7+2.6+6.45+6.45+2.6+3.8+4.725+4.725)*1.0=35.05㎡

小計：(10.90+11.2+3.8+3.39+3.69+3.47+3.47)*2+10.9+9.7+35.05=135.49㎡

露台面積計算:

A1	1.175x6.70=7.87㎡
	5.975x2.95=17.63㎡
A2	5.975x2.95=17.63㎡
	1.175x6.70−0.45x1.50=7.2㎡
A9	1.125x5.425+1.05x2.25=8.47㎡
A10	1.125x5.425+1.05x2.25=8.47㎡
管委會使用空間：11.95x17.80−0.65x5.90−0.45x0.575+4.80x5.90=236.94㎡	
小計：7.87+17.63+17.63+7.2+8.47+8.47+236.94=304.21㎡	
B1	B2 5.45x2.95=16.08㎡
B7	B8 5.525x2.95=16.3㎡
B9	B10 1.125x5.425+1.05x2.25=8.47㎡
小計：(16.08+16.3+8.47)x2=81.7㎡	
A,B棟露台面積合計： 304.21+81.7=385.91㎡	

裝飾柱檢討(柱與裝飾柱長度合計不得超過該向立面長度2/5)

A棟	
正向：	0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：	(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左.右向：	1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M
B棟	
正向：	0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：	(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左.右向：	1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M

(1a) A棟樓地板面積計算:

A1	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡		
A2	8.6*7.9+0.45*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.3㎡		
A3	5.7*6.20+2.95*0.55+2.65*4.55=49.02㎡		
A5	5.55*6.2+2.85*0.55+2.70*4.55=48.26		
A6	5.7*6.2+2.95*0.55+2.65*4.55=49.02		
A9	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡		
A10	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡		
小計：95.24+83.3+49.02+48.26+49.02+63.53+63.53=451.9㎡			
1	1.40*1.75=2.45㎡	8	2.775*4.825=13.39㎡
2	4.40*4.90=21.56㎡	9	2.30*4.825=11.10㎡
3	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡	10	2.775*2.30=6.38㎡
4	1.125*2.25=2.53㎡	11	2.775*2.525=7.01㎡
5	7.20*2.25=16.20㎡	12	0.8*4.825=3.86㎡
6	1.125*2.25=2.53㎡	13	4.40*4.90=21.56㎡
7	0.8*4.825=3.86㎡	14	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡
15	11.15*7.4+2.95*1.75+1.45*0.5+2.90*5.9+1.6*2.2+1.1*1.7+8.6*7.9=178.84㎡		
小計：2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+178.84=343.41㎡			
樓地板面積合計： 451.9+343.41=795.31㎡			

(1b) B棟樓地板面積計算:

B1	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡		
B2	8.6*7.9+0.45*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.3㎡		
B3	5.7*6.2+2.95*0.55+2.65*4.55=49.02㎡		
B5	5.55*6.2+2.85*0.55+2.70*4.55=48.26㎡		
B6	5.7*6.2+2.95*0.55+2.65*4.55=49.02㎡		
B7	8.6*7.9+0.45*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.3㎡		
B8	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡		
B9	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡		
B10	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡		
小計：95.24+83.3+49.02+48.26+49.02+83.3+95.24+63.53+63.53=630.44㎡			
1	1.40*1.75=2.45㎡		
2	4.40*4.90=21.56㎡	9	2.30*4.825=11.10㎡
3	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡	10	2.775*2.30=6.38㎡
4	1.125*2.25=2.53㎡	11	2.775*2.525=7.01㎡
5	7.20*2.25=16.20㎡	12	0.8*4.825=3.86㎡
6	1.125*2.25=2.53㎡	13	4.40*4.90=21.56㎡
7	0.8*4.825=3.86㎡	14	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡
8	2.775*4.825=13.39㎡	15	1.40*1.75=2.45㎡
小計：2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡			
樓地板面積合計： 630.44+167.02=797.46㎡			

(2a) 陽台面積計算及檢討:

AA	2.55*1.425=3.63㎡	AH	2.65*1.725=4.57㎡
AB	2.95*1.75=5.16㎡	AJ	5.90*2=11.8㎡
AC	2.95*1.75=5.16㎡	AK	2.55*1.425=3.63㎡
AE	2.65*1.725=4.57㎡	AL	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
AG	2.70*1.725=4.66㎡	AM	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
小計：3.63+5.16+5.16+4.57+4.66+4.57+11.80+3.63+5.16+5.16=53.5㎡			
53.5㎡ < 795.31*10%=79.53㎡ OK			

(2b) 陽台面積計算及檢討:

BA	2.55*1.425=3.63㎡	BH	2.65*1.725=4.57㎡
BB	2.95*1.75=5.16㎡	BJ	2.95*1.75=5.16㎡
BC	2.95*1.75=5.16㎡	BK	2.95*1.75=5.16㎡
BE	2.65*1.725=4.57㎡	BL	2.55*1.425=3.63㎡
BG	2.70*1.725=4.66㎡	BM	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
		BN	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
小計：3.63+5.16+5.16+4.57+4.66+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=52.02㎡			
52.02㎡ < 797.46*10%=79.75㎡ OK			

(3a) 梯廳面積及檢討：

3+5+14 26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 795.31*10%=79.53㎡ OK

(3b) 梯廳面積及檢討：

3+5+14 26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 797.46*10%=79.75㎡ OK

(4a) 陽台+ 梯廳面積檢討：

53.5+68.34=121.84㎡ > 795.31*15%=119.30㎡

121.84−119.30=2.54㎡(計入容積)

(4b) 陽台+ 梯廳面積檢討：

52.02+68.34=120.36㎡ > 797.46*15%=119.62㎡

120.36−119.62=0.74㎡(計入容積)

(5a) 機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：

2+7+9+11+12+13+15

21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56+178.84=247.79㎡

(5b) 機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：

2+7+9+11+12+13

21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡

(6a) 容積樓地板面積計算：

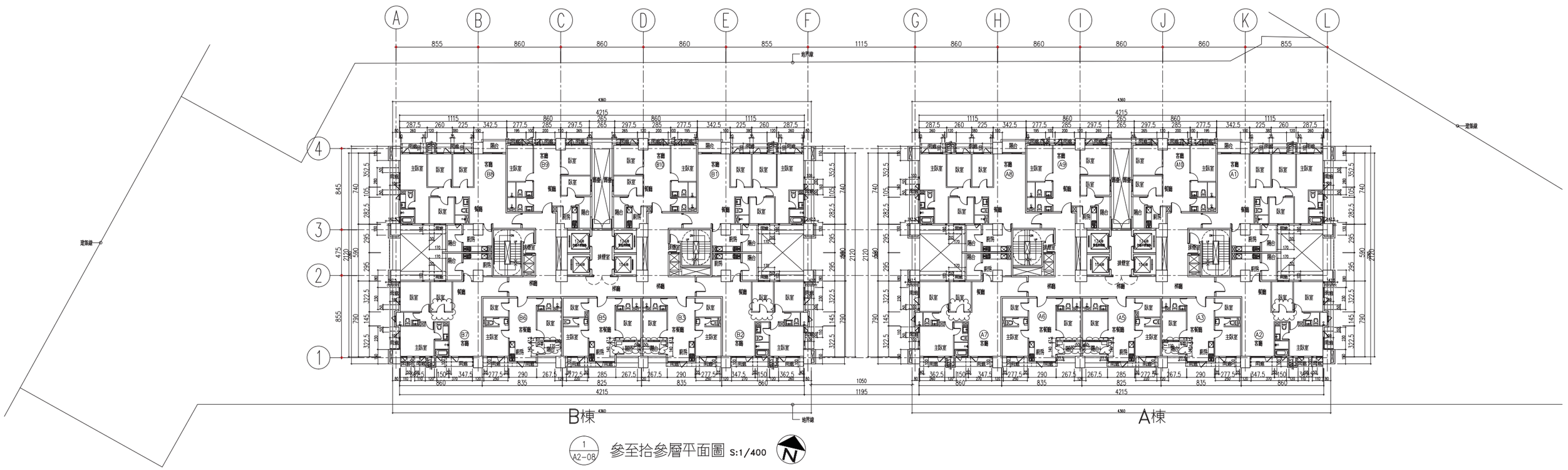
795.31−68.34−247.79+2.54=481.72㎡

(6b) 容積樓地板面積計算：

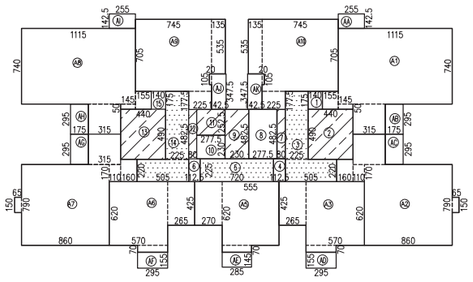
797.46−68.34−68.95+0.74=660.91㎡

A,B棟樓地板面積合計：	795.31+797.46=1592.77㎡
A,B棟容積樓地板面積合計：	481.72+660.91=1142.63㎡
A,B棟陽台面積合計：	53.5+52.02=105.52㎡
A,B棟機電設備間面積合計：	247.79+68.95=316.74㎡

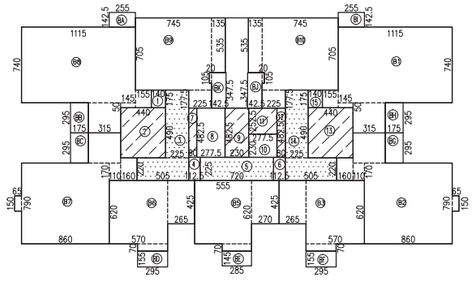
圖6-8 二層平面圖



1 / A2-08 參至拾參層平面圖 S:1/400



A棟面積計算單線圖 S:1/600



B棟面積計算單線圖 S:1/600

表示梯廳面積：

表示機電面積：

表示陽台>2m面積：

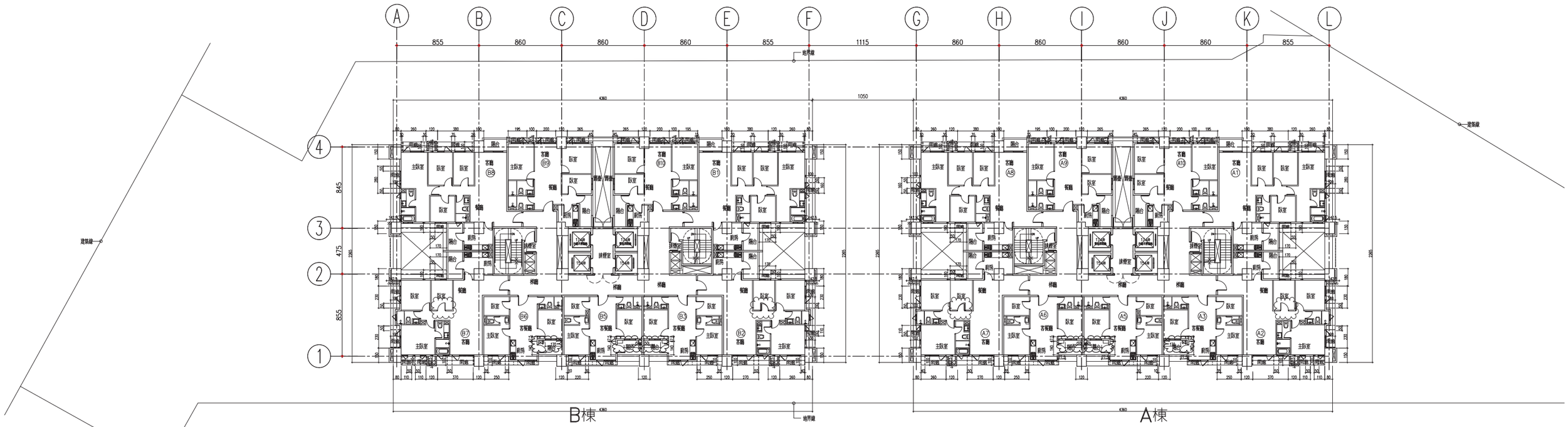
雨遮面積計算:	
A1 B8	(3.8+2.6+2.8+1.7)*1.0=10.90㎡
A2 B7	(1.7+2.3+2.3+1.1+1.1+3.7)*1.0=12.20㎡
A3 B6	2.5*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.39㎡
A5 B5	2.2*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.09㎡
A6 B3	2.5*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.39㎡
A7 B2	(1.7+2.3+1.1+2.6+2.7)*1.0=10.4㎡
A8 B1	(3.8+2.6+1.6+1.7)*1.0=9.70㎡
A9 B10	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡
A10 B9	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡
小計：	(10.9+12.2+4.39+4.09+4.39+10.4+9.7+3.47+3.47)*2=126.02㎡

裝飾柱檢討(柱與裝飾柱長度合計不得超過牆向立面長度2/5)	
A棟	
正向：	0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：	(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左,右向：	1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M
B棟	
正向：	0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：	(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左,右向：	1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M

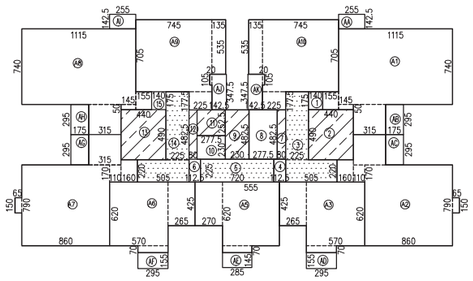
(1a) A棟樓地板面積計算:		(1b) B棟樓地板面積計算:	
A1	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡	B1	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡
A2	8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡	B2	8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡
A3	5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡	B3	5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡
A5	5.55*6.2+2.85*0.7+2.70*4.25=47.88㎡	B5	5.55*6.2+2.85*0.7+2.70*4.25=47.88㎡
A6	5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡	B6	5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡
A7	8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡	B7	8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡
A8	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡	B8	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡
A9	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡	B9	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡
A10	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡	B10	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡
小計：	95.24+83.6+48.67+47.88+48.67+83.6+95.24+63.53+63.53=629.96㎡	小計：	95.24+83.6+48.67+47.88+48.67+83.6+95.24+63.53+63.53=629.96㎡
1	1.40*1.75=2.45㎡	1	1.40*1.75=2.45㎡
2	4.40*4.90=21.56㎡	2	4.40*4.90=21.56㎡
3	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡	3	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡
4	1.125*2.25=2.53㎡	4	1.125*2.25=2.53㎡
5	7.20*2.25=16.20㎡	5	7.20*2.25=16.20㎡
6	1.125*2.25=2.53㎡	6	1.125*2.25=2.53㎡
7	0.8*4.825=3.86㎡	7	0.8*4.825=3.86㎡
8	2.775*4.825=13.39㎡	8	2.775*4.825=13.39㎡
9	2.30*4.825=11.10㎡	9	2.30*4.825=11.10㎡
10	2.775*2.30=6.38㎡	10	2.775*2.30=6.38㎡
11	2.775*2.525=7.01㎡	11	2.775*2.525=7.01㎡
12	0.8*4.825=3.86㎡	12	0.8*4.825=3.86㎡
13	4.40*4.90=21.56㎡	13	4.40*4.90=21.56㎡
14	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡	14	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡
15	1.40*1.75=2.45㎡	15	1.40*1.75=2.45㎡
小計：	2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡	小計：	2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡
樓地板面積合計：	629.96+167.02=796.98㎡	樓地板面積合計：	629.96+167.02=796.98㎡
(2a) 陽台面積計算及檢討：		(2b) 陽台面積計算及檢討：	
AA	2.55*1.425=3.63㎡	BA	2.55*1.425=3.63㎡
AB	2.95*1.75=5.16㎡	BB	2.95*1.75=5.16㎡
AC	2.95*1.75=5.16㎡	BC	2.95*1.75=5.16㎡
AD	2.95*1.55=4.57㎡	BD	2.95*1.55=4.57㎡
AE	2.85*1.45=4.13㎡	BE	2.85*1.45=4.13㎡
AF	2.95*1.55=4.57㎡	BF	2.95*1.55=4.57㎡
AG	2.95*1.75=5.16㎡	BG	2.95*1.75=5.16㎡
AH	2.95*1.75=5.16㎡	BH	2.95*1.75=5.16㎡
AI	2.55*1.425=3.63㎡	BI	2.55*1.425=3.63㎡
AJ	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡	BJ	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
AK	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡	BK	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
小計：	3.63+5.16+5.16+4.57+4.13+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=51.49㎡	小計：	3.63+5.16+5.16+4.57+4.13+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=51.49㎡
	51.49㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK		51.49㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK
(3a) 梯廳面積及檢討：		(3b) 梯廳面積及檢討：	
	(3)+(5)+(14) 26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 796.98*10%=79.80㎡ OK		(3)+(5)+(14) 26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK
(4a) 陽台+ 梯廳面積檢討：		(4b) 陽台+ 梯廳面積檢討：	
	51.49+68.34=119.83㎡ > 796.98*15%=119.55㎡		51.49+68.34=119.83㎡ > 796.98*15%=119.55㎡
	119.83−119.55=0.28㎡(計入容積)		119.83−119.55=0.28㎡(計入容積)
(5a) 機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：		(5b) 機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：	
	(2)+(7)+(9)+(11)+(12)+(13)		(2)+(7)+(9)+(11)+(12)+(13)
	=21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡		=21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡
(6a) 容積樓地板面積計算：		(6b) 容積樓地板面積計算：	
	796.98−68.34−68.95+0.28=659.97㎡		796.98−68.34−68.95+0.28=659.97㎡

A,B棟樓地板面積合計：	796.98+796.98=1593.96㎡
A,B棟容積樓地板面積合計：	659.97+659.97=1319.94㎡
A,B棟陽台面積合計：	51.49+51.49=102.98㎡
A,B棟機電設備間面積合計：	68.95+68.95=137.90㎡

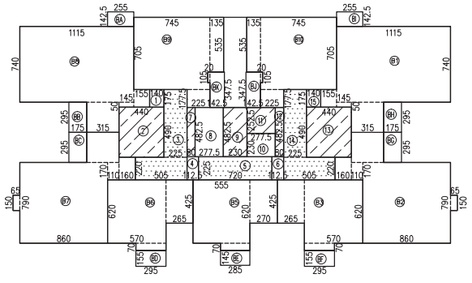
圖6-9 三至十三層平面圖



1 / A2-08 拾肆至貳拾壹層平面圖 S:1/400



A棟面積計算單線圖 S:1/600



B棟面積計算單線圖 S:1/600

表示梯廳面積：

表示機電面積：

表示陽台>2m面積：

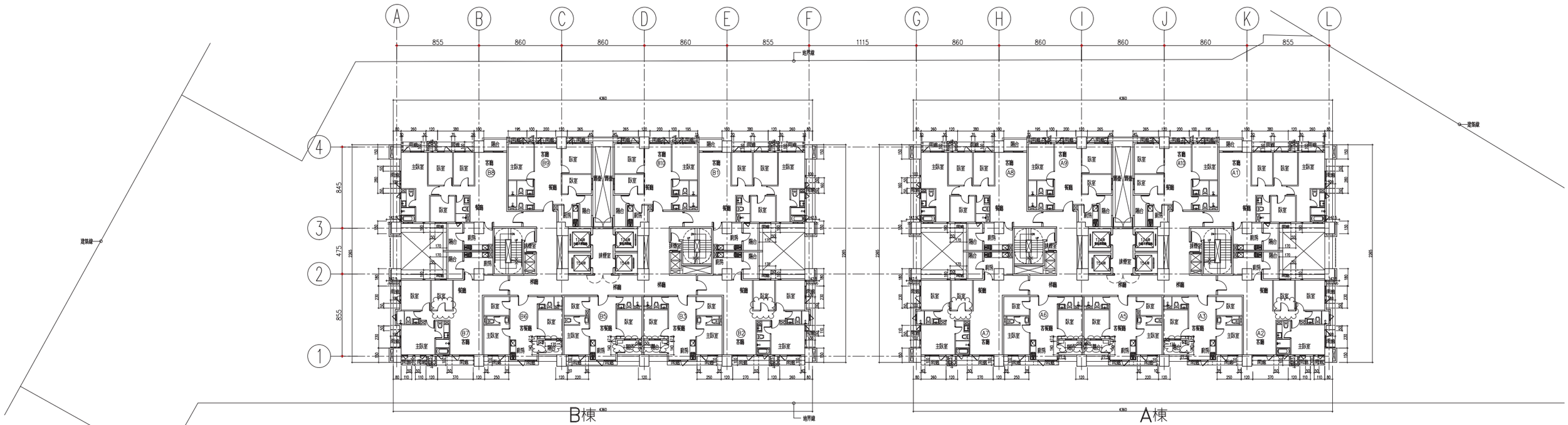
雨遮面積計算:	
A1 B8	(3.8+2.6+2.8+1.7)*1.0=10.90㎡
A2 B7	(1.7+2.3+2.3+1.1+1.1+3.7)*1.0=12.20㎡
A3 B6	2.5*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.39㎡
A5 B5	2.2*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.09㎡
A6 B3	2.5*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.39㎡
A7 B2	(1.7+2.3+1.1+2.6+2.7)*1.0=10.4㎡
A8 B1	(3.8+2.6+1.6+1.7)*1.0=9.70㎡
A9 B10	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡
A10 B9	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡
小計：	(10.9+12.2+4.39+4.09+4.39+10.4+9.7+3.47+3.47)*2=126.02㎡

裝飾柱檢討(柱與裝飾柱長度合計不得超過該向立面長度2/5)	
A棟	
正向：	0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：	(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左, 右向：	1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M
B棟	
正向：	0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：	(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左, 右向：	1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M

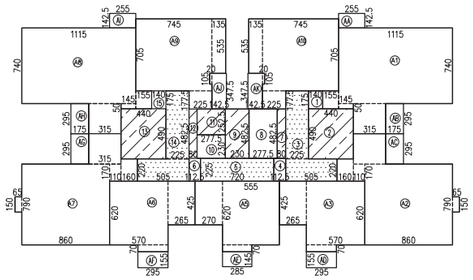
圖6-10 十四至二十一層平面圖

(1a)	A棟樓地板面積計算:	(1b)	B棟樓地板面積計算:
	A1 11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡		B1 11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡
	A2 8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡		B2 8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡
	A3 5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡		B3 5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡
	A5 5.55*6.2+2.85*0.7+2.70*4.25=47.88㎡		B5 5.55*6.2+2.85*0.7+2.70*4.25=47.88㎡
	A6 5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡		B6 5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡
	A7 8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡		B7 8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡
	A8 11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡		B8 11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡
	A9 7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡		B9 7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡
	A10 7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡		B10 7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡
	小計：95.24+83.6+48.67+47.88+48.67+83.6+95.24+63.53+63.53=629.96㎡		小計：95.24+83.6+48.67+47.88+48.67+83.6+95.24+63.53+63.53=629.96㎡
	① 1.40*1.75=2.45㎡		① 1.40*1.75=2.45㎡
	② 4.40*4.90=21.56㎡ ⑨ 2.30*4.825=11.10㎡		② 4.40*4.90=21.56㎡ ⑨ 2.30*4.825=11.10㎡
	③ 2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡ ⑩ 2.775*2.30=6.38㎡		③ 2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡ ⑩ 2.775*2.30=6.38㎡
	④ 1.125*2.25=2.53㎡ ⑪ 2.775*2.525=7.01㎡		④ 1.125*2.25=2.53㎡ ⑪ 2.775*2.525=7.01㎡
	⑤ 7.20*2.25=16.20㎡ ⑫ 0.8*4.825=3.86㎡		⑤ 7.20*2.25=16.20㎡ ⑫ 0.8*4.825=3.86㎡
	⑥ 1.125*2.25=2.53㎡ ⑬ 4.40*4.90=21.56㎡		⑥ 1.125*2.25=2.53㎡ ⑬ 4.40*4.90=21.56㎡
	⑦ 0.8*4.825=3.86㎡ ⑭ 2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡		⑦ 0.8*4.825=3.86㎡ ⑭ 2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡
	⑧ 2.775*4.825=13.39㎡ ⑮ 1.40*1.75=2.45㎡		⑧ 2.775*4.825=13.39㎡ ⑮ 1.40*1.75=2.45㎡
	小計：2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡		小計：2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡
	樓地板面積合計：629.96+167.02=796.98㎡		樓地板面積合計：629.96+167.02=796.98㎡
(2a)	陽台面積計算及檢討：	(2b)	陽台面積計算及檢討：
	AA 2.55*1.425=3.63㎡ AH 2.95*1.75=5.16㎡		BA 2.55*1.425=3.63㎡ BH 2.95*1.75=5.16㎡
	AB 2.95*1.75=5.16㎡ AI 2.55*1.425=3.63㎡		BB 2.95*1.75=5.16㎡ BI 2.55*1.425=3.63㎡
	AC 2.95*1.75=5.16㎡ AJ 3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡		BC 2.95*1.75=5.16㎡ BJ 3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
	AD 2.95*1.55=4.57㎡ AK 3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡		BD 2.95*1.55=4.57㎡ BK 3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
	AE 2.85*1.45=4.13㎡		BE 2.85*1.45=4.13㎡
	AF 2.95*1.55=4.57㎡		BF 2.95*1.55=4.57㎡
	AG 2.95*1.75=5.16㎡		BG 2.95*1.75=5.16㎡
	小計：3.63+5.16+5.16+4.57+4.13+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=51.49㎡		小計：3.63+5.16+5.16+4.57+4.13+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=51.49㎡
	51.49㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK		51.49㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK
(3a)	梯廳面積及檢討：	(3b)	梯廳面積及檢討：
	③+⑤+⑭ 26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 796.98*10%=79.80㎡ OK		③+⑤+⑭ 26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK
(4a)	陽台+ 梯廳面積檢討：	(4b)	陽台+ 梯廳面積檢討：
	51.49+68.34=119.83㎡ > 796.98*15%=119.55㎡		51.49+68.34=119.83㎡ > 796.98*15%=119.55㎡
	119.83−119.55=0.28㎡(計入容積)		119.83−119.55=0.28㎡(計入容積)
(5a)	機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：	(5b)	機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：
	②+⑦+⑨+⑪+⑫+⑬		②+⑦+⑨+⑪+⑫+⑬
	=21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡		=21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡
(6a)	容積樓地板面積計算：	(6b)	容積樓地板面積計算：
	796.98−68.34−68.95+0.28=659.97㎡		796.98−68.34−68.95+0.28=659.97㎡

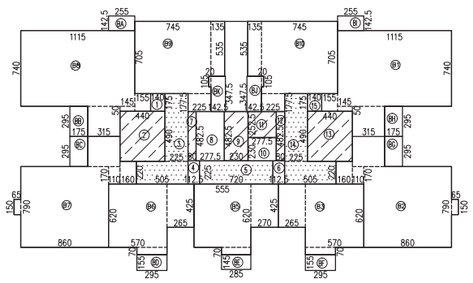
A,B棟樓地板面積合計：	796.98+796.98=1593.96㎡
A,B棟容積樓地板面積合計：	659.97+659.97=1319.94㎡
A,B棟陽台面積合計：	51.49+51.49=102.98㎡
A,B棟機電設備間面積合計：	68.95+68.95=137.90㎡



1 A2-09 貳拾貳至貳拾伍層平面圖 S:1/400



A棟面積計算單線圖 S:1/600



B棟面積計算單線圖 S:1/600

表示梯廳面積：

表示機電面積：

表示陽台>2m面積：

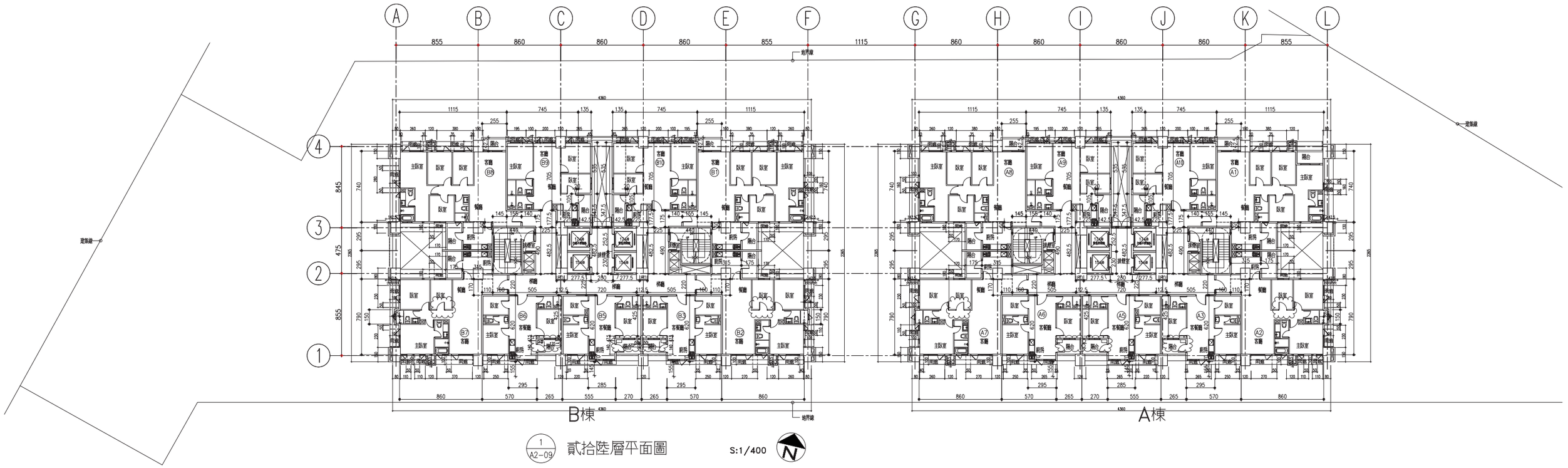
雨遮面積計算:	
A1 B8	(3.8+2.6+2.8+1.7)*1.0=10.90㎡
A2 B7	(1.7+2.3+2.3+1.1+1.1+3.7)*1.0=12.20㎡
A3 B6	2.5*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.39㎡
A5 B5	2.2*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.09㎡
A6 B3	2.5*1.0+1.4*0.775+1.7*0.475=4.39㎡
A7 B2	(1.7+2.3+1.1+2.6+2.7)*1.0=10.4㎡
A8 B1	(3.8+2.6+1.6+1.7)*1.0=9.70㎡
A9 B10	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡
A10 B9	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡
小計：(10.9+12.2+4.39+4.09+4.39+10.4+9.7+3.47+3.47)*2=126.02㎡	

裝飾柱檢討(柱與裝飾柱長度合計不得超過該向立面長度2/5)
A棟
正向： 0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左.右向：1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M
B棟
正向： 0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左.右向：1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M

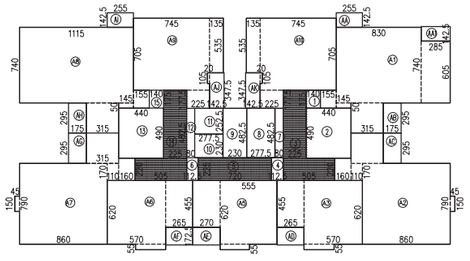
圖6-11 二十二至二十五層平面圖

(1a)	A棟樓地板面積計算:	(1b)	B棟樓地板面積計算:
A1	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡	B1	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡
A2	8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡	B2	8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡
A3	5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡	B3	5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡
A5	5.55*6.2+2.85*0.7+2.70*4.25=47.88㎡	B5	5.55*6.2+2.85*0.7+2.70*4.25=47.88㎡
A6	5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡	B6	5.7*6.2+2.95*0.7+2.65*4.25=48.67㎡
A7	8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡	B7	8.6*7.9+0.65*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.60㎡
A8	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡	B8	11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡
A9	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡	B9	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡
A10	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡	B10	7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡
小計	:95.24+83.6+48.67+47.88+48.67+83.6+95.24+63.53+63.53=629.96㎡	小計	:95.24+83.6+48.67+47.88+48.67+83.6+95.24+63.53+63.53=629.96㎡
1	1.40*1.75=2.45㎡	1	1.40*1.75=2.45㎡
2	4.40*4.90=21.56㎡	9	2.30*4.825=11.10㎡
3	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡	10	2.775*2.30=6.38㎡
4	1.125*2.25=2.53㎡	11	2.775*2.525=7.01㎡
5	7.20*2.25=16.20㎡	12	0.8*4.825=3.86㎡
6	1.125*2.25=2.53㎡	13	4.40*4.90=21.56㎡
7	0.8*4.825=3.86㎡	14	2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡
8	2.775*4.825=13.39㎡	15	1.40*1.75=2.45㎡
小計	:2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡	小計	:2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡
樓地板面積合計：	629.96+167.02=796.98㎡	樓地板面積合計：	629.96+167.02=796.98㎡
(2a)	陽台面積計算及檢討：	(2b)	陽台面積計算及檢討：
AA	2.55*1.425=3.63㎡	BA	2.55*1.425=3.63㎡
AB	2.95*1.75=5.16㎡	BB	2.95*1.75=5.16㎡
AC	2.95*1.75=5.16㎡	BC	2.95*1.75=5.16㎡
AD	2.95*1.55=4.57㎡	BD	2.95*1.55=4.57㎡
AE	2.85*1.45=4.13㎡	BE	2.85*1.45=4.13㎡
AF	2.95*1.55=4.57㎡	BF	2.95*1.55=4.57㎡
AG	2.95*1.75=5.16㎡	BG	2.95*1.75=5.16㎡
AH	2.95*1.75=5.16㎡	BH	2.95*1.75=5.16㎡
AI	2.55*1.425=3.63㎡	BI	2.55*1.425=3.63㎡
AJ	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡	BJ	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
AK	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡	BK	3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
小計：	3.63+5.16+5.16+4.57+4.13+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=51.49㎡	小計：	3.63+5.16+5.16+4.57+4.13+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=51.49㎡
	51.49㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK		51.49㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK
(3a)	梯廳面積及檢討：	(3b)	梯廳面積及檢討：
3+5+14	26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 796.98*10%=79.80㎡ OK	3+5+14	26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK
(4a)	陽台+ 梯廳面積檢討：	(4b)	陽台+ 梯廳面積檢討：
	51.49+68.34=119.83㎡ > 796.98*15%=119.55㎡		51.49+68.34=119.83㎡ > 796.98*15%=119.55㎡
	119.83−119.55=0.28㎡(計入容積)		119.83−119.55=0.28㎡(計入容積)
(5a)	機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：	(5b)	機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：
2+7+9+11+12+13	=21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡	2+7+9+11+12+13	=21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡
(6a)	容積樓地板面積計算：	(6b)	容積樓地板面積計算：
	796.98−68.34−68.95+0.28=659.97㎡		796.98−68.34−68.95+0.28=659.97㎡

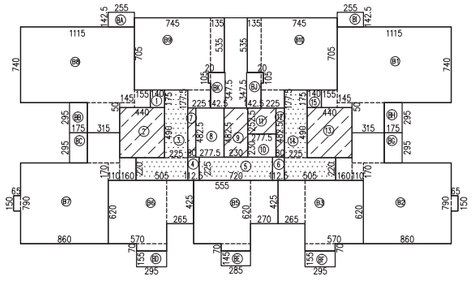
A,B棟樓地板面積合計：	796.98+796.98=1593.96㎡
A,B棟容積樓地板面積合計：	659.97+659.97=1319.94㎡
A,B棟陽台面積合計：	51.49+51.49=102.98㎡
A,B棟機電設備間面積合計：	68.95+68.95=137.90㎡



1 / A2-09 貳拾陸層平面圖　S:1/400



A棟面積計算單線圖 S:1/600



B棟面積計算單線圖 S:1/600

表示梯廳面積：
表示機電面積：
表示陽台>2m 面積：

雨遮面積計算:

A1	(3.8+1.6)*1.0=5.4㎡	
B8	(3.8+2.6+2.8+1.7)*1.0=10.90㎡	
A2 B7	(1.7+2.3+2.3+1.1+1.1+2.7)*1.0=11.2㎡	
A3 B6	2.5*1.0+2.65x0.45=3.69㎡	
A5 B5	2.2*1.0+2.65x0.45=3.39㎡	
A6 B3	2.5*1.0+2.65x0.45=3.69㎡	
A7 B2	(1.7+2.3+1.1+2.6+2.7)*1.0=10.4㎡	
A8 B1	(3.8+2.6+1.6+1.7)*1.0=9.70㎡	
A9 B10	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡	
A10 B9	(1.95+2.0+2.65)*0.525=3.47㎡	
小計：5.4+10.90+(11.2+3.69+3.39+3.69+10.4+9.70+3.47+3.47)*2=114.32㎡		

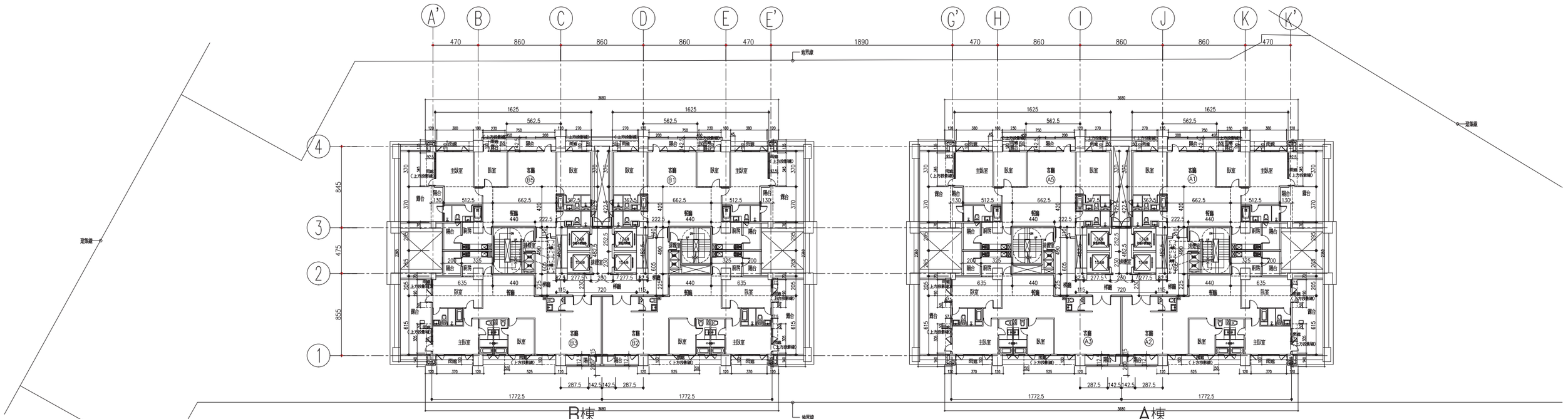
裝飾柱檢討(柱與裝飾柱長度合計不得超過該向立面長度2/5)

A棟	
正向：0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M	
背向：(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M	
左.右向：1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M	
B棟	
正向：0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M	
背向：(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M	
左.右向：1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M	

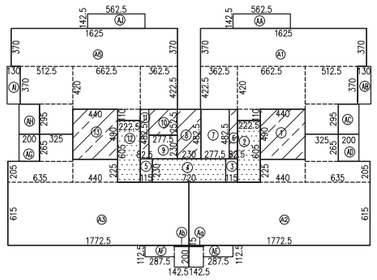
圖6-12 二十六層平面圖

(1a)	A棟樓地板面積計算:	(1b)	B棟樓地板面積計算:
	A1 8.30*7.4+2.85x6.05+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=91.39㎡		B1 11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡
	A2 8.6*7.9+0.45*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.3㎡		B2 8.6*7.9+0.45*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.3㎡
	A3 5.7*6.2+2.95*0.55+2.65*4.55=49.02㎡		B3 5.7*6.2+2.95*0.55+2.65*4.55=49.02㎡
	A5 5.55*6.2+2.85*0.55+2.70*4.55=48.26㎡		B5 5.55*6.2+2.85*0.55+2.70*4.55=48.26㎡
	A6 5.7*6.2+2.95*0.55+2.65*4.55=49.02㎡		B6 5.7*6.2+2.95*0.55+2.65*4.55=49.02㎡
	A7 8.6*7.9+0.45*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.3㎡		B7 8.6*7.9+0.45*1.5+3.15*2.95+1.1*1.7+1.6*2.2=83.3㎡
	A8 11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡		B8 11.15*7.4+3.15*2.95+1.45*0.5+1.55*1.75=95.24㎡
	A9 7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡		B9 7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡
	A10 7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡		B10 7.45*7.05+1.35*5.35−0.2*1.05+2.25*1.775=63.53㎡
	小計:91.39+83.3+49.02+48.26+49.02+83.3+95.24+63.53+63.53=626.59㎡		小計:95.24+83.3+49.02+48.26+49.02+83.3+95.24+63.53+63.53=630.44㎡
	① 1.40*1.75=2.45㎡		① 1.40*1.75=2.45㎡
	② 4.40*4.90=21.56㎡ ⑨ 2.30*4.825=11.10㎡		② 4.40*4.90=21.56㎡ ⑨ 2.30*4.825=11.10㎡
	③ 2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡ ⑩ 2.775*2.30=6.38㎡		③ 2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡ ⑩ 2.775*2.30=6.38㎡
	④ 1.125*2.25=2.53㎡ ⑪ 2.775*2.525=7.01㎡		④ 1.125*2.25=2.53㎡ ⑪ 2.775*2.525=7.01㎡
	⑤ 7.20*2.25=16.20㎡ ⑫ 0.8*4.825=3.86㎡		⑤ 7.20*2.25=16.20㎡ ⑫ 0.8*4.825=3.86㎡
	⑥ 1.125*2.25=2.53㎡ ⑬ 4.40*4.90=21.56㎡		⑥ 1.125*2.25=2.53㎡ ⑬ 4.40*4.90=21.56㎡
	⑦ 0.8*4.825=3.86㎡ ⑭ 2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡		⑦ 0.8*4.825=3.86㎡ ⑭ 2.25*(1.75+4.9)+5.05*2.2=26.07㎡
	⑧ 2.775*4.825=13.39㎡ ⑮ 1.40*1.75=2.45㎡		⑧ 2.775*4.825=13.39㎡ ⑮ 1.40*1.75=2.45㎡
	小計:2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡		小計:2.45+21.56+26.07+2.53+16.2+2.53+3.86+13.39+11.1+6.38+7.01+3.86+21.56 +26.07+2.45=167.02㎡
	樓地板面積合計：626.59+167.02=793.61㎡		樓地板面積合計：630.44+167.02=797.46㎡
(2a)	陽台面積計算及檢討：	(2b)	陽台面積計算及檢討：
	AA 2.55*1.425=3.63㎡ AG 2.95*1.75=5.16㎡		BA 2.55*1.425=3.63㎡ BH 2.95*1.75=5.16㎡
	AA1 2.85x1.425=4.06㎡ AH 2.95*1.75=5.16㎡		BB 2.95*1.75=5.16㎡ BI 2.55*1.425=3.63㎡
	AB 2.95*1.75=5.16㎡ AI 2.55*1.425=3.63㎡		BC 2.95*1.75=5.16㎡ BJ 3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
	AC 2.95*1.75=5.16㎡ AJ 3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡		BD 2.65x1.725=4.57㎡ BK 3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡
	AD 2.65x1.725=4.57㎡ AK 3.475*1.425+0.2*1.05=5.16㎡		BE 2.70*1.725=4.66㎡
	AE 2.70*1.725=4.66㎡		BF 2.65*1.725=4.57㎡
	AF 2.65*1.725=4.57㎡		BG 2.95*1.75=5.16㎡
	小計：3.63+4.06+5.16+5.16+4.57+4.66+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=56.08㎡		小計：3.63+5.16+5.16+4.57+4.66+4.57+5.16+5.16+3.63+5.16+5.16=52.02㎡
	56.08㎡ < 793.61*10%=79.36㎡ OK		52.02㎡ < 797.46*10%=79.75㎡ OK
(3a)	梯廳面積及檢討：	(3b)	梯廳面積及檢討：
	③+⑤+⑭ 26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 793.61*10%=79.36㎡ OK		③+⑤+⑭ 26.07+16.2+26.07=68.34 ㎡ < 796.98*10%=79.70㎡ OK
(4a)	陽台+ 梯廳面積檢討：	(4b)	陽台+ 梯廳面積檢討：
	56.08+68.34=124.42㎡ > 793.61*15%=119.04㎡		52.02+68.34=120.36㎡ > 797.46*15%=119.62㎡
	124.42−119.04=5.38㎡(計入容積)		120.36−119.62=0.74㎡(計入容積)
(5a)	機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：	(5b)	機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：
	②+⑦+⑨+⑪+⑫+⑬		②+⑦+⑨+⑪+⑫+⑬
	=21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡		=21.56+3.86+11.1+7.01+3.86+21.56=68.95㎡
(6a)	容積樓地板面積計算：	(6b)	容積樓地板面積計算：
	793.61−68.34−68.95+5.38=661.7㎡		797.46−68.34−68.95+0.74=660.91㎡

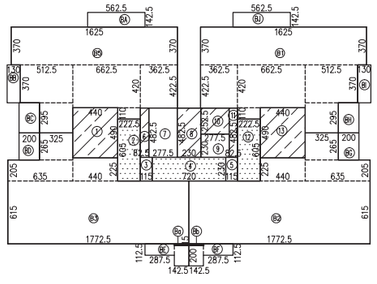
A,B棟樓地板面積合計：	793.61+797.46=1591.07㎡
A,B棟容積樓地板面積合計：	661.7+660.91=1322.61㎡
A,B棟陽台面積合計：	56.08+52.02=108.1㎡
A,B棟機電設備間面積合計：	68.95+68.95=137.9㎡



1 / A2-10 貳拾柒層平面圖 S:1/400



A棟面積計算單線圖 S:1/600



B棟面積計算單線圖 S:1/600

表示梯廳面積：

表示機電面積：

表示陽台>2m 面積：

雨遮面積計算:
(A1)(B5) (2.7+2.3+3.8)*1.0+3.45x0.925=11.99㎡
(A2)(B3) (5.25+3.7)*1.0+(3.05+2.9)*0.575=12.37㎡
(A3)(B2) (5.25+3.7)*1.0+(3.05+2.9)*0.575=12.37㎡
(A5)(B1) (2.7+2.3+3.8+3.45)*1.0=12.25㎡
小計：(11.99+12.37+12.37+12.25)*2=97.96㎡

露台面積計算:
(A1)(A5)(B1)(B5) 3.775x3.70+3.35x3.70=26.36㎡
2.55x1.425=3.63㎡
(A2)(A3)(B2)(B3) 3.425x7.90=27.06㎡
A,B棟露台面積合計：(26.36+3.63+27.06)x4=228.2㎡

裝飾柱檢討(柱與裝飾柱長度合計不得超過該向立面長度2/5)
A棟
正向：0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左.右向：1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M
B棟
正向：0.80+1.20x6+0.80=8.8M < 43.60x2/5=17.44M
背向：(0.80+1.20+1+1+1.20)x2=10.4M < 43.60x2/5=17.44M
左.右向：1.50+1.30+1.80+1.50=6.1M < 22.65x2/5=9.06M

新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則
(A1)(A5)(B1)(B5)
4.50+2=6.5M > 7.50/2=3.75 取>1.2m

(1a) A棟樓地板面積計算:

(A1)	16.25*3.7+3.625*4.225+6.625*4.2+2.225*1.1+5.125*3.7+3.25*2.95=134.26㎡		
(A2)	17.725*6.15+6.35*2.05+4.40*2.25+3.25*2.65=140.54㎡		
(A3)	17.725*6.15+6.35*2.05+4.40*2.25+3.25*2.65=140.54㎡		
(A5)	16.25*3.7+3.625*4.225+6.625*4.2+2.225*1.1+5.125*3.7+3.25*2.95=134.26㎡		
小計：134.26+140.54+140.54+134.26=549.60㎡			
①	4.40*4.90=21.56㎡	⑧	2.30*4.825=11.10㎡
②	2.225*6.05=13.46㎡	⑨	2.775*2.30=6.38㎡
③	1.15*2.30=2.65㎡	⑩	2.775*2.525=7.01㎡
④	7.20*2.30=16.56㎡	⑪	0.825*4.825=3.98㎡
⑤	1.15*2.30=2.65㎡	⑫	2.225*6.05=13.46㎡
⑥	0.825*4.825=3.98㎡	⑬	4.40*4.90=21.56㎡
⑦	2.775*4.825=13.39㎡		
小計：21.56+13.46+2.65+16.56+2.65+3.98+13.39+11.1+6.38+7.01+3.98+13.46+21.56 =137.74㎡			
樓地板面積合計：549.60+137.74=687.34㎡			

(1b) B棟樓地板面積計算:

(B1)	16.25*3.7+3.625*4.225+6.625*4.2+2.225*1.1+5.125*3.7+3.25*2.95=134.26㎡		
(B2)	17.725*6.15+6.35*2.05+4.40*2.25+3.25*2.65=140.54㎡		
(B3)	17.725*6.15+6.35*2.05+4.40*2.25+3.25*2.65=140.54㎡		
(B5)	16.25*3.7+3.625*4.225+6.625*4.2+2.225*1.1+5.125*3.7+3.25*2.95=134.26㎡		
小計：134.26+140.54+140.54+134.26=549.60㎡			
①	4.40*4.90=21.56㎡	⑧	2.30*4.825=11.10㎡
②	2.225*6.05=13.46㎡	⑨	2.775*2.30=6.38㎡
③	1.15*2.30=2.65㎡	⑩	2.775*2.525=7.01㎡
④	7.20*2.30=16.56㎡	⑪	0.825*4.825=3.98㎡
⑤	1.15*2.30=2.65㎡	⑫	2.225*6.05=13.46㎡
⑥	0.825*4.825=3.98㎡	⑬	4.40*4.90=21.56㎡
⑦	2.775*4.825=13.39㎡		
小計：21.56+13.46+2.65+16.56+2.65+3.98+13.39+11.1+6.38+7.01+3.98+13.46+21.56 =137.74㎡			
樓地板面積合計：549.60+137.74=687.34㎡			

(2a) 陽台面積計算及檢討:

(AA)	5.625*1.425=8.02㎡	(AF)	4.30x1.125=4.84㎡
(AB)	3.70*1.30=4.81㎡	(AG)	2.65*2.0=5.30㎡
(AC)	2.95*2.0=5.90㎡	(AH)	2.95*2.0=5.90㎡
(AD)	2.65*2.0=5.30㎡	(AI)	3.70*1.30=4.81㎡
(AE)	4.30x1.125=4.84㎡	(AJ)	5.625*1.425=8.02㎡
小計：8.02+4.81+5.9+5.3+4.84+4.84+5.3+5.9+4.81+8.02=57.74㎡			
57.74㎡ < 687.76*10%=68.78㎡ OK			

(2b) 陽台面積計算及檢討:

(BA)	5.625*1.425=8.02㎡	(BF)	4.30x1.125=4.84㎡
(BB)	3.70*1.30=4.81㎡	(BG)	2.65*2.0=5.30㎡
(BC)	2.95*2.0=5.90㎡	(BH)	2.95*2.0=5.90㎡
(BD)	2.65*2.0=5.30㎡	(BI)	3.70*1.30=4.81㎡
(BE)	4.30x1.125=4.84㎡	(BJ)	5.625*1.425=8.02㎡
小計：8.02+4.81+5.9+5.3+4.84+4.84+5.3+5.9+4.81+8.02=57.74㎡			
57.74㎡ < 687.76*10%=68.78㎡ OK			

(3a) 梯廳面積及檢討：

(2)+(4)+(12)13.46+16.56+13.46=43.48㎡ < 687.76*10%=68.78㎡ OK

(3b) 梯廳面積及檢討：

(2)+(4)+(12)13.46+16.56+13.46=43.48㎡ < 687.76*10%=68.78㎡ OK

(4a) 陽台+ 梯廳面積檢討：

57.74+43.48=101.22㎡ > 687.76*15%=103.16㎡

(4b) 陽台+ 梯廳面積檢討：

57.74+43.48=101.22㎡ > 687.76*15%=103.16㎡

(5a) 機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：

(1)+(6)+(8)+(10)+(11)+(13)

=21.56+3.98+11.1+7.01+3.98+21.56=69.19㎡

(5b) 機電設備間及安全梯, 昇降機管道免計入容積面積：

(1)+(6)+(8)+(10)+(11)+(13)

=21.56+3.98+11.1+7.01+3.98+21.56=69.19㎡

(6a) 容積樓地板面積計算：

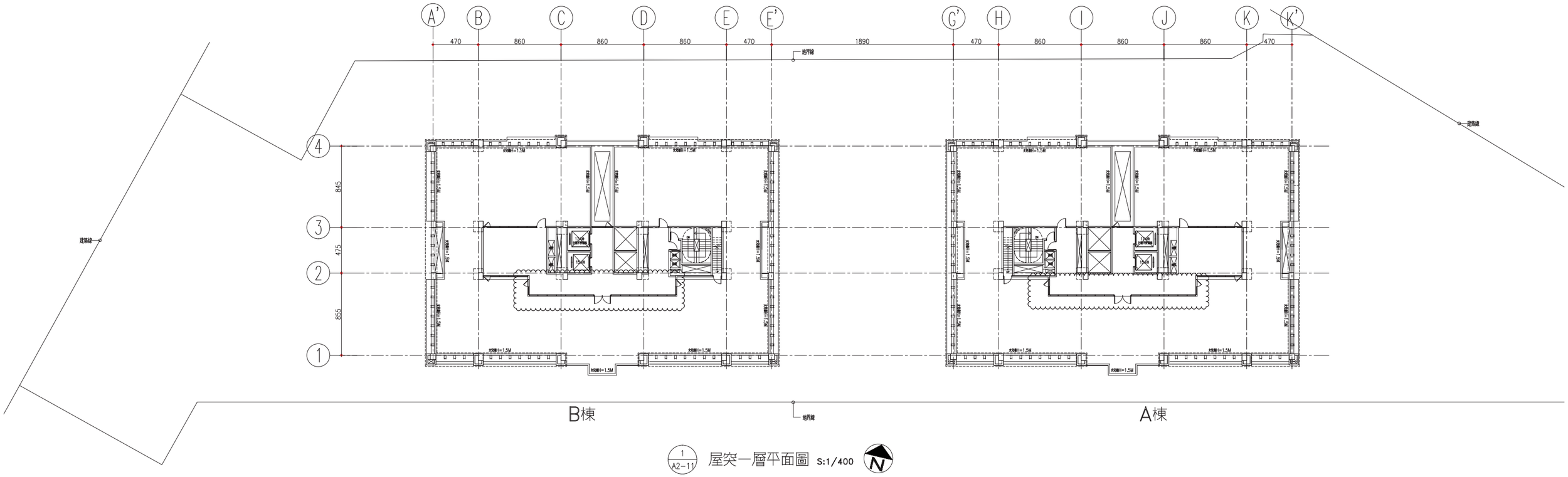
687.34-43.48-69.19=574.67㎡

(6b) 容積樓地板面積計算：

687.34-43.48-69.19=574.67㎡

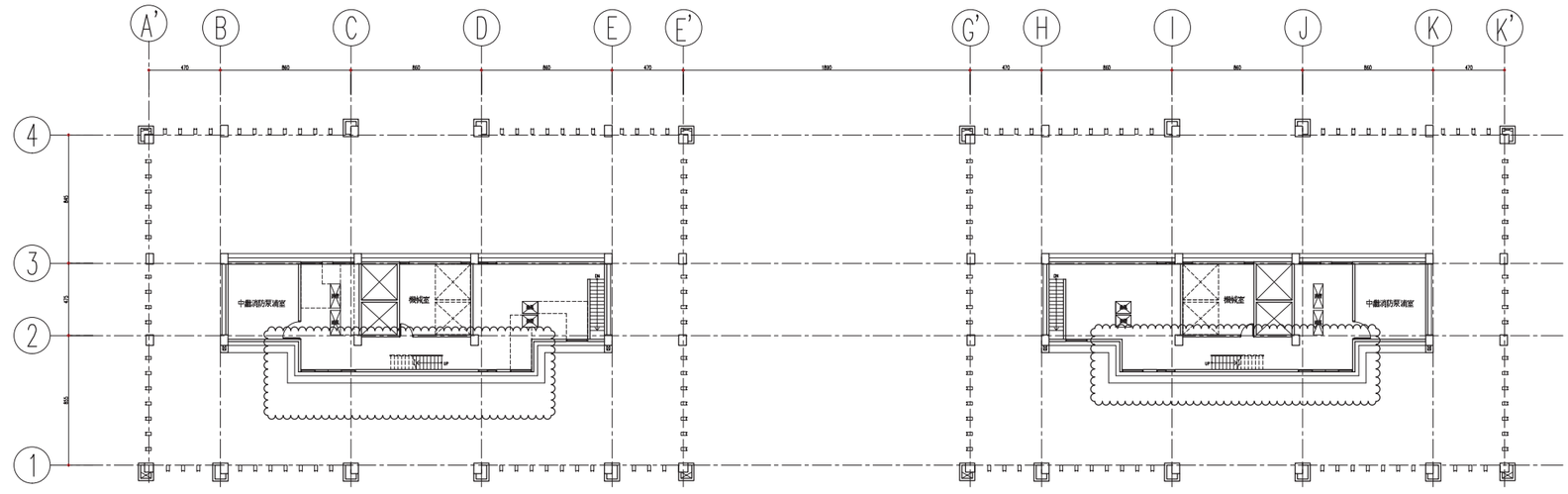
A,B棟樓地板面積合計：	687.34+687.34=1374.68㎡
A,B棟容積樓地板面積合計：	574.67+574.67=1149.34㎡
A,B棟陽台面積合計：	57.74+57.74=115.48㎡
A,B棟機電設備間面積合計：	69.19+69.19=138.38㎡

圖6-13 二十七層平面圖



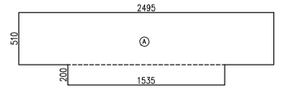
1 A2-11 屋突一層平面圖 S:1/400

圖6-14 屋突一層平面圖

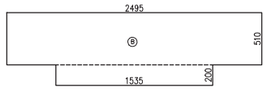


2 A2-11 屋突二層平面圖 S:1/200

圖6-15 屋突二層平面圖

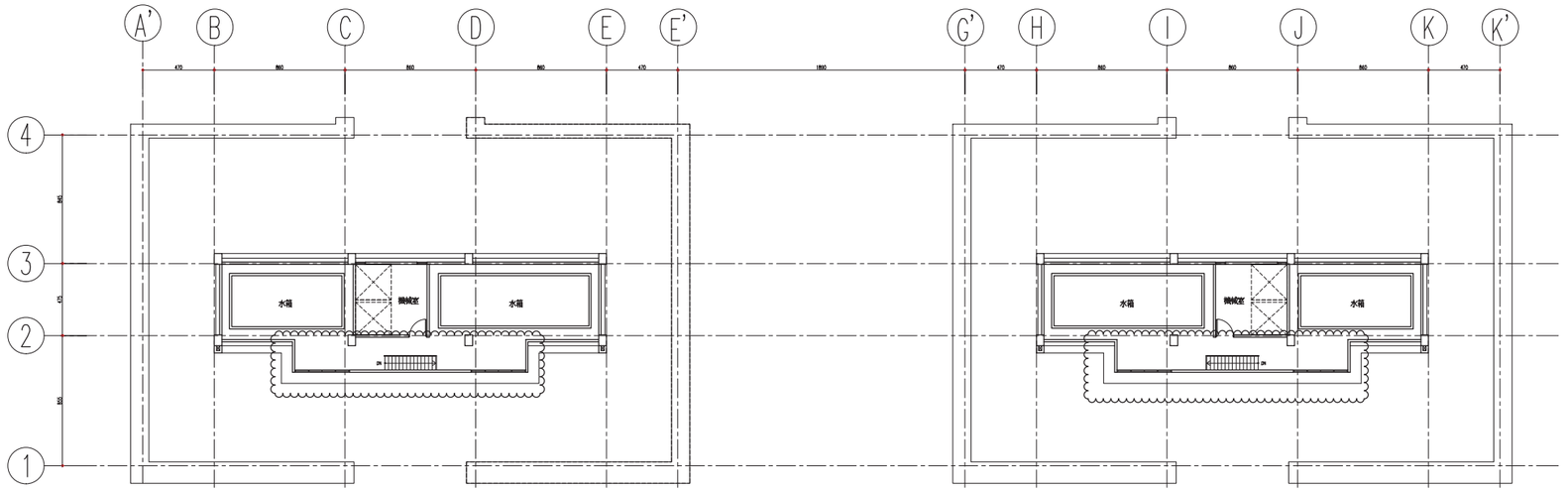


A棟面積計算單線圖 S:1/600

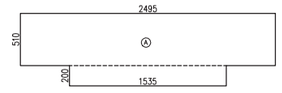


B棟面積計算單線圖 S:1/600

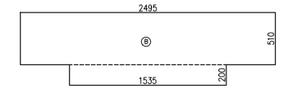
(1a)	樓地板面積計算:
	R1F
	Ⓐ 24.95*5.10+15.35*2.0=157.95㎡
	Ⓑ 24.95*5.10+15.35*2.0=157.95㎡
	小計：157.95+157.95=315.90㎡
	R2F
	Ⓐ 24.95*5.10+15.35*2.0=157.95㎡
	Ⓑ 24.95*5.10+15.35*2.0=157.95㎡
	小計：157.95+157.95=315.90㎡



1/A2-12 屋突三層平面圖 S:1/400



A棟面積計算單線圖 S:1/300



B棟面積計算單線圖 S:1/300

(1a)	權地板面積計算:
	R3F
	Ⓐ 24.95*5.10+15.35*2.0=157.95㎡
	Ⓑ 24.95*5.10+15.35*2.0=157.95㎡
	小計：157.95+157.95=315.90㎡

圖6-16 屋突三層平面圖

地標意象

本案造型採用現代簡約線條語彙為主要設計理念，利用玻璃帷幕的輕巧，將建物從巨大水泥量體既有概念中跳出， 並搭配寬闊的開放空間作為具國際指標式建築物。地面層設計沿街退縮人行空間，並直以高大喬木，讓地面層公共空間朝都市打開，消弭了大樓量體對人行道及對街舊社區的壓迫感，除塑造地標意象之外，也達到地區環境印象與創造符合都市設計之目標。

氛圍塑造

考量配合周遭環境現況，規畫大面積沿街林蔭大道，配合街道傢俱創造愜意、綠意滿溢的人行空間，達到美化都市環境目的。



6-17 透視圖

量體設計：

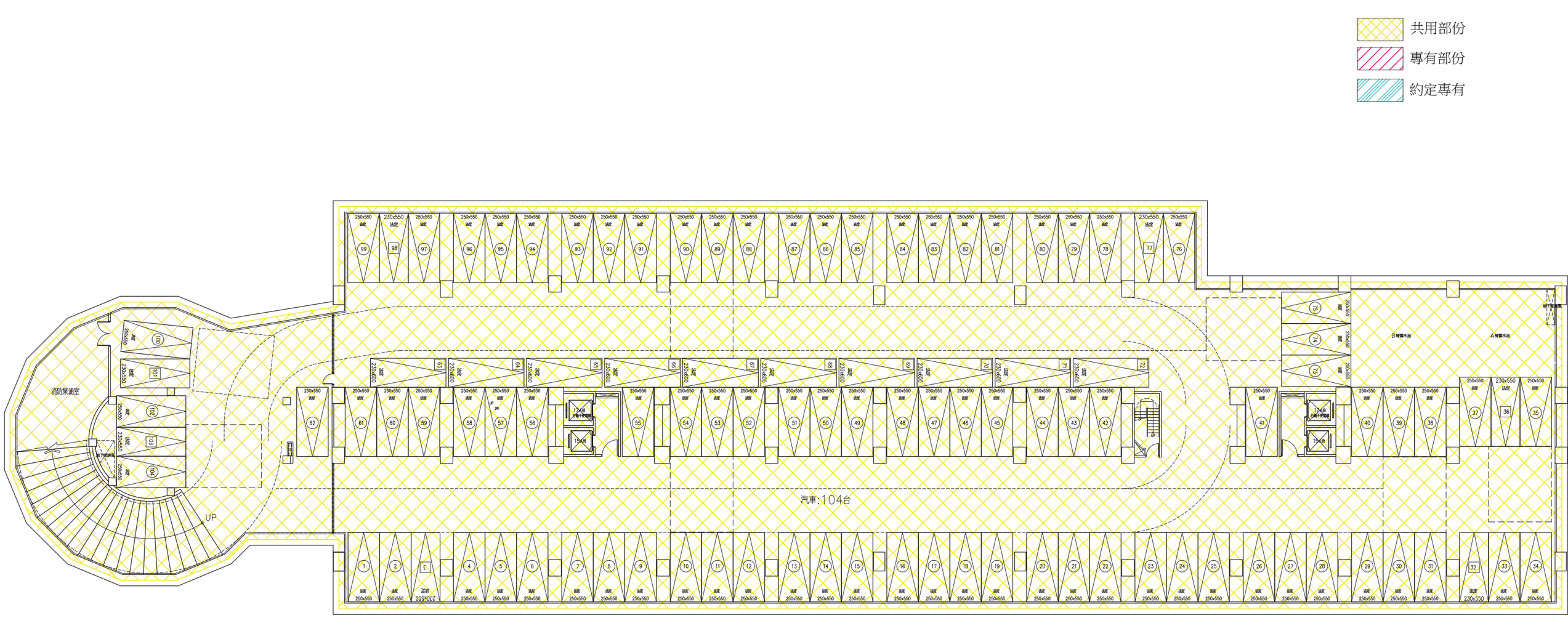
建築物量體外觀採現代簡潔精工風格，整體建築量體以框架及線條設計塑造量體簡潔目標。

設備遮蔽：

將空調設備及工作陽台面向建築物次要面向及內側同時配合造型格柵配置，增加建築外觀之整體感，避免設備管線外露影響都市景觀。



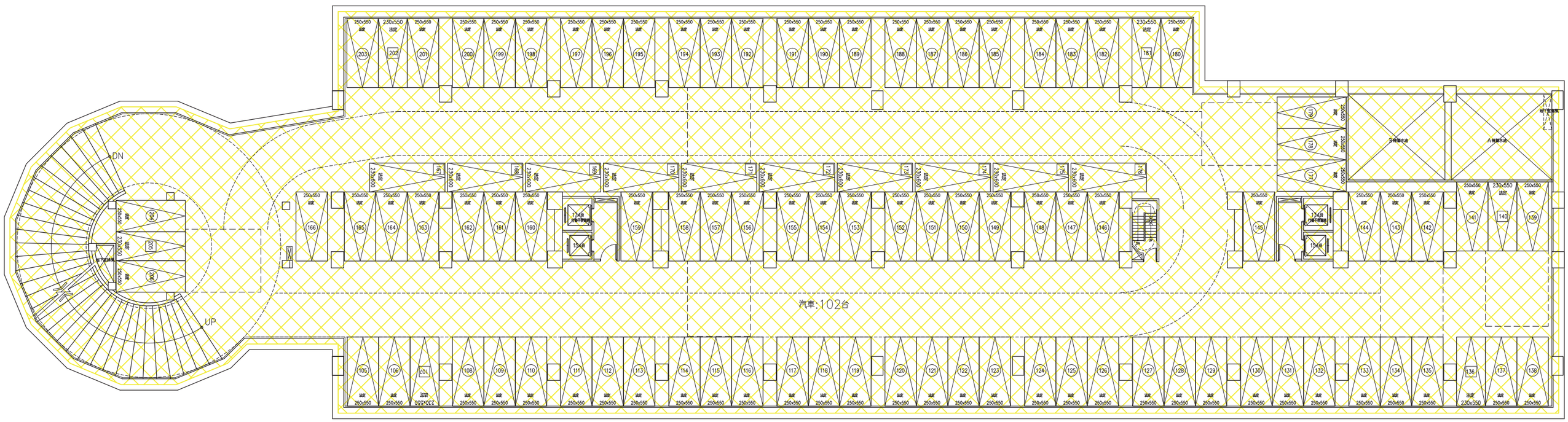
圖6-18 鳥瞰圖



1
A1-10

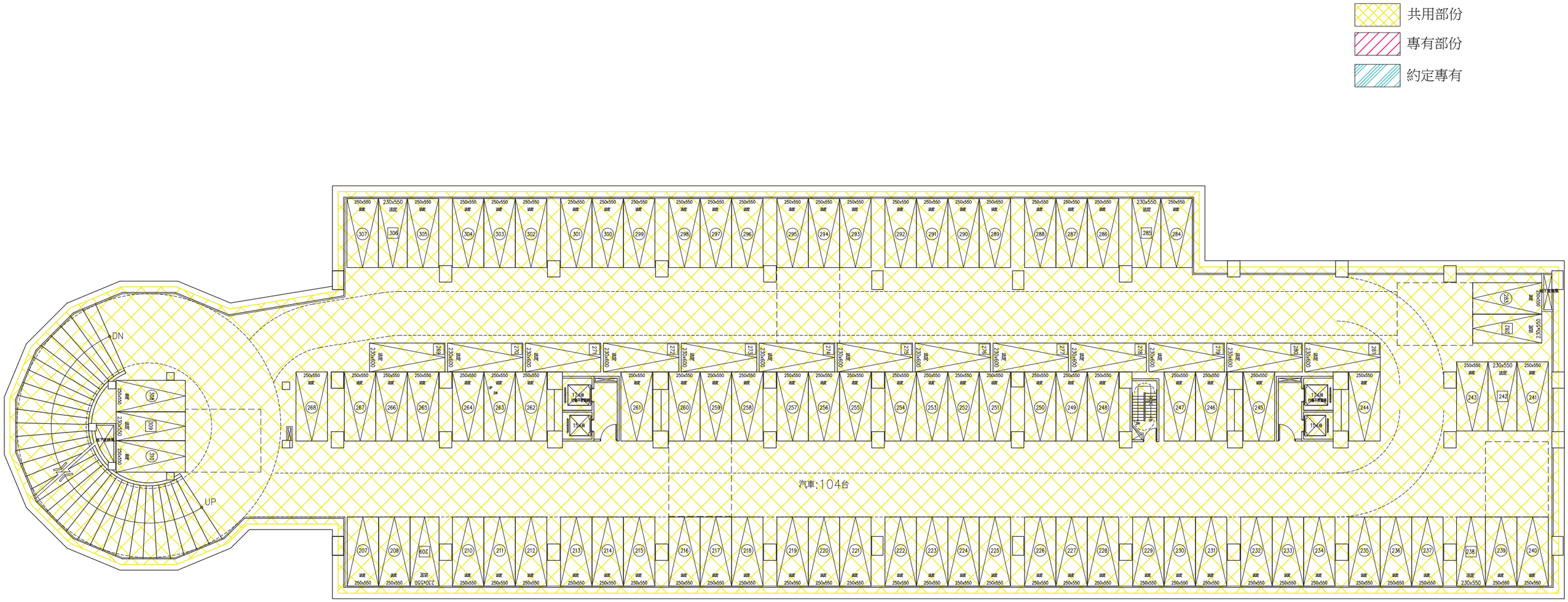
地下伍層平面圖 S:1/300

圖16-19 地下五層共專用圖說



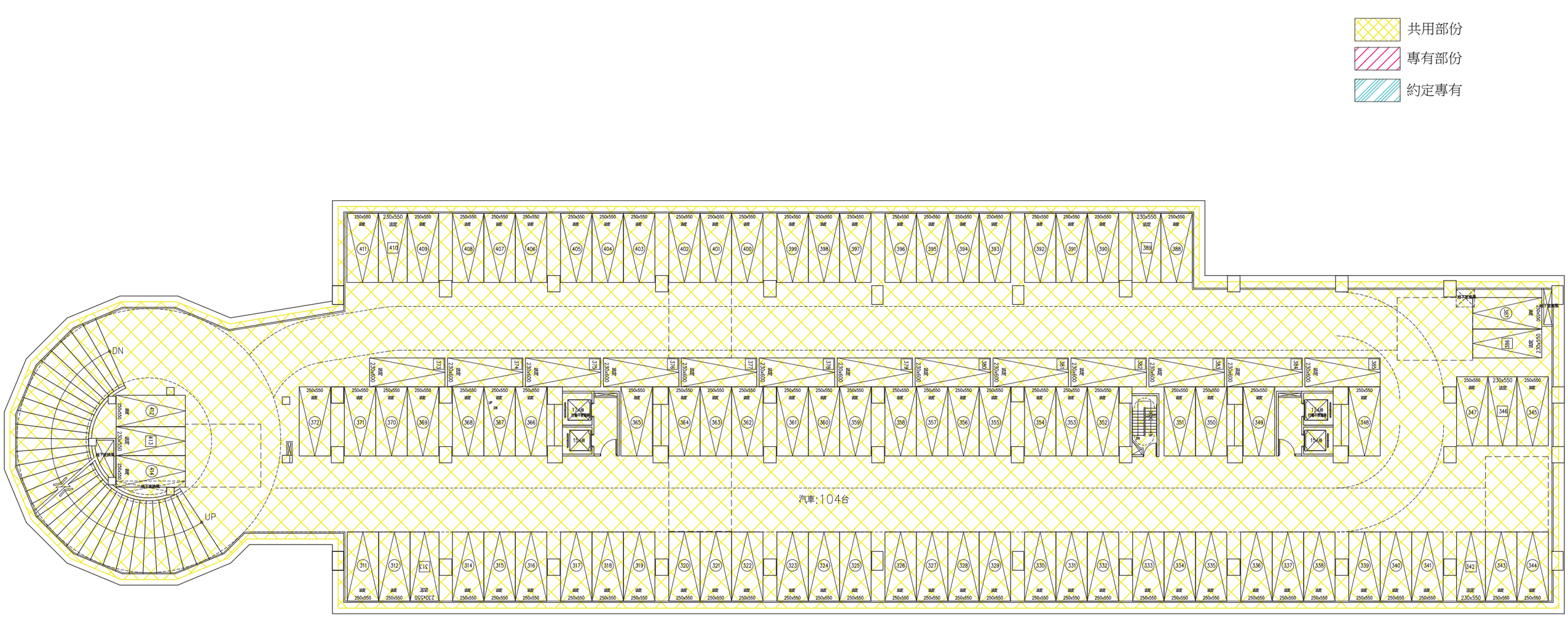
2
A1-10 地下肆層平面圖 S:1/300

圖6-20 地下四層共專用圖說



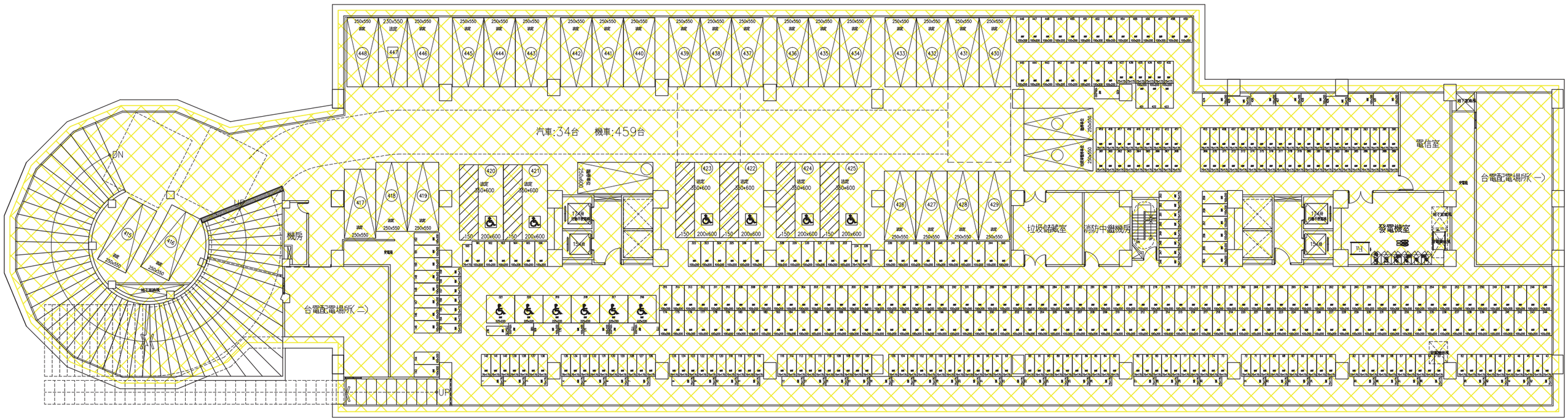
3
A1-10 地下參層平面圖 S:1/300

圖6-21 地下三層共專用圖說



4
A1-10 地下貳層平面圖 S:1/300

圖6-22 地下二層共專用圖說



5
A1-10

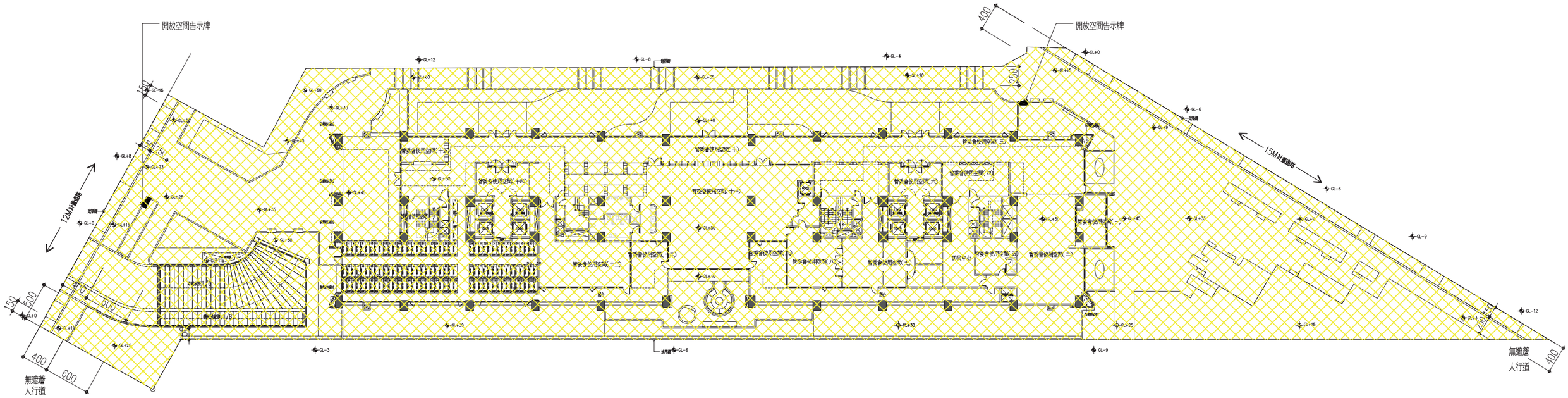
地下壹層平面圖 S:1/300

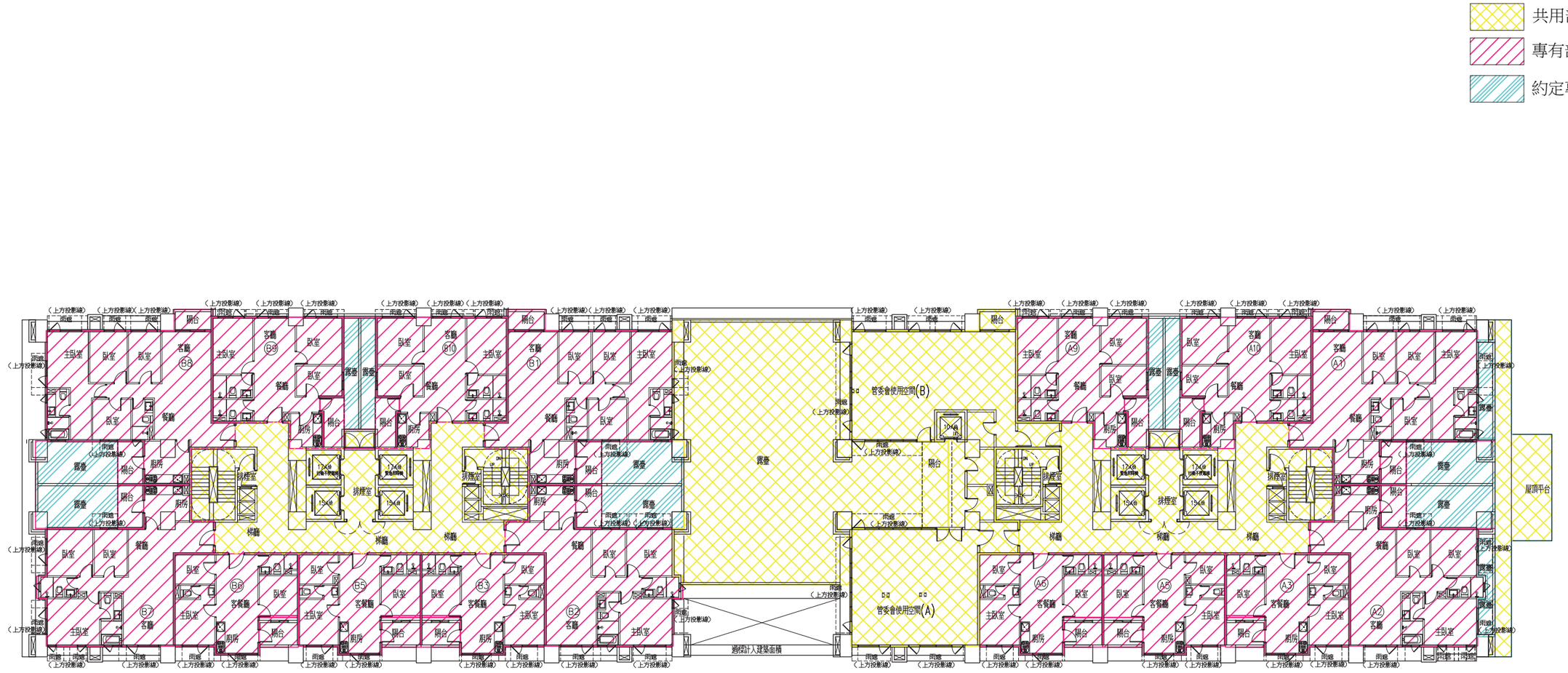
圖6-23 地下一層共專用圖說

共用部份

專有部份

約定專有


開放空間告示牌
開放空間告示牌
400
250
150
500
600
400
600
400
12M計畫道路
15M計畫道路
無遮簷
人行道
無遮簷
人行道
管委會使用空間(十)
管委會使用空間(十四)
管委會使用空間(十一)
管委會使用空間(十三)
管委會使用空間(六)
管委會使用空間(四)
管委會使用空間(五)
管委會使用空間(八)
管委會使用空間(三)
管委會使用空間(二)
管委會使用空間(一)
防災中心
機房
機房
梯廳
梯廳
梯廳

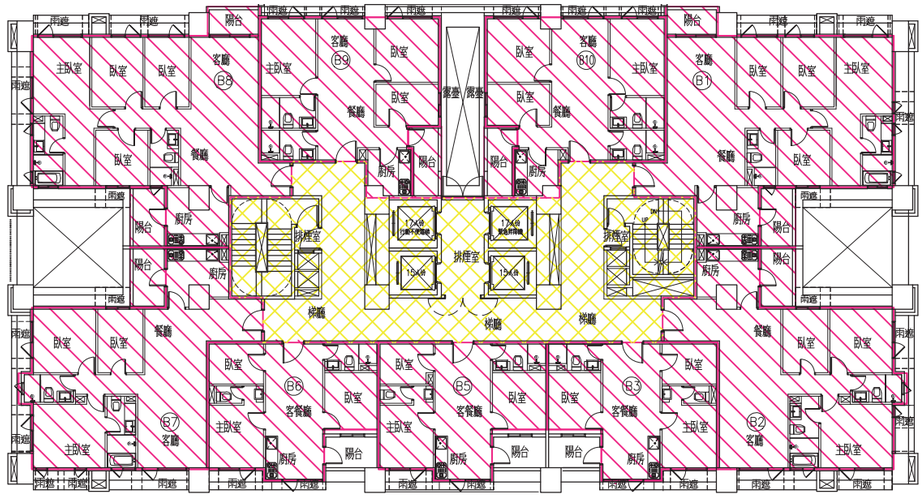


6
A1-10

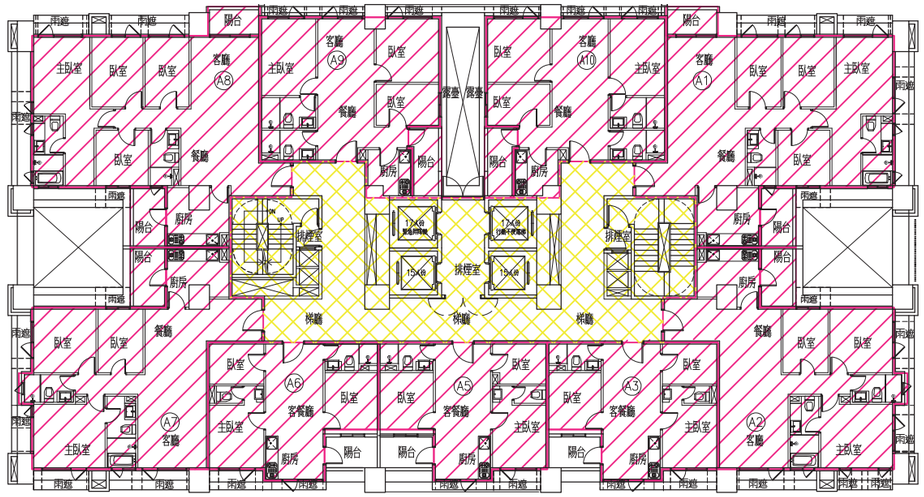
貳層平面圖 S:1/300

圖6-25 二層共專用圖說

共用部份
專有部份
約定專有



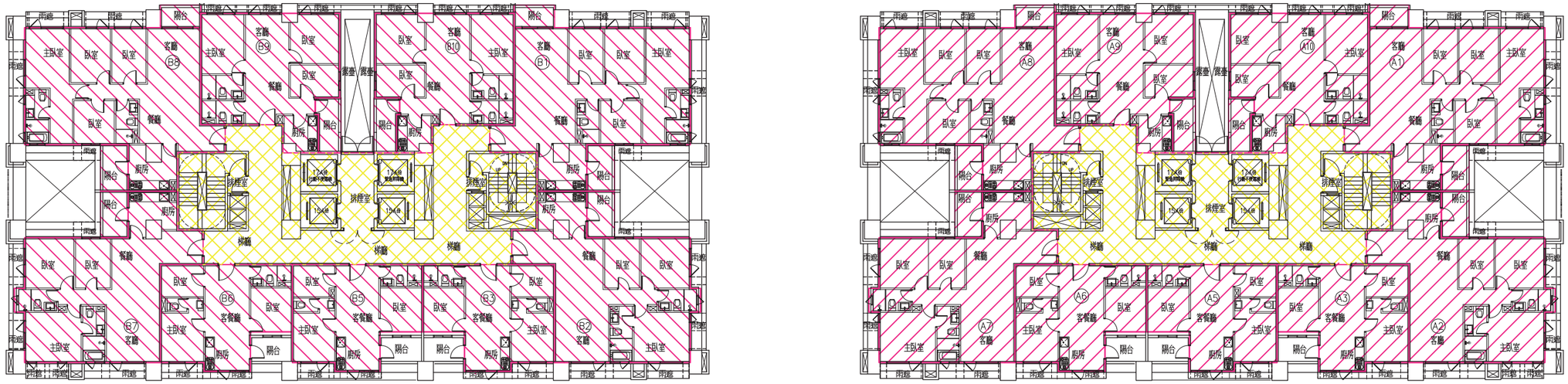
B棟



A棟

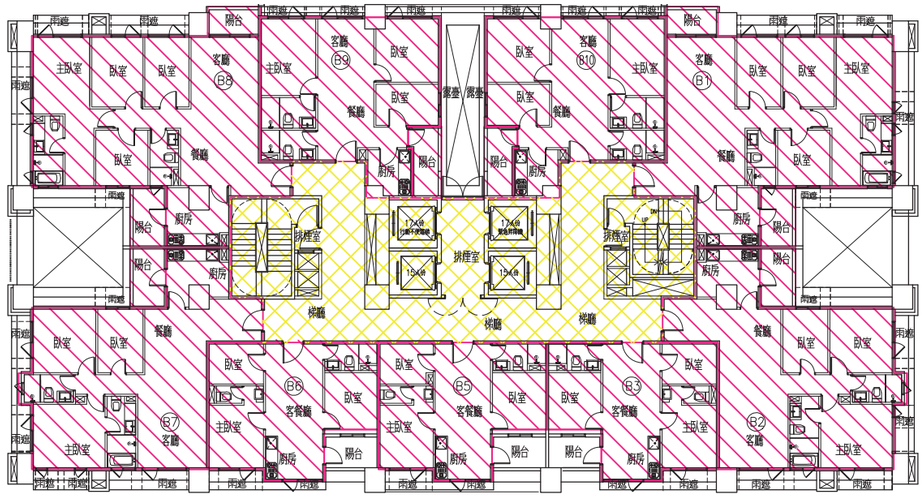
1
A1-11 參至拾參層平面圖 S:1/300

圖6-26 三至十三層共專用圖說



2 / A1-11 拾肆至貳拾壹層平面圖 S:1/300

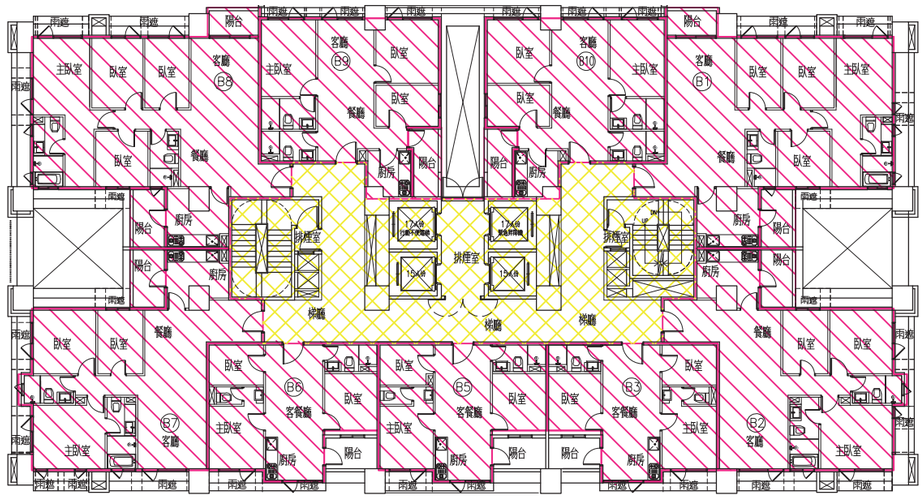
圖6-27 十四至二十一層共專用圖說



3
A1-11

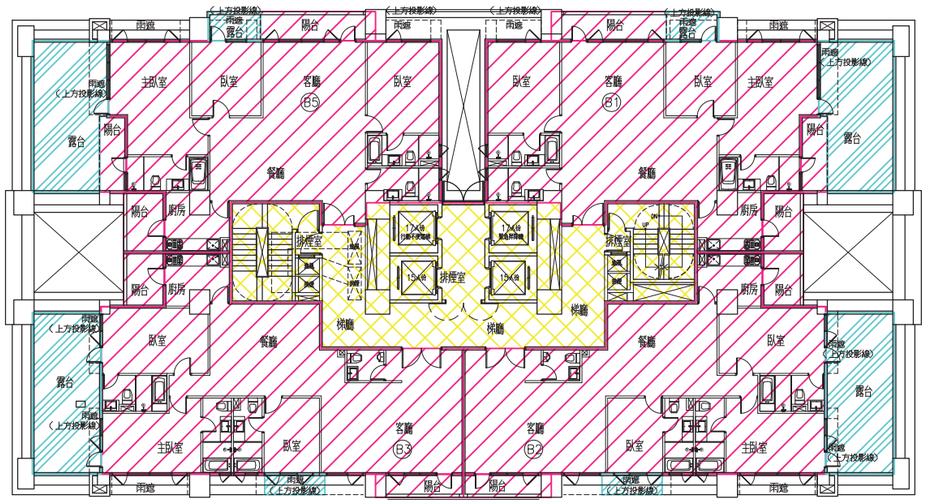
貳拾貳至貳拾伍層平面圖 S:1/300

圖6-28 二十二至二十五層共專用圖說



4
A1-11 貳拾陸層平面圖 S:1/300

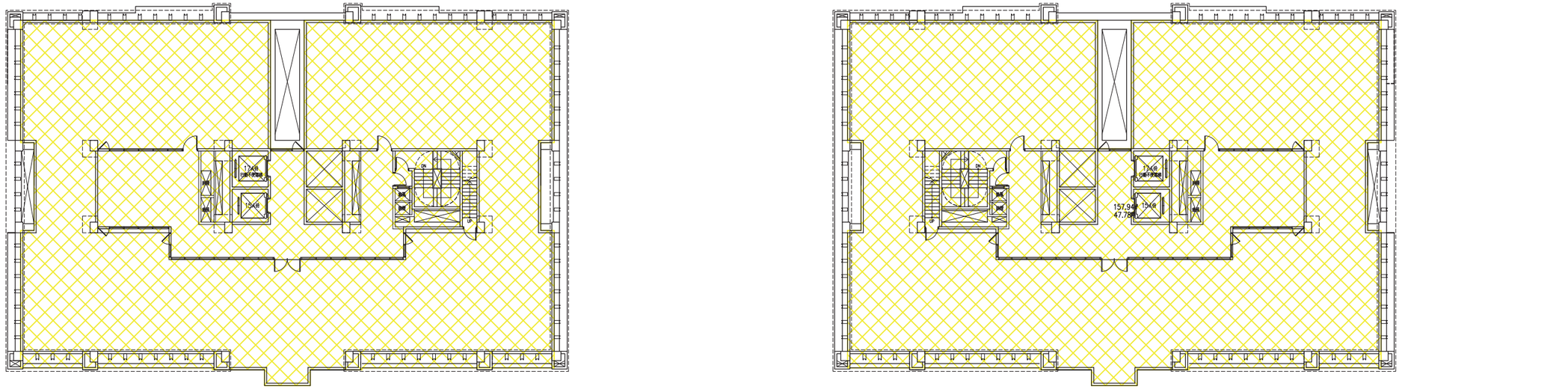
圖6-29 二十六共專用圖說



B棟　　A棟

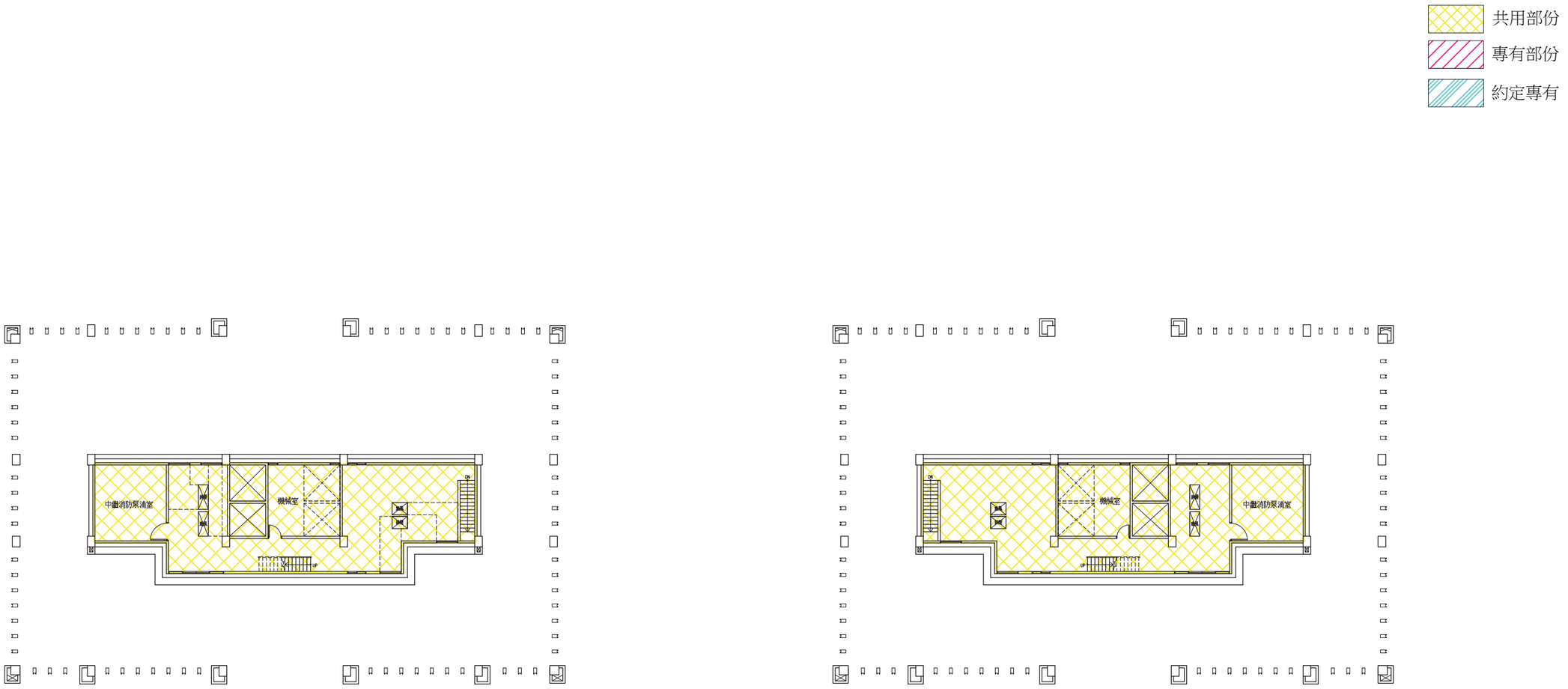
4 / A1-11　貳拾柒層平面圖　S:1/300

圖6-30 二十七層共專用圖說



5
A1-11 屋突一層平面圖 S:1/300

圖6-31 屋突一層共專用圖說



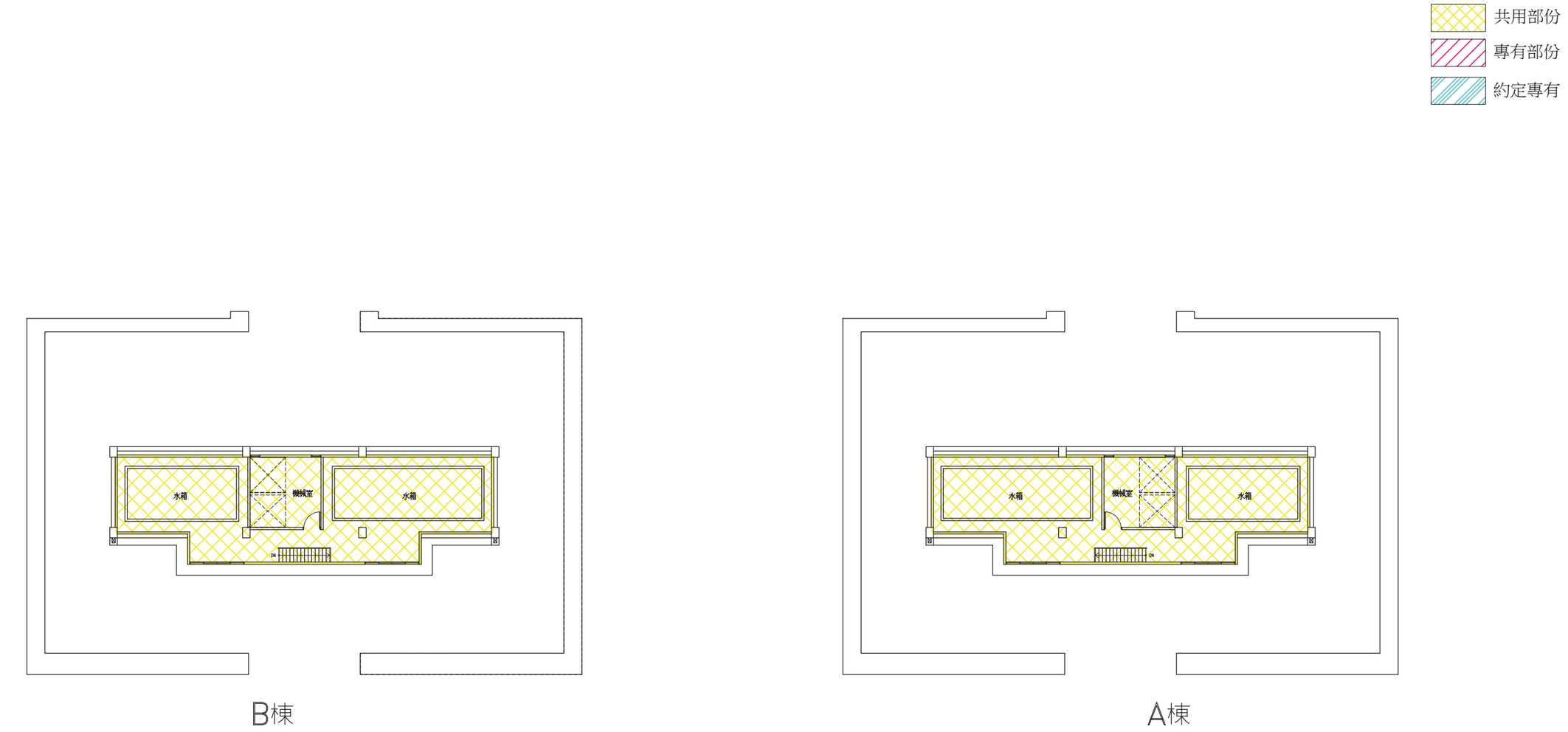
B棟

A棟

6
A1-11

屋突二層平面圖 S:1/300

圖6-32 屋突二層共專用圖說



7
A1-11 屋突三層平面圖 S:1/300

圖6-32 屋突三層共專用圖說

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

本案無涉及公共設施興修或改善計畫。

捌、土地改良物拆遷補償費

一、土地改良物之補償與安置

有關拆遷安置計畫，採協議合建者，依其合議契約辦理，採權利變換者，依本章節計算費用辦理。

（一）合法建築物之補償與安置

1.合法建築物拆遷補償費

依都市更新條例第36條規定：「…因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，代為拆除或遷移費用在應領補償金額內扣回…。」

本案無提列拆除費用，故合法建築物拆遷補償費即為即為麗業不動產估價師聯合事務所查定之殘餘價值，建物成本單價(折舊後)之計算方式，重建成本單價為23,595元/㎡，提列折舊(33.5年)，最終評估折舊後重建成本單價為8,577元/㎡。總計合法建築物拆遷補償費用為148,485,893元，詳表8-1合法建築物拆遷補償費用明細表。

重建成本單價(元/M2)	屋齡	殘值(%)	重建成本單價(折舊後)(元/M2)
23,595	33.5	36.4%	8,577

表8-1 合法建築物拆遷補償及安置費用明細表

序號	編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積（㎡）（a）	所有權人/委託人（或管理單位）	權利範圍	拆除單價（元/㎡）（b）	合法建物拆遷補償			合法建物拆遷安置費 D		應補償總價
										殘餘價值 A（元）	拆除費用 B=axb（元）	拆遷補償費 C=A-B（元）	單價（元）住宅租金水準每月(82巷1樓：348元/㎡；82巷15弄1樓：272元/㎡；2-5樓：166元/㎡)	總價（元）	C+D（元）
1	1	5013	大勇街82巷[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	98.04	褚[redacted]花	1/1	0	840,889	0	840,889	348	1,227,804	2,068,693
2	2	5014	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	98.04	曾[redacted]哲	1/1	0	840,889	0	840,889	166	587,211	1,428,100
3	3	5015	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	98.04	張[redacted]榛	1/1	0	840,889	0	840,889	166	587,211	1,428,100
4	4	5016	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	98.04	張[redacted]勝	1/1	0	840,889	0	840,889	166	587,211	1,428,100
5	5	5017	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	108.66	賴[redacted]秋	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
6	6	5018	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	108.66	梁[redacted]枝	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
7	7	5019	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	108.66	陳[redacted]誼	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
8	8	5020	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.77	羅[redacted]嬌	1/1	0	967,228	0	967,228	272	1,105,259	2,072,487
9	9	5021	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	108.66	吳[redacted]長	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
10	10	5022	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	108.66	陳[redacted]國	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
11	11	5023	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	108.66	陳[redacted]蘭	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
12	12	5024	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	108.66	江[redacted]豐	1/4	0	232,994	0	232,994	166	162,705	395,699
							江[redacted]宏	1/4	0	232,994	0	232,994	166	162,705	395,699
							江[redacted]美	1/4	0	232,994	0	232,994	166	162,705	395,699
							周[redacted]傑	1/4	0	232,994	0	232,994	166	162,705	395,699
13	13	5025	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.77	張[redacted]粉	1/1	0	967,228	0	967,228	272	1,105,259	2,072,487
14	14	5026	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	108.66	白[redacted]和	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796

序號	編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積（㎡）（a）	所有權人/委託人（或管理單位）	權利範圍	拆除單價（元/㎡）（b）	合法建物拆遷補償			合法建物拆遷安置費D		應補償總價
										殘餘價值A（元）	拆除費用B=axb（元）	拆遷補償費C=A-B（元）	單價（元）住宅租金水準每月(82巷1樓：348元/㎡；82巷15弄1樓：272元/㎡；2-5樓：166元/㎡)	總價（元）	C+D（元）
15	15	5027	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	108.66	陳[redacted]勤	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
16	16	5028	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	108.66	李[redacted]成	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
17	17	5029	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	108.66	李[redacted]益	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
18	18	5030	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	98.04	謝[redacted]卿	1/1	0	840,889	0	840,889	166	587,211	1,428,100
19	19	5031	大勇街82巷[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	96.39	廖[redacted]葱	1/1	0	826,737	0	826,737	348	1,207,140	2,033,877
20	20	5032	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	96.39	廖[redacted]葱	1/1	0	826,737	0	826,737	166	577,328	1,404,065
21	21	5033	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	96.39	楊[redacted]源	1/1	0	826,737	0	826,737	166	577,328	1,404,065
22	22	5034	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	96.39	張[redacted]旺	1/1	0	826,737	0	826,737	166	577,328	1,404,065
23	23	5035	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	96.39	朱[redacted]莉	1/1	0	826,737	0	826,737	166	577,328	1,404,065
24	24	5036	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	106.83	李[redacted]真	1/1	0	916,281	0	916,281	272	1,047,041	1,963,322
25	25	5037	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	120.96	高[redacted]田	1/1	0	1,037,474	0	1,037,474	272	1,185,529	2,223,003
26	26	5038	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	120.96	王[redacted]茂	1/1	0	1,037,474	0	1,037,474	166	724,490	1,761,964
27	27	5039	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	120.96	蔡[redacted]宗	1/1	0	1,037,474	0	1,037,474	166	724,490	1,761,964
28	28	5040	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	120.96	陳[redacted]金	1/1	0	1,037,474	0	1,037,474	166	724,490	1,761,964
29	29	5041	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	120.96	陳[redacted]雀	1/1	0	1,037,474	0	1,037,474	166	724,490	1,761,964
30	30	5042	大勇街82巷[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	96.39	陳[redacted]仁	1/1	0	826,737	0	826,737	348	1,207,140	2,033,877
31	31	5043	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	96.39	陳[redacted]誠	1/1	0	826,737	0	826,737	166	577,328	1,404,065
32	32	5044	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	96.39	顏[redacted]己	1/1	0	826,737	0	826,737	166	577,328	1,404,065
33	33	5045	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	96.39	許[redacted](聯)	1/1	0	826,737	0	826,737	166	577,328	1,404,065
34	34	5046	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	96.39	吳[redacted]玲	1/1	0	826,737	0	826,737	166	577,328	1,404,065
35	35	5047	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	106.83	許[redacted]珠	1/1	0	916,281	0	916,281	272	1,047,041	1,963,322
36	36	5048	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	103.05	許[redacted]珠	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
37	37	5049	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	103.05	金[redacted]華	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
38	38	5050	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	103.05	蔡[redacted]穎	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
39	39	5051	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	103.05	官[redacted]俞	1/3	0	294,620	0	294,620	166	205,739	500,359
							官[redacted]聆	1/3	0	294,620	0	294,620	166	205,739	500,359
							官[redacted]摯	1/3	0	294,620	0	294,620	166	205,739	500,359
40	40	5052	大勇街82巷[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	98.04	黃[redacted]貴	1/1	0	840,889	0	840,889	348	1,227,804	2,068,693
41	41	5053	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	98.04	曾[redacted]川	1/1	0	840,889	0	840,889	166	587,211	1,428,100
42	42	5054	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	98.04	林[redacted]快	1/2	0	420,445	0	420,445	166	293,605	714,050
							林[redacted]慧	1/2	0	420,445	0	420,445	166	293,605	714,050
43	43	5055	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	98.04	呂[redacted]基	1/1	0	840,889	0	840,889	166	587,211	1,428,100
44	44	5056	大勇街82巷[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	98.04	范[redacted]英	1/1	0	840,889	0	840,889	166	587,211	1,428,100
45	45	5057	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	122.1	陳[redacted]昌	1/1	0	1,047,252	0	1,047,252	272	1,196,702	2,243,954
46	46	5058	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	122.1	邱[redacted]花	1/1	0	1,047,252	0	1,047,252	166	731,318	1,778,570
47	47	5059	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	122.1	孫[redacted]	1/1	0	1,047,252	0	1,047,252	166	731,318	1,778,570

序號	編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積（㎡）（a）	所有權人/委託人（或管理單位）	權利範圍	拆除單價（元/㎡）（b）	合法建物拆遷補償			合法建物拆遷安置費D		應補償總價
										殘餘價值A（元）	拆除費用B=axb（元）	拆遷補償費C=A-B（元）	單價（元）住宅租金水準每月(82巷1樓：348元/㎡；82巷15弄1樓：272元/㎡；2-5樓：166元/㎡)	總價（元）	C+D（元）
48	48	5060	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	122.1	吳[redacted]霞	1/1	0	1,047,252	0	1,047,252	166	731,318	1,778,570
49	49	5061	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	122.1	陳[redacted]敏	1/1	0	1,047,252	0	1,047,252	166	731,318	1,778,570
50	50	5062	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.5	施[redacted]坪	1/2	0	482,456	0	482,456	272	551,306	1,033,762
							施[redacted]弘	1/2	0	482,456	0	482,456	272	551,306	1,033,762
51	51	5063	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	112.5	賴[redacted]富	1/1	0	964,913	0	964,913	166	673,819	1,638,732
52	52	5064	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	112.5	陳[redacted]碧	1/1	0	964,913	0	964,913	166	673,819	1,638,732
53	53	5065	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	112.5	蘇[redacted]美	1/1	0	964,913	0	964,913	166	673,819	1,638,732
54	54	5066	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	112.5	施[redacted]坪	1/1	0	964,913	0	964,913	166	673,819	1,638,732
55	55	5067	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	106.83	郭[redacted]英	1/1	0	916,281	0	916,281	272	1,047,041	1,963,322
56	56	5068	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	103.05	郭[redacted]英	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
57	57	5069	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	103.05	劉[redacted]英	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
58	58	5070	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	103.05	施[redacted]弘	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
59	59	5071	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	108.66	呂[redacted]珠	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
60	60	5072	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	103.05	周[redacted]炎	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
61	61	5073	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	103.05	邱[redacted]芳	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
62	62	5074	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	103.05	林[redacted]廷	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
63	63	5075	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	103.05	王[redacted]雲	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
64	64	5076	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	103.05	張[redacted]蘭	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
65	65	5077	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	103.05	吳[redacted]進	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
66	66	5078	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.77	黃[redacted]嵐	1/1	0	967,228	0	967,228	272	1,105,259	2,072,487
67	67	5079	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	108.66	徐[redacted]西	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
68	68	5080	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	108.66	林[redacted]雄	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
69	69	5081	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	108.66	洪[redacted]慶	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
70	70	5082	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	108.66	康[redacted]純	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
71	71	5083	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.77	陳[redacted]玉	1/1	0	967,228	0	967,228	272	1,105,259	2,072,487
72	72	5084	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	108.66	陳[redacted]玉	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
73	73	5085	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	108.66	陳[redacted]儒	1/2	0	465,989	0	465,989	166	325,410	791,399
							陳[redacted]學	1/2	0	465,989	0	465,989	166	325,410	791,399
74	74	5086	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.77	余[redacted]杭	1/1	0	967,228	0	967,228	272	1,105,259	2,072,487
75	75	5087	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	108.66	蕭[redacted]吉	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
76	76	5088	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	108.66	李[redacted]卿	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
77	77	5089	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.77	蔡[redacted]晃	1/1	0	967,228	0	967,228	272	1,105,259	2,072,487
78	78	5090	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	108.66	周[redacted]珠	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
79	79	5091	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	108.66	蔡[redacted]儒	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
80	80	5092	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	108.66	陳[redacted]成	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
81	81	5093	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	108.66	張[redacted]華	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796

序號	編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積（㎡）（a）	所有權人/委託人（或管理單位）	權利範圍	拆除單價（元/㎡）（b）	合法建物拆遷補償			合法建物拆遷安置費D		應補償總價
										殘餘價值A（元）	拆除費用B=axb（元）	拆遷補償費C=A-B（元）	單價（元）住宅租金水準每月(82巷1樓：348元/㎡；82巷15弄1樓：272元/㎡；2-5樓：166元/㎡)	總價（元）	C+D（元）
82	82	5094	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.77	陳[redacted]	1/1	0	967,228	0	967,228	272	1,105,259	2,072,487
83	83	5095	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	108.66	陳[redacted]貞	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
84	84	5096	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	108.66	楊[redacted]娟	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
85	85	5097	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	108.66	林[redacted]美	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
86	86	5098	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	108.66	葉[redacted]娟	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
87	87	5099	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	118.7	黃[redacted]蓉	1/1	0	1,018,090	0	1,018,090	272	1,163,379	2,181,469
88	88	5100	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	114.17	張[redacted]環	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
89	89	5101	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	114.17	蔡[redacted]居	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
90	90	5102	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	114.17	王[redacted]杰	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
91	91	5103	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	114.17	郭[redacted]芬	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
92	92	5104	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	118.7	游[redacted]發	1/1	0	1,018,090	0	1,018,090	272	1,163,379	2,181,469
93	93	5105	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	114.17	廖[redacted]苡	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
94	94	5106	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	114.17	葉[redacted]	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
95	95	5107	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	114.17	林[redacted]雲	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
96	96	5108	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	130.57	林[redacted]麗	1/1	0	1,119,899	0	1,119,899	272	1,279,717	2,399,616
97	97	5109	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	125.39	鍾[redacted]珍	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
98	98	5110	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	125.39	蔡[redacted]臻	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
99	99	5111	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	114.17	陳[redacted]任	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
100	100	5112	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	125.39	卓[redacted]春	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
101	101	5113	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	125.39	陳[redacted]琴	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
102	102	5114	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	130.57	王[redacted]玲	1/1	0	1,119,899	0	1,119,899	272	1,279,717	2,399,616
103	103	5115	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	125.39	江[redacted]媛	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
104	104	5116	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	125.39	謝[redacted]穎	1/3	0	358,490	0	358,490	166	250,341	608,831
							賴[redacted]豆	2/3	0	716,980	0	716,980	166	500,682	1,217,662
105	105	5117	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	125.39	李[redacted]得	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
106	106	5118	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	125.39	吳[redacted]玉	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
107	107	5119	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	143.04	蔡[redacted]龍	1/1	0	1,226,854	0	1,226,854	272	1,401,935	2,628,789
108	108	5120	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	143.03	蔡[redacted]成	1/1	0	1,226,768	0	1,226,768	166	856,678	2,083,446
109	109	5121	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	143.03	吳[redacted]華	1/1	0	1,226,768	0	1,226,768	166	856,678	2,083,446
110	110	5122	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	143.03	石[redacted]琴	1/1	0	1,226,768	0	1,226,768	166	856,678	2,083,446
111	111	5123	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	143.03	黃[redacted]弘	1/1	0	1,226,768	0	1,226,768	166	856,678	2,083,446
112	112	5124	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	103.97	林[redacted]鶯	1/1	0	891,751	0	891,751	272	1,019,010	1,910,761
113	113	5125	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	103.97	林[redacted]鶯	1/1	0	891,751	0	891,751	166	622,728	1,514,479
114	114	5126	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	103.97	施[redacted]蘭	1/1	0	891,751	0	891,751	166	622,728	1,514,479
115	115	5127	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	103.97	林[redacted]龍	1/1	0	891,751	0	891,751	166	622,728	1,514,479
116	116	5128	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	103.97	林[redacted]子	1/1	0	891,751	0	891,751	166	622,728	1,514,479

序號	編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積（㎡）（a）	所有權人/委託人（或管理單位）	權利範圍	拆除單價（元/㎡）（b）	合法建物拆遷補償			合法建物拆遷安置費D		應補償總價
										殘餘價值A（元）	拆除費用B=axb（元）	拆遷補償費C=A-B（元）	單價（元）住宅租金水準每月(82巷1樓：348元/㎡；82巷15弄1樓：272元/㎡；2-5樓：166元/㎡)	總價（元）	C+D（元）
117	117	5129	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	106.83	紀[redacted]清	1/1	0	916,281	0	916,281	272	1,047,041	1,963,322
118	118	5130	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	103.05	曾[redacted]麒	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
119	119	5131	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	103.05	施[redacted]蘭	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
120	120	5132	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	103.05	連[redacted]娥	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
121	121	5133	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	103.05	周[redacted]玉	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
122	122	5134	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	106.83	許[redacted]彰	1/1	0	916,281	0	916,281	272	1,047,041	1,963,322
123	123	5135	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	103.05	許[redacted](暋)	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
124	124	5136	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	103.05	包[redacted]豐	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
125	125	5137	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	103.05	康[redacted]蘭	1/1	0	883,860	0	883,860	166	617,218	1,501,078
126	126	5138	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	112.77	鍾[redacted]寶	1/1	0	967,228	0	967,228	272	1,105,259	2,072,487
127	127	5139	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	108.66	鍾[redacted]寶	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
128	128	5140	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	108.66	吳[redacted]逸	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
129	129	5141	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	108.66	楊[redacted]玉	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
130	130	5142	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	108.66	楊[redacted]香	1/1	0	931,977	0	931,977	166	650,819	1,582,796
131	131	5143	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	114.17	曾[redacted]芬	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
132	132	5144	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	114.17	陳[redacted]麗	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
133	133	5145	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	114.17	施[redacted]中	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
134	134	5146	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	118.7	許[redacted]濱	1/1	0	1,018,090	0	1,018,090	272	1,163,379	2,181,469
135	135	5147	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	114.17	柳[redacted]達	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
136	136	5148	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	114.17	闕[redacted]芸	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
137	137	5149	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	114.17	陳[redacted]華	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
138	138	5150	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	118.7	楊[redacted]茹	1/1	0	1,018,090	0	1,018,090	272	1,163,379	2,181,469
139	139	5151	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	114.17	范[redacted]雲	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
140	140	5152	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	114.17	王[redacted]宏	1/1	0	979,236	0	979,236	166	683,821	1,663,057
141	141	5153	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	130.57	鍾[redacted]聯	1/1	0	1,119,899	0	1,119,899	272	1,279,717	2,399,616
142	142	5154	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	125.39	葉[redacted]嬌	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
143	143	5155	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	125.39	陳[redacted]琇	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
144	144	5156	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	125.39	施[redacted]元	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
145	145	5157	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	125.39	林[redacted]香	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
146	146	5158	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	130.57	吳[redacted]凱	1/1	0	1,119,899	0	1,119,899	272	1,279,717	2,399,616
147	147	5159	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	125.39	林[redacted]義	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
148	148	5160	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	125.39	王[redacted]妃	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
149	149	5161	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	125.39	盧[redacted]凉	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
150	150	5162	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	125.39	施[redacted]玲	1/1	0	1,075,470	0	1,075,470	166	751,023	1,826,493
151	151	5163	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	2/5	109.28	曾[redacted]昌	1/1	0	937,295	0	937,295	166	654,533	1,591,828
152	152	5164	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	3/5	109.28	張[redacted]貞	1/1	0	937,295	0	937,295	166	654,533	1,591,828

序號	編號	建號	建物門牌	構造	層數	建物總面積（㎡）（a）	所有權人/委託人（或管理單位）	權利範圍	拆除單價（元/㎡）（b）	合法建物拆遷補償			合法建物拆遷安置費 D		應補償總價
										殘餘價值 A（元）	拆除費用 B=axb（元）	拆遷補償費 C=A-B（元）	單價（元）住宅租金水準每月(82巷1樓：348元/㎡；82巷15弄1樓：272元/㎡；2-5樓：166元/㎡)	總價（元）	C+D（元）
153	153	5165	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	4/5	109.28	陳[redacted]玉	1/1	0	937,295	0	937,295	166	654,533	1,591,828
154	154	5166	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鋼筋混凝土造	5/5	109.28	陳[redacted]仁	1/1	0	937,295	0	937,295	166	654,533	1,591,828
155	155	5167	大勇街82巷15弄[redacted]號	鋼筋混凝土造	1/5	113.4	胡[redacted]珍	1/1	0	972,632	0	972,632	272	1,111,433	2,084,065
155筆				合計					0	148,485,893	0	148,485,893	30,920	118,235,418	266,721,311

（二）其他土地改良物之補償

本案合法建築物自行增建未登記部分之補償面積依據實際測量面積為準，發放對象為同門牌之合法建築物所有權人，使用現況均為居住功能之附屬建物利用，依實際測量結果拆除面積總計為 3,703.24 ㎡，

依都市更新條例第 36 條規定，因權利變換而拆除或搬遷之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值。本案無提列拆除費用，故合法建築物自行增建未登記部分之拆遷補償費即為麗業不動產估價師聯合事務所查定之殘餘價值，以前述重建成本單價(折舊後)之七成做為評估結果，RC 造以 6,004 元/㎡、鐵造 595 元/㎡提列，且不另扣回代為拆除費用，合法建物以外之各樓、頂樓增建等拆遷補償費用為 19,157,024 元

表 8-2 合法建物以外之各樓、頂樓增建拆遷補償費用明細表

編號		建物門牌	受補償人	坐落地號	拆除面積（a）（㎡）	拆除單價（b）（元/㎡）	殘餘價值A（元）	拆除費用 B=axb（元）	應補償總價（A-B）（元）	備註
其他土地改良物	1	大勇街82巷[redacted]號	褚[redacted]花	965	18.34	0	110,113	0	110,113	
	2	大勇街82巷[redacted]樓	曾[redacted]哲	965	18.34	0	110,113	0	110,113	
	3	大勇街82巷[redacted]樓	謝[redacted]卿	965	92.28	0	54,907	0	54,907	
	4	大勇街82巷[redacted]號	廖[redacted]蕙	965	18.34	0	110,113	0	110,113	
	5	大勇街82巷[redacted]樓	廖[redacted]蕙	965	18.34	0	110,113	0	110,113	
	6	大勇街82巷[redacted]號	陳[redacted]仁	965	11.5	0	69,046	0	69,046	
	7	大勇街82巷[redacted]樓	陳[redacted]誠	965	11.5	0	6,843	0	6,843	
	8	大勇街82巷[redacted]號	黃[redacted]貴	965	21.45	0	128,786	0	128,786	
	9	大勇街82巷[redacted]樓	曾[redacted]川	965	21.45	0	-	0	-	
	10	大勇街82巷[redacted]樓	范[redacted]英	965	92.28	0	54,907	0	54,907	
	11	大勇街82巷15弄[redacted]號	林[redacted]鶯	965	30.86	0	72,344	0	72,344	
	12	大勇街82巷15弄[redacted]號	紀[redacted]清	965	11.16	0	67,005	0	67,005	
	13	大勇街82巷15弄[redacted]樓	曾[redacted]麒	965	3.78	0	22,695	0	22,695	
	14	大勇街82巷15弄[redacted]樓	周[redacted]玉	965	101.07	0	606,824	0	606,824	
	15	大勇街82巷15弄[redacted]號	許[redacted]彰	965	11.16	0	67,005	0	67,005	
	16	大勇街82巷15弄[redacted]樓	許[redacted]暉	965	11.16	0	67,005	0	67,005	
	17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	康[redacted]蘭	965	101.07	0	606,824	0	606,824	
	18	大勇街82巷15弄[redacted]號	余[redacted]杭	965	11.78	0	70,727	0	70,727	
	19	大勇街82巷15弄[redacted]樓	蕭[redacted]吉	965	4.1	0	24,616	0	24,616	
	20	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]誼	965	107.01	0	642,488	0	642,488	
	21	大勇街82巷15弄[redacted]號	羅[redacted]嬌	965	11.78	0	70,727	0	70,727	
	22	大勇街82巷15弄[redacted]樓	吳[redacted]長	965	11.78	0	70,727	0	70,727	
	23	大勇街82巷15弄[redacted]號	張[redacted]紛	965	11.78	0	70,727	0	70,727	
	24	大勇街82巷15弄[redacted]樓	白[redacted]和	965	15.88	0	95,344	0	95,344	
	25	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]勤	965	11.78	0	70,727	0	70,727	
	26	大勇街82巷15弄[redacted]樓	李[redacted]益	965	97.56	0	585,750	0	585,750	
	27	大勇街82巷15弄[redacted]號	鍾[redacted]寶	965	11.78	0	70,727	0	70,727	
	28	大勇街82巷15弄[redacted]樓	鍾[redacted]寶	965	15.88	0	95,344	0	95,344	
	29	大勇街82巷15弄[redacted]樓	吳[redacted]逸	965	11.78	0	70,727	0	70,727	
	30	大勇街82巷15弄[redacted]樓	楊[redacted]香	965	107.01	0	642,488	0	642,488	
	31	大勇街82巷15弄[redacted]號	許[redacted]濱	965	12.4	0	74,450	0	74,450	
	32	大勇街82巷15弄[redacted]樓	柳[redacted]達	965	16.94	0	101,708	0	101,708	
	33	大勇街82巷15弄[redacted]樓	曾[redacted]芬	965	12.4	0	74,450	0	74,450	
	34	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]華	965	112.94	0	678,092	0	678,092	
	35	大勇街82巷15弄[redacted]號	楊[redacted]茹	965	12.4	0	74,450	0	74,450	
	36	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]麗	965	12.4	0	74,450	0	74,450	
	37	大勇街82巷15弄[redacted]樓	范[redacted]雲	965	12.4	0	74,450	0	74,450	
	38	大勇街82巷15弄[redacted]樓	王[redacted]宏	965	120.13	0	721,261	0	721,261	
	39	大勇街82巷15弄[redacted]號	鍾[redacted]聯	965	13.64	0	81,895	0	81,895	
	40	大勇街82巷15弄[redacted]樓	葉[redacted]嬌	965	18.82	0	112,995	0	112,995	
	41	大勇街82巷15弄[redacted]樓	施[redacted]元	965	6.2	0	37,225	0	37,225	
	42	大勇街82巷15弄[redacted]樓	林[redacted]香	965	152.09	0	913,148	0	913,148	
	43	大勇街82巷15弄[redacted]號	吳[redacted]凱	965	13.64	0	81,895	0	81,895	
	44	大勇街82巷15弄[redacted]樓	林[redacted]義	965	18.82	0	112,995	0	112,995	
	45	大勇街82巷15弄[redacted]樓	王[redacted]妃	965	13.64	0	81,895	0	81,895	
	46	大勇街82巷15弄[redacted]樓	盧[redacted]凉	965	13.64	0	81,895	0	81,895	
	47	大勇街82巷15弄[redacted]樓	施[redacted]玲	965	152.09	0	913,148	0	913,148	
	48	大勇街82巷15弄[redacted]號	胡[redacted]珍	965	60.37	0	216,310	0	216,310	
	49	大勇街82巷15弄[redacted]樓	曾[redacted]昌	965	33.35	0	200,233	0	200,233	
	50	大勇街82巷15弄[redacted]樓	張[redacted]貞	965	33.35	0	200,233	0	200,233	
	51	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]玉	965	33.35	0	200,233	0	200,233	
	52	大勇街82巷15弄[redacted]號	施[redacted]坪	965	34.71	0	60,084	0	60,084	

編號	建物門牌	受補償人	坐落地號	拆除面積（a）（㎡）	拆除單價（b）（元/㎡）	殘餘價值A（元）	拆除費用 B=axb（元）	應補償總價（A-B）（元）	備註
53	大勇街82巷15弄[redacted]樓	賴[redacted]富	965	7.29	0	43,769	0	43,769	
54	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]碧	965	7.29	0	43,769	0	43,769	
55	大勇街82巷15弄[redacted]樓	施[redacted]坪	965	115.65	0	694,362	0	694,362	
56	大勇街82巷15弄[redacted]號	郭[redacted]英	965	12.21	0	73,309	0	73,309	
57	大勇街82巷15弄[redacted]樓	郭[redacted]英	965	7.48	0	44,910	0	44,910	
58	大勇街82巷15弄[redacted]樓	邱[redacted]芳	965	7.48	0	44,910	0	44,910	
59	大勇街82巷15弄[redacted]樓	施[redacted]弘	965	113.31	0	680,313	0	680,313	
60	大勇街82巷15弄[redacted]號	許[redacted]珠	965	12.24	0	73,489	0	73,489	
61	大勇街82巷15弄[redacted]樓	許[redacted]珠	965	12.24	0	73,489	0	73,489	
62	大勇街82巷15弄[redacted]樓	官[redacted]俞	965	101.07	0	606,824	0	606,824	
63	大勇街82巷15弄[redacted]號	李[redacted]真	965	12.24	0	73,489	0	73,489	
64	大勇街82巷15弄[redacted]樓	林[redacted]廷	965	12.24	0	73,489	0	73,489	
65	大勇街82巷15弄[redacted]樓	吳[redacted]進	965	101.07	0	606,824	0	606,824	
66	大勇街82巷15弄[redacted]號	黃[redacted]嵐	965	12.92	0	77,572	0	77,572	
67	大勇街82巷15弄[redacted]樓	康[redacted]純	965	84.84	0	509,379	0	509,379	
68	大勇街82巷15弄[redacted]號	陳[redacted]玉	965	12.92	0	77,572	0	77,572	
69	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]玉	965	12.92	0	77,572	0	77,572	
70	大勇街82巷15弄[redacted]樓	李[redacted]卿	965	12.92	0	77,572	0	77,572	
71	大勇街82巷15弄[redacted]號	蔡[redacted]晃	965	12.92	0	77,572	0	77,572	
72	大勇街82巷15弄[redacted]樓	周[redacted]珠	965	4	0	24,016	0	24,016	
73	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]成	965	106.43	0	639,006	0	639,006	
74	大勇街82巷15弄[redacted]號	陳[redacted]	965	12.92	0	77,572	0	77,572	
75	大勇街82巷15弄[redacted]號	黃[redacted]蓉	965	13.6	0	81,654	0	81,654	
76	大勇街82巷15弄[redacted]樓	張[redacted]環	965	4.54	0	27,258	0	27,258	
77	大勇街82巷15弄[redacted]樓	郭[redacted]芬	965	126.54	0	678,092	0	759,746	
78	大勇街82巷15弄[redacted]號	游[redacted]發	965	13.6	0	81,654	0	81,654	
79	大勇街82巷15弄[redacted]樓	林[redacted]雲	965	112.94	0	678,092	0	678,092	
80	大勇街82巷15弄[redacted]號	林[redacted]麗	965	14.96	0	89,820	0	89,820	
81	大勇街82巷15弄[redacted]樓	卓[redacted]春	965	5.18	0	31,101	0	31,101	
82	大勇街82巷15弄[redacted]號	王[redacted]玲	965	14.96	0	89,820	0	89,820	
83	大勇街82巷15弄[redacted]樓	江[redacted]媛	965	5.18	0	31,101	0	31,101	
84	大勇街82巷15弄[redacted]樓	吳[redacted]玉	965	6.8	0	40,827	0	40,827	
85	大勇街82巷15弄[redacted]樓	謝[redacted]穎	965	6.8	0	40,827	0	40,827	
86	大勇街82巷15弄[redacted]樓	李[redacted]得	965	23.42	0	13,935	0	13,935	
87	大勇街82巷15弄[redacted]號	蔡[redacted]龍	965	26.5	0	159,106	0	159,106	
88	大勇街82巷15弄[redacted]樓	蔡[redacted]成	965	26.5	0	159,106	0	159,106	
89	大勇街82巷15弄[redacted]樓	吳[redacted]華	965	8.98	0	53,916	0	53,916	
90	大勇街82巷15弄[redacted]樓	石[redacted]琴	965	8.98	0	53,916	0	53,916	
91	大勇街82巷15弄[redacted]樓	黃[redacted]弘	965	8.98	0	53,916	0	53,916	
92	大勇街82巷15弄[redacted]號	高[redacted]田	965	23.4	0	140,494	0	140,494	
93	大勇街82巷15弄[redacted]樓	王[redacted]茂	965	23.4	0	58,060	0	58,060	
94	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]雀	965	115.2	0	691,661	0	691,661	
95	大勇街82巷15弄[redacted]號	陳[redacted]昌	965	260.92	0	295,124	0	295,124	
96	大勇街82巷15弄[redacted]樓	邱[redacted]花	965	7.22	0	43,349	0	43,349	
97	大勇街82巷15弄[redacted]樓	陳[redacted]敏	965	116.34	0	698,505	0	698,505	
共97戶		合計		3703.24	-	19,075,370	0	19,157,024	-

二、補償金發放時程

本更新單元之事業計畫及權利變換計畫經主管機關核定公告實施後，實施者應以書面雙掛號通知或親自送達通知合法建築物所有權人及其他土地改良物所有權人搬遷，並進行補償金發放作業，而合法建築物所有權人及其他土地改良物應於預定拆遷日起30日內限期搬遷點交，若補償人不能受領或拒絕受領者，需依都市更新權利變換實施辦法第25條規定辦理法院提存，且視為已給付。

玖、舊違章建築戶處理方案

本案無占有他人土地之舊違章建築戶。

拾、權利變換所需費用

一、成本說明

本案依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準（110年9月8日）」核計。

表 10-1 都市更新事業實施總經費成本明細表

總項目	項目			數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位
壹、工程費用（A）	一、重建費用	(一)拆除費用		0	式	0	—	0	元
		(二)建築設計費用		61,230.91	式	1,138.93	—	69,737,785	元
		(三)營建費用（含公益設施樓地板面積）		61,230.91	㎡	57,020	—	3,491,373,463	元
		(四)工程管理費			式		元		元
		(五)空氣污染防制費	1.拆除工程	17,312.10	㎡	0.49	元/㎡	8,483	元
			2.建築工程	2,096.12	㎡	2.47	元/㎡/月	201,919	元
		(六)其他必要費用	1.公寓大廈公共基金	61,230.91	式	98.26	元	6,016,806	元
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	456	戶	75,000	元/戶	34,200,000	元
			3.建築執照相關規費	993,361,212	元	1	‰	993,361	元
			4.其他(交通影響評估費用)	1	式	400,000	元	400,000	元
		重建費用小計						3,602,931,817	元
	二、公共及公益設施	(一)公共設施	1.地上物拆遷補償費		㎡		元/㎡	0	元
			2.工程開闢費用		㎡		元/㎡	0	元
			3.公共設施用地捐贈本市土地成本		元		%	0	元
		(二)公益設施認養捐贈費用	1.室內裝修費用		式		—	0	元
			2.公益設施認養經費		式		—	0	元
		(三)捐贈新北市城鄉發展基金			式		—	0	元
		公共設施費用小計						0	元
	工程費用（A）合計							3,602,931,817	元
貳、申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）	管理維護費用	(一)開放空間		754.68	㎡	1,625	元/㎡	1,226,355	元
				1,059.73	㎡	5,000	元/㎡	5,298,650	元
		(二)公益設施			式		—		元
		(三)綠建築標章		6,016,806	式	50	%	3,008,403	元
		(四)智慧建築標章			式		—		元
		(五)無障礙環境			式		—		元
		(六)耐震標章			式		—		元
	委辦費	(一)綠建築標章		1	式	600,000	—	600,000	元
		(二)智慧建築標章			式		—		元
		(三)無障礙環境			式		—		元

總項目	項目		數量	單位	單價/費率	單位	複價	單位
	(四)耐震標章			式		—		
	管理維護計畫相關經費及相關委辦費（B）合計						10,133,408	元
參、權利變換費用（C）	一、調查費	(一)都市更新規劃費用	1	式	17,000,000	元	17,000,000	元
		(二)不動產估價費用（含技師簽證費）	3	式	850,000	元	2,550,000	元
		(三)土地鑑界費	4	筆	4,000	元/筆	16,000	元
		(四)鑽探費用	10	孔	75,000	元/孔	750,000	元
		(五)鄰房鑑定費	1,136	戶	4,691	元/戶	5,328,960	元
	二、更新前土地及建物測量費用		1	式	90,000	元	90,000	元
	三、土地改良物拆遷補償費用	(一)建築改良物 1.合法建築物	17,312.10	㎡	8,577	元/㎡	148,485,893	元
		(一)建築改良物 2.非合法建築物	3,703	㎡	5,173	元/㎡	19,157,024	元
		(二)其他土地改良物		式		—		元
	四、占有他人土地之舊違章建築戶處理方案費用			式		—		元
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費（租金補貼）	17,312.10	㎡	82 巷 1 樓：347.88 元/㎡ 82 巷 15 弄 1 樓：272.25 元/㎡ 2~5F：166.38 元/㎡	元/㎡	118,235,418	元
	六、地籍整理費用		456	戶	20,000	元/戶	9,120,000	元
	七、審查費用			式		—		元
	八、其他必要業務費			式		—		元
	權利變換費用（C）合計						320,733,295	元
肆、貸款利息（D）			1	式	201,622,392	元	201,622,392	元
伍、稅捐（E）	一、印花稅		1	元	3,465,553	元	3,465,553	元
	二、營業稅		1	式	84,201,596	元	84,201,596	元
	稅捐（E）合計						87,667,149	元
陸、管理費用（F）	一、行政作業費用（F1）			—		—		元
	二、信託費用（F2）		1	式	4,650,000	—	4,650,000	元
	三、人事行政管理費用（F3）		3,923,665,112	元	6	%	235,419,907	元
	四、銷售管理費用（F4）		1	式	322,426,350	元	322,426,350	元
	五、風險管理費用（F5）		4,593,029,702	元	11	%	505,233,267	元
	管理費用（F）合計						1,067,729,524	元
柒、都市計畫變更負擔費用（G）	依都市計畫相關法令變更都市計畫、應提供或捐贈之一定金額、可建築土地或樓地板面積及辦理都市計畫變更所支付之委辦費			式		—	0	元
捌、容積移轉費用（H）	申請容積移轉所支付之容積購入費用及委辦費		4,268.25	㎡	53,341	—	227,672,291	元
本案更新總成本（A）+（B）+（C）+（D）+（E）+（F）+（G）+（H）總計							5,518,489,877	元
本案共同負擔費用總計							5,518,489,877	元

（一） 工程費用【A】:

1. 重建費用：

(1)拆除費用

本案無。

(2)建築設計費

依109年8月1日發布之「新北市建築物工程造價標準表」計算

- 法定工程造價＝【總樓地板面積（平方公尺）x工程單價】＋【挖方（立方公尺）x工程單價】＋【排水溝（公尺）x工程單價】

＝61,230.91 ㎡x16,050元/㎡＋65,730.50㎡x150元/㎡＋439.03㎡x710元/㎡＋199㎡x2,180元/㎡=993,361,212元。

表10-2建築規劃設計費估算表

法定工程造價			993,361,212 元
費率級距	採用費率	金額計算	
0－300 萬	8.00%	3,000,000×8.00%＝	240,000
300 萬－1,500 萬	7.50%	12,000,000×7.50%＝	900,000
1,500 萬－6,000 萬	7.25%	45,000,000×7.25%＝	3,262,500
6,000 萬以上	7.00%	(968,835,777－6,000 萬)×7.00%＝	65,335,285
		合計	**69,737,785**

(3)營建費用

本案更新後興建一幢二棟地上27層，地下5層之鋼筋混凝土造建築物，本案總營建費用金額為3,491,373,463元，平均營造工程單價為57,020元/平方公尺（約為188,496元/坪）。

- 本案物價調整日月份為111年9月總指數為125.98

指數增減率＝【(調整日當月總指數B－本表物價基準日當月總指數C）÷本表物價基準日當月總指數C】×100%

＝(125.98%-106.33%-)÷106.33×100%=18.48%

依台灣地區營造工程物價指數總指數調整	
年份	物價指數
109 年 8 月(單價表年份)：C	106.33
111 年 9 月：B	125.98
指數增減率：〔(B/C)-1〕*100%	18.48%

新北市營造工程物價指數-年 依 月別, 分類 與 種類

	原始值
109年8月	
總指數	106.33

註解：
基期 (105年=100)

最近更新日：2022-07-07

資料來源： 新北市物價統計月報

單位：
?

預告發布時間：

統計單元：
PR0201

新北市營造工程物價指數-年 依 月別, 分類 與 種類

	原始值
111年9月	
總指數	125.98

註解：
基期 (105年=100)

最近更新日：2022-10-13

資料來源： 新北市物價統計月報

單位：
?

預告發布時間：

統計單元：
PR0201

調整後之營建單價＝(平均)營建單價 ± (平均)營建單價×（指數增減率之絕對值－2.5%）＝47,160±47,160（18.48%－2.5%）＝47,160+7500(取至百位數)=54,660元

表10-3營建工程計算表

棟別	樓層數	樓高（m）	樓地板面積（㎡）	調整後之營建單價（元/㎡）	加成比率	加成金額（元）（計算至百元，百元以下四捨五入）	加成後單價（元/㎡）	金額（元）
A、B	1F	7.2	1,969.38	54,660	40%	21,900	76,560	150,775,733
	2F~27F	3.4	41,241.68	54,660	2%	1,100	55,760	2,299,636,077
	RF1	3.2	315.9	54,660	0%	0	54,660	17,267,094
	RF2~3	2.9	631.8	54,660	0%	0	54,660	34,534,188
	B1	4.4	3,414.43	54,660	0%	0	54,660	186,632,744
	B2~B4	3.2	10,243.29	54,660	0%	0	54,660	559,898,231
	B5	3.2	3,414.43	54,660	30%	16,400	71,060	242,629,396
		合計						3,491,373,463

(4) 工程管理費

本案無。

(5) 空氣污染防制費

表10-4空氣汙染防制費計算表

項目	面積(㎡)	級數	費率(元/㎡)	期數(月)	合計(元)
拆除工程	17,312.10	第一級	0.49	1	8,483
建築工程	2,096.12	第二級	2.47	33	201,919
總計					210,402

(6) 其他必要費用

A. 公寓大廈公共基金

表10-5公寓大廈之公共基金估算表

法定工程造價	993,361,212 元		
費率級距	採用費率	金額計算	
0 萬－1,000 萬	2.00%	10,000,000×2.00%＝	200,000
1,000 萬－10,000 萬	1.50%	90,000,000×1.50%＝	1,350,000
10,000 萬－100,000 萬	0.50%	868,835,777 元×0.50%＝	4,466,806
1,000,000,000 萬以上	0.30%	-	-
合計			**6,016,806**

B. 外接水、電、瓦斯管線工程費用

- 管線工程費用＝更新後總戶數 × 75,000元
  ＝456× 75,000元=34,200,000元

C. 建築執照相關規費

- 規費＝法定工程造價 × 0.1%
  ＝993,361,212元× 0.1%=993,361元

D. 其他(交通影響評估費)

依合約提列400,000元(詳附錄三-3)。

2. 公共及公益設施

(1) 公共設施

本案無。

（二） 申請各項建築容積獎勵後續管理維護計畫相關經費及相關委辦費【B】:

表10-6管理維護經費及委辦費明細表

公寓大廈公共基金			元
項目		金額	備註
管理維護項目	開放空間	6,525,005	留設面積1,814.41㎡ ◆獎勵留設：5,000元/㎡ ◆義務留設：1,625元/㎡
	公益設施	0	捐贈面積0㎡ ◆250元/㎡×30年
	綠建築標章	3,008,403	公寓大廈公共基金×50%
	智慧建築標章		
	無障礙環境		
	耐震標章		
委辦費（契約詳權利變換計畫附錄三-4）	綠建築標章	600,000	依契約提列
	智慧建築標章		
	無障礙環境		
	耐震標章		
合計			10,133,408元

（三） 權利變換費用【C】:

1. 調查費

(1) 都市更新規劃費用

表10-7都市更新規劃費用提列基準計算表

更新單元面積	5,691㎡	權利人人數	162人		
更新面積規模X			權屬情形Y（累計方式計算）		
更新單元面積(㎡)	基準(萬元/㎡)	金額(萬元)	權利人人數(人)	基準(萬元/人)	金額(萬元)
1,000㎡－2,000㎡	0.1	200	20人以下，均以	6	120

（面積小於1,000㎡者，以1,000㎡計算）			20人計算		
2,000㎡－4,000㎡	0.08	160	20人－100人	4	320
4,000㎡－6,000㎡	0.06	101.46	100人－200人	2.5	155
6,000㎡－10,000㎡	0.04	－	200人以上	1.5	－
10,000㎡以上	0.02	－			－
更新面積規模X小計		461.46	權屬情形Y小計		595
項目			認列標準（萬元）		金額（萬元）
事業概要	都市更新事業概要		P1＝150		－
計畫擬訂	事業計畫及權利變換計畫申請報核		P2＝300＋X＋Y		1356.46
計畫執行與成果報核	以權利變換方式實施		P3＝150		150
額外費用	事業計畫及權利變換計畫分別報核		P2 調整增加30%		406.938
提列基準合計上限					1913.398
實際契約金額(詳附錄三-1)					1700

(2)不動產估價費用（含技師簽證費）

表10-8不動產估價費用提列基準計算表

更新前	主建物筆數	155	更新後	主建物筆數	456
	土地筆數	4			
1家服務費用	400,000＋更新前主建物筆數及土地筆數x4,500＋更新後主建物筆數x4,500 ＝3,167,500元				
提列基準合計上限	1家服務費用3,167,500元x3＋選定費用(1家服務費用×30%=10,452,750				
實際契約金額(詳附錄三-6~附錄三-10)	麗業不動產估價師聯合事務所(選定)	1,250,000元	2,550,000元		
	政大不動產估價師聯合事務所	650,000元			
	友宏不動產估價師聯合事務所	650,000元			

本案不動產估價費用依實際合約提列費用為2,550,000元。

(3)土地鑑界費

- 鑑界費＝更新前土地筆數 × 4,000元

  ＝4筆 × 4,000元＝16,000元

(4)鑽探費用

本案土地面積5,691㎡，每600㎡鑽一孔，共鑽10孔。

- 鑽探費＝孔數 × 75,000元

  ＝10孔 × 75,000元＝750,000元

(5)鄰房鑑定費

鑑定戶數共1,136戶，依「社團法人新北市土木技師公會」之鑑定收費第9級標準計算。

項次	單位級距戶(㎡)	每單位鑑定費若為：元/戶(元/100㎡)	事業費係數	每單位繳交行政費計算標準：元/戶(元/100㎡)	本案鑑定費	本案行政費
1	達1戶~20戶 100~2000(㎡)	8,000元以上，每案不得低於20,000元	20%	1,600元以上，每案不得低於4,000元	20戶×8000元=160000	20戶×1600元=32000
2	達21戶~30戶 2001~3000(㎡)	7,200元以上	20%	1440元	10戶×7200元=72000	10戶×1440元=14400
3	達31戶~50戶 3001~5000(㎡)	6,400元以上	20%	1280元	20戶×6400元=128000	20戶×1280元=25600
4	達51戶~100戶 5001~10000(㎡)	5,600元以上	20%	1120元	50戶×5600元=280000	50戶×1120元=56000
5	達101戶~200戶 10001~20000(㎡)	4,800元以上	20%	960元	100戶×4800元=480000	100戶×960元=96000
6	達201戶~500戶 20001~50000(㎡)	4,200元以上	20%	840元	300戶×4200元=1260000	300戶×840元=252000
7	達501戶~800戶 50001~80000(㎡)	3,600元以上	20%	720元	300戶×3600元=1080000	300戶×720元=216000
8	達801戶~1000戶 80001~100000(㎡)	3,000元以上	20%	600元	200戶×3000元=600000	200戶×600元=120000
9	達1001戶以上	2,800元以上	20%	560元		

	100001(㎡以上)				1136 戶-1000 戶×2800 元 =380800	1136 戶-1000 戶×560 元 =76160
小計					4,440,800 元	888,160 元
總計						5,328,960

2. 更新前土地及建物測量費用

依合約提列 90,000 元(詳附錄三-3)。

3. 土地改良物拆遷補償費用

(1)建築改良物

A. 合法建築物

=17,312.10 m2× 8,577 元/m2= 148,485,893 元

B. 非合法建築物

=3,703.24m2×5,173 元/m2=19,157,024 元

(2)其他土地改良物

本案無。

4. 占有他人土地舊違章建築戶處理方案費用

本案無。

5. 拆遷安置費（租金補貼）

118,235,418 元

6. 地籍整理費用

提列標準:本案更新後之總戶數為 456 戶，地籍整理費以平均每戶 20,000 元提列(本案更新前後信託戶數為 155 戶)。

實際計算金額:456 戶*20,000 元 9,120,000 元

7. 審查費用

本案依新北市都市更新案件審查收費標準規定，免繳納審查費用。

8. 其他必要業務費

（四）貸款利息【D】:

- 施工期間 39 月、貸款期間 12 月（4.25 年）
- 貸款年利率＝（自有資金比率 30% × 郵政儲金 0.460%＋70% ×五大銀行平均 2.788%）詳附錄四
  - 貸款利息＝（1）＋（2）＝35,107,153 元+166,515,239 元
    ＝201,622,392 元

（1）＝【合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費＋都市計畫變更負擔費用（G）＋容積移轉費用（H)】 × 貸款年利率 2.09% × 貸款期間年

＝(167,642,917 元＋0 元＋227,672,291 元）×2.09% × 51/12 年

＝35,107,153 元

（2）＝【〔工程費用（A）－公寓大廈管理基金〕+〔權利變換費用（C）－合法建築物及其他土地改良物拆遷補償費〕】× 貸款年利率% × 貸款期間年 × 0.5

＝{(3,602,931,817 元－6,016,806 元）+(320,733,295－167,642,917 元)} ×2.09 % ×51/12 年 × 0.5

=166,515,239 元

（五）稅捐【E】:

1. 印花稅

本案印花稅為 3,465,553 元。

表 10-9 承攬契據之印花稅計算表

項目	費用	扣除營業稅 5%	稅率(1‰)	金額(元)
(一)建築設計費用	69,737,785 元		0.10%	69,738 元
(二)營建費用(含公益設施樓地板面積)	3,491,373,463 元	3,325,117,584 元	0.10%	3,325,118 元
2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	34,200,000 元	32,571,429 元	0.10%	32,571 元
4.其他(交通影響評估)	400,000 元	380,952 元	0.10%	381 元
1.室內裝修費用	0 元	0 元	0.10%	0 元
(一)都市更新規劃費用	17,000,000 元	17,333,333 元	0.10%	16,190 元
(二)不動產估價費用(含技師簽證費)	2,550,000 元		0.10%	2,550 元
(三)土地鑑界費	16,000 元	15,238 元	0.10%	15 元
(四)鑽探費用	750,000 元	714,286 元	0.10%	714 元
(五)鄰房鑑定費用	5,328,960 元	5,075,200 元	0.10%	5,075 元
二、更新前土地及建物測量費用	90,000 元	85,714 元	0.10%	86 元
六、地籍整理費用	9,120,000 元	8,685,714 元	0.10%	8,686 元
二、信託費用(E2)	4,650,000 元	4,428,571 元	0.10%	4,429 元
合計				3,465,553 元

2. 營業稅

- 更新後總價值×(1-共同負擔比例)×(房屋評定標準價格÷(土地公告現值＋房屋評定標準價格))×營業稅稅率

  ＝(10,237,431,224 元－5,518,489,877)×(872,625,792 元÷(1,572,618,792 元＋872,625,792 元))×5%

  ＝84,201,596 元

（六）管理費用【F】:

1. 行政作業費用（F1）

本案無。

2. 信託費用（F2）

依照合約提列信託費用為 9,300,000 元，本案為一般建商，以百分之五十計算，故信託費用 4,650,000 元。(詳權利變換計畫附錄三-4)

9,300,000 × 50% = 4,650,000

人事行政管理費用（F3）

- 人事行政管理費＝【工程費用（A）+權利變換費用（C）+都市計畫變更負擔費用（G)】× 費率 6%

  =(3,602,931,817 元+320,733,295 元+0)×6%

  =3,923,665,112 元×6% = 235,419,907 元。

3. 銷售管理費用（F4）

- 銷售管理費＝實施者(含出資人)實際獲配之單元及車位總價值

  5,698,527,005 元 × 費率%＝322,426,350 元

實施者單元+車位合計	5,698,527,005	元				
費率級距	費率	金額計算(元)				
0~25 億	6.0%	2,500,000,000	×	6.0%	=	150,000,000
超過 25 億~50 億	5.5%	2,500,000,000	×	5.5%	=	137,500,000
50 億以上	5.0%	698,527,005	×	5.0%	=	34,926,350
銷售管理費用(E4)合計						322,426,350

4. 風險管理費用（F5）

- 風險管理費用＝【工程費用（A）+權利變換費用（C）+貸款利息（D）+行政作業費用（F1）+信託費用（F2）+人事行政管理費用（F3）+都市計畫變更負擔費用（G）+容積移轉費用（H)】× 費率 11%

  ＝(3,602,931,817 元＋320,733,295 元＋201,622,392 元＋0＋4,650,000 元＋235,419,907 元＋0＋227,672,291 元)×11%= 4,593,029,702 元×

11%=505,233,267元

（七）都市計畫變更負擔費用【G】：

本案無。

（八）容積移轉費用【H】：

容積移轉費用（F4）=227,672,291元，(詳權利變換計畫附錄三-11~附錄三-15)。

契約人	容積移轉費用
蔡[redacted]珊	19,049,895
周[redacted]傑	16,900,572
江[redacted]雲	5,156,200
蔡[redacted]懸	2,483,530
周[redacted]佩	10,773,616
久煜建設有限公司	116,324,900
富久投資有限公司	51,571,904
李[redacted]勳	4,229,036
林[redacted]傳	1,182,638
總計	**227,672,291**

二、費用負擔計算

本案共同負擔部分總計5,518,489,877元，114年3月7日第3次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議紀錄內容決定本案共同負擔比率應以不超過53.81%為原則，故本案共同負擔金額提列5,508,761,742元。。

共同負擔比率：5,508,761,742元÷10,237,431,224元＝53.81%

三、各階段共同負擔比率說明

階段版本	總銷	共同負擔	共同負擔比率	增減說明
事業計畫核定	9,255,898,700	4,398,768,924	47.52%	因尚未由代書計算銷坪，銷坪以總樓地板面積 X1.1=18274.62x1.1=20102.09坪，誤將地下層一併列入銷坪，致總銷提高。 原核定住宅單元平均單價為430,000元/坪，若以代書計算後正確銷坪計算： 正確銷坪：17,587.52坪 =17,587.52x430,000=7,562,633,600元 加計車位總價612,000,000元 總銷售金額為：8,174,633,600元 共同負擔比例 4,398,768,924/8,174,633,600=53.81%
變更事業計畫及擬訂權利變換計畫自辦公聽會	9,034,107,670	5,011,305,321	55.47%	代書已計算出正確銷坪，並依「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準（110年9月8日）」重新計算共同負擔數值。
變更事業計畫及擬訂權利變換計畫報核	9,034,107,670	5,410,888,240	59.89%	銷售管理費因未將實施者所分配單元及車位扣除協議合建戶之選配，導致銷售管理費提高。 銷售管理費公聽會版：930,511,951元 銷售管理費報核版：1,350,485,469元 報核版高於公聽會版419,973,518元
第二次專案小組	9,350,040,970	5,458,741,697	58.38%	1.配合第一次專案小組會議變更建築設計，由一幢三棟21層變更設計為一幢兩棟27層，營建工程單價及總樓地板面積皆變更，其餘費用滾動式修正。 營建單價21層平均單價：51,902元/㎡ 營建單價27層平均單價：57,054元/㎡ 2.修正銷售管理費，將實施者所分配單元及車位扣除協議合建戶之選配。 銷售管理費為305,727,388元
第三次專案小組	9,801,827,663	5,501,343,869	56.13%	配合第二次專案小組會議修正部分面築設計，連動影響總銷及營造費用。
聽證會	10,237,431,224	5,508,761,742	53.81	依第三次專案小組會議決定，共同負擔以不超過53.81%，提列5,508,761,742元

拾壹、更新前後權利價值查估

一、評價基準日

本案權利變換更新前後權利價值評價基準日為民國111年9月30日。

二、專業估價者委任說明

本案茲委託「麗業不動產估價師聯合事務所」、「政大不動產估價師聯合事務所」及「友宏不動產估價師聯合事務所」等三家鑑價機構依據「不動產鑑價技術規則」進行更新前後權利價值查鑑工作，鑑價結果詳表11-1，成果報告書摘要詳見附錄二。

三、估價評定方式

三家鑑價機構之鑑價結果，無論是更新前總價，或更新後地主可分配總值，均以「麗業不動產估價師事務所」鑑價結果計算最高，為保障土地所有權人最高應分配權益，故採用「麗業不動產估價師事務所」鑑價結果為權利變換計算之依據。

表11-1專業估價者查估結果比較表

項目		麗業不動產估價師聯合事務所	政大不動產估價師聯合事務所	友宏不動產估價師聯合事務所
更新前土地價值	土地平均單價(元/坪)	1,250,000	1,240,000	1,240,000
	更新前土地總價(元)	2,151,909,375	2,134,694,100	2,134,694,100
更新後房地價值	地面層平均建坪單價(元/坪)	-	-	-
	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	526,064	524,210	510,008
	車位平均價格(元/個)	2,199,263	2,045,714	2,056,473
	更新後總權利價值(元)	10,237,431,224	10,136,042,896	9,891,075,057
土地所有權人應分配權利價值(元)		4,728,669,482	4,627,281,154	4,382,313,315

五、更新前後權利價值估價結果

（一）更新前估價結果

表11-2 更新前各土地權利價值表

序號	地號	面積(㎡)	面積(坪)	土地單價（元/坪）	更新前土地價值(元)
1	965	4,967.00	1,502.52	1,319,388	1,982,402,990
2	965-3	90.00	27.23	750,240	20,425,285
3	968-1	5.00	1.51	931,332	1,408,640
4	980-3	629.00	190.27	776,110	147,672,460
合計		5,691.00	1,721.53		2,151,909,375

表11-3 更新前權利變換關係人權利價值表

序號	權利變換關係人	所座落或設定之土地				權利變換關係之權利		價值占所座落或設定土地價值之比率(%)	更新前土地權利價值（元）	更新前土地價值比率（%）
		標示部		所有權部						
		地號	面積（㎡）	所有權人	權利範圍	權利種類	權利範圍			
1	王[redacted]雲	965	4,967.00	王[redacted]雲	59/10000	所有權	59/10000	0.5120%	10,150,402	0.471693%
2	至億建設股份有限公司	968-1	5.00	至億建設股份有限公司	1/1	所有權	1/1	100.0000%	1,408,640	0.065460%
3	施[redacted]坪	965	4,967.00	施[redacted]坪	65/10000	所有權	65/10000	0.4612%	9,143,303	0.951026%
		965	4,967.00	施[redacted]坪	65/10000	所有權	65/10000	0.5711%	11,321,913	
4	張[redacted]令	965-3	90.00	張[redacted]令	1/5	所有權	1/5	20.0000%	4,085,057	0.189834%
5	張[redacted]師	965-3	90.00	張[redacted]師	1/5	所有權	1/5	20.0000%	4,085,057	0.189834%
6	張[redacted]陽	965-3	90.00	張[redacted]陽	1/5	所有權	1/5	20.0000%	4,085,057	0.189834%
7	張[redacted]粉	965	4,967.00	張[redacted]粉	66/10000	所有權	66/10000	0.9921%	19,666,751	0.913921%
8	張[redacted]環	965	4,967.00	張[redacted]環	65/10000	所有權	65/10000	0.5727%	11,352,301	0.527545%
9	新北市/新北市政府養護工程處	980-3	629.00	新北市/新北市政府養護工程處	1/1	所有權	1/1	100.0000%	147,672,460	6.862392%
10	楊[redacted]香	965	4,967.00	楊[redacted]香	63/10000	所有權	63/10000	0.5450%	10,803,420	0.502039%
11	鄭[redacted]重	965-3	90.00	鄭[redacted]重	1/5	所有權	1/5	20.0000%	4,085,057	0.189834%
12	鄭[redacted]靜	965-3	90.00	鄭[redacted]靜	1/5	所有權	1/5	20.0000%	4,085,057	0.189834%
13	羅[redacted]嬌	965	4,967.00	羅[redacted]嬌	66/10000	所有權	66/10000	0.9719%	19,266,377	0.895315%
合計								304.626%	261,210,852	12.138562%

（二）更新後估價結果

表11-4更新後各分配單元價值表

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	戶別	建坪面積		建坪單價（元/坪)(含露臺）	總價(元)
					（㎡）	（坪）		
1	2F-A1	2F	集合住宅	A1	175.01	52.94	499,156	26,425,330
2	3F-A1	3F	集合住宅	A1	175.01	52.94	480,000	25,411,200

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	戶別	建坪面積		建坪單價(元/坪)(含露臺)	總價(元)
					(㎡)	(坪)		
3	4F-A1	4F	集合住宅	A1	175.01	52.94	476,000	25,199,440
4	5F-A1	5F	集合住宅	A1	175.01	52.94	484,000	25,622,960
5	6F-A1	6F	集合住宅	A1	175.01	52.94	488,000	25,834,720
6	7F-A1	7F	集合住宅	A1	175.01	52.94	492,000	26,046,480
7	8F-A1	8F	集合住宅	A1	175.01	52.94	497,000	26,311,180
8	9F-A1	9F	集合住宅	A1	175.01	52.94	501,000	26,522,940
9	10F-A1	10F	集合住宅	A1	175.01	52.94	505,000	26,734,700
10	11F-A1	11F	集合住宅	A1	175.01	52.94	509,000	26,946,460
11	12F-A1	12F	集合住宅	A1	175.01	52.94	513,000	27,158,220
12	13F-A1	13F	集合住宅	A1	175.01	52.94	517,000	27,369,980
13	14F-A1	14F	集合住宅	A1	175.01	52.94	521,000	27,581,740
14	15F-A1	15F	集合住宅	A1	175.01	52.94	525,000	27,793,500
15	16F-A1	16F	集合住宅	A1	175.01	52.94	529,000	28,005,260
16	17F-A1	17F	集合住宅	A1	175.01	52.94	534,000	28,269,960
17	18F-A1	18F	集合住宅	A1	175.01	52.94	538,000	28,481,720
18	19F-A1	19F	集合住宅	A1	175.01	52.94	542,000	28,693,480
19	20F-A1	20F	集合住宅	A1	175.01	52.94	546,000	28,905,240
20	21F-A1	21F	集合住宅	A1	175.01	52.94	550,000	29,117,000
21	22F-A1	22F	集合住宅	A1	175.01	52.94	554,000	29,328,760
22	23F-A1	23F	集合住宅	A1	175.01	52.94	558,000	29,540,520
23	24F-A1	24F	集合住宅	A1	175.01	52.94	562,000	29,752,280
24	25F-A1	25F	集合住宅	A1	175.01	52.94	566,000	29,964,040
25	26F-A1	26F	集合住宅	A1	171.38	51.84	570,000	29,550,510
26	27F-A1	27F	集合住宅	A1	250.57	75.80	591,735	44,852,931
27	2F-A2	2F	集合住宅	A2	151.86	45.94	492,504	22,624,139
28	3F-A2	3F	集合住宅	A2	151.86	45.94	471,000	21,636,327
29	4F-A2	4F	集合住宅	A2	151.86	45.94	467,000	21,452,579
30	5F-A2	5F	集合住宅	A2	151.86	45.94	494,000	22,692,878
31	6F-A2	6F	集合住宅	A2	151.86	45.94	498,000	22,876,626
32	7F-A2	7F	集合住宅	A2	151.86	45.94	502,000	23,060,374
33	8F-A2	8F	集合住宅	A2	151.86	45.94	507,000	23,290,059
34	9F-A2	9F	集合住宅	A2	151.86	45.94	511,000	23,473,807
35	10F-A2	10F	集合住宅	A2	151.86	45.94	515,000	23,657,555
36	11F-A2	11F	集合住宅	A2	151.86	45.94	519,000	23,841,303
37	12F-A2	12F	集合住宅	A2	151.86	45.94	523,000	24,025,051
38	13F-A2	13F	集合住宅	A2	151.86	45.94	527,000	24,208,799
39	14F-A2	14F	集合住宅	A2	151.86	45.94	532,000	24,438,484
40	15F-A2	15F	集合住宅	A2	151.86	45.94	536,000	24,622,232
41	16F-A2	16F	集合住宅	A2	151.86	45.94	540,000	24,805,980
42	17F-A2	17F	集合住宅	A2	151.86	45.94	544,000	24,989,728
43	18F-A2	18F	集合住宅	A2	151.86	45.94	548,000	25,173,476
44	19F-A2	19F	集合住宅	A2	151.86	45.94	553,000	25,403,161
45	20F-A2	20F	集合住宅	A2	151.86	45.94	557,000	25,586,909
46	21F-A2	21F	集合住宅	A2	151.86	45.94	561,000	25,770,657
47	22F-A2	22F	集合住宅	A2	151.86	45.94	565,000	25,954,405
48	23F-A2	23F	集合住宅	A2	151.86	45.94	569,000	26,138,153
49	24F-A2	24F	集合住宅	A2	151.86	45.94	573,000	26,321,901
50	25F-A2	25F	集合住宅	A2	151.86	45.94	578,000	26,551,586
51	26F-A2	26F	集合住宅	A2	151.86	45.94	582,000	26,735,334
52	27F-A2	27F	集合住宅	A2	247.27	74.80	596,023	44,581,330
53	2F-A3	2F	集合住宅	A3	86.75	26.24	467,000	12,254,547
54	3F-A3	3F	集合住宅	A3	86.75	26.24	471,000	12,359,511
55	4F-A3	4F	集合住宅	A3	86.75	26.24	467,000	12,254,547
56	5F-A3	5F	集合住宅	A3	86.75	26.24	494,000	12,963,054
57	6F-A3	6F	集合住宅	A3	86.75	26.24	498,000	13,068,018
58	7F-A3	7F	集合住宅	A3	86.75	26.24	502,000	13,172,982
59	8F-A3	8F	集合住宅	A3	86.75	26.24	507,000	13,304,187
60	9F-A3	9F	集合住宅	A3	86.75	26.24	511,000	13,409,151
61	10F-A3	10F	集合住宅	A3	86.75	26.24	515,000	13,514,115
62	11F-A3	11F	集合住宅	A3	86.75	26.24	519,000	13,619,079
63	12F-A3	12F	集合住宅	A3	86.75	26.24	523,000	13,724,043
64	13F-A3	13F	集合住宅	A3	86.75	26.24	527,000	13,829,007
65	14F-A3	14F	集合住宅	A3	86.75	26.24	532,000	13,960,212
66	15F-A3	15F	集合住宅	A3	86.75	26.24	536,000	14,065,176
67	16F-A3	16F	集合住宅	A3	86.75	26.24	540,000	14,170,140
68	17F-A3	17F	集合住宅	A3	86.75	26.24	544,000	14,275,104
69	18F-A3	18F	集合住宅	A3	86.75	26.24	548,000	14,380,068
70	19F-A3	19F	集合住宅	A3	86.75	26.24	553,000	14,511,273
71	20F-A3	20F	集合住宅	A3	86.75	26.24	557,000	14,616,237
72	21F-A3	21F	集合住宅	A3	86.75	26.24	561,000	14,721,201
73	22F-A3	22F	集合住宅	A3	86.75	26.24	565,000	14,826,165
74	23F-A3	23F	集合住宅	A3	86.75	26.24	569,000	14,931,129
75	24F-A3	24F	集合住宅	A3	86.75	26.24	573,000	15,036,093
76	25F-A3	25F	集合住宅	A3	86.75	26.24	578,000	15,167,298
77	26F-A3	26F	集合住宅	A3	86.75	26.24	582,000	15,272,262
78	27F-A3	27F	集合住宅	A3	247.27	74.80	596,023	44,581,330

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	戶別	建坪面積		建坪單價(元/坪)(含露臺)	總價(元)
					(㎡)	(坪)		
79	2F-A5	2F	集合住宅	A5	85.30	25.80	467,000	12,050,001
80	3F-A5	3F	集合住宅	A5	85.30	25.80	471,000	12,153,213
81	4F-A5	4F	集合住宅	A5	85.30	25.80	467,000	12,050,001
82	5F-A5	5F	集合住宅	A5	85.30	25.80	494,000	12,746,682
83	6F-A5	6F	集合住宅	A5	85.30	25.80	498,000	12,849,894
84	7F-A5	7F	集合住宅	A5	85.30	25.80	502,000	12,953,106
85	8F-A5	8F	集合住宅	A5	85.30	25.80	507,000	13,082,121
86	9F-A5	9F	集合住宅	A5	85.30	25.80	511,000	13,185,333
87	10F-A5	10F	集合住宅	A5	85.30	25.80	515,000	13,288,545
88	11F-A5	11F	集合住宅	A5	85.30	25.80	519,000	13,391,757
89	12F-A5	12F	集合住宅	A5	85.30	25.80	523,000	13,494,969
90	13F-A5	13F	集合住宅	A5	85.30	25.80	527,000	13,598,181
91	14F-A5	14F	集合住宅	A5	85.30	25.80	532,000	13,727,196
92	15F-A5	15F	集合住宅	A5	85.30	25.80	536,000	13,830,408
93	16F-A5	16F	集合住宅	A5	85.30	25.80	540,000	13,933,620
94	17F-A5	17F	集合住宅	A5	85.30	25.80	544,000	14,036,832
95	18F-A5	18F	集合住宅	A5	85.30	25.80	548,000	14,140,044
96	19F-A5	19F	集合住宅	A5	85.30	25.80	553,000	14,269,059
97	20F-A5	20F	集合住宅	A5	85.30	25.80	557,000	14,372,271
98	21F-A5	21F	集合住宅	A5	85.30	25.80	561,000	14,475,483
99	22F-A5	22F	集合住宅	A5	85.30	25.80	565,000	14,578,695
100	23F-A5	23F	集合住宅	A5	85.30	25.80	569,000	14,681,907
101	24F-A5	24F	集合住宅	A5	85.30	25.80	573,000	14,785,119
102	25F-A5	25F	集合住宅	A5	85.30	25.80	578,000	14,914,134
103	26F-A5	26F	集合住宅	A5	85.30	25.80	582,000	15,017,346
104	27F-A5	27F	集合住宅	A5	250.57	75.80	591,735	44,852,931
105	2F-A6	2F	集合住宅	A6	86.75	26.24	467,000	12,254,547
106	3F-A6	3F	集合住宅	A6	86.75	26.24	471,000	12,359,511
107	4F-A6	4F	集合住宅	A6	86.75	26.24	467,000	12,254,547
108	5F-A6	5F	集合住宅	A6	86.75	26.24	494,000	12,963,054
109	6F-A6	6F	集合住宅	A6	86.75	26.24	498,000	13,068,018
110	7F-A6	7F	集合住宅	A6	86.75	26.24	502,000	13,172,982
111	8F-A6	8F	集合住宅	A6	86.75	26.24	507,000	13,304,187
112	9F-A6	9F	集合住宅	A6	86.75	26.24	511,000	13,409,151
113	10F-A6	10F	集合住宅	A6	86.75	26.24	515,000	13,514,115
114	11F-A6	11F	集合住宅	A6	86.75	26.24	519,000	13,619,079
115	12F-A6	12F	集合住宅	A6	86.75	26.24	523,000	13,724,043
116	13F-A6	13F	集合住宅	A6	86.75	26.24	527,000	13,829,007
117	14F-A6	14F	集合住宅	A6	86.75	26.24	532,000	13,960,212
118	15F-A6	15F	集合住宅	A6	86.75	26.24	536,000	14,065,176
119	16F-A6	16F	集合住宅	A6	86.75	26.24	540,000	14,170,140
120	17F-A6	17F	集合住宅	A6	86.75	26.24	544,000	14,275,104
121	18F-A6	18F	集合住宅	A6	86.75	26.24	548,000	14,380,068
122	19F-A6	19F	集合住宅	A6	86.75	26.24	553,000	14,511,273
123	20F-A6	20F	集合住宅	A6	86.75	26.24	557,000	14,616,237
124	21F-A6	21F	集合住宅	A6	86.75	26.24	561,000	14,721,201
125	22F-A6	22F	集合住宅	A6	86.75	26.24	565,000	14,826,165
126	23F-A6	23F	集合住宅	A6	86.75	26.24	569,000	14,931,129
127	24F-A6	24F	集合住宅	A6	86.75	26.24	573,000	15,036,093
128	25F-A6	25F	集合住宅	A6	86.75	26.24	578,000	15,167,298
129	26F-A6	26F	集合住宅	A6	86.75	26.24	582,000	15,272,262
130	3F-A7	3F	集合住宅	A7	150.74	45.60	466,000	21,249,134
131	4F-A7	4F	集合住宅	A7	150.74	45.60	462,000	21,066,738
132	5F-A7	5F	集合住宅	A7	150.74	45.60	489,000	22,297,911
133	6F-A7	6F	集合住宅	A7	150.74	45.60	493,000	22,480,307
134	7F-A7	7F	集合住宅	A7	150.74	45.60	497,000	22,662,703
135	8F-A7	8F	集合住宅	A7	150.74	45.60	502,000	22,890,698
136	9F-A7	9F	集合住宅	A7	150.74	45.60	506,000	23,073,094
137	10F-A7	10F	集合住宅	A7	150.74	45.60	510,000	23,255,490
138	11F-A7	11F	集合住宅	A7	150.74	45.60	514,000	23,437,886
139	12F-A7	12F	集合住宅	A7	150.74	45.60	518,000	23,620,282
140	13F-A7	13F	集合住宅	A7	150.74	45.60	522,000	23,802,678
141	14F-A7	14F	集合住宅	A7	150.74	45.60	526,000	23,985,074
142	15F-A7	15F	集合住宅	A7	150.74	45.60	531,000	24,213,069
143	16F-A7	16F	集合住宅	A7	150.74	45.60	535,000	24,395,465
144	17F-A7	17F	集合住宅	A7	150.74	45.60	539,000	24,577,861
145	18F-A7	18F	集合住宅	A7	150.74	45.60	543,000	24,760,257
146	19F-A7	19F	集合住宅	A7	150.74	45.60	547,000	24,942,653
147	20F-A7	20F	集合住宅	A7	150.74	45.60	551,000	25,125,049
148	21F-A7	21F	集合住宅	A7	150.74	45.60	555,000	25,307,445
149	22F-A7	22F	集合住宅	A7	150.74	45.60	560,000	25,535,440
150	23F-A7	23F	集合住宅	A7	150.74	45.60	564,000	25,717,836
151	24F-A7	24F	集合住宅	A7	150.74	45.60	568,000	25,900,232
152	25F-A7	25F	集合住宅	A7	150.74	45.60	572,000	26,082,628
153	26F-A7	26F	集合住宅	A7	150.74	45.60	576,000	26,265,024
154	3F-A8	3F	集合住宅	A8	173.33	52.43	466,000	24,433,312

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	戶別	建坪面積		建坪單價(元/坪)(含露臺)	總價(元)
					(㎡)	(坪)		
155	4F-A8	4F	集合住宅	A8	173.33	52.43	462,000	24,223,584
156	5F-A8	5F	集合住宅	A8	173.33	52.43	470,000	24,643,040
157	6F-A8	6F	集合住宅	A8	173.33	52.43	474,000	24,852,768
158	7F-A8	7F	集合住宅	A8	173.33	52.43	478,000	25,062,496
159	8F-A8	8F	集合住宅	A8	173.33	52.43	482,000	25,272,224
160	9F-A8	9F	集合住宅	A8	173.33	52.43	486,000	25,481,952
161	10F-A8	10F	集合住宅	A8	173.33	52.43	490,000	25,691,680
162	11F-A8	11F	集合住宅	A8	173.33	52.43	494,000	25,901,408
163	12F-A8	12F	集合住宅	A8	173.33	52.43	508,000	26,635,456
164	13F-A8	13F	集合住宅	A8	173.33	52.43	512,000	26,845,184
165	14F-A8	14F	集合住宅	A8	173.33	52.43	516,000	27,054,912
166	15F-A8	15F	集合住宅	A8	173.33	52.43	520,000	27,264,640
167	16F-A8	16F	集合住宅	A8	173.33	52.43	524,000	27,474,368
168	17F-A8	17F	集合住宅	A8	173.33	52.43	528,000	27,684,096
169	18F-A8	18F	集合住宅	A8	173.33	52.43	532,000	27,893,824
170	19F-A8	19F	集合住宅	A8	173.33	52.43	536,000	28,103,552
171	20F-A8	20F	集合住宅	A8	173.33	52.43	540,000	28,313,280
172	21F-A8	21F	集合住宅	A8	173.33	52.43	544,000	28,523,008
173	22F-A8	22F	集合住宅	A8	173.33	52.43	548,000	28,732,736
174	23F-A8	23F	集合住宅	A8	173.33	52.43	553,000	28,994,896
175	24F-A8	24F	集合住宅	A8	173.33	52.43	557,000	29,204,624
176	25F-A8	25F	集合住宅	A8	173.33	52.43	561,000	29,414,352
177	26F-A8	26F	集合住宅	A8	173.33	52.43	565,000	29,624,080
178	2F-A9	2F	集合住宅	A9	109.90	33.24	490,244	16,297,672
179	3F-A9	3F	集合住宅	A9	109.90	33.24	483,000	16,056,852
180	4F-A9	4F	集合住宅	A9	109.90	33.24	478,000	15,890,632
181	5F-A9	5F	集合住宅	A9	109.90	33.24	487,000	16,189,828
182	6F-A9	6F	集合住宅	A9	109.90	33.24	491,000	16,322,804
183	7F-A9	7F	集合住宅	A9	109.90	33.24	495,000	16,455,780
184	8F-A9	8F	集合住宅	A9	109.90	33.24	499,000	16,588,756
185	9F-A9	9F	集合住宅	A9	109.90	33.24	503,000	16,721,732
186	10F-A9	10F	集合住宅	A9	109.90	33.24	507,000	16,854,708
187	11F-A9	11F	集合住宅	A9	109.90	33.24	511,000	16,987,684
188	12F-A9	12F	集合住宅	A9	109.90	33.24	521,000	17,320,124
189	13F-A9	13F	集合住宅	A9	109.90	33.24	525,000	17,453,100
190	14F-A9	14F	集合住宅	A9	109.90	33.24	529,000	17,586,076
191	15F-A9	15F	集合住宅	A9	109.90	33.24	533,000	17,719,052
192	16F-A9	16F	集合住宅	A9	109.90	33.24	537,000	17,852,028
193	17F-A9	17F	集合住宅	A9	109.90	33.24	542,000	18,018,248
194	18F-A9	18F	集合住宅	A9	109.90	33.24	546,000	18,151,224
195	19F-A9	19F	集合住宅	A9	109.90	33.24	550,000	18,284,200
196	20F-A9	20F	集合住宅	A9	109.90	33.24	554,000	18,417,176
197	21F-A9	21F	集合住宅	A9	109.90	33.24	558,000	18,550,152
198	22F-A9	22F	集合住宅	A9	109.90	33.24	562,000	18,683,128
199	23F-A9	23F	集合住宅	A9	109.90	33.24	567,000	18,849,348
200	24F-A9	24F	集合住宅	A9	109.90	33.24	571,000	18,982,324
201	25F-A9	25F	集合住宅	A9	109.90	33.24	575,000	19,115,300
202	26F-A9	26F	集合住宅	A9	109.90	33.24	579,000	19,248,276
203	2F-A10	2F	集合住宅	A10	109.90	33.24	495,398	16,469,012
204	3F-A10	3F	集合住宅	A10	109.90	33.24	487,000	16,189,828
205	4F-A10	4F	集合住宅	A10	109.90	33.24	483,000	16,056,852
206	5F-A10	5F	集合住宅	A10	109.90	33.24	492,000	16,356,048
207	6F-A10	6F	集合住宅	A10	109.90	33.24	496,000	16,489,024
208	7F-A10	7F	集合住宅	A10	109.90	33.24	500,000	16,622,000
209	8F-A10	8F	集合住宅	A10	109.90	33.24	504,000	16,754,976
210	9F-A10	9F	集合住宅	A10	109.90	33.24	508,000	16,887,952
211	10F-A10	10F	集合住宅	A10	109.90	33.24	512,000	17,020,928
212	11F-A10	11F	集合住宅	A10	109.90	33.24	517,000	17,187,148
213	12F-A10	12F	集合住宅	A10	109.90	33.24	521,000	17,320,124
214	13F-A10	13F	集合住宅	A10	109.90	33.24	525,000	17,453,100
215	14F-A10	14F	集合住宅	A10	109.90	33.24	529,000	17,586,076
216	15F-A10	15F	集合住宅	A10	109.90	33.24	533,000	17,719,052
217	16F-A10	16F	集合住宅	A10	109.90	33.24	537,000	17,852,028
218	17F-A10	17F	集合住宅	A10	109.90	33.24	542,000	18,018,248
219	18F-A10	18F	集合住宅	A10	109.90	33.24	546,000	18,151,224
220	19F-A10	19F	集合住宅	A10	109.90	33.24	550,000	18,284,200
221	20F-A10	20F	集合住宅	A10	109.90	33.24	554,000	18,417,176
222	21F-A10	21F	集合住宅	A10	109.90	33.24	558,000	18,550,152
223	22F-A10	22F	集合住宅	A10	109.90	33.24	562,000	18,683,128
224	23F-A10	23F	集合住宅	A10	109.90	33.24	567,000	18,849,348
225	24F-A10	24F	集合住宅	A10	109.90	33.24	571,000	18,982,324
226	25F-A10	25F	集合住宅	A10	109.90	33.24	575,000	19,115,300
227	26F-A10	26F	集合住宅	A10	109.90	33.24	579,000	19,248,276
228	2F-B1	2F	集合住宅	B1	173.33	52.43	476,274	24,972,024
229	3F-B1	3F	集合住宅	B1	173.33	52.43	466,000	24,433,312
230	4F-B1	4F	集合住宅	B1	173.33	52.43	462,000	24,223,584

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	戶別	建坪面積		建坪單價(元/坪)(含露臺)	總價(元)
					(㎡)	(坪)		
231	5F-B1	5F	集合住宅	B1	173.33	52.43	470,000	24,643,040
232	6F-B1	6F	集合住宅	B1	173.33	52.43	474,000	24,852,768
233	7F-B1	7F	集合住宅	B1	173.33	52.43	478,000	25,062,496
234	8F-B1	8F	集合住宅	B1	173.33	52.43	482,000	25,272,224
235	9F-B1	9F	集合住宅	B1	173.33	52.43	486,000	25,481,952
236	10F-B1	10F	集合住宅	B1	173.33	52.43	490,000	25,691,680
237	11F-B1	11F	集合住宅	B1	173.33	52.43	494,000	25,901,408
238	12F-B1	12F	集合住宅	B1	173.33	52.43	508,000	26,635,456
239	13F-B1	13F	集合住宅	B1	173.33	52.43	512,000	26,845,184
240	14F-B1	14F	集合住宅	B1	173.33	52.43	516,000	27,054,912
241	15F-B1	15F	集合住宅	B1	173.33	52.43	520,000	27,264,640
242	16F-B1	16F	集合住宅	B1	173.33	52.43	524,000	27,474,368
243	17F-B1	17F	集合住宅	B1	173.33	52.43	528,000	27,684,096
244	18F-B1	18F	集合住宅	B1	173.33	52.43	532,000	27,893,824
245	19F-B1	19F	集合住宅	B1	173.33	52.43	536,000	28,103,552
246	20F-B1	20F	集合住宅	B1	173.33	52.43	540,000	28,313,280
247	21F-B1	21F	集合住宅	B1	173.33	52.43	544,000	28,523,008
248	22F-B1	22F	集合住宅	B1	173.33	52.43	548,000	28,732,736
249	23F-B1	23F	集合住宅	B1	173.33	52.43	553,000	28,994,896
250	24F-B1	24F	集合住宅	B1	173.33	52.43	557,000	29,204,624
251	25F-B1	25F	集合住宅	B1	173.33	52.43	561,000	29,414,352
252	26F-B1	26F	集合住宅	B1	173.33	52.43	565,000	29,624,080
253	27F-B1	27F	集合住宅	B1	250.57	75.80	591,735	44,852,931
254	2F-B2	2F	集合住宅	B2	151.44	45.81	478,338	21,912,198
255	3F-B2	3F	集合住宅	B2	150.74	45.60	466,000	21,249,134
256	4F-B2	4F	集合住宅	B2	150.74	45.60	462,000	21,066,738
257	5F-B2	5F	集合住宅	B2	150.74	45.60	484,000	22,069,916
258	6F-B2	6F	集合住宅	B2	150.74	45.60	488,000	22,252,312
259	7F-B2	7F	集合住宅	B2	150.74	45.60	492,000	22,434,708
260	8F-B2	8F	集合住宅	B2	150.74	45.60	497,000	22,662,703
261	9F-B2	9F	集合住宅	B2	150.74	45.60	501,000	22,845,099
262	10F-B2	10F	集合住宅	B2	150.74	45.60	505,000	23,027,495
263	11F-B2	11F	集合住宅	B2	150.74	45.60	509,000	23,209,891
264	12F-B2	12F	集合住宅	B2	150.74	45.60	513,000	23,392,287
265	13F-B2	13F	集合住宅	B2	150.74	45.60	517,000	23,574,683
266	14F-B2	14F	集合住宅	B2	150.74	45.60	521,000	23,757,079
267	15F-B2	15F	集合住宅	B2	150.74	45.60	525,000	23,939,475
268	16F-B2	16F	集合住宅	B2	150.74	45.60	529,000	24,121,871
269	17F-B2	17F	集合住宅	B2	150.74	45.60	534,000	24,349,866
270	18F-B2	18F	集合住宅	B2	150.74	45.60	538,000	24,532,262
271	19F-B2	19F	集合住宅	B2	150.74	45.60	542,000	24,714,658
272	20F-B2	20F	集合住宅	B2	150.74	45.60	546,000	24,897,054
273	21F-B2	21F	集合住宅	B2	150.74	45.60	550,000	25,079,450
274	22F-B2	22F	集合住宅	B2	150.74	45.60	554,000	25,261,846
275	23F-B2	23F	集合住宅	B2	150.74	45.60	558,000	25,444,242
276	24F-B2	24F	集合住宅	B2	150.74	45.60	562,000	25,626,638
277	25F-B2	25F	集合住宅	B2	150.74	45.60	566,000	25,809,034
278	26F-B2	26F	集合住宅	B2	150.74	45.60	570,000	25,991,430
279	27F-B2	27F	集合住宅	B2	247.28	74.80	589,804	44,116,731
280	2F-B3	2F	集合住宅	B3	86.75	26.24	467,000	12,254,547
281	3F-B3	3F	集合住宅	B3	86.75	26.24	471,000	12,359,511
282	4F-B3	4F	集合住宅	B3	86.75	26.24	467,000	12,254,547
283	5F-B3	5F	集合住宅	B3	86.75	26.24	489,000	12,831,849
284	6F-B3	6F	集合住宅	B3	86.75	26.24	493,000	12,936,813
285	7F-B3	7F	集合住宅	B3	86.75	26.24	497,000	13,041,777
286	8F-B3	8F	集合住宅	B3	86.75	26.24	502,000	13,172,982
287	9F-B3	9F	集合住宅	B3	86.75	26.24	506,000	13,277,946
288	10F-B3	10F	集合住宅	B3	86.75	26.24	510,000	13,382,910
289	11F-B3	11F	集合住宅	B3	86.75	26.24	514,000	13,487,874
290	12F-B3	12F	集合住宅	B3	86.75	26.24	518,000	13,592,838
291	13F-B3	13F	集合住宅	B3	86.75	26.24	522,000	13,697,802
292	14F-B3	14F	集合住宅	B3	86.75	26.24	526,000	13,802,766
293	15F-B3	15F	集合住宅	B3	86.75	26.24	531,000	13,933,971
294	16F-B3	16F	集合住宅	B3	86.75	26.24	535,000	14,038,935
295	17F-B3	17F	集合住宅	B3	86.75	26.24	539,000	14,143,899
296	18F-B3	18F	集合住宅	B3	86.75	26.24	543,000	14,248,863
297	19F-B3	19F	集合住宅	B3	86.75	26.24	547,000	14,353,827
298	20F-B3	20F	集合住宅	B3	86.75	26.24	551,000	14,458,791
299	21F-B3	21F	集合住宅	B3	86.75	26.24	555,000	14,563,755
300	22F-B3	22F	集合住宅	B3	86.75	26.24	560,000	14,694,960
301	23F-B3	23F	集合住宅	B3	86.75	26.24	564,000	14,799,924
302	24F-B3	24F	集合住宅	B3	86.75	26.24	568,000	14,904,888
303	25F-B3	25F	集合住宅	B3	86.75	26.24	572,000	15,009,852
304	26F-B3	26F	集合住宅	B3	86.75	26.24	576,000	15,114,816
305	27F-B3	27F	集合住宅	B3	247.27	74.80	589,804	44,116,162
306	2F-B5	2F	集合住宅	B5	85.30	25.80	467,000	12,050,001

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	戶別	建坪面積		建坪單價(元/坪)(含露臺)	總價(元)
					(㎡)	(坪)		
307	3F-B5	3F	集合住宅	B5	85.30	25.80	471,000	12,153,213
308	4F-B5	4F	集合住宅	B5	85.30	25.80	467,000	12,050,001
309	5F-B5	5F	集合住宅	B5	85.30	25.80	489,000	12,617,667
310	6F-B5	6F	集合住宅	B5	85.30	25.80	493,000	12,720,879
311	7F-B5	7F	集合住宅	B5	85.30	25.80	497,000	12,824,091
312	8F-B5	8F	集合住宅	B5	85.30	25.80	502,000	12,953,106
313	9F-B5	9F	集合住宅	B5	85.30	25.80	506,000	13,056,318
314	10F-B5	10F	集合住宅	B5	85.30	25.80	510,000	13,159,530
315	11F-B5	11F	集合住宅	B5	85.30	25.80	514,000	13,262,742
316	12F-B5	12F	集合住宅	B5	85.30	25.80	518,000	13,365,954
317	13F-B5	13F	集合住宅	B5	85.30	25.80	522,000	13,469,166
318	14F-B5	14F	集合住宅	B5	85.30	25.80	526,000	13,572,378
319	15F-B5	15F	集合住宅	B5	85.30	25.80	531,000	13,701,393
320	16F-B5	16F	集合住宅	B5	85.30	25.80	535,000	13,804,605
321	17F-B5	17F	集合住宅	B5	85.30	25.80	539,000	13,907,817
322	18F-B5	18F	集合住宅	B5	85.30	25.80	543,000	14,011,029
323	19F-B5	19F	集合住宅	B5	85.30	25.80	547,000	14,114,241
324	20F-B5	20F	集合住宅	B5	85.30	25.80	551,000	14,217,453
325	21F-B5	21F	集合住宅	B5	85.30	25.80	555,000	14,320,665
326	22F-B5	22F	集合住宅	B5	85.30	25.80	560,000	14,449,680
327	23F-B5	23F	集合住宅	B5	85.30	25.80	564,000	14,552,892
328	24F-B5	24F	集合住宅	B5	85.30	25.80	568,000	14,656,104
329	25F-B5	25F	集合住宅	B5	85.30	25.80	572,000	14,759,316
330	26F-B5	26F	集合住宅	B5	85.30	25.80	576,000	14,862,528
331	27F-B5	27F	集合住宅	B5	250.57	75.80	591,735	44,852,931
332	2F-B6	2F	集合住宅	B6	86.75	26.24	467,000	12,254,547
333	3F-B6	3F	集合住宅	B6	86.75	26.24	471,000	12,359,511
334	4F-B6	4F	集合住宅	B6	86.75	26.24	467,000	12,254,547
335	5F-B6	5F	集合住宅	B6	86.75	26.24	489,000	12,831,849
336	6F-B6	6F	集合住宅	B6	86.75	26.24	493,000	12,936,813
337	7F-B6	7F	集合住宅	B6	86.75	26.24	497,000	13,041,777
338	8F-B6	8F	集合住宅	B6	86.75	26.24	502,000	13,172,982
339	9F-B6	9F	集合住宅	B6	86.75	26.24	506,000	13,277,946
340	10F-B6	10F	集合住宅	B6	86.75	26.24	510,000	13,382,910
341	11F-B6	11F	集合住宅	B6	86.75	26.24	514,000	13,487,874
342	12F-B6	12F	集合住宅	B6	86.75	26.24	518,000	13,592,838
343	13F-B6	13F	集合住宅	B6	86.75	26.24	522,000	13,697,802
344	14F-B6	14F	集合住宅	B6	86.75	26.24	526,000	13,802,766
345	15F-B6	15F	集合住宅	B6	86.75	26.24	531,000	13,933,971
346	16F-B6	16F	集合住宅	B6	86.75	26.24	535,000	14,038,935
347	17F-B6	17F	集合住宅	B6	86.75	26.24	539,000	14,143,899
348	18F-B6	18F	集合住宅	B6	86.75	26.24	543,000	14,248,863
349	19F-B6	19F	集合住宅	B6	86.75	26.24	547,000	14,353,827
350	20F-B6	20F	集合住宅	B6	86.75	26.24	551,000	14,458,791
351	21F-B6	21F	集合住宅	B6	86.75	26.24	555,000	14,563,755
352	22F-B6	22F	集合住宅	B6	86.75	26.24	560,000	14,694,960
353	23F-B6	23F	集合住宅	B6	86.75	26.24	564,000	14,799,924
354	24F-B6	24F	集合住宅	B6	86.75	26.24	568,000	14,904,888
355	25F-B6	25F	集合住宅	B6	86.75	26.24	572,000	15,009,852
356	26F-B6	26F	集合住宅	B6	86.75	26.24	576,000	15,114,816
357	2F-B7	2F	集合住宅	B7	151.86	45.94	483,742	22,221,659
358	3F-B7	3F	集合住宅	B7	151.86	45.94	471,000	21,636,327
359	4F-B7	4F	集合住宅	B7	151.86	45.94	467,000	21,452,579
360	5F-B7	5F	集合住宅	B7	151.86	45.94	489,000	22,463,193
361	6F-B7	6F	集合住宅	B7	151.86	45.94	493,000	22,646,941
362	7F-B7	7F	集合住宅	B7	151.86	45.94	497,000	22,830,689
363	8F-B7	8F	集合住宅	B7	151.86	45.94	502,000	23,060,374
364	9F-B7	9F	集合住宅	B7	151.86	45.94	506,000	23,244,122
365	10F-B7	10F	集合住宅	B7	151.86	45.94	510,000	23,427,870
366	11F-B7	11F	集合住宅	B7	151.86	45.94	514,000	23,611,618
367	12F-B7	12F	集合住宅	B7	151.86	45.94	518,000	23,795,366
368	13F-B7	13F	集合住宅	B7	151.86	45.94	522,000	23,979,114
369	14F-B7	14F	集合住宅	B7	151.86	45.94	526,000	24,162,862
370	15F-B7	15F	集合住宅	B7	151.86	45.94	531,000	24,392,547
371	16F-B7	16F	集合住宅	B7	151.86	45.94	535,000	24,576,295
372	17F-B7	17F	集合住宅	B7	151.86	45.94	539,000	24,760,043
373	18F-B7	18F	集合住宅	B7	151.86	45.94	543,000	24,943,791
374	19F-B7	19F	集合住宅	B7	151.86	45.94	547,000	25,127,539
375	20F-B7	20F	集合住宅	B7	151.86	45.94	551,000	25,311,287
376	21F-B7	21F	集合住宅	B7	151.86	45.94	555,000	25,495,035
377	22F-B7	22F	集合住宅	B7	151.86	45.94	560,000	25,724,720
378	23F-B7	23F	集合住宅	B7	151.86	45.94	564,000	25,908,468
379	24F-B7	24F	集合住宅	B7	151.86	45.94	568,000	26,092,216
380	25F-B7	25F	集合住宅	B7	151.86	45.94	572,000	26,275,964
381	26F-B7	26F	集合住宅	B7	151.86	45.94	576,000	26,459,712
382	2F-B8	2F	集合住宅	B8	175.01	52.94	481,527	25,492,060

序號	分配單元代號	樓層	主要用途	戶別	建坪面積		建坪單價(元/坪)(含露臺)	總價(元)
					(㎡)	(坪)		
383	3F-B8	3F	集合住宅	B8	175.01	52.94	471,000	24,934,740
384	4F-B8	4F	集合住宅	B8	175.01	52.94	467,000	24,722,980
385	5F-B8	5F	集合住宅	B8	175.01	52.94	475,000	25,146,500
386	6F-B8	6F	集合住宅	B8	175.01	52.94	479,000	25,358,260
387	7F-B8	7F	集合住宅	B8	175.01	52.94	483,000	25,570,020
388	8F-B8	8F	集合住宅	B8	175.01	52.94	487,000	25,781,780
389	9F-B8	9F	集合住宅	B8	175.01	52.94	491,000	25,993,540
390	10F-B8	10F	集合住宅	B8	175.01	52.94	495,000	26,205,300
391	11F-B8	11F	集合住宅	B8	175.01	52.94	499,000	26,417,060
392	12F-B8	12F	集合住宅	B8	175.01	52.94	513,000	27,158,220
393	13F-B8	13F	集合住宅	B8	175.01	52.94	517,000	27,369,980
394	14F-B8	14F	集合住宅	B8	175.01	52.94	521,000	27,581,740
395	15F-B8	15F	集合住宅	B8	175.01	52.94	525,000	27,793,500
396	16F-B8	16F	集合住宅	B8	175.01	52.94	529,000	28,005,260
397	17F-B8	17F	集合住宅	B8	175.01	52.94	534,000	28,269,960
398	18F-B8	18F	集合住宅	B8	175.01	52.94	538,000	28,481,720
399	19F-B8	19F	集合住宅	B8	175.01	52.94	542,000	28,693,480
400	20F-B8	20F	集合住宅	B8	175.01	52.94	546,000	28,905,240
401	21F-B8	21F	集合住宅	B8	175.01	52.94	550,000	29,117,000
402	22F-B8	22F	集合住宅	B8	175.01	52.94	554,000	29,328,760
403	23F-B8	23F	集合住宅	B8	175.01	52.94	558,000	29,540,520
404	24F-B8	24F	集合住宅	B8	175.01	52.94	562,000	29,752,280
405	25F-B8	25F	集合住宅	B8	175.01	52.94	566,000	29,964,040
406	26F-B8	26F	集合住宅	B8	175.01	52.94	570,000	30,175,800
407	2F-B9	2F	集合住宅	B9	109.90	33.24	486,167	16,162,136
408	3F-B9	3F	集合住宅	B9	109.90	33.24	478,000	15,890,632
409	4F-B9	4F	集合住宅	B9	109.90	33.24	474,000	15,757,656
410	5F-B9	5F	集合住宅	B9	109.90	33.24	482,000	16,023,608
411	6F-B9	6F	集合住宅	B9	109.90	33.24	486,000	16,156,584
412	7F-B9	7F	集合住宅	B9	109.90	33.24	490,000	16,289,560
413	8F-B9	8F	集合住宅	B9	109.90	33.24	494,000	16,422,536
414	9F-B9	9F	集合住宅	B9	109.90	33.24	498,000	16,555,512
415	10F-B9	10F	集合住宅	B9	109.90	33.24	502,000	16,688,488
416	11F-B9	11F	集合住宅	B9	109.90	33.24	506,000	16,821,464
417	12F-B9	12F	集合住宅	B9	109.90	33.24	521,000	17,320,124
418	13F-B9	13F	集合住宅	B9	109.90	33.24	525,000	17,453,100
419	14F-B9	14F	集合住宅	B9	109.90	33.24	529,000	17,586,076
420	15F-B9	15F	集合住宅	B9	109.90	33.24	533,000	17,719,052
421	16F-B9	16F	集合住宅	B9	109.90	33.24	537,000	17,852,028
422	17F-B9	17F	集合住宅	B9	109.90	33.24	542,000	18,018,248
423	18F-B9	18F	集合住宅	B9	109.90	33.24	546,000	18,151,224
424	19F-B9	19F	集合住宅	B9	109.90	33.24	550,000	18,284,200
425	20F-B9	20F	集合住宅	B9	109.90	33.24	554,000	18,417,176
426	21F-B9	21F	集合住宅	B9	109.90	33.24	558,000	18,550,152
427	22F-B9	22F	集合住宅	B9	109.90	33.24	562,000	18,683,128
428	23F-B9	23F	集合住宅	B9	109.90	33.24	567,000	18,849,348
429	24F-B9	24F	集合住宅	B9	109.90	33.24	571,000	18,982,324
430	25F-B9	25F	集合住宅	B9	109.90	33.24	575,000	19,115,300
431	26F-B9	26F	集合住宅	B9	109.90	33.24	579,000	19,248,276
432	2F-B10	2F	集合住宅	B10	109.90	33.24	486,167	16,162,136
433	3F-B10	3F	集合住宅	B10	109.90	33.24	478,000	15,890,632
434	4F-B10	4F	集合住宅	B10	109.90	33.24	474,000	15,757,656
435	5F-B10	5F	集合住宅	B10	109.90	33.24	482,000	16,023,608
436	6F-B10	6F	集合住宅	B10	109.90	33.24	486,000	16,156,584
437	7F-B10	7F	集合住宅	B10	109.90	33.24	490,000	16,289,560
438	8F-B10	8F	集合住宅	B10	109.90	33.24	494,000	16,422,536
439	9F-B10	9F	集合住宅	B10	109.90	33.24	498,000	16,555,512
440	10F-B10	10F	集合住宅	B10	109.90	33.24	502,000	16,688,488
441	11F-B10	11F	集合住宅	B10	109.90	33.24	506,000	16,821,464
442	12F-B10	12F	集合住宅	B10	109.90	33.24	521,000	17,320,124
443	13F-B10	13F	集合住宅	B10	109.90	33.24	525,000	17,453,100
444	14F-B10	14F	集合住宅	B10	109.90	33.24	529,000	17,586,076
445	15F-B10	15F	集合住宅	B10	109.90	33.24	533,000	17,719,052
446	16F-B10	16F	集合住宅	B10	109.90	33.24	537,000	17,852,028
447	17F-B10	17F	集合住宅	B10	109.90	33.24	542,000	18,018,248
448	18F-B10	18F	集合住宅	B10	109.90	33.24	546,000	18,151,224
449	19F-B10	19F	集合住宅	B10	109.90	33.24	550,000	18,284,200
450	20F-B10	20F	集合住宅	B10	109.90	33.24	554,000	18,417,176
451	21F-B10	21F	集合住宅	B10	109.90	33.24	558,000	18,550,152
452	22F-B10	22F	集合住宅	B10	109.90	33.24	562,000	18,683,128
453	23F-B10	23F	集合住宅	B10	109.90	33.24	567,000	18,849,348
454	24F-B10	24F	集合住宅	B10	109.90	33.24	571,000	18,982,324
455	25F-B10	25F	集合住宅	B10	109.90	33.24	575,000	19,115,300
456	26F-B10	26F	集合住宅	B10	109.90	33.24	579,000	19,248,276
合計					58,140.65	17,587.52		9,252,161,224

表11-5更新後停車位價值表

停車位			個數	車位單價（元/個）	車位總價（元）
B1	坡道平面	無障礙車位	6	2,540,000	15,240,000
	坡道平面	250*600	1	2,490,000	2,490,000
	坡道平面	250*550	26	2,440,000	63,440,000
	坡道平面	230*550	1	2,340,000	2,340,000
B2	坡道平面	250*550	84	2,340,000	196,560,000
	坡道平面	230*600	13	2,290,000	29,770,000
	坡道平面	230*550	7	2,240,000	15,680,000
B3	坡道平面	250*550	84	2,240,000	188,160,000
	坡道平面	230*600	13	2,190,000	28,470,000
	坡道平面	230*550	7	2,140,000	14,980,000
B4	坡道平面	250*550	86	2,140,000	184,040,000
	坡道平面	230*600	10	2,090,000	20,900,000
	坡道平面	230*550	6	2,040,000	12,240,000
B5	坡道平面	250*550	87	2,040,000	177,480,000
	坡道平面	230*600	10	1,990,000	19,900,000
	坡道平面	230*550	7	1,940,000	13,580,000
合計			448		985,270,000

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

本案無公共設施用地，無須提列至共同負擔費用。

二、費用負擔

表12-1總費用負擔說明表

項目		數值
負擔費用	A	5,508,761,742元
更新後總價值	B	10,237,431,224元
平均費用負擔比率	A/B	53.81%

上述費用負擔包括：合法建築物拆遷補償費用、拆遷安置費用及其他地上物之拆遷補償費用，共約285,878,355元，需於公告後120天內發放完畢。

三、土地所有權人平均共同負擔比率

土地所有權人平均負擔比率

＝平均公共設施用地負擔比率＋平均費用負擔比率

＝0%＋53.81%＝53.81%

四、土地所有權人共同負擔額度

共同負擔費用由土地所有權人及其權利變換關係人按其更新前權利價值比率負擔之。

表12-2費用共同負擔表

編號	土地所有權人	地號	更新前土地權利價值		更新前權利價值比率	負擔方式		費用共同負擔合計(元)
			各筆土地	小計		現金繳納(元)	更新後房地折價抵付(元)	
1	王[redacted]雲	965	10,150,402	10,150,402	0.471693%		25,984,434	25,984,434
2	至億建設股份有限公司	968-1	1,408,640	1,408,640	0.065460%		3,606,036	3,606,036
3	施[redacted]坪	965	9,143,303	20,465,216	0.951026%		52,389,752	52,389,752
		965	11,321,913					
4	張[redacted]令	965-3	4,085,057	4,085,057	0.189834%		10,457,506	10,457,506
5	張[redacted]師	965-3	4,085,057	4,085,057	0.189834%		10,457,506	10,457,506
6	張[redacted]陽	965-3	4,085,057	4,085,057	0.189834%		10,457,506	10,457,506
7	張[redacted]粉	965	19,666,751	19,666,751	0.913921%		50,345,729	50,345,729
8	張[redacted]環	965	11,352,301	11,352,301	0.527545%		29,061,224	29,061,224
9	新北市/新北市政府養護工程處	980-3	147,672,460	147,672,460	6.862392%		378,032,833	378,032,833
10	楊[redacted]香	965	10,803,420	10,803,420	0.502039%		27,656,121	27,656,121
11	鄭[redacted]重	965-3	4,085,057	4,085,057	0.189834%		10,457,506	10,457,506
12	鄭[redacted]靜	965-3	4,085,057	4,085,057	0.189834%		10,457,506	10,457,506
13	羅[redacted]嬌	965	19,266,377	19,266,377	0.895315%		49,320,795	49,320,795
合計			261,210,852	261,210,852	12.138562%		668,684,455	668,684,455

拾參、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地及建物

表13-1更新後土地及建物總面積表

項目	面積（㎡）
土地總面積	5,691.00
建物總面積	58,140.65

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部分

表13-2更新後單元與車位表

項目		數量
規劃單元	住宅單元	456
	商業單元	0
	其他	0
車位		448

表13-3更新後土地及建築物分配面積表

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
1	集合住宅	2F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
2	集合住宅	3F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
3	集合住宅	4F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
4	集合住宅	5F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
5	集合住宅	6F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
6	集合住宅	7F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
7	集合住宅	8F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
8	集合住宅	9F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
9	集合住宅	10F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
10	集合住宅	11F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
11	集合住宅	12F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
12	集合住宅	13F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
13	集合住宅	14F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
14	集合住宅	15F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
15	集合住宅	16F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
16	集合住宅	17F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
17	集合住宅	18F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
18	集合住宅	19F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
19	集合住宅	20F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
20	集合住宅	21F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
21	集合住宅	22F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
22	集合住宅	23F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
23	集合住宅	24F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
24	集合住宅	25F	A1	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
25	集合住宅	26F	A1	15.27	268/100000	93.50	19.92	57.96	171.38	51.84
26	集合住宅	27F	A1	22.33	392/100000	137.07	28.76	84.74	250.57	75.80
27	集合住宅	2F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
28	集合住宅	3F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
29	集合住宅	4F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
30	集合住宅	5F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
31	集合住宅	6F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
32	集合住宅	7F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
33	集合住宅	8F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
34	集合住宅	9F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
35	集合住宅	10F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
36	集合住宅	11F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
37	集合住宅	12F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
38	集合住宅	13F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
39	集合住宅	14F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
40	集合住宅	15F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
41	集合住宅	16F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
42	集合住宅	17F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
43	集合住宅	18F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
44	集合住宅	19F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
45	集合住宅	20F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
46	集合住宅	21F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
47	集合住宅	22F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
48	集合住宅	23F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
49	集合住宅	24F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
50	集合住宅	25F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
51	集合住宅	26F	A2	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
52	集合住宅	27F	A2	22.03	387/100000	142.92	20.72	83.63	247.27	74.80
53	集合住宅	2F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
54	集合住宅	3F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
55	集合住宅	4F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
56	集合住宅	5F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
57	集合住宅	6F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
58	集合住宅	7F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
59	集合住宅	8F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
60	集合住宅	9F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
61	集合住宅	10F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
62	集合住宅	11F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
63	集合住宅	12F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
64	集合住宅	13F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
65	集合住宅	14F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
66	集合住宅	15F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
67	集合住宅	16F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
68	集合住宅	17F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
69	集合住宅	18F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
70	集合住宅	19F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
71	集合住宅	20F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
72	集合住宅	21F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
73	集合住宅	22F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
74	集合住宅	23F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
75	集合住宅	24F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
76	集合住宅	25F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
77	集合住宅	26F	A3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
78	集合住宅	27F	A3	22.03	387/100000	142.92	20.72	83.63	247.27	74.80
79	集合住宅	2F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
80	集合住宅	3F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
81	集合住宅	4F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
82	集合住宅	5F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
83	集合住宅	6F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
84	集合住宅	7F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
85	集合住宅	8F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
86	集合住宅	9F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
87	集合住宅	10F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
88	集合住宅	11F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
89	集合住宅	12F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
90	集合住宅	13F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
91	集合住宅	14F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
92	集合住宅	15F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
93	集合住宅	16F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
94	集合住宅	17F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
95	集合住宅	18F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
96	集合住宅	19F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
97	集合住宅	20F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
98	集合住宅	21F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
99	集合住宅	22F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
100	集合住宅	23F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
101	集合住宅	24F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
102	集合住宅	25F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
103	集合住宅	26F	A5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
104	集合住宅	27F	A5	22.33	392/100000	137.07	28.76	84.74	250.57	75.80
105	集合住宅	2F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
106	集合住宅	3F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
107	集合住宅	4F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
108	集合住宅	5F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
109	集合住宅	6F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
110	集合住宅	7F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
111	集合住宅	8F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
112	集合住宅	9F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
113	集合住宅	10F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
114	集合住宅	11F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
115	集合住宅	12F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
116	集合住宅	13F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
117	集合住宅	14F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
118	集合住宅	15F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
119	集合住宅	16F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
120	集合住宅	17F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
121	集合住宅	18F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
122	集合住宅	19F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
123	集合住宅	20F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
124	集合住宅	21F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
125	集合住宅	22F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
126	集合住宅	23F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
127	集合住宅	24F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
128	集合住宅	25F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
129	集合住宅	26F	A6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
130	集合住宅	3F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
131	集合住宅	4F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
132	集合住宅	5F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
133	集合住宅	6F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
134	集合住宅	7F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
135	集合住宅	8F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
136	集合住宅	9F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
137	集合住宅	10F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
138	集合住宅	11F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
139	集合住宅	12F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
140	集合住宅	13F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
141	集合住宅	14F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
142	集合住宅	15F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
143	集合住宅	16F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
144	集合住宅	17F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
145	集合住宅	18F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
146	集合住宅	19F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
147	集合住宅	20F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
148	集合住宅	21F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
149	集合住宅	22F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
150	集合住宅	23F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
151	集合住宅	24F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
152	集合住宅	25F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
153	集合住宅	26F	A7	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
154	集合住宅	3F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
155	集合住宅	4F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
156	集合住宅	5F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
157	集合住宅	6F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
158	集合住宅	7F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
159	集合住宅	8F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
160	集合住宅	9F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
161	集合住宅	10F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
162	集合住宅	11F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
163	集合住宅	12F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
164	集合住宅	13F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
165	集合住宅	14F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
166	集合住宅	15F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
167	集合住宅	16F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
168	集合住宅	17F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
169	集合住宅	18F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
170	集合住宅	19F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
171	集合住宅	20F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
172	集合住宅	21F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
173	集合住宅	22F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
174	集合住宅	23F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
175	集合住宅	24F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
176	集合住宅	25F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
177	集合住宅	26F	A8	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
178	集合住宅	2F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
179	集合住宅	3F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
180	集合住宅	4F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
181	集合住宅	5F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
182	集合住宅	6F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
183	集合住宅	7F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
184	集合住宅	8F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
185	集合住宅	9F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
186	集合住宅	10F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
187	集合住宅	11F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
188	集合住宅	12F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
189	集合住宅	13F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
190	集合住宅	14F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
191	集合住宅	15F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
192	集合住宅	16F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
193	集合住宅	17F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
194	集合住宅	18F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
195	集合住宅	19F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
196	集合住宅	20F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
197	集合住宅	21F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
198	集合住宅	22F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
199	集合住宅	23F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
200	集合住宅	24F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
201	集合住宅	25F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
202	集合住宅	26F	A9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
203	集合住宅	2F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
204	集合住宅	3F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
205	集合住宅	4F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
206	集合住宅	5F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
207	集合住宅	6F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
208	集合住宅	7F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
209	集合住宅	8F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
210	集合住宅	9F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
211	集合住宅	10F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
212	集合住宅	11F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
213	集合住宅	12F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
214	集合住宅	13F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
215	集合住宅	14F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
216	集合住宅	15F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
217	集合住宅	16F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
218	集合住宅	17F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
219	集合住宅	18F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
220	集合住宅	19F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
221	集合住宅	20F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
222	集合住宅	21F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
223	集合住宅	22F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
224	集合住宅	23F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
225	集合住宅	24F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
226	集合住宅	25F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
227	集合住宅	26F	A10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
228	集合住宅	2F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
229	集合住宅	3F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
230	集合住宅	4F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
231	集合住宅	5F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
232	集合住宅	6F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
233	集合住宅	7F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
234	集合住宅	8F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
235	集合住宅	9F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
236	集合住宅	10F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
237	集合住宅	11F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
238	集合住宅	12F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
239	集合住宅	13F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
240	集合住宅	14F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
241	集合住宅	15F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
242	集合住宅	16F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
243	集合住宅	17F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
244	集合住宅	18F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
245	集合住宅	19F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
246	集合住宅	20F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
247	集合住宅	21F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
248	集合住宅	22F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
249	集合住宅	23F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
250	集合住宅	24F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
251	集合住宅	25F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43
252	集合住宅	26F	B1	15.45	271/100000	97.35	17.36	58.62	173.33	52.43

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
253	集合住宅	27F	B1	22.33	392/100000	137.07	28.76	84.74	250.57	75.80
254	集合住宅	2F	B2	13.49	237/100000	85.32	14.90	51.22	151.44	45.81
255	集合住宅	3F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
256	集合住宅	4F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
257	集合住宅	5F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
258	集合住宅	6F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
259	集合住宅	7F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
260	集合住宅	8F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
261	集合住宅	9F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
262	集合住宅	10F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
263	集合住宅	11F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
264	集合住宅	12F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
265	集合住宅	13F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
266	集合住宅	14F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
267	集合住宅	15F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
268	集合住宅	16F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
269	集合住宅	17F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
270	集合住宅	18F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
271	集合住宅	19F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
272	集合住宅	20F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
273	集合住宅	21F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
274	集合住宅	22F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
275	集合住宅	23F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
276	集合住宅	24F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
277	集合住宅	25F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
278	集合住宅	26F	B2	13.43	236/100000	85.32	14.44	50.98	150.74	45.60
279	集合住宅	27F	B2	22.04	387/100000	142.92	20.73	83.63	247.28	74.80
280	集合住宅	2F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
281	集合住宅	3F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
282	集合住宅	4F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
283	集合住宅	5F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
284	集合住宅	6F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
285	集合住宅	7F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
286	集合住宅	8F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
287	集合住宅	9F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
288	集合住宅	10F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
289	集合住宅	11F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
290	集合住宅	12F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
291	集合住宅	13F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
292	集合住宅	14F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
293	集合住宅	15F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
294	集合住宅	16F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
295	集合住宅	17F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
296	集合住宅	18F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
297	集合住宅	19F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
298	集合住宅	20F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
299	集合住宅	21F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
300	集合住宅	22F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
301	集合住宅	23F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
302	集合住宅	24F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
303	集合住宅	25F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
304	集合住宅	26F	B3	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
305	集合住宅	27F	B3	22.03	387/100000	142.92	20.72	83.63	247.27	74.80
306	集合住宅	2F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
307	集合住宅	3F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
308	集合住宅	4F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
309	集合住宅	5F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
310	集合住宅	6F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
311	集合住宅	7F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
312	集合住宅	8F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
313	集合住宅	9F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
314	集合住宅	10F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
315	集合住宅	11F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
316	集合住宅	12F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
317	集合住宅	13F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
318	集合住宅	14F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
319	集合住宅	15F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
320	集合住宅	16F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
321	集合住宅	17F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
322	集合住宅	18F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
323	集合住宅	19F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
324	集合住宅	20F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
325	集合住宅	21F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
326	集合住宅	22F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
327	集合住宅	23F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
328	集合住宅	24F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
329	集合住宅	25F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80
330	集合住宅	26F	B5	7.60	134/100000	49.09	7.36	28.85	85.30	25.80

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
331	集合住宅	27F	B5	22.33	392/100000	137.07	28.76	84.74	250.57	75.80
332	集合住宅	2F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
333	集合住宅	3F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
334	集合住宅	4F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
335	集合住宅	5F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
336	集合住宅	6F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
337	集合住宅	7F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
338	集合住宅	8F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
339	集合住宅	9F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
340	集合住宅	10F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
341	集合住宅	11F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
342	集合住宅	12F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
343	集合住宅	13F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
344	集合住宅	14F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
345	集合住宅	15F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
346	集合住宅	16F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
347	集合住宅	17F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
348	集合住宅	18F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
349	集合住宅	19F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
350	集合住宅	20F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
351	集合住宅	21F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
352	集合住宅	22F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
353	集合住宅	23F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
354	集合住宅	24F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
355	集合住宅	25F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
356	集合住宅	26F	B6	7.73	136/100000	49.85	7.56	29.34	86.75	26.24
357	集合住宅	2F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
358	集合住宅	3F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
359	集合住宅	4F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
360	集合住宅	5F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
361	集合住宅	6F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
362	集合住宅	7F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
363	集合住宅	8F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
364	集合住宅	9F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
365	集合住宅	10F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
366	集合住宅	11F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
367	集合住宅	12F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
368	集合住宅	13F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
369	集合住宅	14F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
370	集合住宅	15F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
371	集合住宅	16F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
372	集合住宅	17F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
373	集合住宅	18F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
374	集合住宅	19F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
375	集合住宅	20F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
376	集合住宅	21F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
377	集合住宅	22F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
378	集合住宅	23F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
379	集合住宅	24F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
380	集合住宅	25F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
381	集合住宅	26F	B7	13.53	238/100000	85.32	15.18	51.36	151.86	45.94
382	集合住宅	2F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
383	集合住宅	3F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
384	集合住宅	4F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
385	集合住宅	5F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
386	集合住宅	6F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
387	集合住宅	7F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
388	集合住宅	8F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
389	集合住宅	9F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
390	集合住宅	10F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
391	集合住宅	11F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
392	集合住宅	12F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
393	集合住宅	13F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
394	集合住宅	14F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
395	集合住宅	15F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
396	集合住宅	16F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
397	集合住宅	17F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
398	集合住宅	18F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
399	集合住宅	19F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
400	集合住宅	20F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
401	集合住宅	21F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
402	集合住宅	22F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
403	集合住宅	23F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
404	集合住宅	24F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
405	集合住宅	25F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
406	集合住宅	26F	B8	15.60	274/100000	97.35	18.47	59.19	175.01	52.94
407	集合住宅	2F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
408	集合住宅	3F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
409	集合住宅	4F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
410	集合住宅	5F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
411	集合住宅	6F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
412	集合住宅	7F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
413	集合住宅	8F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
414	集合住宅	9F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
415	集合住宅	10F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
416	集合住宅	11F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
417	集合住宅	12F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
418	集合住宅	13F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
419	集合住宅	14F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
420	集合住宅	15F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
421	集合住宅	16F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
422	集合住宅	17F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
423	集合住宅	18F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
424	集合住宅	19F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
425	集合住宅	20F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
426	集合住宅	21F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
427	集合住宅	22F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
428	集合住宅	23F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
429	集合住宅	24F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
430	集合住宅	25F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
431	集合住宅	26F	B9	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
432	集合住宅	2F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
433	集合住宅	3F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
434	集合住宅	4F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
435	集合住宅	5F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
436	集合住宅	6F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
437	集合住宅	7F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
438	集合住宅	8F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
439	集合住宅	9F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
440	集合住宅	10F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
441	集合住宅	11F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
442	集合住宅	12F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
443	集合住宅	13F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
444	集合住宅	14F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
445	集合住宅	15F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
446	集合住宅	16F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
447	集合住宅	17F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24

序號	分類	樓層	戶別	土地應有部分		建物面積				
				總面積(㎡)	權利範圍	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	共用部分(㎡)	合計	
									(㎡)	(坪)
448	集合住宅	18F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
449	集合住宅	19F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
450	集合住宅	20F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
451	集合住宅	21F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
452	集合住宅	22F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
453	集合住宅	23F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
454	集合住宅	24F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
455	集合住宅	25F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
456	集合住宅	26F	B10	9.79	172/100000	64.99	7.74	37.17	109.90	33.24
	總計		456 戶	5,181.09	91040/100000	33,138.94	5,338.54	19,663.17	58,140.65	17,587.55

表13-4更新後車位分配面積表

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B5	1	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	2	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	3	坡道平面	小車位	230*550	1,940,000	20/100000
B5	4	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	5	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	6	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	7	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	8	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	9	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	10	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	11	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	12	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	13	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	14	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	15	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	16	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	17	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	18	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	19	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	20	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	21	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	22	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	23	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	24	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	25	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	26	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B5	27	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	28	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	29	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	30	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	31	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	32	坡道平面	小車位	230*550	1,940,000	20/100000
B5	33	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	34	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	35	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	36	坡道平面	小車位	230*550	1,940,000	20/100000
B5	37	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	38	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	39	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	40	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	41	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	42	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	43	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	44	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	45	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	46	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	47	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	48	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	49	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	50	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	51	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	52	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	53	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	54	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	55	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	56	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	57	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	58	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	59	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	60	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	61	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	62	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	63	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	64	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	65	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	66	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	67	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B5	68	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	69	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	70	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	71	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	72	坡道平面	大車位	600*230	1,990,000	20/100000
B5	73	坡道平面	大車位	550*250	2,040,000	20/100000
B5	74	坡道平面	大車位	550*250	2,040,000	20/100000
B5	75	坡道平面	大車位	550*250	2,040,000	20/100000
B5	76	坡道平面	大車位	550*250	2,040,000	20/100000
B5	77	坡道平面	小車位	230*550	1,940,000	20/100000
B5	78	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	79	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	80	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	81	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	82	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	83	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	84	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	85	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	86	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	87	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	88	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	89	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	90	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	91	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	92	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	93	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	94	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	95	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	96	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	97	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	98	坡道平面	小車位	230*550	1,940,000	20/100000
B5	99	坡道平面	大車位	250*550	2,040,000	20/100000
B5	100	坡道平面	大車位	550*250	2,040,000	20/100000
B5	101	坡道平面	小車位	550*230	1,940,000	20/100000
B5	102	坡道平面	大車位	550*250	2,040,000	20/100000
B5	103	坡道平面	小車位	230*550	1,940,000	20/100000
B5	104	坡道平面	大車位	550*250	2,040,000	20/100000
B4	105	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	106	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	107	坡道平面	小車位	230*550	2,040,000	20/100000
B4	108	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B4	109	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	110	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	111	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	112	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	113	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	114	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	115	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	116	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	117	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	118	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	119	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	120	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	121	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	122	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	123	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	124	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	125	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	126	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	127	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	128	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	129	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	130	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	131	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	132	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	133	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	134	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	135	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	136	坡道平面	小車位	230*550	2,040,000	20/100000
B4	137	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	138	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	139	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	140	坡道平面	小車位	230*550	2,040,000	20/100000
B4	141	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	142	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	143	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	144	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	145	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	146	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	147	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	148	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	149	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B4	150	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	151	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	152	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	153	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	154	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	155	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	156	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	157	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	158	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	159	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	160	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	161	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	162	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	163	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	164	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	165	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	166	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	167	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	168	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	169	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	170	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	171	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	172	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	173	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	174	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	175	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	176	坡道平面	大車位	600*230	2,090,000	20/100000
B4	177	坡道平面	大車位	550*250	2,140,000	20/100000
B4	178	坡道平面	大車位	550*250	2,140,000	20/100000
B4	179	坡道平面	大車位	550*250	2,140,000	20/100000
B4	180	坡道平面	大車位	550*250	2,140,000	20/100000
B4	181	坡道平面	小車位	230*550	2,040,000	20/100000
B4	182	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	183	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	184	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	185	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	186	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	187	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	188	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	189	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	190	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B4	191	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	192	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	193	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	194	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	195	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	196	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	197	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	198	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	199	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	200	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	201	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	202	坡道平面	小車位	230*550	2,040,000	20/100000
B4	203	坡道平面	大車位	250*550	2,140,000	20/100000
B4	204	坡道平面	大車位	550*250	2,140,000	20/100000
B4	205	坡道平面	小車位	230*550	2,040,000	20/100000
B4	206	坡道平面	大車位	550*250	2,140,000	20/100000
B3	207	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	208	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	209	坡道平面	小車位	230*550	2,140,000	20/100000
B3	210	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	211	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	212	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	213	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	214	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	215	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	216	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	217	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	218	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	219	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	220	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	221	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	222	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	223	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	224	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	225	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	226	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	227	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	228	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	229	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	230	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	231	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B3	232	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	233	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	234	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	235	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	236	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	237	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	238	坡道平面	小車位	230*550	2,140,000	20/100000
B3	239	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	240	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	241	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	242	坡道平面	小車位	230*550	2,140,000	20/100000
B3	243	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	244	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	245	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	246	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	247	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	248	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	249	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	250	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	251	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	252	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	253	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	254	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	255	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	256	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	257	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	258	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	259	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	260	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	261	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	262	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	263	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	264	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	265	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	266	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	267	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	268	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	269	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	270	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	271	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	272	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B3	273	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	274	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	275	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	276	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	277	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	278	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	279	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	280	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	281	坡道平面	大車位	600*230	2,190,000	20/100000
B3	282	坡道平面	小車位	550*230	2,140,000	20/100000
B3	283	坡道平面	大車位	550*250	2,240,000	20/100000
B3	284	坡道平面	大車位	550*250	2,240,000	20/100000
B3	285	坡道平面	小車位	230*550	2,140,000	20/100000
B3	286	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	287	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	288	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	289	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	290	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	291	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	292	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	293	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	294	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	295	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	296	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	297	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	298	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	299	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	300	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	301	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	302	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	303	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	304	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	305	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	306	坡道平面	小車位	230*550	2,140,000	20/100000
B3	307	坡道平面	大車位	250*550	2,240,000	20/100000
B3	308	坡道平面	大車位	550*250	2,240,000	20/100000
B3	309	坡道平面	小車位	230*550	2,140,000	20/100000
B3	310	坡道平面	大車位	550*250	2,240,000	20/100000
B2	311	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	312	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	313	坡道平面	小車位	230*550	2,240,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B2	314	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	315	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	316	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	317	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	318	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	319	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	320	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	321	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	322	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	323	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	324	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	325	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	326	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	327	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	328	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	329	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	330	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	331	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	332	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	333	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	334	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	335	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	336	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	337	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	338	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	339	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	340	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	341	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	342	坡道平面	小車位	230*550	2,240,000	20/100000
B2	343	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	344	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	345	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	346	坡道平面	小車位	230*550	2,240,000	20/100000
B2	347	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	348	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	349	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	350	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	351	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	352	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	353	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	354	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B2	355	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	356	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	357	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	358	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	359	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	360	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	361	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	362	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	363	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	364	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	365	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	366	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	367	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	368	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	369	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	370	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	371	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	372	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	373	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	374	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	375	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	376	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	377	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	378	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	379	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	380	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	381	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	382	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	383	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	384	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	385	坡道平面	大車位	600*230	2,290,000	20/100000
B2	386	坡道平面	小車位	550*230	2,240,000	20/100000
B2	387	坡道平面	大車位	550*250	2,340,000	20/100000
B2	388	坡道平面	大車位	550*250	2,340,000	20/100000
B2	389	坡道平面	小車位	230*550	2,240,000	20/100000
B2	390	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	391	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	392	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	393	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	394	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	395	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B2	396	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	397	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	398	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	399	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	400	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	401	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	402	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	403	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	404	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	405	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	406	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	407	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	408	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	409	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	410	坡道平面	小車位	230*550	2,240,000	20/100000
B2	411	坡道平面	大車位	250*550	2,340,000	20/100000
B2	412	坡道平面	大車位	550*250	2,340,000	20/100000
B2	413	坡道平面	小車位	230*550	2,240,000	20/100000
B2	414	坡道平面	大車位	550*250	2,340,000	20/100000
B1	415	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	416	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	417	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	418	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	419	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	420	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	421	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	422	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	423	坡道平面	大車位	600*250	2,490,000	20/100000
B1	424	坡道平面	無障礙車位	350*600	2,540,000	20/100000
B1	425	坡道平面	無障礙車位	350*600	2,540,000	20/100000
B1	426	坡道平面	無障礙車位	350*600	2,540,000	20/100000
B1	427	坡道平面	無障礙車位	350*600	2,540,000	20/100000
B1	428	坡道平面	無障礙車位	600*350	2,540,000	20/100000
B1	429	坡道平面	無障礙車位	350*600	2,540,000	20/100000
B1	430	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	431	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	432	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	433	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	434	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	435	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	436	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000

樓層	車位編號	車位屬性	大小	規格(公分)	車位價值(元/個)	土地持分
B1	437	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	438	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	439	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	440	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	441	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	442	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	443	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	444	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	445	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	446	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
B1	447	坡道平面	小車位	230*550	2,340,000	20/100000
B1	448	坡道平面	大車位	250*550	2,440,000	20/100000
總計					985,270,000	8960/100000

27F	單元編號	A1	A2	A3	A5	B1	B2	B3	B5
	產權面積(坪)	75.80	74.80	74.80	75.80	75.80	74.80	74.80	75.80
	每坪單價(元/坪)	591,735	596,023	596,023	591,735	591,735	589,804	589,804	591,735
	該戶總價(元)	44,852,931	44,581,330	44,581,330	44,852,931	44,852,931	44,116,731	44,116,162	44,852,931
	所有權人	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司

26F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	51.84	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	570,000	582,000	582,000	582,000	582,000	576,000	565,000	579,000	579,000	565,000	570,000	576,000	576,000	576,000	576,000	570,000	579,000	579,000
	該戶總價(元)	29,550,510	26,735,334	15,272,262	15,017,346	15,272,262	26,265,024	29,624,080	19,248,276	19,248,276	29,624,080	25,991,430	15,114,816	14,862,528	15,114,816	26,459,712	30,175,800	19,248,276	19,248,276
	所有權人	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
25F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	566,000	578,000	578,000	578,000	578,000	572,000	561,000	575,000	575,000	561,000	566,000	572,000	572,000	572,000	572,000	566,000	575,000	575,000
	該戶總價(元)	29,964,040	26,551,586	15,167,298	14,914,134	15,167,298	26,082,628	29,414,352	19,115,300	19,115,300	29,414,352	25,809,034	15,009,852	14,759,316	15,009,852	26,275,964	29,964,040	19,115,300	19,115,300
	所有權人	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
24F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	562,000	573,000	573,000	573,000	573,000	568,000	557,000	571,000	571,000	557,000	562,000	568,000	568,000	568,000	568,000	562,000	571,000	571,000
	該戶總價(元)	29,752,280	26,321,901	15,036,093	14,785,119	15,036,093	25,900,232	29,204,624	18,982,324	18,982,324	29,204,624	25,626,638	14,904,888	14,656,104	14,904,888	26,092,216	29,752,280	18,982,324	18,982,324
	所有權人	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
23F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	558,000	569,000	569,000	569,000	569,000	564,000	553,000	567,000	567,000	553,000	558,000	564,000	564,000	564,000	564,000	558,000	567,000	567,000
	該戶總價(元)	29,540,520	26,138,153	14,931,129	14,681,907	14,931,129	25,717,836	28,994,896	18,849,348	18,849,348	28,994,896	25,444,242	14,799,924	14,552,892	14,799,924	25,908,468	29,540,520	18,849,348	18,849,348
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司
22F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	554,000	565,000	565,000	565,000	565,000	560,000	548,000	562,000	562,000	548,000	554,000	560,000	560,000	560,000	560,000	554,000	562,000	562,000
	該戶總價(元)	29,328,760	25,954,405	14,826,165	14,578,695	14,826,165	25,535,440	28,732,736	18,683,128	18,683,128	28,732,736	25,261,846	14,694,960	14,449,680	14,694,960	25,724,720	29,328,760	18,683,128	18,683,128
	所有權人	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
21F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	550,000	561,000	561,000	561,000	561,000	555,000	544,000	558,000	558,000	544,000	550,000	555,000	555,000	555,000	555,000	550,000	558,000	558,000
	該戶總價(元)	29,117,000	25,770,657	14,721,201	14,475,483	14,721,201	25,307,445	28,523,008	18,550,152	18,550,152	28,523,008	25,079,450	14,563,755	14,320,665	14,563,755	25,495,035	29,117,000	18,550,152	18,550,152
	所有權人	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司

圖13-1更新後建物分配更新單元及位置對照圖

20F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	546,000	557,000	557,000	557,000	557,000	551,000	540,000	554,000	554,000	540,000	546,000	551,000	551,000	551,000	551,000	546,000	554,000	554,000
	該戶總價(元)	28,905,240	25,586,909	14,616,237	14,372,271	14,616,237	25,125,049	28,313,280	18,417,176	18,417,176	28,313,280	24,897,054	14,458,791	14,217,453	14,458,791	25,311,287	28,905,240	18,417,176	18,417,176
	所有權人	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	施[redacted]坪	協建戶	至億建設股份有限公司
19F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	542,000	553,000	553,000	553,000	553,000	547,000	536,000	550,000	550,000	536,000	542,000	547,000	547,000	547,000	547,000	542,000	550,000	550,000
	該戶總價(元)	28,693,480	25,403,161	14,511,273	14,269,059	14,511,273	24,942,653	28,103,552	18,284,200	18,284,200	28,103,552	24,714,658	14,353,827	14,114,241	14,353,827	25,127,539	28,693,480	18,284,200	18,284,200
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
18F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	538,000	548,000	548,000	548,000	548,000	543,000	532,000	546,000	546,000	532,000	538,000	543,000	543,000	543,000	543,000	538,000	546,000	546,000
	該戶總價(元)	28,481,720	25,173,476	14,380,068	14,140,044	14,380,068	24,760,257	27,893,824	18,151,224	18,151,224	27,893,824	24,532,262	14,248,863	14,011,029	14,248,863	24,943,791	28,481,720	18,151,224	18,151,224
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
17F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	534,000	544,000	544,000	544,000	544,000	539,000	528,000	542,000	542,000	528,000	534,000	539,000	539,000	539,000	539,000	534,000	542,000	542,000
	該戶總價(元)	28,269,960	24,989,728	14,275,104	14,036,832	14,275,104	24,577,861	27,684,096	18,018,248	18,018,248	27,684,096	24,349,866	14,143,899	13,907,817	14,143,899	24,760,043	28,269,960	18,018,248	18,018,248
	所有權人	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司
16F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	529,000	540,000	540,000	540,000	540,000	535,000	524,000	537,000	537,000	524,000	529,000	535,000	535,000	535,000	535,000	529,000	537,000	537,000
	該戶總價(元)	28,005,260	24,805,980	14,170,140	13,933,620	14,170,140	24,395,465	27,474,368	17,852,028	17,852,028	27,474,368	24,121,871	14,038,935	13,804,605	14,038,935	24,576,295	28,005,260	17,852,028	17,852,028
	所有權人	協建戶	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	新北市/新北市政府財政局	至億建設股份有限公司	新北市/新北市政府財政局	張[redacted]粉	王[redacted]雲	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司
15F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	525,000	536,000	536,000	536,000	536,000	531,000	520,000	533,000	533,000	520,000	525,000	531,000	531,000	531,000	531,000	525,000	533,000	533,000
	該戶總價(元)	27,793,500	24,622,232	14,065,176	13,830,408	14,065,176	24,213,069	27,264,640	17,719,052	17,719,052	27,264,640	23,939,475	13,933,971	13,701,393	13,933,971	24,392,547	27,793,500	17,719,052	17,719,052
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶
14F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	521,000	532,000	532,000	532,000	532,000	526,000	516,000	529,000	529,000	516,000	521,000	526,000	526,000	526,000	526,000	521,000	529,000	529,000
	該戶總價(元)	27,581,740	24,438,484	13,960,212	13,727,196	13,960,212	23,985,074	27,054,912	17,586,076	17,586,076	27,054,912	23,757,079	13,802,766	13,572,378	13,802,766	24,162,862	27,581,740	17,586,076	17,586,076
	所有權人	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司

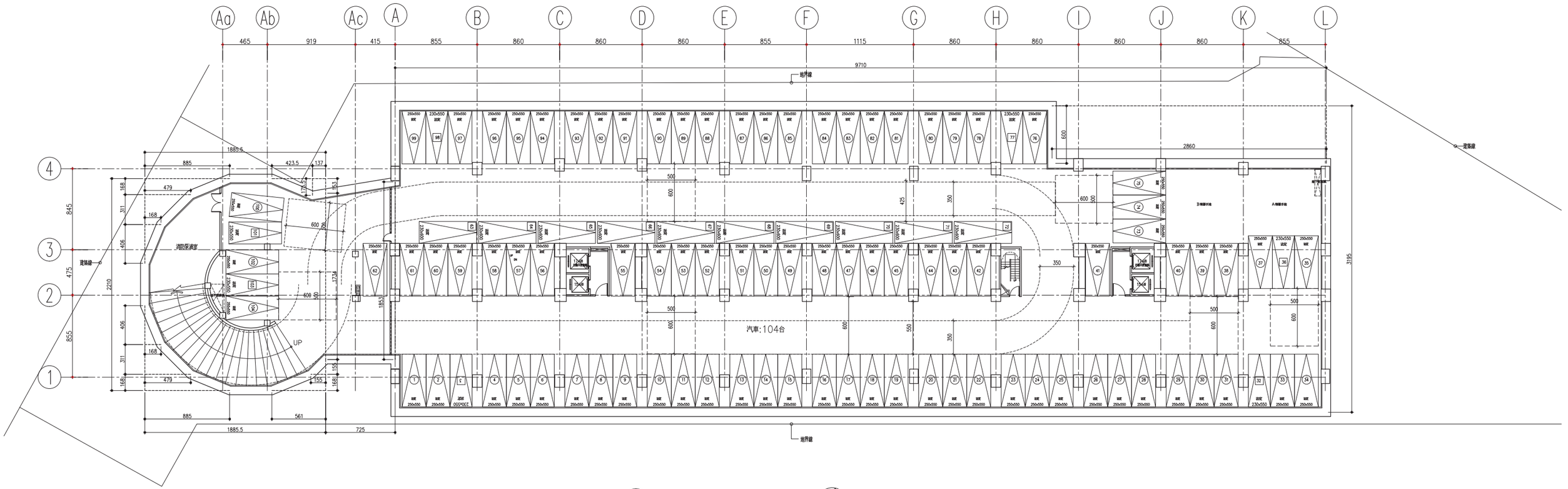
圖13-1更新後建物分配更新單元及位置對照圖

13F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	517,000	527,000	527,000	527,000	527,000	522,000	512,000	525,000	525,000	512,000	517,000	522,000	522,000	522,000	522,000	517,000	525,000	525,000
	該戶總價(元)	27,369,980	24,208,799	13,829,007	13,598,181	13,829,007	23,802,678	26,845,184	17,453,100	17,453,100	26,845,184	23,574,683	13,697,802	13,469,166	13,697,802	23,979,114	27,369,980	17,453,100	17,453,100
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
12F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	513,000	523,000	523,000	523,000	523,000	518,000	508,000	521,000	521,000	508,000	513,000	518,000	518,000	518,000	518,000	513,000	521,000	521,000
	該戶總價(元)	27,158,220	24,025,051	13,724,043	13,494,969	13,724,043	23,620,282	26,635,456	17,320,124	17,320,124	26,635,456	23,392,287	13,592,838	13,365,954	13,592,838	23,795,366	27,158,220	17,320,124	17,320,124
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
11F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	509,000	519,000	519,000	519,000	519,000	514,000	494,000	511,000	517,000	494,000	509,000	514,000	514,000	514,000	514,000	499,000	506,000	506,000
	該戶總價(元)	26,946,460	23,841,303	13,619,079	13,391,757	13,619,079	23,437,886	25,901,408	16,987,684	17,187,148	25,901,408	23,209,891	13,487,874	13,262,742	13,487,874	23,611,618	26,417,060	16,821,464	16,821,464
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
10F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	505,000	515,000	515,000	515,000	515,000	510,000	490,000	507,000	512,000	490,000	505,000	510,000	510,000	510,000	510,000	495,000	502,000	502,000
	該戶總價(元)	26,734,700	23,657,555	13,514,115	13,288,545	13,514,115	23,255,490	25,691,680	16,854,708	17,020,928	25,691,680	23,027,495	13,382,910	13,159,530	13,382,910	23,427,870	26,205,300	16,688,488	16,688,488
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶
9F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	501,000	511,000	511,000	511,000	511,000	506,000	486,000	503,000	508,000	486,000	501,000	506,000	506,000	506,000	506,000	491,000	498,000	498,000
	該戶總價(元)	26,522,940	23,473,807	13,409,151	13,185,333	13,409,151	23,073,094	25,481,952	16,721,732	16,887,952	25,481,952	22,845,099	13,277,946	13,056,318	13,277,946	23,244,122	25,993,540	16,555,512	16,555,512
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶
8F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	497,000	507,000	507,000	507,000	507,000	502,000	482,000	499,000	504,000	482,000	497,000	502,000	502,000	502,000	502,000	487,000	494,000	494,000
	該戶總價(元)	26,311,180	23,290,059	13,304,187	13,082,121	13,304,187	22,890,698	25,272,224	16,588,756	16,754,976	25,272,224	22,662,703	13,172,982	12,953,106	13,172,982	23,060,374	25,781,780	16,422,536	16,422,536
	所有權人	協建戶	楊[redacted]香	楊[redacted]香	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶
7F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	492,000	502,000	502,000	502,000	502,000	497,000	478,000	495,000	500,000	478,000	492,000	497,000	497,000	497,000	497,000	483,000	490,000	490,000
	該戶總價(元)	26,046,480	23,060,374	13,172,982	12,953,106	13,172,982	22,662,703	25,062,496	16,455,780	16,622,000	25,062,496	22,434,708	13,041,777	12,824,091	13,041,777	22,830,689	25,570,020	16,289,560	16,289,560
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶

圖13-1更新後建物分配更新單元及位置對照圖

6F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	488,000	498,000	498,000	498,000	498,000	493,000	474,000	491,000	496,000	474,000	488,000	493,000	493,000	493,000	493,000	479,000	486,000	486,000
	該戶總價(元)	25,834,720	22,876,626	13,068,018	12,849,894	13,068,018	22,480,307	24,852,768	16,322,804	16,489,024	24,852,768	22,252,312	12,936,813	12,720,879	12,936,813	22,646,941	25,358,260	16,156,584	16,156,584
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	楊[redacted]香	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶
5F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	484,000	494,000	494,000	494,000	494,000	489,000	470,000	487,000	492,000	470,000	484,000	489,000	489,000	489,000	489,000	475,000	482,000	482,000
	該戶總價(元)	25,622,960	22,692,878	12,963,054	12,746,682	12,963,054	22,297,911	24,643,040	16,189,828	16,356,048	24,643,040	22,069,916	12,831,849	12,617,667	12,831,849	22,463,193	25,146,500	16,023,608	16,023,608
	所有權人	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	張[redacted]環	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶
4F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	476,000	467,000	467,000	467,000	467,000	462,000	462,000	478,000	483,000	462,000	462,000	467,000	467,000	467,000	467,000	467,000	474,000	474,000
	該戶總價(元)	25,199,440	21,452,579	12,254,547	12,050,001	12,254,547	21,066,738	24,223,584	15,890,632	16,056,852	24,223,584	21,066,738	12,254,547	12,050,001	12,254,547	21,452,579	24,722,980	15,757,656	15,757,656
	所有權人	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司
3F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A7	A8	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	45.60	52.43	33.24	33.24	52.43	45.60	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24
	每坪單價(元/坪)	480,000	471,000	471,000	471,000	471,000	466,000	466,000	483,000	487,000	466,000	466,000	471,000	471,000	471,000	471,000	471,000	478,000	478,000
	該戶總價(元)	25,411,200	21,636,327	12,359,511	12,153,213	12,359,511	21,249,134	24,433,312	16,056,852	16,189,828	24,433,312	21,249,134	12,359,511	12,153,213	12,359,511	21,636,327	24,934,740	15,890,632	15,890,632
	所有權人	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司
2F	單元編號	A1	A2	A3	A5	A6	A9	A10	B1	B2	B3	B5	B6	B7	B8	B9	B10		
	產權面積(坪)	52.94	45.94	26.24	25.80	26.24	33.24	33.24	52.43	45.81	26.24	25.80	26.24	45.94	52.94	33.24	33.24		
	每坪單價(元/坪)	499,156	492,504	467,000	467,000	467,000	490,244	495,398	476,274	478,338	467,000	467,000	467,000	483,742	481,527	486,167	486,167		
	該戶總價(元)	26,425,330	22,624,139	12,254,547	12,050,001	12,254,547	16,297,672	16,469,012	24,972,024	21,912,198	12,254,547	12,050,001	12,254,547	22,221,659	25,492,060	16,162,136	16,162,136		
	所有權人	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	協建戶	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	協建戶	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司	至億建設股份有限公司		

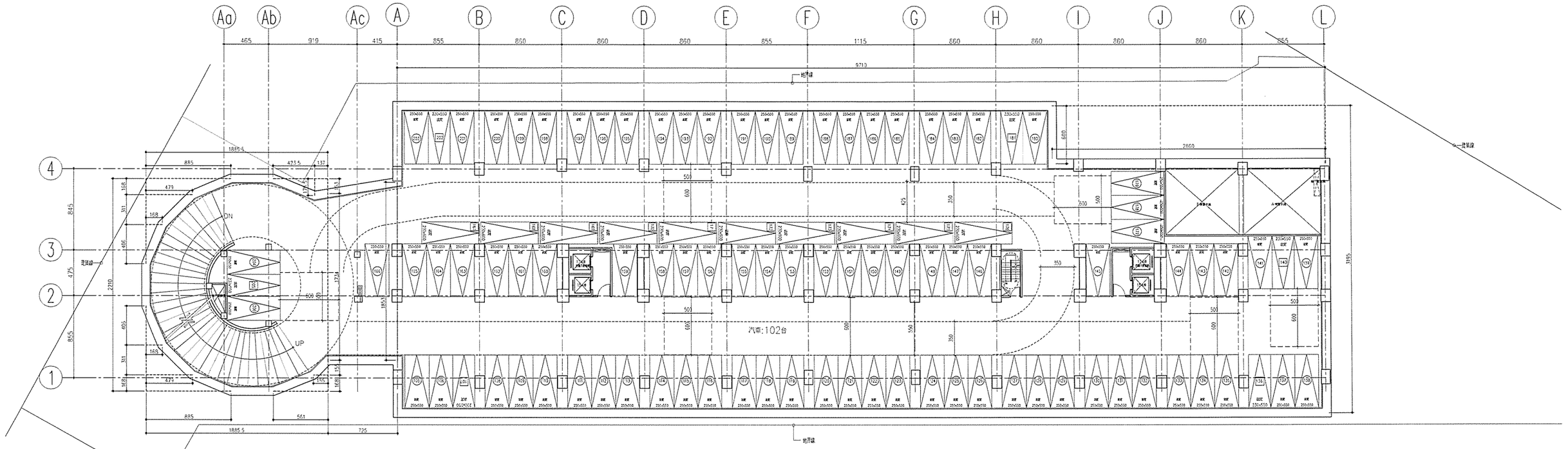
圖13-1更新後建物分配更新單元及位置對照圖



1 A2-01 地下伍層平面圖 S:1/400

車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人
1	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	21	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	41	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	61	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	81	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
2	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	22	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	42	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	62	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	82	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
3	230*550	1,940,000	至億建設股份有限公司	23	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	43	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	63	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	83	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
4	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	24	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	44	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	64	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	84	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
5	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	25	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	45	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	65	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	85	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
6	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	26	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	46	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	66	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	86	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
7	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	27	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	47	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	67	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	87	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
8	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	28	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	48	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	68	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	88	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
9	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	29	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	49	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	69	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	89	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
10	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	30	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	50	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	70	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	90	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
11	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	31	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	51	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	71	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	91	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
12	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	32	230*550	1,940,000	至億建設股份有限公司	52	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	72	600*230	1,990,000	至億建設股份有限公司	92	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
13	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	33	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	53	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	73	550*250	2,040,000	至億建設股份有限公司	93	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
14	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	34	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	54	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	74	550*250	2,040,000	至億建設股份有限公司	94	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
15	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	35	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	55	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	75	550*250	2,040,000	至億建設股份有限公司	95	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
16	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	36	230*550	1,940,000	至億建設股份有限公司	56	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	76	550*250	2,040,000	至億建設股份有限公司	96	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
17	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	37	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	57	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	77	230*550	1,940,000	至億建設股份有限公司	97	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
18	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	38	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	58	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	78	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	98	230*550	1,940,000	至億建設股份有限公司
19	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	39	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	59	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	79	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	99	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司
20	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	40	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	60	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	80	250*550	2,040,000	至億建設股份有限公司	100	550*250	2,040,000	至億建設股份有限公司
																101	550*230	1,940,000	至億建設股份有限公司
																102	550*250	2,040,000	至億建設股份有限公司
																103	230*550	1,940,000	至億建設股份有限公司
																104	550*250	2,040,000	至億建設股份有限公司

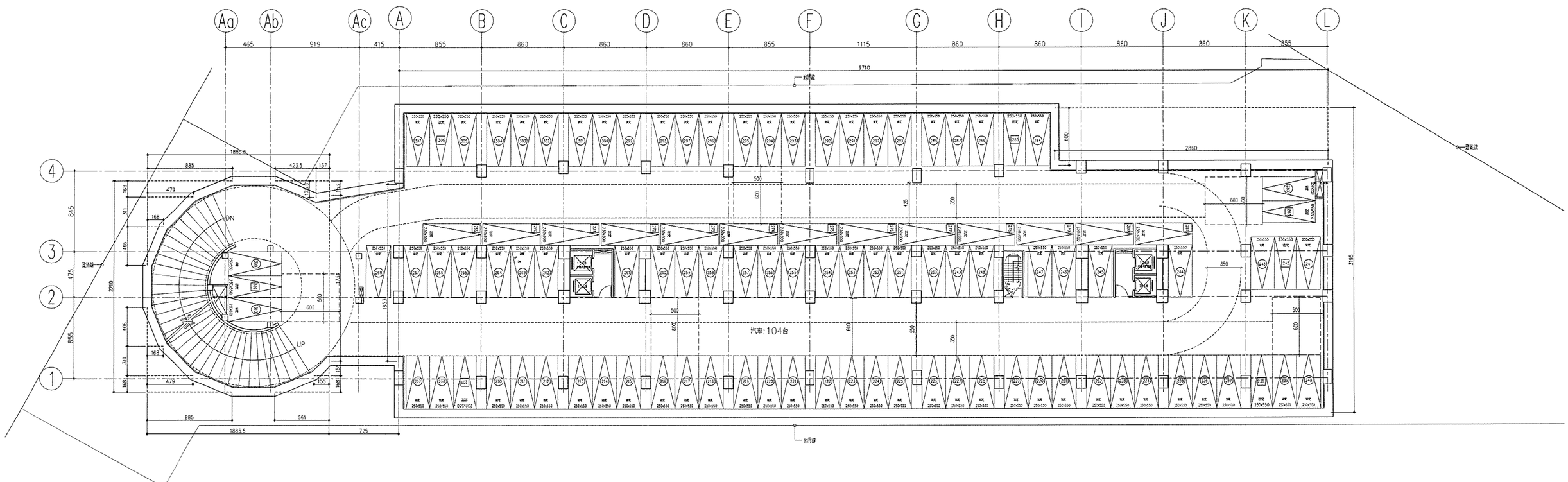
圖13-2 更新後車位分配單元及位置對照圖



1 A2-02 地下肆層平面圖 S:1/400 N

車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人
105	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	125	250*550	2,140,000	協建戶	145	250*550	2,140,000	協建戶	165	250*550	2,140,000	協建戶	185	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
106	250*550	2,140,000	協建戶	126	250*550	2,140,000	新北市/新北市政府財政局	146	250*550	2,140,000	新北市/新北市政府財政局	166	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	186	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
107	230*550	2,040,000	至德建設股份有限公司	127	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	147	250*550	2,140,000	協建戶	167	600*230	2,090,000	至德建設股份有限公司	187	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
108	250*550	2,140,000	協建戶	128	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	148	250*550	2,140,000	新北市/新北市政府財政局	168	600*230	2,090,000	協建戶	188	250*550	2,140,000	協建戶
109	250*550	2,140,000	協建戶	129	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	149	250*550	2,140,000	新北市/新北市政府財政局	169	600*230	2,090,000	協建戶	189	250*550	2,140,000	協建戶
110	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	130	250*550	2,140,000	協建戶	150	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	170	600*230	2,090,000	協建戶	190	250*550	2,140,000	協建戶
111	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	131	250*550	2,140,000	協建戶	151	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	171	600*230	2,090,000	協建戶	191	250*550	2,140,000	協建戶
112	250*550	2,140,000	協建戶	132	250*550	2,140,000	協建戶	152	250*550	2,140,000	協建戶	172	600*230	2,090,000	至德建設股份有限公司	192	250*550	2,140,000	協建戶
113	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	133	250*550	2,140,000	協建戶	153	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	173	600*230	2,090,000	協建戶	193	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
114	250*550	2,140,000	協建戶	134	250*550	2,140,000	協建戶	154	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	174	600*230	2,090,000	協建戶	194	250*550	2,140,000	協建戶
115	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	135	250*550	2,140,000	協建戶	155	250*550	2,140,000	協建戶	175	600*230	2,090,000	協建戶	195	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
116	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	136	230*550	2,040,000	協建戶	156	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	176	600*230	2,090,000	協建戶	196	250*550	2,140,000	協建戶
117	250*550	2,140,000	協建戶	137	250*550	2,140,000	協建戶	157	250*550	2,140,000	協建戶	177	550*250	2,140,000	協建戶	197	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
118	250*550	2,140,000	協建戶	138	250*550	2,140,000	協建戶	158	250*550	2,140,000	協建戶	178	550*250	2,140,000	至德建設股份有限公司	198	250*550	2,140,000	協建戶
119	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	139	250*550	2,140,000	協建戶	159	250*550	2,140,000	協建戶	179	550*250	2,140,000	至德建設股份有限公司	199	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
120	250*550	2,140,000	協建戶	140	230*550	2,040,000	協建戶	160	250*550	2,140,000	協建戶	180	550*250	2,140,000	協建戶	200	250*550	2,140,000	協建戶
121	250*550	2,140,000	協建戶	141	250*550	2,140,000	協建戶	161	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	181	230*550	2,040,000	協建戶	201	250*550	2,140,000	施[illegible]坪
122	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	142	250*550	2,140,000	協建戶	162	250*550	2,140,000	協建戶	182	250*550	2,140,000	協建戶	202	230*550	2,040,000	協建戶
123	250*550	2,140,000	新北市/新北市政府財政局	143	250*550	2,140,000	協建戶	163	250*550	2,140,000	協建戶	183	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	203	250*550	2,140,000	協建戶
124	250*550	2,140,000	新北市/新北市政府財政局	144	250*550	2,140,000	協建戶	164	250*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	184	250*550	2,140,000	協建戶	204	550*250	2,140,000	協建戶
																205	230*550	2,040,000	至德建設股份有限公司
																206	550*250	2,140,000	至德建設股份有限公司

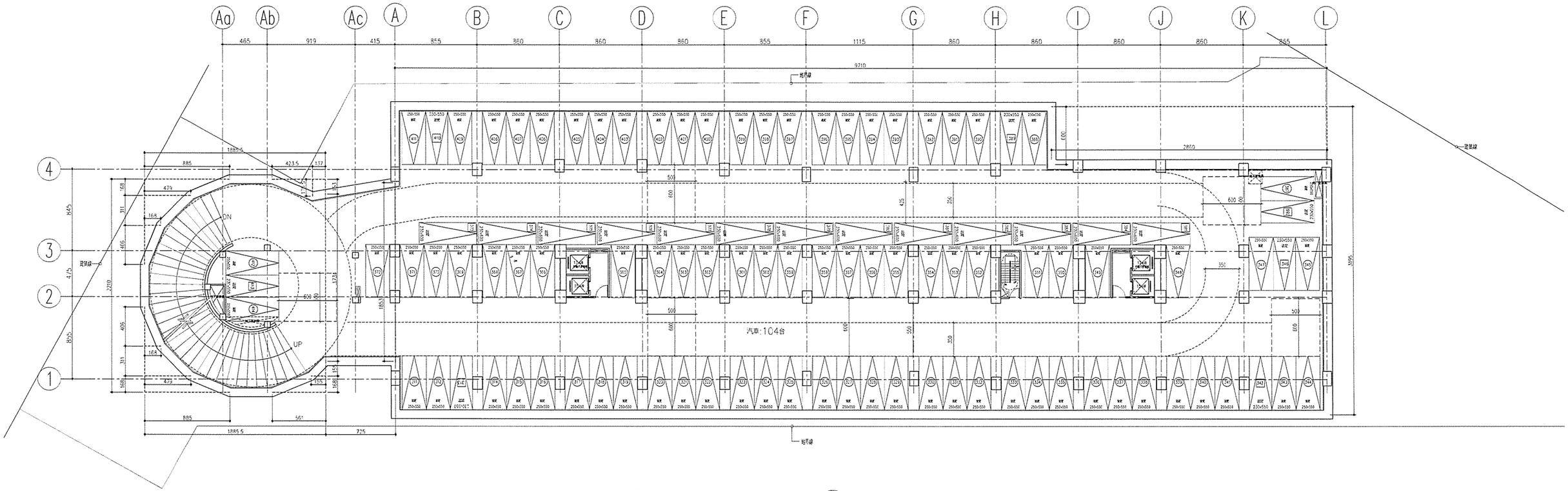
圖13-2 更新後車位分配單元及位置對照圖



1 / A2-03 地下參層平面圖 S:1/400

車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人
207	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	227	250*550	2,240,000	協建戶	247	250*550	2,240,000	協建戶	267	250*550	2,240,000	協建戶	287	250*550	2,240,000	協建戶
208	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	228	250*550	2,240,000	新北市/新北市政府財政局	248	250*550	2,240,000	新北市/新北市政府財政局	268	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	288	250*550	2,240,000	協建戶
209	230*550	2,140,000	協建戶	229	250*550	2,240,000	新北市/新北市政府財政局	249	250*550	2,240,000	協建戶	269	600*230	2,190,000	至德建設股份有限公司	289	250*550	2,240,000	協建戶
210	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	230	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	250	250*550	2,240,000	新北市/新北市政府財政局	270	600*230	2,190,000	協建戶	290	250*550	2,240,000	協建戶
211	250*550	2,240,000	協建戶	231	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	251	250*550	2,240,000	新北市/新北市政府財政局	271	600*230	2,190,000	至德建設股份有限公司	291	250*550	2,240,000	協建戶
212	250*550	2,240,000	協建戶	232	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	252	250*550	2,240,000	協建戶	272	600*230	2,190,000	至德建設股份有限公司	292	250*550	2,240,000	協建戶
213	250*550	2,240,000	協建戶	233	250*550	2,240,000	協建戶	253	250*550	2,240,000	協建戶	273	600*230	2,190,000	至德建設股份有限公司	293	250*550	2,240,000	協建戶
214	250*550	2,240,000	協建戶	234	250*550	2,240,000	協建戶	254	250*550	2,240,000	協建戶	274	600*230	2,190,000	協建戶	294	250*550	2,240,000	康[redacted]純
215	250*550	2,240,000	楊[redacted]香	235	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	255	250*550	2,240,000	協建戶	275	600*230	2,190,000	協建戶	295	250*550	2,240,000	協建戶
216	250*550	2,240,000	協建戶	236	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	256	250*550	2,240,000	協建戶	276	600*230	2,190,000	協建戶	296	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
217	250*550	2,240,000	協建戶	237	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	257	250*550	2,240,000	協建戶	277	600*230	2,190,000	協建戶	297	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
218	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	238	230*550	2,140,000	至德建設股份有限公司	258	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	278	600*230	2,190,000	協建戶	298	250*550	2,240,000	協建戶
219	250*550	2,240,000	協建戶	239	250*550	2,240,000	協建戶	259	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	279	600*230	2,190,000	協建戶	299	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
220	250*550	2,240,000	協建戶	240	250*550	2,240,000	協建戶	260	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	280	600*230	2,190,000	協建戶	300	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
221	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	241	250*550	2,240,000	協建戶	261	250*550	2,240,000	協建戶	281	600*230	2,190,000	協建戶	301	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
222	250*550	2,240,000	協建戶	242	230*550	2,140,000	協建戶	262	250*550	2,240,000	協建戶	282	550*230	2,140,000	協建戶	302	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
223	250*550	2,240,000	協建戶	243	250*550	2,240,000	協建戶	263	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	283	550*250	2,240,000	協建戶	303	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
224	250*550	2,240,000	協建戶	244	250*550	2,240,000	協建戶	264	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	284	550*250	2,240,000	協建戶	304	250*550	2,240,000	協建戶
225	250*550	2,240,000	新北市/新北市政府財政局	245	250*550	2,240,000	協建戶	265	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	285	230*550	2,140,000	協建戶	305	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
226	250*550	2,240,000	新北市/新北市政府財政局	246	250*550	2,240,000	協建戶	266	250*550	2,240,000	協建戶	286	250*550	2,240,000	協建戶	306	230*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
																307	250*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
																308	550*250	2,240,000	至德建設股份有限公司
																309	230*550	2,140,000	至德建設股份有限公司
																310	550*250	2,240,000	至德建設股份有限公司

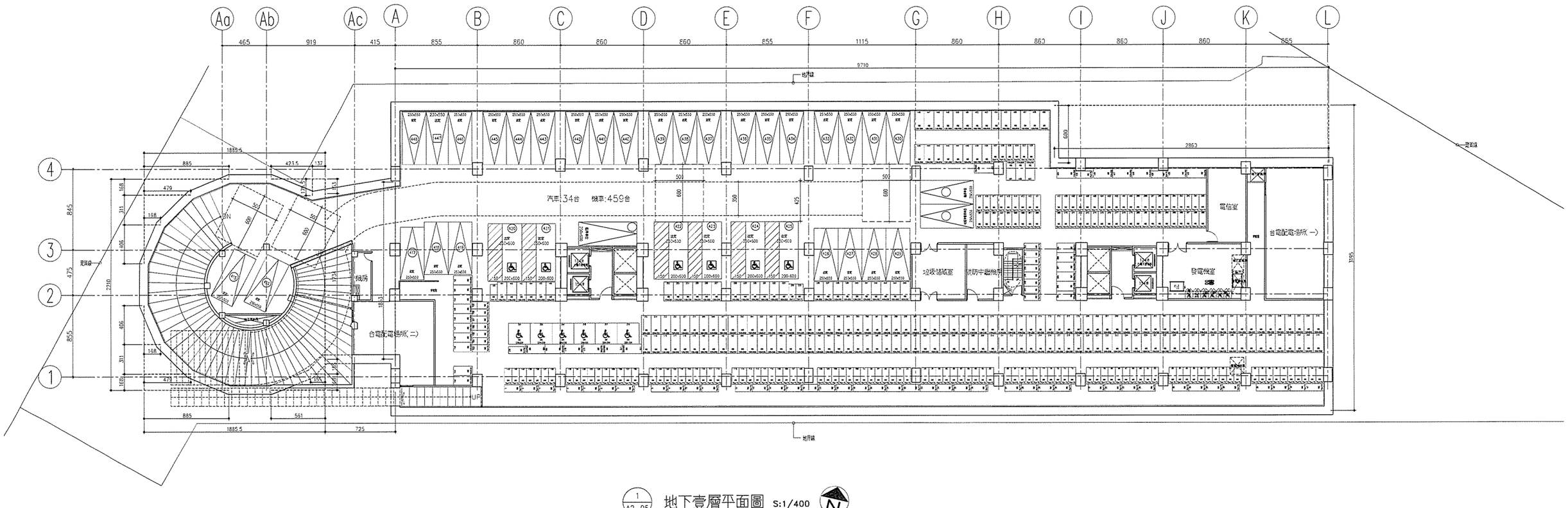
圖13-2 更新後車位分配單元及位置對照圖



1/A2-04 地下貳層平面圖 S:1/400

車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人
311	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	331	250*550	2,340,000	協建戶	351	250*550	2,340,000	扉[redacted]鴞	371	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	391	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
312	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	332	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	352	250*550	2,340,000	王[redacted]雲	372	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	392	250*550	2,340,000	協建戶
313	230*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	333	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	353	250*550	2,340,000	協建戶	373	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	393	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
314	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	334	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	354	250*550	2,340,000	協建戶	374	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	394	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
315	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	335	250*550	2,340,000	協建戶	355	250*550	2,340,000	協建戶	375	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	395	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
316	250*550	2,340,000	協建戶	336	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	356	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	376	600*230	2,290,000	協建戶	396	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
317	250*550	2,340,000	協建戶	337	250*550	2,340,000	協建戶	357	250*550	2,340,000	張[redacted]環	377	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	397	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
318	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	338	250*550	2,340,000	協建戶	358	250*550	2,340,000	協建戶	378	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	398	250*550	2,340,000	協建戶
319	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	339	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	359	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	379	600*230	2,290,000	協建戶	399	250*550	2,340,000	協建戶
320	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	340	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	360	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	380	600*230	2,290,000	協建戶	400	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
321	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	341	250*550	2,340,000	協建戶	361	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	381	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	401	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
322	250*550	2,340,000	協建戶	342	230*550	2,240,000	至德建設股份有限公司	362	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	382	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	402	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
323	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	343	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	363	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	383	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	403	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
324	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	344	250*550	2,340,000	協建戶	364	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	384	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	404	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
325	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	345	250*550	2,340,000	協建戶	365	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	385	600*230	2,290,000	至德建設股份有限公司	405	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
326	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	346	230*550	2,240,000	協建戶	366	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	386	550*230	2,240,000	至德建設股份有限公司	406	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
327	250*550	2,340,000	協建戶	347	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	367	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	387	550*250	2,340,000	協建戶	407	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
328	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	348	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	368	250*550	2,340,000	協建戶	388	550*250	2,340,000	至德建設股份有限公司	408	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
329	250*550	2,340,000	協建戶	349	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	369	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	389	230*550	2,240,000	協建戶	409	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司
330	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	350	250*550	2,340,000	扉[redacted]鴞	370	250*550	2,340,000	至德建設股份有限公司	390	250*550	2,340,000	協建戶	410	230*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
																411	250*550	2,340,000	協建戶
																412	550*250	2,340,000	至德建設股份有限公司
																413	230*550	2,240,000	至德建設股份有限公司
																414	550*250	2,340,000	至德建設股份有限公司

圖13-2 更新後車位分配單元及位置對照圖



1 A2-05 地下壹層平面圖 S:1/400

車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人	車位編號	規格(公分)	車位價值(元/個)	所有權人
415	250*550	2,440,000	協建戶	435	250*550	2,440,000	張[redacted]盼
416	250*550	2,440,000	協建戶	436	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
417	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司	437	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
418	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司	438	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
419	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司	439	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
420	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司	440	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
421	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司	441	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
422	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司	442	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
423	600*250	2,490,000	至億建設股份有限公司	443	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
424	350*600	2,540,000	至億建設股份有限公司	444	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
425	350*600	2,540,000	至億建設股份有限公司	445	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
426	350*600	2,540,000	至億建設股份有限公司	446	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
427	350*600	2,540,000	至億建設股份有限公司	447	230*550	2,340,000	至億建設股份有限公司
428	600*350	2,540,000	至億建設股份有限公司	448	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司
429	350*600	2,540,000	至億建設股份有限公司				
430	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司				
431	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司				
432	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司				
433	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司				
434	250*550	2,440,000	至億建設股份有限公司				

圖13-2 更新後車位分配單元及位置對照圖

拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

一、申請分配位置通知

（一）申請分配期間

依108年1月30日修正公布前都市更新條例及都市更新權利變換實施辦法第5條、第11條等相關規定辦理，本案原於民國111年11月22日以雙掛號方式寄發權利變換意願及更新後申請分配位置調查函，通知本案土地及合法建築所有權人及相關權利人於111年11月24日起至112年1月5日期間辦理本案權利變換分配，並對土地所有權人進行權利變換意願調查(權利變換參與意願及申請分配結果綜理表、權利變換意願及更新後申請分配位置調查函、權利變換意願調查表、更新後分配位置申請書、更新後合併分配協議書)。

因配合112年10月20日(星期五)第一次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議修正建築設計，故重新進行單元及車位選配，於113年4月12日起至113年5月13日期間辦理本案權利變換分配。

（二）選配原則

本案依99年4月20日公告之都市更新條例第25條之1，部分協議合建，部分採權利變換方式實施，為確保參與權利變換分配之所有權人權益，參與協議合建者及參與權利變換分配者皆依規定於同一時間內選配單元，且協議合建者無優先選配之權利。

(一)採協議合建者，以雙方簽訂之契約為原則。

(二)採權利變換者：

1.公有土地：

市有土地部分以權利變換方式參加都市更新事業分配更新後之土地及建築物，且併同私有土地方式選配。

2.私有土地：

(1)二樓以上開放給所有地主作自由選配，實分配價值(房地價值+車位價值)，不超過權利變換計畫所載應分配權利價值1.1倍，避免未來辦理權利變換選配作業時，所有權人實分配價值與應分配價值差距過鉅，過度超額選配影響其他所有權人權益，並依相關規定辦理差額價金找補。

(2)汽車車位設置於地下一層至地下五層，除地下一層之無障礙車位(編號424、425、426、427、428、429)非屬可選配之範圍外，權利人依各樓層可分配車位選配。

(3)若選屋權利價值低於最小分配單元之價值，且未符上述選配原則而無法參與分配者，依99年4月20日公告之都市更新條例第31條規定，以領取更新前權利價值之現金補償或以與其他權利人合併分配方式參與分配。

(4)若權利人未依本選配原則進行選配，發生與其他權利人申請同一位置時，由符合本選配原則之權利人優先分配，未符選配原則之權利人另行依原則於未被選配之位置中選配或公開抽籤方式辦理。

(5)申請分配期間截止後，權利人若欲修改，須與實施者協議，以確保其他權利人及案件之穩定性。

(6)若因審議過程中修改調整設計，以致造成已被選配之「停車位」與「分配單元」變動者，實施者將以原位次精神（原來或最接近之相對位置）予以分配並通知權利人。

(7)有關所有權人選配價值遠高於其應分配價值後續執行方式，本案依內政部100年12月7日台內營字第1000810535號函：

A.有關所有權人選配價值遠高於其應分配價值一節，屬實施者由土地所有權人折價抵付或現金補償後取得之房地，宜由實施者與所有權人合意為之，本部100年10月19日台內營字第1000809224號函已有明示。

B.至於土地所有權人超額選配致造成其他所有權人須參與抽籤一節，按103年1月16日公告之都市更新權利變換實施辦法第11條有關未於都市更新事業計畫表明分配方式者，得自行選擇。但同一位置有二人以上申請分配時，應以公開抽籤方式辦理之規定，係針對應分配部分選配位置之規範。本案於應分配外，與實施者合意另為選配部分，非屬上開辦法第11條但書應公開抽籤之適用範圍，其超額分配之申請，應以不影響其他所有權人應分配部分優先選配權益為限，不宜併同抽籤處理，由於事涉個案審議執行事項，請依權責核處。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

本更新單元依 108 年 1 月 30 日修正公布前都市更新權利變換實施辦法第 11 條第二項規定，實施者應於期限辦理土地所有權人及權利變換關係人分配位置之申請，因所有權人權利價值已達最小分配單元但未於規定期限內提出申請者，故以公開抽籤方式分配之。本案於 113 年 5 月 21 日辦理公開抽籤，當天無所有權人出席及無委託者，故由現場第三公證人代為抽籤。

本案於公開抽籤日(113 年 5 月 21 日)作業紀錄處理情形彙整詳下表所列：

序號	抽籤原因	權利人	抽籤結果	通知情形
1	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	施■坪	抽中住宅單元20F–B8及車位B4F-201	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達(原因：　　) □其他
2	□同一位置有二人以上申請分配 ■未於規定期限內提出申請者	張■璟	抽中住宅單元5F–B2及車位B2F-357	■雙掛號，已收件未回覆 □雙掛號，無法送達(原因：　　) □其他

拾伍、不參與分配名冊

一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

本案銷坪係數＝1＋（共用部分總面積÷主建物面積）＝1.5110

最小分配面積＝室內面積46平方公尺 x 1.5110 x 0.3025＝21.03坪

最小分配價值＝最小分配面積 x 二樓以上平均單價

＝21.03坪 x504,862元＝10,617,248元

依前述規定計算本案最小分配單元價值為10,617,248元，本案目前規劃最小分配面積單元(2F-A5)之價值為11,972,592元，更新後應分配權利價值若達到10,617,248元，則可參與選配。。

二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案無不願參與權利變換分配而領取現金者。

三、現金補償之計算與發放

（一）現金補償金額計算

本案計6位所有權人屬不能參與權利變換，均採領取現金補償方式辦理。

表15-1不參與分配之之土地所有權人名冊

序號	姓名	不願	不能	現金補償金額(元)	不參與分配之理由
1	至億建設股份有限公司	-	V	1,408,640	未達最小分配單元價值，且未於申請分配期間繳回權利變換意願調查表，故依「都市更新條例」第52條規定領取現金補償。
2	張[redacted]令	-	V	4,085,057	
3	張[redacted]師	-	V	4,085,057	
4	張[redacted]陽	-	V	4,085,057	
5	鄭[redacted]重	-	V	4,085,057	
6	鄭[redacted]靜	-	V	4,085,057	
合計		共6位		21,833,925	-

註：本表所列有關估價數據應以權利變換計畫發布實施所載內容為準，且實際發放金額應扣除稅捐單位查報之稅額及代償費用。

拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊

一、申請分配結果

依申請分配結果，本案共162位所有權人，149位採協議合建，13位採權利變換，其中計7位土地所有權人參與權利變換分配；餘6位採領取補償金。

表16-1預計總銷售金額表

項目		數量		更新後價值（元）
1	住宅	17,587.52坪	526,064元/坪	9,252,161,224
2	停車位	448部	2,199,263元/部	985,270,000
預計銷售總收入				10,237,431,224

註：本表所列更新後價值為麗業不動產估價師聯合事務所之估價結果。

本案更新後土地所有權人應分配權利價值計算公式如下：

＝更新後總價值－共同負擔費用

＝10,237,431,224元－5,508,761,742元

＝4,728,669,482元

二、實施者分配結果

除前開土地所有權人、權利變換關係人之分配單元外，其餘單元均分配予實施者，共計5,698,527,005元。

三、與實施者協議出資之人分配結果

本案無。

四、現地安置戶

本案無現地安置戶。

本案共計有13位所有權人採權利變換，5位於選配期間繳交選配單，2位依照公開抽籤結果分配單元及停車位；更新後總銷售金額扣除共同負擔後，土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值為526,013,959元，總計實分配權利價值為461,693,125元，應繳納差額價金總計1,147,185元，應領取差額價金總計65,468,019元。其餘6位因未達最小分配單元價值，故領取更新前補償金，共計21,833,925元，詳表16-2 土地及建築物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)。

表16-2土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序號	更新前			更新後															
								分配單元								實分配權利價值(元)F=D+E	預計繳納差額價金		備註
								建築物				停車位							
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人	應分配權利價值(元)A	共同負擔費用（元）B	可分配價值(元)C=A-B	單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)D	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)E		繳(元)	領(元)	
1	王[redacted]雲	10,150,402	0.471693%	王[redacted]雲	48,289,228	25,984,434	22,304,794	16F-A9	17,852,028	1/1	17,852,028	B2-352	1/1	2,340,000	2,340,000	20,192,028		2,112,766	
2	施[redacted]坪	9,143,303	0.951026%	施[redacted]坪	97,360,625	52,389,752	44,970,873	20F-B8	28,905,240	1/1	28,905,240	B4-201	1/1	2,140,000	2,140,000	31,045,240		13,925,633	公開抽籤
3	張[redacted]粉	19,666,751	0.913921%	張[redacted]粉	93,562,031	50,345,729	43,216,302	16F-A8	27,474,368	1/1	27,474,368	B1-435	1/1	2,440,000	2,440,000	29,914,368		13,301,934	
4	張[redacted]環	11,352,301	0.527545%	張[redacted]環	54,007,107	29,061,224	24,945,883	5F-B2	22,069,916	1/1	22,069,916	B2-357	1/1	2,340,000	2,340,000	24,409,916		535,967	公開抽籤
5	新北市/新北市政府財政局	147,672,460	6.862392%	新北市/新北市政府財政局	702,532,677	378,032,833	324,499,843	16F-A2	24,805,980	1/1	261,450,386	B3-225	1/1	2,240,000	28,520,000	289,970,386		34,529,457	
								16F-A3	14,170,140	1/1		B3-226	1/1	2,240,000					
								16F-A5	13,933,620	1/1		B3-228	1/1	2,240,000					
								16F-A7	24,395,465	1/1		B3-229	1/1	2,240,000					
								17F-A1	28,269,960	1/1		B3-248	1/1	2,240,000					
								17F-A2	24,989,728	1/1		B3-250	1/1	2,240,000					
								17F-A3	14,275,104	1/1		B3-251	1/1	2,240,000					
								17F-A5	14,036,832	1/1		B4-123	1/1	2,140,000					
								17F-A6	14,275,104	1/1		B4-124	1/1	2,140,000					
								17F-A7	24,577,861	1/1		B4-126	1/1	2,140,000					
								17F-A8	27,684,096	1/1		B4-146	1/1	2,140,000					
								17F-A9	18,018,248	1/1		B4-148	1/1	2,140,000					
								17F-A10	18,018,248	1/1		B4-149	1/1	2,140,000					
6	楊[redacted]香	10,803,420	0.502039%	楊[redacted]香	51,395,877	27,656,121	23,739,756	6F-B7	22,646,941	1/1	22,646,941	B3-215	1/1	2,240,000	2,240,000	24,886,941	1,147,185		
7	羅[redacted]嬌	19,266,377	0.895315%	羅[redacted]嬌	91,657,303	49,320,795	42,336,508	8F-A2	23,290,059	1/1	36,594,246	B2-350	1/1	2,340,000	4,680,000	41,274,246		1,062,262	
								8F-A3	13,304,187	1/1		B2-351	1/1	2,340,000					
小計		228,055,014	11.123932%		1,138,804,847	612,790,888	526,013,959		416,993,125		416,993,125			44,700,000	44,700,000	461,693,125	1,147,185	65,468,019	
以下為領取現金補償																			
1	至億建設股份有限公司	1,408,640	0.065460%	至億建設股份有限公司	6,701,423	3,606,036	3,095,387											1,408,640	領取更新前補償金
2	張[redacted]令	4,085,057	0.189834%	張[redacted]令	19,434,132	10,457,506	8,976,625											4,085,057	領取更新前補償金

序號	更新前			更新後															
								分配單元								實分配權利價值(元)F=D+E	預計繳納差額價金		備註
								建築物				停車位							
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人	應分配權利價值(元)A	共同負擔費用（元）B	可分配價值(元)C=A-B	單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)D	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)E		繳(元)	領(元)	
3	張[redacted]師	4,085,057	0.189834%	張[redacted]師	19,434,132	10,457,506	8,976,625											4,085,057	領取更新前補償金
4	張[redacted]陽	4,085,057	0.189834%	張[redacted]陽	19,434,132	10,457,506	8,976,625											4,085,057	領取更新前補償金
5	鄭[redacted]重	4,085,057	0.189834%	鄭[redacted]重	19,434,132	10,457,506	8,976,625											4,085,057	領取更新前補償金
6	鄭[redacted]靜	4,085,057	0.189834%	鄭[redacted]靜	19,434,132	10,457,506	8,976,625											4,085,057	領取更新前補償金
小計		21,833,925	1.014630%		103,872,081	55,893,567	47,978,514											21,833,925	
合計		249,888,939	12.138562%		1,242,676,928	668,684,455	573,992,473		416,993,125		416,993,125			44,700,000	44,700,000	461,693,125	1,147,185	87,301,944	

本案共計有 149 位所有權人採協議合建方式，分配價值共 4,077,211,094 元，詳表 16-3 土地及建築物分配清冊(協建戶)

16-3土地及建築物分配清冊(協建戶)

序號	更新後									
	分配單元								受配人	實分配權利價值(元)C=A+B	備註
	建築物				停車位						
	單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
1	4F-A1	25,199,440	1/1	25,199,440	B4-169	1/1	2,090,000	2,090,000	協建戶	27,289,440	
2	5F-A1	25,622,960	1/1	25,622,960	B4-133	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	27,762,960	
3	6F-A1	25,834,720	1/1	25,834,720	B4-120	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	27,974,720	
4	7F-A1	26,046,480	1/1	26,046,480	B4-175	1/1	2,090,000	2,090,000	協建戶	28,136,480	
5	8F-A1	26,311,180	1/1	26,311,180	B3-242	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	28,451,180	
6	9F-A1	26,522,940	1/1	26,522,940	B2-392	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	28,862,940	
7	10F-A1	26,734,700	1/1	26,734,700	B4-147	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	28,874,700	
8	11F-A1	26,946,460	1/1	26,946,460	B3-280	1/1	2,190,000	2,190,000	協建戶	29,136,460	
9	12F-A1	27,158,220	1/1	27,158,220	B3-247	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	29,398,220	
10	13F-A1	27,369,980	1/1	27,369,980	B3-275	1/1	2,190,000	2,190,000	協建戶	29,559,980	
11	15F-A1	27,793,500	1/1	27,793,500	B3-281	1/1	2,190,000	2,190,000	協建戶	29,983,500	
12	16F-A1	28,005,260	1/1	28,005,260	B4-137	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	30,145,260	
13	18F-A1	28,481,720	1/1	28,481,720	B3-292	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	30,721,720	
14	19F-A1	28,693,480	1/1	28,693,480	B2-379	1/1	2,290,000	2,290,000	協建戶	30,983,480	

序號	更新後										
	分配單元								受配人	實分配權利價值(元)C=A+B	備註
	建築物				停車位						
	單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
15	23F-A1	29,540,520	1/1	29,540,520	B3-224	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	31,780,520	
16	27F-A1	44,852,931	1/1	44,852,931	B4-177	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	46,992,931	
17	4F-A2	21,452,579	1/1	21,452,579	B4-131	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	23,592,579	
18	5F-A2	22,692,878	1/1	22,692,878	B4-142	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	24,832,878	
19	6F-A2	22,876,626	1/1	22,876,626	B3-253	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	25,116,626	
20	7F-A2	23,060,374	1/1	23,060,374	B4-145	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,200,374	
21	9F-A2	23,473,807	1/1	23,473,807	B3-241	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	25,713,807	
22	10F-A2	23,657,555	1/1	23,657,555	B3-245	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	25,897,555	
23	11F-A2	23,841,303	1/1	23,841,303	B4-188	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,981,303	
24	12F-A2	24,025,051	1/1	24,025,051	B2-327	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	26,365,051	
25	13F-A2	24,208,799	1/1	24,208,799	B3-277	1/1	2,190,000	2,190,000	協建戶	26,398,799	
26	14F-A2	24,438,484	1/1	24,438,484	B2-346	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	26,678,484	
27	15F-A2	24,622,232	1/1	24,622,232					協建戶	24,622,232	
28	18F-A2	25,173,476	1/1	25,173,476	B2-335	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	27,513,476	
29	19F-A2	25,403,161	1/1	25,403,161	B3-290	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	27,643,161	
30	20F-A2	25,586,909	1/1	25,586,909	B4-144	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	27,726,909	
31	21F-A2	25,770,657	1/1	25,770,657	B3-244	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	28,010,657	
32	22F-A2	25,954,405	1/1	25,954,405	B2-344	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	28,294,405	
33	23F-A2	26,138,153	1/1	26,138,153	B2-338	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	28,478,153	
34	24F-A2	26,321,901	1/1	26,321,901	B3-288	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	28,561,901	
35	25F-A2	26,551,586	1/1	26,551,586	B4-138	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	28,691,586	
36	26F-A2	26,735,334	1/1	26,735,334	B3-227	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	28,975,334	
37	27F-A2	44,581,330	1/1	44,581,330	B4-121	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	46,721,330	
38	2F-A3	12,254,547	1/1	12,254,547	B2-353	1/4	2,340,000	585,000	協建戶	12,839,547	
39	5F-A3	12,963,054	1/1	12,963,054	B4-176	1/1	2,090,000	2,090,000	協建戶	15,053,054	
40	6F-A3	13,068,018	1/1	13,068,018	B2-345	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	15,408,018	
41	7F-A3	13,172,982	1/1	13,172,982	B4-134	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	15,312,982	
42	9F-A3	13,409,151	1/1	13,409,151	B3-279	1/1	2,190,000	2,190,000	協建戶	15,599,151	
43	10F-A3	13,514,115	1/1	13,514,115	B4-160	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	15,654,115	
44	11F-A3	13,619,079	1/1	13,619,079	B3-282	1/3	2,140,000	713,333	協建戶	14,332,412	
45	12F-A3	13,724,043	1/1	13,724,043	B3-283	1/3	2,240,000	746,667	協建戶	14,470,710	
46	13F-A3	13,829,007	1/1	13,829,007	B3-282	1/3	2,140,000	713,333	協建戶	14,542,340	
47	14F-A3	13,960,212	1/1	13,960,212					協建戶	13,960,212	
48	15F-A3	14,065,176	1/1	14,065,176					協建戶	14,065,176	
49	18F-A3	14,380,068	1/1	14,380,068					協建戶	14,380,068	
50	19F-A3	14,511,273	1/1	14,511,273					協建戶	14,511,273	
51	21F-A3	14,721,201	1/1	14,721,201	B3-276	1/3	2,190,000	730,000	協建戶	15,451,201	
52	22F-A3	14,826,165	1/1	14,826,165	B3-256	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	17,066,165	

序號	更新後										
	分配單元								受配人	實分配權利價值(元)C=A+B	備註
	建築物				停車位						
	單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
53	23F-A3	14,931,129	1/1	14,931,129					協建戶	14,931,129	
54	2F-A5	12,050,001	31/100	3,735,500	B2-355	31/100	2,340,000	725,400	協建戶	4,460,900	
			31/100	3,735,500	B2-355	31/100	2,340,000	725,400	協建戶	4,460,900	
			38/100	4,579,000	B2-355	38/100	2,340,000	889,200	協建戶	5,468,200	
55	5F-A5	12,746,682	1/1	12,746,682					協建戶	12,746,682	
56	9F-A5	13,185,333	1/1	13,185,333					協建戶	13,185,333	
57	10F-A5	13,288,545	1/1	13,288,545	B2-331	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	15,628,545	
58	18F-A5	14,140,044	1/1	14,140,044	B2-329	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	16,480,044	
59	2F-A6	12,254,547	1/1	12,254,547	B2-353	1/4	2,340,000	585,000	協建戶	12,839,547	
60	6F-A6	13,068,018	1/1	13,068,018	B2-380	1/1	2,290,000	2,290,000	協建戶	15,358,018	
61	7F-A6	13,172,982	1/1	13,172,982	B4-168	1/1	2,090,000	2,090,000	協建戶	15,262,982	
62	8F-A6	13,304,187	1/1	13,304,187					協建戶	13,304,187	
63	9F-A6	13,409,151	1/1	13,409,151	B3-282	1/3	2,140,000	713,333	協建戶	14,122,484	
64	10F-A6	13,514,115	1/1	13,514,115	B4-143	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	15,654,115	
65	11F-A6	13,619,079	1/2	6,809,540	B3-283	1/3	2,240,000	746,667	協建戶	7,556,206	
			1/2	6,809,540	B3-283	1/3	2,240,000	746,667	協建戶	7,556,206	
66	12F-A6	13,724,043	1/1	13,724,043	B4-152	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	15,864,043	
67	13F-A6	13,829,007	1/1	13,829,007					協建戶	13,829,007	
68	14F-A6	13,960,212	1/1	13,960,212	B3-266	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	16,200,212	
69	21F-A6	14,721,201	1/1	14,721,201	B3-276	1/3	2,190,000	730,000	協建戶	15,451,201	
70	3F-A7	21,249,134	1/1	21,249,134	B4-135	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	23,389,134	
71	4F-A7	21,066,738	1/1	21,066,738	B3-249	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	23,306,738	
72	5F-A7	22,297,911	1/1	22,297,911	B4-132	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	24,437,911	
73	6F-A7	22,480,307	1/1	22,480,307	B3-284	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	24,720,307	
74	7F-A7	22,662,703	1/1	22,662,703	B4-182	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	24,802,703	
75	8F-A7	22,890,698	1/1	22,890,698	B4-130	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,030,698	
76	9F-A7	23,073,094	1/1	23,073,094	B4-139	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,213,094	
77	10F-A7	23,255,490	1/1	23,255,490	B3-252	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	25,495,490	
78	11F-A7	23,437,886	1/1	23,437,886	B3-285	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,577,886	
79	12F-A7	23,620,282	1/1	23,620,282					協建戶	23,620,282	
80	13F-A7	23,802,678	1/1	23,802,678	B3-240	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	26,042,678	
81	14F-A7	23,985,074	1/1	23,985,074	B4-181	1/1	2,040,000	2,040,000	協建戶	26,025,074	
82	15F-A7	24,213,069	2/3	16,142,046	B4-174	2/3	2,090,000	1,393,333	協建戶	17,535,379	
			1/2	8,071,023	B4-174	1/2	2,090,000	696,667	協建戶	8,767,690	
83	19F-A7	24,942,653	1/1	24,942,653	B1-415	1/1	2,440,000	2,440,000	協建戶	27,382,653	
84	20F-A7	25,125,049	1/1	25,125,049	B4-125	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	27,265,049	
85	21F-A7	25,307,445	1/1	25,307,445					協建戶	25,307,445	
86	5F-A8	24,643,040	1/1	24,643,040	B3-287	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	26,883,040	

序號	更新後										
	分配單元								受配人	實分配權利價值(元)C=A+B	備註
	建築物				停車位						
	單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
87	15F-A8	27,264,640	1/1	27,264,640	B3-243	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	29,504,640	
88	5F-A9	16,189,828	1/1	16,189,828	B4-140	1/1	2,040,000	2,040,000	協建戶	18,229,828	
89	6F-A9	16,322,804	1/1	16,322,804	B4-141	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	18,462,804	
90	7F-A9	16,455,780	1/1	16,455,780	B3-289	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	18,695,780	
91	8F-A9	16,588,756	1/1	16,588,756					協建戶	16,588,756	
92	9F-A9	16,721,732	1/1	16,721,732	B2-390	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	19,061,732	
93	10F-A9	16,854,708	1/1	16,854,708					協建戶	16,854,708	
94	11F-A9	16,987,684	1/1	16,987,684	B3-223	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	19,227,684	
95	12F-A9	17,320,124	1/1	17,320,124	B4-136	1/1	2,040,000	2,040,000	協建戶	19,360,124	
96	13F-A9	17,453,100	1/1	17,453,100	B3-291	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	19,693,100	
97	14F-A9	17,586,076	1/1	17,586,076					協建戶	17,586,076	
98	15F-A9	17,719,052	1/1	17,719,052	B2-354	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	20,059,052	
99	18F-A9	18,151,224	31/100	5,626,879					協建戶	5,626,879	
			31/100	5,626,879					協建戶	5,626,879	
			38/100	6,897,465					協建戶	6,897,465	
100	19F-A9	18,284,200	1/1	18,284,200	B1-416	1/1	2,440,000	2,440,000	協建戶	20,724,200	
101	20F-A9	18,417,176	1/1	18,417,176					協建戶	18,417,176	
102	21F-A9	18,550,152	1/1	18,550,152	B3-276	1/3	2,190,000	730,000	協建戶	19,280,152	
103	26F-A9	19,248,276	1/1	19,248,276	B3-278	1/1	2,190,000	2,190,000	協建戶	21,438,276	
104	3F-A10	16,189,828	1/1	16,189,828	B4-180	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	18,329,828	
105	4F-A10	16,056,852	1/1	16,056,852	B3-254	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	18,296,852	
106	5F-A10	16,356,048	1/1	16,356,048	B2-389	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	18,596,048	
107	6F-A10	16,489,024	1/1	16,489,024	B4-173	1/1	2,090,000	2,090,000	協建戶	18,579,024	
108	7F-A10	16,622,000	1/1	16,622,000	B2-353	1/4	2,340,000	585,000	協建戶	17,207,000	
109	8F-A10	16,754,976	1/1	16,754,976	B2-341	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	19,094,976	
110	9F-A10	16,887,952	1/1	16,887,952	B4-170	1/1	2,090,000	2,090,000	協建戶	18,977,952	
111	10F-A10	17,020,928	1/1	17,020,928	B4-184	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	19,160,928	
112	12F-A10	17,320,124	1/1	17,320,124					協建戶	17,320,124	
113	13F-A10	17,453,100	1/1	17,453,100					協建戶	17,453,100	
114	14F-A10	17,586,076	1/1	17,586,076	B3-216	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	19,826,076	
115	15F-A10	17,719,052	1/1	17,719,052					協建戶	17,719,052	
116	16F-A10	17,852,028	1/1	17,852,028	B2-337	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	20,192,028	
117	18F-A10	18,151,224	1/1	18,151,224					協建戶	18,151,224	
118	19F-A10	18,284,200	1/1	18,284,200					協建戶	18,284,200	
119	20F-A10	18,417,176	1/1	18,417,176	B3-246	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	20,657,176	
120	21F-A10	18,550,152	1/1	18,550,152	B3-211	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	20,790,152	
121	26F-A10	19,248,276	1/1	19,248,276					協建戶	19,248,276	
122	2F-B1	24,972,024	1/1	24,972,024	B3-214	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	27,212,024	

序號	更新後										
	分配單元								受配人	實分配權利價值(元)C=A+B	備註
	建築物				停車位						
	單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
123	6F-B1	24,852,768	1/1	24,852,768	B3-222	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	27,092,768	
124	7F-B1	25,062,496	1/1	25,062,496	B3-219	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	27,302,496	
125	8F-B1	25,272,224	1/1	25,272,224	B4-157	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	27,412,224	
126	10F-B1	25,691,680	1/1	25,691,680	B4-190	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	27,831,680	
127	13F-B1	26,845,184	1/1	26,845,184	B3-286	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	29,085,184	
128	3F-B2	21,249,134	1/1	21,249,134	B4-112	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	23,389,134	
129	4F-B2	21,066,738	1/1	21,066,738	B4-198	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	23,206,738	
130	6F-B2	22,252,312	1/1	22,252,312	B2-322	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	24,592,312	
131	7F-B2	22,434,708	1/1	22,434,708	B3-294	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	24,674,708	
132	8F-B2	22,662,703	1/1	22,662,703	B3-267	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	24,902,703	
133	9F-B2	22,845,099	1/1	22,845,099	B3-262	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	25,085,099	
134	10F-B2	23,027,495	1/1	23,027,495	B3-257	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	25,267,495	
135	11F-B2	23,209,891	1/1	23,209,891	B4-109	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,349,891	
136	12F-B2	23,392,287	1/1	23,392,287	B4-155	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,532,287	
137	13F-B2	23,574,683	1/1	23,574,683	B2-316	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	25,914,683	
138	14F-B2	23,757,079	1/1	23,757,079	B4-189	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,897,079	
139	15F-B2	23,939,475	1/1	23,939,475	B4-163	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	26,079,475	
140	16F-B2	24,121,871	1/1	24,121,871	B4-194	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	26,261,871	
141	18F-B2	24,532,262	1/1	24,532,262	B3-209	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	26,672,262	
142	19F-B2	24,714,658	1/1	24,714,658	B3-270	1/1	2,190,000	2,190,000	協建戶	26,904,658	
143	20F-B2	24,897,054	1/1	24,897,054	B3-255	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	27,137,054	
144	2F-B3	12,254,547	1/1	12,254,547	B3-220	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	14,494,547	
145	5F-B3	12,831,849	1/1	12,831,849	B3-261	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	15,071,849	
146	7F-B3	13,041,777	1/1	13,041,777	B4-106	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	15,181,777	
147	10F-B3	13,382,910	1/1	13,382,910	B4-171	1/1	2,090,000	2,090,000	協建戶	15,472,910	
148	11F-B3	13,487,874	1/1	13,487,874					協建戶	13,487,874	
149	2F-B6	12,254,547	1/1	12,254,547	B2-353	1/4	2,340,000	585,000	協建戶	12,839,547	
150	8F-B6	13,172,982	1/1	13,172,982	B2-399	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	15,512,982	
151	9F-B6	13,277,946	1/1	13,277,946	B4-158	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	15,417,946	
152	10F-B6	13,382,910	1/1	13,382,910					協建戶	13,382,910	
153	16F-B6	14,038,935	1/1	14,038,935	B4-159	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	16,178,935	
154	17F-B6	14,143,899	1/1	14,143,899	B3-293	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	16,383,899	
155	5F-B7	22,463,193	1/1	22,463,193	B4-114	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	24,603,193	
156	7F-B7	22,830,689	1/1	22,830,689	B3-295	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	25,070,689	
157	8F-B7	23,060,374	1/1	23,060,374	B3-212	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	25,300,374	
158	9F-B7	23,244,122	1/1	23,244,122	B3-274	1/1	2,190,000	2,190,000	協建戶	25,434,122	
159	10F-B7	23,427,870	1/1	23,427,870	B4-117	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,567,870	
160	11F-B7	23,611,618	1/1	23,611,618	B4-108	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,751,618	

序號	更新後											
	分配單元								受配人	實分配權利價值(元)C=A+B	備註
	建築物				停車位						
	單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
161	12F-B7	23,795,366	1/1	23,795,366	B4-191	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	25,935,366	
162	16F-B7	24,576,295	1/1	24,576,295	B3-234	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	26,816,295	
163	18F-B7	24,943,791	1/1	24,943,791	B2-368	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	27,283,791	
164	19F-B7	25,127,539	1/1	25,127,539	B3-239	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	27,367,539	
165	20F-B7	25,311,287	1/1	25,311,287	B4-118	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	27,451,287	
166	7F-B8	25,570,020	1/1	25,570,020	B3-213	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	27,810,020	
167	8F-B8	25,781,780	1/1	25,781,780					協建戶	25,781,780	
168	3F-B9	15,890,632	1/1	15,890,632	B4-204	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	18,030,632	
169	5F-B9	16,023,608	1/1	16,023,608	B4-203	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	18,163,608	
170	6F-B9	16,156,584	1/1	16,156,584	B4-200	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	18,296,584	
171	7F-B9	16,289,560	1/1	16,289,560	B3-298	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	18,529,560	
172	8F-B9	16,422,536	1/1	16,422,536	B4-192	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	18,562,536	
173	9F-B9	16,555,512	1/1	16,555,512					協建戶	16,555,512	
174	10F-B9	16,688,488	1/1	16,688,488	B2-317	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	19,028,488	
175	15F-B9	17,719,052	1/1	17,719,052	B2-358	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	20,059,052	
176	16F-B9	17,852,028	1/1	17,852,028	B3-217	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	20,092,028	
177	17F-B9	18,018,248	1/1	18,018,248	B4-165	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	20,158,248	
178	20F-B9	18,417,176	1/1	18,417,176	B3-233	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	20,657,176	
179	23F-B9	18,849,348	1/1	18,849,348	B2-398	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	21,189,348	
180	5F-B10	16,023,608	1/1	16,023,608	B3-304	1/1	2,240,000	2,240,000	協建戶	18,263,608	
181	6F-B10	16,156,584	1/2	8,078,292	B4-202	1/2	2,040,000	1,020,000	協建戶	9,098,292	
			1/2	8,078,292	B4-202	1/2	2,040,000	1,020,000	協建戶	9,098,292	
182	7F-B10	16,289,560	1/1	16,289,560	B4-162	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	18,429,560	
183	8F-B10	16,422,536	1/1	16,422,536					協建戶	16,422,536	
184	9F-B10	16,555,512	1/1	16,555,512	B4-196	1/1	2,140,000	2,140,000	協建戶	18,695,512	
185	10F-B10	16,688,488	1/1	16,688,488					協建戶	16,688,488	
186	15F-B10	17,719,052	1/1	17,719,052					協建戶	17,719,052	
187					B2-376	1/1	2,290,000	2,290,000	協建戶	2,290,000	
188					B2-387	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	2,340,000	
189					B2-411	1/1	2,340,000	2,340,000	協建戶	2,340,000	
合計		3,743,871,094		3,743,871,094			362,310,000	333,340,000		4,077,211,094	

本案共計有 149 位所有權人採協議合建方式；扣除權利變換者，更新後土地所有權人及權利變換關係人加實施者(至億建設股份有限公司)應分配權利價值為 5,508,761,742 元，實分配權利價值為 5,698,527,005 元，應繳交差額價金總計 189,765,263 元，詳表 16-4 土地及建築物分配清冊（實施者）。

表16-4 土地及建築物分配清冊（實施者）

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元								實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B				
1	至億建設股份有限公司	5,508,761,742	2F-A1	26,425,330	1/1	26,425,330	B5-1	1/1	2,040,000	2,040,000	5,698,527,005	189,765,263		
			3F-A1	25,411,200	1/1	25,411,200	B5-2	1/1	2,040,000	2,040,000				
			14F-A1	27,581,740	1/1	27,581,740	B5-3	1/1	1,940,000	1,940,000				
			20F-A1	28,905,240	1/1	28,905,240	B5-4	1/1	2,040,000	2,040,000				
			21F-A1	29,117,000	1/1	29,117,000	B5-5	1/1	2,040,000	2,040,000				
			22F-A1	29,328,760	1/1	29,328,760	B5-6	1/1	2,040,000	2,040,000				
			24F-A1	29,752,280	1/1	29,752,280	B5-7	1/1	2,040,000	2,040,000				
			25F-A1	29,964,040	1/1	29,964,040	B5-8	1/1	2,040,000	2,040,000				
			26F-A1	29,550,510	1/1	29,550,510	B5-9	1/1	2,040,000	2,040,000				
			2F-A2	22,624,139	1/1	22,624,139	B5-10	1/1	2,040,000	2,040,000				
			3F-A2	21,636,327	1/1	21,636,327	B5-11	1/1	2,040,000	2,040,000				
			3F-A3	12,359,511	1/1	12,359,511	B5-12	1/1	2,040,000	2,040,000				
			4F-A3	12,254,547	1/1	12,254,547	B5-13	1/1	2,040,000	2,040,000				
			20F-A3	14,616,237	1/1	14,616,237	B5-14	1/1	2,040,000	2,040,000				
			24F-A3	15,036,093	1/1	15,036,093	B5-15	1/1	2,040,000	2,040,000				
			25F-A3	15,167,298	1/1	15,167,298	B5-16	1/1	2,040,000	2,040,000				
			26F-A3	15,272,262	1/1	15,272,262	B5-17	1/1	2,040,000	2,040,000				
			27F-A3	44,581,330	1/1	44,581,330	B5-18	1/1	2,040,000	2,040,000				
			3F-A5	12,153,213	1/1	12,153,213	B5-19	1/1	2,040,000	2,040,000				
			4F-A5	12,050,001	1/1	12,050,001	B5-20	1/1	2,040,000	2,040,000				
			6F-A5	12,849,894	1/1	12,849,894	B5-21	1/1	2,040,000	2,040,000				
			7F-A5	12,953,106	1/1	12,953,106	B5-22	1/1	2,040,000	2,040,000				
			8F-A5	13,082,121	1/1	13,082,121	B5-23	1/1	2,040,000	2,040,000				
			11F-A5	13,391,757	1/1	13,391,757	B5-24	1/1	2,040,000	2,040,000				
			12F-A5	13,494,969	1/1	13,494,969	B5-25	1/1	2,040,000	2,040,000				
			13F-A5	13,598,181	1/1	13,598,181	B5-26	1/1	2,040,000	2,040,000				
			14F-A5	13,727,196	1/1	13,727,196	B5-27	1/1	2,040,000	2,040,000				
			15F-A5	13,830,408	1/1	13,830,408	B5-28	1/1	2,040,000	2,040,000				
			19F-A5	14,269,059	1/1	14,269,059	B5-29	1/1	2,040,000	2,040,000				
			20F-A5	14,372,271	1/1	14,372,271	B5-30	1/1	2,040,000	2,040,000				
			21F-A5	14,475,483	1/1	14,475,483	B5-31	1/1	2,040,000	2,040,000				
			22F-A5	14,578,695	1/1	14,578,695	B5-32	1/1	1,940,000	1,940,000				
			23F-A5	14,681,907	1/1	14,681,907	B5-33	1/1	2,040,000	2,040,000				
			24F-A5	14,785,119	1/1	14,785,119	B5-34	1/1	2,040,000	2,040,000				
			25F-A5	14,914,134	1/1	14,914,134	B5-35	1/1	2,040,000	2,040,000				
			26F-A5	15,017,346	1/1	15,017,346	B5-36	1/1	1,940,000	1,940,000				

序號	更新後											
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元							實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位				繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
			27F-A5	44,852,931	1/1	44,852,931	B5-37	1/1	2,040,000	2,040,000			
			3F-A6	12,359,511	1/1	12,359,511	B5-38	1/1	2,040,000	2,040,000			
			4F-A6	12,254,547	1/1	12,254,547	B5-39	1/1	2,040,000	2,040,000			
			5F-A6	12,963,054	1/1	12,963,054	B5-40	1/1	2,040,000	2,040,000			
			15F-A6	14,065,176	1/1	14,065,176	B5-41	1/1	2,040,000	2,040,000			
			16F-A6	14,170,140	1/1	14,170,140	B5-42	1/1	2,040,000	2,040,000			
			18F-A6	14,380,068	1/1	14,380,068	B5-43	1/1	2,040,000	2,040,000			
			19F-A6	14,511,273	1/1	14,511,273	B5-44	1/1	2,040,000	2,040,000			
			20F-A6	14,616,237	1/1	14,616,237	B5-45	1/1	2,040,000	2,040,000			
			22F-A6	14,826,165	1/1	14,826,165	B5-46	1/1	2,040,000	2,040,000			
			23F-A6	14,931,129	1/1	14,931,129	B5-47	1/1	2,040,000	2,040,000			
			24F-A6	15,036,093	1/1	15,036,093	B5-48	1/1	2,040,000	2,040,000			
			25F-A6	15,167,298	1/1	15,167,298	B5-49	1/1	2,040,000	2,040,000			
			26F-A6	15,272,262	1/1	15,272,262	B5-50	1/1	2,040,000	2,040,000			
			18F-A7	24,760,257	1/1	24,760,257	B5-51	1/1	2,040,000	2,040,000			
			22F-A7	25,535,440	1/1	25,535,440	B5-52	1/1	2,040,000	2,040,000			
			23F-A7	25,717,836	1/1	25,717,836	B5-53	1/1	2,040,000	2,040,000			
			24F-A7	25,900,232	1/1	25,900,232	B5-54	1/1	2,040,000	2,040,000			
			25F-A7	26,082,628	1/1	26,082,628	B5-55	1/1	2,040,000	2,040,000			
			26F-A7	26,265,024	1/1	26,265,024	B5-56	1/1	2,040,000	2,040,000			
			3F-A8	24,433,312	1/1	24,433,312	B5-57	1/1	2,040,000	2,040,000			
			4F-A8	24,223,584	1/1	24,223,584	B5-58	1/1	2,040,000	2,040,000			
			6F-A8	24,852,768	1/1	24,852,768	B5-59	1/1	2,040,000	2,040,000			
			7F-A8	25,062,496	1/1	25,062,496	B5-60	1/1	2,040,000	2,040,000			
			8F-A8	25,272,224	1/1	25,272,224	B5-61	1/1	2,040,000	2,040,000			
			9F-A8	25,481,952	1/1	25,481,952	B5-62	1/1	2,040,000	2,040,000			
			10F-A8	25,691,680	1/1	25,691,680	B5-63	1/1	1,990,000	1,990,000			
			11F-A8	25,901,408	1/1	25,901,408	B5-64	1/1	1,990,000	1,990,000			
			12F-A8	26,635,456	1/1	26,635,456	B5-65	1/1	1,990,000	1,990,000			
			13F-A8	26,845,184	1/1	26,845,184	B5-66	1/1	1,990,000	1,990,000			
			14F-A8	27,054,912	1/1	27,054,912	B5-67	1/1	1,990,000	1,990,000			
			18F-A8	27,893,824	1/1	27,893,824	B5-68	1/1	1,990,000	1,990,000			
			19F-A8	28,103,552	1/1	28,103,552	B5-69	1/1	1,990,000	1,990,000			
			20F-A8	28,313,280	1/1	28,313,280	B5-70	1/1	1,990,000	1,990,000			
			21F-A8	28,523,008	1/1	28,523,008	B5-71	1/1	1,990,000	1,990,000			
			22F-A8	28,732,736	1/1	28,732,736	B5-72	1/1	1,990,000	1,990,000			
			23F-A8	28,994,896	1/1	28,994,896	B5-73	1/1	2,040,000	2,040,000			
			24F-A8	29,204,624	1/1	29,204,624	B5-74	1/1	2,040,000	2,040,000			

序號	更新後											
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元							實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位				繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
			25F-A8	29,414,352	1/1	29,414,352	B5-75	1/1	2,040,000	2,040,000			
			26F-A8	29,624,080	1/1	29,624,080	B5-76	1/1	2,040,000	2,040,000			
			2F-A9	16,297,672	1/1	16,297,672	B5-77	1/1	1,940,000	1,940,000			
			3F-A9	16,056,852	1/1	16,056,852	B5-78	1/1	2,040,000	2,040,000			
			4F-A9	15,890,632	1/1	15,890,632	B5-79	1/1	2,040,000	2,040,000			
			22F-A9	18,683,128	1/1	18,683,128	B5-80	1/1	2,040,000	2,040,000			
			23F-A9	18,849,348	1/1	18,849,348	B5-81	1/1	2,040,000	2,040,000			
			24F-A9	18,982,324	1/1	18,982,324	B5-82	1/1	2,040,000	2,040,000			
			25F-A9	19,115,300	1/1	19,115,300	B5-83	1/1	2,040,000	2,040,000			
			2F-A10	16,469,012	1/1	16,469,012	B5-84	1/1	2,040,000	2,040,000			
			11F-A10	17,187,148	1/1	17,187,148	B5-85	1/1	2,040,000	2,040,000			
			22F-A10	18,683,128	1/1	18,683,128	B5-86	1/1	2,040,000	2,040,000			
			23F-A10	18,849,348	1/1	18,849,348	B5-87	1/1	2,040,000	2,040,000			
			24F-A10	18,982,324	1/1	18,982,324	B5-88	1/1	2,040,000	2,040,000			
			25F-A10	19,115,300	1/1	19,115,300	B5-89	1/1	2,040,000	2,040,000			
			3F-B1	24,433,312	1/1	24,433,312	B5-90	1/1	2,040,000	2,040,000			
			4F-B1	24,223,584	1/1	24,223,584	B5-91	1/1	2,040,000	2,040,000			
			5F-B1	24,643,040	1/1	24,643,040	B5-92	1/1	2,040,000	2,040,000			
			9F-B1	25,481,952	1/1	25,481,952	B5-93	1/1	2,040,000	2,040,000			
			11F-B1	25,901,408	1/1	25,901,408	B5-94	1/1	2,040,000	2,040,000			
			12F-B1	26,635,456	1/1	26,635,456	B5-95	1/1	2,040,000	2,040,000			
			14F-B1	27,054,912	1/1	27,054,912	B5-96	1/1	2,040,000	2,040,000			
			15F-B1	27,264,640	1/1	27,264,640	B5-97	1/1	2,040,000	2,040,000			
			16F-B1	27,474,368	1/1	27,474,368	B5-98	1/1	1,940,000	1,940,000			
			17F-B1	27,684,096	1/1	27,684,096	B5-99	1/1	2,040,000	2,040,000			
			18F-B1	27,893,824	1/1	27,893,824	B5-100	1/1	2,040,000	2,040,000			
			19F-B1	28,103,552	1/1	28,103,552	B5-101	1/1	1,940,000	1,940,000			
			20F-B1	28,313,280	1/1	28,313,280	B5-102	1/1	2,040,000	2,040,000			
			21F-B1	28,523,008	1/1	28,523,008	B5-103	1/1	1,940,000	1,940,000			
			22F-B1	28,732,736	1/1	28,732,736	B5-104	1/1	2,040,000	2,040,000			
			23F-B1	28,994,896	1/1	28,994,896	B4-105	1/1	2,140,000	2,140,000			
			24F-B1	29,204,624	1/1	29,204,624	B4-107	1/1	2,040,000	2,040,000			
			25F-B1	29,414,352	1/1	29,414,352	B4-110	1/1	2,140,000	2,140,000			
			26F-B1	29,624,080	1/1	29,624,080	B4-111	1/1	2,140,000	2,140,000			
			27F-B1	44,852,931	1/1	44,852,931	B4-113	1/1	2,140,000	2,140,000			
			2F-B2	21,912,198	1/1	21,912,198	B4-115	1/1	2,140,000	2,140,000			
			17F-B2	24,349,866	1/1	24,349,866	B4-116	1/1	2,140,000	2,140,000			
			21F-B2	25,079,450	1/1	25,079,450	B4-119	1/1	2,140,000	2,140,000			

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元								實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B				
			22F-B2	25,261,846	1/1	25,261,846	B4-122	1/1	2,140,000	2,140,000				
			23F-B2	25,444,242	1/1	25,444,242	B4-127	1/1	2,140,000	2,140,000				
			24F-B2	25,626,638	1/1	25,626,638	B4-128	1/1	2,140,000	2,140,000				
			25F-B2	25,809,034	1/1	25,809,034	B4-129	1/1	2,140,000	2,140,000				
			26F-B2	25,991,430	1/1	25,991,430	B4-150	1/1	2,140,000	2,140,000				
			27F-B2	44,116,731	1/1	44,116,731	B4-151	1/1	2,140,000	2,140,000				
			3F-B3	12,359,511	1/1	12,359,511	B4-153	1/1	2,140,000	2,140,000				
			4F-B3	12,254,547	1/1	12,254,547	B4-154	1/1	2,140,000	2,140,000				
			6F-B3	12,936,813	1/1	12,936,813	B4-156	1/1	2,140,000	2,140,000				
			8F-B3	13,172,982	1/1	13,172,982	B4-161	1/1	2,140,000	2,140,000				
			9F-B3	13,277,946	1/1	13,277,946	B4-164	1/1	2,140,000	2,140,000				
			12F-B3	13,592,838	1/1	13,592,838	B4-166	1/1	2,140,000	2,140,000				
			13F-B3	13,697,802	1/1	13,697,802	B4-167	1/1	2,090,000	2,090,000				
			14F-B3	13,802,766	1/1	13,802,766	B4-172	1/1	2,090,000	2,090,000				
			15F-B3	13,933,971	1/1	13,933,971	B4-178	1/1	2,140,000	2,140,000				
			16F-B3	14,038,935	1/1	14,038,935	B4-179	1/1	2,140,000	2,140,000				
			17F-B3	14,143,899	1/1	14,143,899	B4-183	1/1	2,140,000	2,140,000				
			18F-B3	14,248,863	1/1	14,248,863	B4-185	1/1	2,140,000	2,140,000				
			19F-B3	14,353,827	1/1	14,353,827	B4-186	1/1	2,140,000	2,140,000				
			20F-B3	14,458,791	1/1	14,458,791	B4-187	1/1	2,140,000	2,140,000				
			21F-B3	14,563,755	1/1	14,563,755	B4-193	1/1	2,140,000	2,140,000				
			22F-B3	14,694,960	1/1	14,694,960	B4-195	1/1	2,140,000	2,140,000				
			23F-B3	14,799,924	1/1	14,799,924	B4-197	1/1	2,140,000	2,140,000				
			24F-B3	14,904,888	1/1	14,904,888	B4-199	1/1	2,140,000	2,140,000				
			25F-B3	15,009,852	1/1	15,009,852	B4-205	1/1	2,040,000	2,040,000				
			26F-B3	15,114,816	1/1	15,114,816	B4-206	1/1	2,140,000	2,140,000				
			27F-B3	44,116,162	1/1	44,116,162	B3-207	1/1	2,240,000	2,240,000				
			2F-B5	12,050,001	1/1	12,050,001	B3-208	1/1	2,240,000	2,240,000				
			3F-B5	12,153,213	1/1	12,153,213	B3-210	1/1	2,240,000	2,240,000				
			4F-B5	12,050,001	1/1	12,050,001	B3-218	1/1	2,240,000	2,240,000				
			5F-B5	12,617,667	1/1	12,617,667	B3-221	1/1	2,240,000	2,240,000				
			6F-B5	12,720,879	1/1	12,720,879	B3-230	1/1	2,240,000	2,240,000				
			7F-B5	12,824,091	1/1	12,824,091	B3-231	1/1	2,240,000	2,240,000				
			8F-B5	12,953,106	1/1	12,953,106	B3-232	1/1	2,240,000	2,240,000				
			9F-B5	13,056,318	1/1	13,056,318	B3-235	1/1	2,240,000	2,240,000				
			10F-B5	13,159,530	1/1	13,159,530	B3-236	1/1	2,240,000	2,240,000				
			11F-B5	13,262,742	1/1	13,262,742	B3-237	1/1	2,240,000	2,240,000				
			12F-B5	13,365,954	1/1	13,365,954	B3-238	1/1	2,140,000	2,140,000				

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元							實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位				繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B			
			13F-B5	13,469,166	1/1	13,469,166	B3-258	1/1	2,240,000	2,240,000			
			14F-B5	13,572,378	1/1	13,572,378	B3-259	1/1	2,240,000	2,240,000			
			15F-B5	13,701,393	1/1	13,701,393	B3-260	1/1	2,240,000	2,240,000			
			16F-B5	13,804,605	1/1	13,804,605	B3-263	1/1	2,240,000	2,240,000			
			17F-B5	13,907,817	1/1	13,907,817	B3-264	1/1	2,240,000	2,240,000			
			18F-B5	14,011,029	1/1	14,011,029	B3-265	1/1	2,240,000	2,240,000			
			19F-B5	14,114,241	1/1	14,114,241	B3-268	1/1	2,240,000	2,240,000			
			20F-B5	14,217,453	1/1	14,217,453	B3-269	1/1	2,190,000	2,190,000			
			21F-B5	14,320,665	1/1	14,320,665	B3-271	1/1	2,190,000	2,190,000			
			22F-B5	14,449,680	1/1	14,449,680	B3-272	1/1	2,190,000	2,190,000			
			23F-B5	14,552,892	1/1	14,552,892	B3-273	1/1	2,190,000	2,190,000			
			24F-B5	14,656,104	1/1	14,656,104	B3-296	1/1	2,240,000	2,240,000			
			25F-B5	14,759,316	1/1	14,759,316	B3-297	1/1	2,240,000	2,240,000			
			26F-B5	14,862,528	1/1	14,862,528	B3-299	1/1	2,240,000	2,240,000			
			27F-B5	44,852,931	1/1	44,852,931	B3-300	1/1	2,240,000	2,240,000			
			3F-B6	12,359,511	1/1	12,359,511	B3-301	1/1	2,240,000	2,240,000			
			4F-B6	12,254,547	1/1	12,254,547	B3-302	1/1	2,240,000	2,240,000			
			5F-B6	12,831,849	1/1	12,831,849	B3-303	1/1	2,240,000	2,240,000			
			6F-B6	12,936,813	1/1	12,936,813	B3-305	1/1	2,240,000	2,240,000			
			7F-B6	13,041,777	1/1	13,041,777	B3-306	1/1	2,140,000	2,140,000			
			11F-B6	13,487,874	1/1	13,487,874	B3-307	1/1	2,240,000	2,240,000			
			12F-B6	13,592,838	1/1	13,592,838	B3-308	1/1	2,240,000	2,240,000			
			13F-B6	13,697,802	1/1	13,697,802	B3-309	1/1	2,140,000	2,140,000			
			14F-B6	13,802,766	1/1	13,802,766	B3-310	1/1	2,240,000	2,240,000			
			15F-B6	13,933,971	1/1	13,933,971	B2-311	1/1	2,340,000	2,340,000			
			18F-B6	14,248,863	1/1	14,248,863	B2-312	1/1	2,340,000	2,340,000			
			19F-B6	14,353,827	1/1	14,353,827	B2-313	1/1	2,240,000	2,240,000			
			20F-B6	14,458,791	1/1	14,458,791	B2-314	1/1	2,340,000	2,340,000			
			21F-B6	14,563,755	1/1	14,563,755	B2-315	1/1	2,340,000	2,340,000			
			22F-B6	14,694,960	1/1	14,694,960	B2-318	1/1	2,340,000	2,340,000			
			23F-B6	14,799,924	1/1	14,799,924	B2-319	1/1	2,340,000	2,340,000			
			24F-B6	14,904,888	1/1	14,904,888	B2-320	1/1	2,340,000	2,340,000			
			25F-B6	15,009,852	1/1	15,009,852	B2-321	1/1	2,340,000	2,340,000			
			26F-B6	15,114,816	1/1	15,114,816	B2-323	1/1	2,340,000	2,340,000			
			2F-B7	22,221,659	1/1	22,221,659	B2-324	1/1	2,340,000	2,340,000			
			3F-B7	21,636,327	1/1	21,636,327	B2-325	1/1	2,340,000	2,340,000			
			4F-B7	21,452,579	1/1	21,452,579	B2-326	1/1	2,340,000	2,340,000			
			13F-B7	23,979,114	1/1	23,979,114	B2-328	1/1	2,340,000	2,340,000			

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元								實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B				
			14F-B7	24,162,862	1/1	24,162,862	B2-330	1/1	2,340,000	2,340,000				
			15F-B7	24,392,547	1/1	24,392,547	B2-332	1/1	2,340,000	2,340,000				
			17F-B7	24,760,043	1/1	24,760,043	B2-333	1/1	2,340,000	2,340,000				
			21F-B7	25,495,035	1/1	25,495,035	B2-334	1/1	2,340,000	2,340,000				
			22F-B7	25,724,720	1/1	25,724,720	B2-336	1/1	2,340,000	2,340,000				
			23F-B7	25,908,468	1/1	25,908,468	B2-339	1/1	2,340,000	2,340,000				
			24F-B7	26,092,216	1/1	26,092,216	B2-340	1/1	2,340,000	2,340,000				
			25F-B7	26,275,964	1/1	26,275,964	B2-342	1/1	2,240,000	2,240,000				
			26F-B7	26,459,712	1/1	26,459,712	B2-343	1/1	2,340,000	2,340,000				
			2F-B8	25,492,060	1/1	25,492,060	B2-347	1/1	2,340,000	2,340,000				
			3F-B8	24,934,740	1/1	24,934,740	B2-348	1/1	2,340,000	2,340,000				
			4F-B8	24,722,980	1/1	24,722,980	B2-349	1/1	2,340,000	2,340,000				
			5F-B8	25,146,500	1/1	25,146,500	B2-356	1/1	2,340,000	2,340,000				
			6F-B8	25,358,260	1/1	25,358,260	B2-359	1/1	2,340,000	2,340,000				
			9F-B8	25,993,540	1/1	25,993,540	B2-360	1/1	2,340,000	2,340,000				
			10F-B8	26,205,300	1/1	26,205,300	B2-361	1/1	2,340,000	2,340,000				
			11F-B8	26,417,060	1/1	26,417,060	B2-362	1/1	2,340,000	2,340,000				
			12F-B8	27,158,220	1/1	27,158,220	B2-363	1/1	2,340,000	2,340,000				
			13F-B8	27,369,980	1/1	27,369,980	B2-364	1/1	2,340,000	2,340,000				
			14F-B8	27,581,740	1/1	27,581,740	B2-365	1/1	2,340,000	2,340,000				
			15F-B8	27,793,500	1/1	27,793,500	B2-366	1/1	2,340,000	2,340,000				
			16F-B8	28,005,260	1/1	28,005,260	B2-367	1/1	2,340,000	2,340,000				
			17F-B8	28,269,960	1/1	28,269,960	B2-369	1/1	2,340,000	2,340,000				
			18F-B8	28,481,720	1/1	28,481,720	B2-370	1/1	2,340,000	2,340,000				
			19F-B8	28,693,480	1/1	28,693,480	B2-371	1/1	2,340,000	2,340,000				
			21F-B8	29,117,000	1/1	29,117,000	B2-372	1/1	2,340,000	2,340,000				
			22F-B8	29,328,760	1/1	29,328,760	B2-373	1/1	2,290,000	2,290,000				
			23F-B8	29,540,520	1/1	29,540,520	B2-374	1/1	2,290,000	2,290,000				
			24F-B8	29,752,280	1/1	29,752,280	B2-375	1/1	2,290,000	2,290,000				
			25F-B8	29,964,040	1/1	29,964,040	B2-377	1/1	2,290,000	2,290,000				
			26F-B8	30,175,800	1/1	30,175,800	B2-378	1/1	2,290,000	2,290,000				
			2F-B9	16,162,136	1/1	16,162,136	B2-381	1/1	2,290,000	2,290,000				
			4F-B9	15,757,656	1/1	15,757,656	B2-382	1/1	2,290,000	2,290,000				
			11F-B9	16,821,464	1/1	16,821,464	B2-383	1/1	2,290,000	2,290,000				
			12F-B9	17,320,124	1/1	17,320,124	B2-384	1/1	2,290,000	2,290,000				
			13F-B9	17,453,100	1/1	17,453,100	B2-385	1/1	2,290,000	2,290,000				
			14F-B9	17,586,076	1/1	17,586,076	B2-386	1/1	2,240,000	2,240,000				
			18F-B9	18,151,224	1/1	18,151,224	B2-388	1/1	2,340,000	2,340,000				

序號	更新後												
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元								實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B				
			19F-B9	18,284,200	1/1	18,284,200	B2-391	1/1	2,340,000	2,340,000				
			21F-B9	18,550,152	1/1	18,550,152	B2-393	1/1	2,340,000	2,340,000				
			22F-B9	18,683,128	1/1	18,683,128	B2-394	1/1	2,340,000	2,340,000				
			24F-B9	18,982,324	1/1	18,982,324	B2-395	1/1	2,340,000	2,340,000				
			25F-B9	19,115,300	1/1	19,115,300	B2-396	1/1	2,340,000	2,340,000				
			26F-B9	19,248,276	1/1	19,248,276	B2-397	1/1	2,340,000	2,340,000				
			2F-B10	16,162,136	1/1	16,162,136	B2-400	1/1	2,340,000	2,340,000				
			3F-B10	15,890,632	1/1	15,890,632	B2-401	1/1	2,340,000	2,340,000				
			4F-B10	15,757,656	1/1	15,757,656	B2-402	1/1	2,340,000	2,340,000				
			11F-B10	16,821,464	1/1	16,821,464	B2-403	1/1	2,340,000	2,340,000				
			12F-B10	17,320,124	1/1	17,320,124	B2-404	1/1	2,340,000	2,340,000				
			13F-B10	17,453,100	1/1	17,453,100	B2-405	1/1	2,340,000	2,340,000				
			14F-B10	17,586,076	1/1	17,586,076	B2-406	1/1	2,340,000	2,340,000				
			16F-B10	17,852,028	1/1	17,852,028	B2-407	1/1	2,340,000	2,340,000				
			17F-B10	18,018,248	1/1	18,018,248	B2-408	1/1	2,340,000	2,340,000				
			18F-B10	18,151,224	1/1	18,151,224	B2-409	1/1	2,340,000	2,340,000				
			19F-B10	18,284,200	1/1	18,284,200	B2-410	1/1	2,240,000	2,240,000				
			20F-B10	18,417,176	1/1	18,417,176	B2-412	1/1	2,340,000	2,340,000				
			21F-B10	18,550,152	1/1	18,550,152	B2-413	1/1	2,240,000	2,240,000				
			22F-B10	18,683,128	1/1	18,683,128	B2-414	1/1	2,340,000	2,340,000				
			23F-B10	18,849,348	1/1	18,849,348	B1-417	1/1	2,440,000	2,440,000				
			24F-B10	18,982,324	1/1	18,982,324	B1-418	1/1	2,440,000	2,440,000				
			25F-B10	19,115,300	1/1	19,115,300	B1-419	1/1	2,440,000	2,440,000				
			26F-B10	19,248,276	1/1	19,248,276	B1-420	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-421	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-422	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-423	1/1	2,490,000	2,490,000				
							B1-424	1/1	2,540,000	2,540,000				
							B1-425	1/1	2,540,000	2,540,000				
							B1-426	1/1	2,540,000	2,540,000				
							B1-427	1/1	2,540,000	2,540,000				
							B1-428	1/1	2,540,000	2,540,000				
							B1-429	1/1	2,540,000	2,540,000				
							B1-430	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-431	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-432	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-433	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-434	1/1	2,440,000	2,440,000				

序號	更新後													
	實施者名稱	應分配權利價值(元)	分配單元								實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳(元)	領(元)	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)B				
							B1-436	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-437	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-438	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-439	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-440	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-441	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-442	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-443	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-444	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-445	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-446	1/1	2,440,000	2,440,000				
							B1-447	1/1	2,340,000	2,340,000				
							B1-448	1/1	2,440,000	2,440,000				
合計		5,508,761,742	250	5,091,297,005		5,091,297,005			607,230,000	607,230,000	5,698,527,005	189,765,263	-	

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍測量及建物測量

本案權利變換實施完竣並申請建築物使用執照後，將配合土地與建物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建築物配置圖，辦理地籍測量及建築物測量。若測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，實施者應依實測結果釐清相關圖冊之記載。

本案更新前計有新北市三重區永德段965、965-3、968-1、980-3等4筆地號，土地面積為5,691.00㎡。為簡化更新後土地持有關係，由土地所有權人共同持有方式就其應有部分共同持有，擬於更新後本更新範圍地籍整理暫編為1 筆地號，新編之正式地號依未來地政機關登記為準，詳表17-1及圖17-1。

表17-1地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(㎡)	分區	更新後整理暫編地號	面積(㎡)
1	965	4,967.00	住宅區	A	5,691.00
2	965-3	90.00	住宅區		
3	968-1	5.00	住宅區		
4	980-3	629.00	住宅區		
	合計	5,691.00			5,691.00

二、土地、建物及他項權利登記

本案工程施工完竣並辦理測量後即辦理相關登記事宜，本計畫所列之登記清冊為建築師設計面積換算結果，實際面積仍以工程施工完竣並測量完成後為準，並於更新成果報告書更正。

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果進行整編，更新後共計456戶及停車位448個，詳表17-2、表17-3。

(二)他項權利登記清冊

依108年1月30日修正公布前都市更新條例第40條規定，權利變換範圍內土地及建築物經設定抵押權、典權或限制登記，除自行協議消滅者外，由實施者列冊送請各級主管機關囑託該管登記機關，於權利變換後分配土地及建築物時，按原登記先後，登載於原土地或建築物所有權人應分配之土地及建築物。本案他項權利登記情形詳下表17-4及17-5。

(三) 限制登記清冊

本案土地及建築物經查均無限制登記情事，故無限制登記清冊。

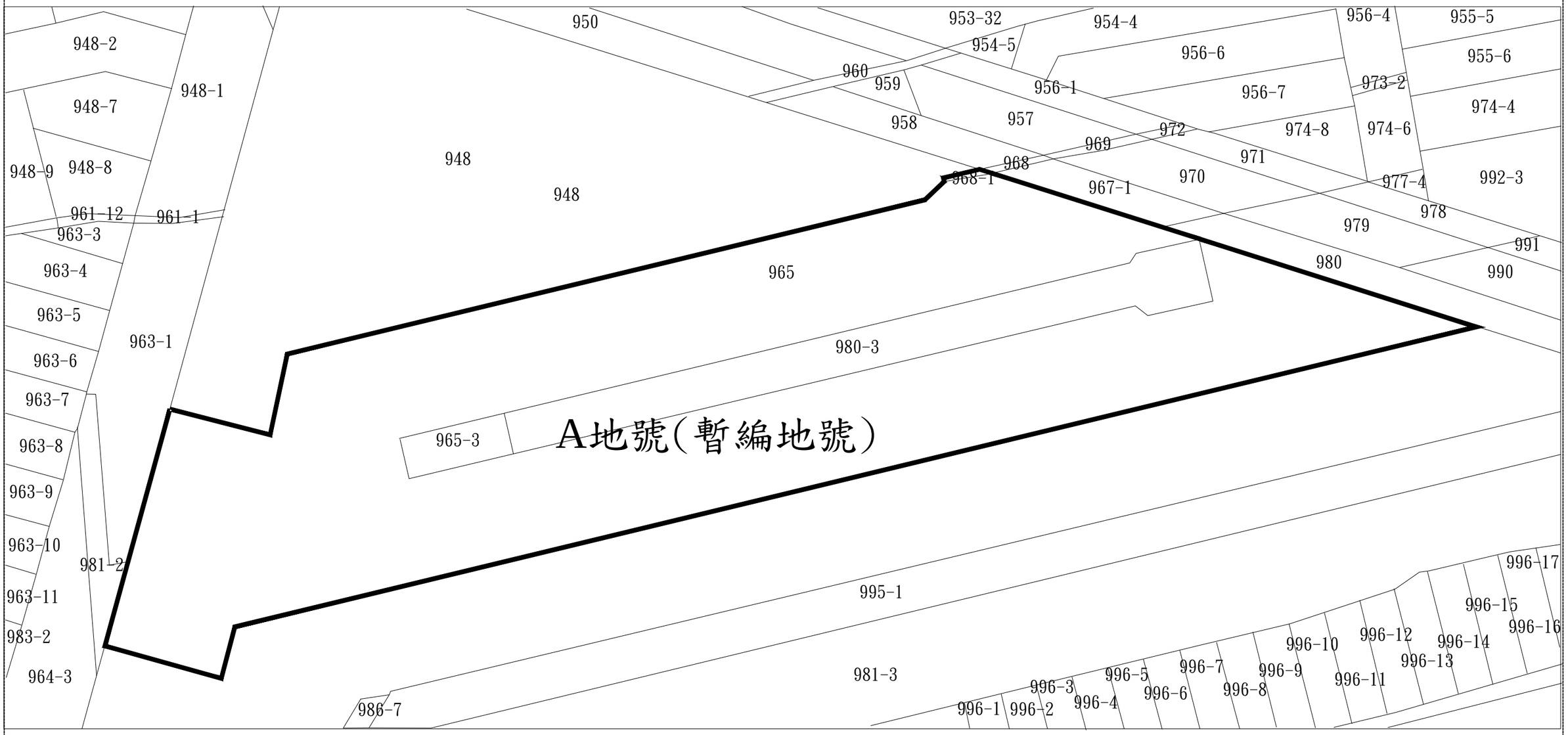


圖17-1 都市更新權利變換後地籍套繪圖

圖 例 權利變換範圍(更新單元) A地號(暫編地號) S 1/600

二、土地、建物、權利金及他項權利登記

（一）土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果進行整編，更新後共計456戶（含住宅、商業及其他單元）及停車位448部。

表17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形							他項權利、限制登記情形	備註
	標示部					所有權部			標示部				所有權部				
	行政區	段	小段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者/受託人)	權利範圍	段	小段	地號	面積(㎡)	所有權人(管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項情形		
1	三重區	永德段		965	4,967.00	38	張[redacted]環	65/10000	永德段		A	5,691.00	張[redacted]環	256/100000			
						78	張[redacted]粉	66/10000					張[redacted]粉	291/100000			
						85	楊[redacted]香	63/10000					楊[redacted]香	258/100000			
						113	羅[redacted]嬌	66/10000					羅[redacted]嬌	414/100000			
						134	王[redacted]雲	59/10000					王[redacted]雲	192/100000			
						176	施[redacted]坪	65/10000					施[redacted]坪	294/100000			
						207		65/20000					新北市/新北市政府財政局	2772/100000			
2				965-3	90.00	2	張[redacted]陽	1/5									
						3	張[redacted]師	1/5									
						4	鄭[redacted]重	1/5									
						5	張[redacted]令	1/5									
						6	鄭[redacted]靜	1/5									
3				968-1	5.00	2	至億建設股份有限公司	1/1									
4				980-3	629.00	1	新北市/新北市政府養護工程處	1/1									

表17-3 建物登記清冊表

更新後變動情形																
項目		標示部										所有權部			他項權利、限制登記情形	備註
序號	分配單元編號/門牌	建物坐落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)		共有部分面積 (1)19,663.17㎡	車位面積 (2)10,033.24㎡		所有權人(管理者/受託人)	權利範圍	其他登記事項		
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍			陽台	雨遮	共有部分(1)權利範圍	共有部分(2)權利範圍	車位編號					
33	8F-A2	所有權		238	8	85.32	4.82	10.36	261	20	B2F-350	羅[redacted]嬌	1/1			
59	8F-A3	所有權		136	8	49.85	4.25	3.31	149	20	B2F-351		1/1			
41	16F-A2	所有權		238	16	85.32	4.82	10.36	261	20	B4F-123	新北市政府財政局	1/1			
67	16F-A3	所有權		136	16	49.85	4.25	3.31	149	20	B4F-124	新北市政府財政局	1/1			
93	16F-A5	所有權		134	16	49.09	4.33	3.03	147	20	B4F-126	新北市政府財政局	1/1			
143	16F-A7	所有權		236	16	85.32	4.82	9.62	259	20	B4F-146	新北市政府財政局	1/1			
167	16F-A8	所有權		271	16	97.35	8.39	8.97	298	20	B1F-435	張[redacted]粉	1/1			
192	16F-A9	所有權		172	16	64.99	4.77	2.97	189	20	B2F-352	王[redacted]雲	1/1			
16	17F-A1	所有權		274	17	97.35	8.39	10.08	301	20	B4F-148	新北市政府財政局	1/1			
42	17F-A2	所有權		238	17	85.32	4.82	10.36	261	20	B4F-149	新北市政府財政局	1/1			
68	17F-A3	所有權	A	136	17	49.85	4.25	3.31	149	20	B3F-225	新北市政府財政局	1/1			
94	17F-A5	所有權		134	17	49.09	4.33	3.03	147	20	B3F-226	新北市政府財政局	1/1			
120	17F-A6	所有權		136	17	49.85	4.25	3.31	149	20	B3F-228	新北市政府財政局	1/1			
144	17F-A7	所有權		236	17	85.32	4.82	9.62	259	20	B3F-229	新北市政府財政局	1/1			
168	17F-A8	所有權		271	17	97.35	8.39	8.97	298	20	B3F-248	新北市政府財政局	1/1			
193	17F-A9	所有權		172	17	64.99	4.77	2.97	189	20	B3F-250	新北市政府財政局	1/1			
263	17F-A10	所有權		172	17	64.99	4.77	2.97	189	20	B3F-251	新北市政府財政局	1/1			
257	5F-B2	所有權		236	5	85.32	4.82	9.62	259	20	B4F-357	張[redacted]環	1/1			
361	6F-B7	所有權		238	6	85.32	4.82	10.36	261	20	B3-215	楊[redacted]香	1/1			
400	20F-B8	所有權		274	10	97.35	8.39	10.08	301	20	B4-201	施[redacted]坪	1/1			
總計						1,479.19	107.27	136.61	4,478	400						

（二）共有部分項目及權利範圍計算式說明

1、本案共有部分面積計29,696.41平方公尺，地上1層至地上27層面積小計19,663.17平方公尺，地下一層至地下五層面積小計10,033.24平方公尺。

（三）他項權利登記清冊

本案更新前設定之抵押權按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物。

表17-4 土地他項權利登記清冊表

編號	所有權人	更新前									更新後						
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍	設定義務人	原登記收件字號（轉載抵押權、典權）
		地號	面積(㎡)								地號	面積(㎡)					
1	王[redacted]雲	965	4,967.00	134	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	59/10000	新台幣1,920,000元正	-	王[redacted]雲	A	5,691.00	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	238/100000	王[redacted]雲	重登字第170140號
2	施[redacted]坪			176	抵押權	新北市三重區農會	65/10000	本金最高限額新台幣3,600,000元正	自094年05月04日至134年05月03日	施[redacted]坪			抵押權	新北市三重區農會	370/100000	施[redacted]坪	重簡字第072300號
3	楊[redacted]香			85	抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	63/10000	本金最高限額新台幣1,400,000元正	自078年02月11日至108年02月10日	楊[redacted]香			抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	231/100000	楊[redacted]香	重登字第009794號
4	羅[redacted]嬌			113	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	66/10000	本金最高限額新台幣2,400,000元正	自090年12月21日至125年12月20日	羅[redacted]嬌			抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	356/100000	羅[redacted]嬌	重登字第319660號

表17-5 建物他項權利登記清冊表

更新後									
編號	所有權人	分配單元編號(建號)	設定權利種類	設定權利範圍	權利人	權利價值	存續期間	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權、典權)
1	王[redacted]雲	16F-A9	最高限額抵押權	238/100000	華南商業銀行股份有限公司	新台幣1,920,000元正	新台幣1,920,000元正	王[redacted]雲	重登字第170140號
2	施[redacted]坪	20F-B8	抵押權	370/100000	新北市三重區農會	本金最高限額新台幣3,600,000元正	本金最高限額新台幣3,600,000元正	施[redacted]坪	重簡字第072300號
3	楊[redacted]香	6F-B7	抵押權	231/100000	台灣中小企業銀行股份有限公司	本金最高限額新台幣1,400,000元正	自078年02月11日至108年02月10日	楊[redacted]香	重登字第009794號
4	羅[redacted]嬌	8F-A2、8F-A3	抵押權	356/100000	國泰人壽保險股份有限公司	本金最高限額新台幣2,400,000元正	本金最高限額新台幣2,400,000元正	羅[redacted]嬌	重登字第319660號

拾捌、實施進度

表18-1 都市更新事業實施進度表

序號	進度	112 年 3 月	~	114 年 12 月	115 年 1 月	115 年 2 月	115 年 3 月	115 年 4 月	~	116 年 4 月	~	117 年 4 月	~	118 年 4 月	118 年 5 月	118 年 6 月	118 年 7 月	118 年 8 月	118 年 9 月	118 年 10 月
1	變更事業計畫及擬訂權利變換計畫報核	■	■																	
2	變更事業計畫及擬訂權利變換計畫核定公告			■																
3	申請拆除及建造執照				■	■														
4	改良物殘餘價值補償					■														
5	申請更新期間稅捐減免					■														
6	土地補償金發放作業					■														
7	地上物騰空拆除						■													
8	工程施工							■	■	■	■	■	■	■						
9	申請使用執照														■					
10	送水送電															■				
11	申請測量															■				
12	釐正圖冊																■			
13	接管																	■		
14	計算及找補差額價金																	■		
15	產權登記																		■	
16	申請更新後稅捐減免																		■	
17	更新成果備查																			■

註：未來仍以實際進度為準。

拾玖、其他應加表明之事項

一、專屬網頁及聯絡資訊

依新北市都市更新案件實施者提供諮詢服務與資訊揭露處理要點，設置專屬網頁提供相關訊息查詢，相關資訊將持續更新，其相關資訊與聯絡窗口如下：

實施者：至億建設股份有限公司 / 聯強開發股份有限公司

連絡電話：02-2848-6598

聯絡地址：新北市蘆洲區長榮路229號2樓

專屬網站：http://www.reach-rich.tw/

中華民國內政部國土管理署

電話：(02)8771-2345

網址：https://www.nlma.gov.tw/%E9%A6%96%E9%A0%81.html

新北市政府都市更新處

電話：(02)2950-6206

網址：https://www.uro.ntpc.gov.tw/

附錄一、都市更新事業計畫核定函

副本

檔　　號：
保存年限：

新北市政府　函

地址：22066新北市板橋區漢生東路266號1.2樓
承辦人：馮景瑋
電話：(02)29506206 分機310
傳真：(02)29506552
電子信箱：AP8173@ntpc.gov.tw

105
臺北市八德路2段348號14樓

受文者：奇模工程有限公司(代表人：王佩模)

發文日期：中華民國109年8月12日
發文字號：新北府城更字第1094708941號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書、圖各3份、綠建築協議書正本1份、副本3份

主旨：核定貴公司擔任實施者擬具之「擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新事業計畫案」，自109年8月13日零時起生效，及同意綠建築協議書用印，請查照。

說明：

一、依據99年5月12日修正公布之都市更新條例（以下簡稱本條例）第19條、108年12月27日新北市都市更新及爭議處理審議會第6次會議紀錄及奇模工程有限公司109年7月2日奇工字第1090702號函辦理。

二、有關本條例法令適用版本部分，依108年1月30日修正公布之本條例第86條第2項規定：「本條例中華民國一百零七年十二月二十八日修正之施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除第三十三條及第四十八條第一項聽證規定外，得適用修正前之規定。」，經查貴公司於104年6月17日申請報核事業計畫，故得適用本條例修正前之規定。

三、實施者：至億建設股份有限公司、統一編號：13126116、代表人：蔡鎔懸。

四、同意本案依109年12月27日新北市都市更新及爭議處理審議會第6次會議決議第3點辦理更新單元範圍內大勇街82巷15弄

規約草約以專章方式詳載使用管理維護方式，於銷售廣告及買賣契約中註記，讓買受人知悉，並納入產權移轉交代事項，據以執行。

(一)申請綠建築設計指標應設置之相關設施（備）部分，應保用15年不得變更，其標章期滿前3個月內應由管理委員會申請繼續使用，另貴公司提撥銀級綠建築15年管理維護基金新臺幣400萬7,887元，係納入新北市政府代收公寓大廈公共基金（帳戶：新北市政府代收公寓大廈公共基金保管專戶，帳號027038102677，臺灣銀行板橋分行），為專款專用，不得挪作他用。

(二)申請留設人行步道（面積488.02平方公尺）及沿街開放空間（面積571.71平方公尺）等部分，均屬公共使用空間，應提供社區外不特定民眾使用，不得為約定專用部分，亦不得變更。另貴公司提撥管理維護基金新臺幣652萬3,185元，係納入新北市政府代收公寓大廈公共基金（帳戶：新北市政府代收公寓大廈公共基金保管專戶，帳號027038102677，臺灣銀行板橋分行），為專款專用，不得挪作他用。

(三)前述各項之後續管理、維護及修繕工作，應由建築物之區分所有權人、使用人或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

八、本案由貴公司擔任實施者依本條例第19條規定於104年6月17日申請都市更新事業計畫，並以部分協議合建，部分權利變換方式實施。本案權利變換計畫與事業計畫分別報核，故請貴公司依本條例第29條規定，於事業計畫核定發布實施後擬具權利變換計畫向本府提出申請。依108年1月30日修正公布之都市更新條例第86條規定：「……。前項權利變換計畫之

證結果做成決定綜理表。

(四)因本案都市更新事業計畫於核定前已進行聽證程序，依108年1月30日修正公布之都市更新條例第33條第2項規定，如對本案核定處分不服者，得於本核定函送達之次日起2個月內（以實際收受行政訴訟起訴狀之日期為準，而非投遞日）向臺北高等行政法院（臺北市士林區福國路101號）提起行政訴訟。

正本：至億建設股份有限公司(代表人：蔡鎔懋)

副本：內政部營建署、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、王[redacted]妃、王[redacted]宏、王[redacted]杰(通訊)、王[redacted]杰、王[redacted]茂、王[redacted]茂(通訊)、王[redacted]雲、王[redacted]雲(通訊)、王[redacted]麟、王[redacted]玲、包[redacted]豐、白[redacted]和、白[redacted]和(通訊)、石[redacted]琴(通訊)、石[redacted]琴、朱[redacted]莉、江[redacted]媛、江[redacted]媛(通訊)、江[redacted]豐、江[redacted]豐(通訊)、江[redacted]蓉、余[redacted]杭、吳[redacted]凱、吳[redacted]凱(通訊)、吳[redacted]進、吳[redacted]進(通訊)、吳[redacted]長、吳[redacted]長(通訊)、吳[redacted]玉、吳[redacted]玉(通訊1)、吳[redacted]玉(通訊2)、吳[redacted]玲、吳[redacted]華、吳[redacted]華(通訊)、吳[redacted]霞、吳[redacted]霞(通訊)、吳[redacted]逸、呂[redacted]珠、呂[redacted]基、呂[redacted]基(通訊)、李[redacted]得、李[redacted]得(通訊)、李[redacted]卿、李[redacted]成、李[redacted]益、李[redacted]益(通訊)、李[redacted]宇、李[redacted]霖、李[redacted]真、沈[redacted]賢、沈[redacted]雲、卓[redacted]春、卓[redacted]春(通訊)、周[redacted]炎、周[redacted]麗、周[redacted]麗(通訊)、周[redacted]玉、周[redacted]玉(通訊)、周[redacted]珠、周[redacted]珠(通訊)、官[redacted]犖、官[redacted]聆、官[redacted]俞、林[redacted]廷、林[redacted]廷(通訊)、林[redacted]快、林[redacted]麗、林[redacted]香、林[redacted]子、林[redacted]子(通訊)、林[redacted]龍、林[redacted]美、林[redacted]慧、林[redacted]義、林[redacted]雄、林[redacted]鴛、林[redacted]雲、林[redacted]雲(通訊)、邱[redacted]芳、邱[redacted]芳(通訊)、邱[redacted]花、邱[redacted]花(通訊)、金[redacted]華、施[redacted]弘、施[redacted]玲、施[redacted]蘭、施[redacted]玲(通訊)、施[redacted]元、施[redacted]元(通訊)、施[redacted]中、施[redacted]中(通訊)、施[redacted]坪、施[redacted]坪(通訊)、紀[redacted]清、柳[redacted]達、洪[redacted]慶、洪[redacted]慶(通訊)、胡[redacted]珍、范[redacted]英、范[redacted]英(通訊)、范[redacted]雲、孫[redacted]、徐[redacted]增、徐[redacted]西、徐[redacted]西(通訊)、高[redacted]田、康[redacted]純、康[redacted]蘭、康[redacted]蘭(通訊)、張[redacted]利、張[redacted]令、張[redacted]師、張[redacted]暘、張[redacted]蘭、張[redacted]勝、張[redacted]玉粉、張[redacted]粉(通訊)、張[redacted]旺、張[redacted]旺(通訊)、張[redacted]榛、張[redacted]貞、張[redacted]華、張[redacted]環、梁[redacted]枝、許[redacted]曄、許[redacted]曄(通訊)、許[redacted]彰、許[redacted]彰(通訊)、許[redacted]濱、連[redacted]娥、郭[redacted]英(通訊)、郭[redacted]英、郭[redacted]芬、陳[redacted]誠、陳[redacted]純、陳[redacted]純(通訊)、陳[redacted]仁、陳[redacted]國、陳[redacted]勤、陳[redacted]勤(通訊)、陳[redacted]碧、陳[redacted]麗、陳[redacted]蘭、陳[redacted]蘭(通訊)、陳[redacted]華、陳[redacted]華(通訊)、陳[redacted]成、陳[redacted]貞、陳[redacted]貞(通訊)、陳[redacted]琴、陳[redacted]昌、陳[redacted]貞、陳[redacted]貞(通訊)、陳[redacted]金、陳[redacted]琇、陳[redacted]琇(通訊)、陳[redacted]玉、陳[redacted]玉(通訊)、陳[redacted]昭、陳[redacted]任、陳[redacted]、陳[redacted](通訊)、陳[redacted]仁、陳[redacted]仁(通訊)、陳[redacted]敏、陳[redacted]敏(通訊)、陳[redacted]雀、陳[redacted]雀(通訊)、曾[redacted]昌、曾[redacted]昌(通訊)、曾[redacted]堂、曾[redacted]麒、曾[redacted]芬、曾[redacted]芬(通訊)、游[redacted]發、黃[redacted]貴、黃[redacted]蓉、黃[redacted]安、黃[redacted]嵐、黃[redacted]嵐(通訊)、黃[redacted]敏、黃[redacted]敏(通訊)、楊[redacted]源、楊[redacted]源(通訊)、楊[redacted]娟、楊[redacted]娟(通訊)、楊[redacted]玉、楊[redacted]玉(通訊)、楊[redacted]香、楊[redacted]香(通訊)、葉[redacted]、葉[redacted]嬌、葉[redacted]娟、褚[redacted]花、劉[redacted]英、劉[redacted]英(通訊)、蔡[redacted]成、蔡[redacted]成(通訊)、蔡[redacted]龍、蔡[redacted]龍(通訊)、蔡[redacted]芝、蔡[redacted]晃、蔡[redacted]居、蔡[redacted]居(通訊)、蔡[redacted]宗、鄭[redacted]重、鄭[redacted]靜、盧[redacted]涼、盧[redacted]秀涼(通訊)、蕭[redacted]吉、賴[redacted]秋、賴[redacted]富、賴[redacted]富(通訊)、賴[redacted]豆、賴[redacted]豆(通訊)、謝[redacted]穎、謝[redacted]穎(通訊)、謝[redacted]卿、鍾[redacted]聯、鍾[redacted]聯(通訊)、鍾[redacted]珍、鍾[redacted]寶、闕[redacted]芸、顏[redacted]己、顏[redacted]己(通訊)、羅[redacted]嬌、羅[redacted]嬌(通訊)、蘇[redacted]蘭、蘇[redacted]美、蘇[redacted]美(通訊)、上海商業儲蓄銀行股份有限公司(代表人：榮鴻慶)、中國信託商業銀行股份有限公司(代表人：童兆勤)、台中商業銀行股份有限

擬訂新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新事業計畫案聽證結果做成決定綜理表

序號	陳述人及意見	實施者答辯	採納或不採納理由
1	新北市政府財政局(108年12月9日新北財開字第1082213444號函書面意見) 1. 第19-2頁：本案市有權值更新後選配分回之房地，因未納入市府112年萬戶社會住宅政策目標之清冊，因此現階段不設定用途為社會住宅，俟建物完工分回時再配合當時之政策需要調整其使用用途或為適當之處理，故後續由本局統籌處理，爰有關市有土地之選屋原則，請刪除「以低樓層往上且集中選配為原則」等文字。 2. 第17-1頁：實施進度表所載事業計畫核定公告期程不符實際，請修正。	1. 有關市有權值更新後選配分回之房地，俟建物完工分回時再配合當時之政策需要調整其使用用途。後續配合刪除「以低樓層往上且集中選配為原則」等文字。 2. 因現為聽證階段，後續將配合修正。	意見均採納，原因如下： **第1點**為市有土地參與都市更新相關意見，請實施者配合修正，故採納。 **第2點**為事業計畫辦理期程修正意見，請實施者配合修正，故採納。

序號	陳述人及意見	實施者答辯	採納或不採納理由
	用，應再檢討其合理性與必要性，調降共同負擔費用，以維護土地所有權人權益。 (3) 本案國有土地比例0.09%，因國有地參與都更對實施者而言，風險及衍生人事行政成本確較私地為低，請考量國有土地權值比例酌予調降相關管理費，並以增益全民及公產權益。	更新審議委員會決議為準。 (3) 本案既為都市更新案，無論是國有地或私有地皆應公平負擔，且銷售管理費及風險管理費皆是以房地抵付給實施者，後由實施者自行銷售以抵付支出之成本，若國有地僅因公有即可要求調降銷管費及風管費，不僅對私有地主是不公平，對實施者應有負擔亦未支付完全，且共同負擔提列標準並無明文規定公有地有權要求調降相關費用，基於都市更新是公平、公正、公開之制度，實不宜就國有地單獨調降相關費用。	
3	張[redacted]貞(永德段 965 地號) 本案已公佈時程是否有未能完成之干擾因素?海砂屋已等太久了。	時程上不會有太大的問題，釘子戶的問題本公司會盡力去協調整合。	**意見無爭點原因如下：** 陳述人意見屬詢問性質，實施者已於會上說明，故無爭點。

附錄二、三家估價報告書摘要

一、麗業不動產估價師聯合事務所

二、政大不動產估價師聯合事務所

三、友宏不動產估價師聯合事務所

「變更新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」
不動產估價報告書摘要

委　託　人：至億建設股份有限公司

估 價 單 位：麗業不動產估價師聯合事務所

出 件 日 期：中華民國 114 年 7 月

版　　本：聽證會版

麗業不動產估價師聯合事務所
Elite Real Estate Appraisers Joint Firm

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書事務所案號：VR62011C001

二、委託人：至億建設股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案

(一) 更新前基本資料

1. 勘估標的內容

(1) 土地標示：新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地。

(2) 建物標示：新北市三重區永德段 5013 建號等建物。

(3) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析

(1) 土地所有權人及權利範圍：

表一 土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	70	10000	34.77	10.5176
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	76	10000	37.75	11.4191
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:石[redacted]琴)	83	10000	41.23	12.4709
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	56	10000	27.82	8.4141
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	63	40000	7.82	2.3665
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	66	10000	32.78	9.9166
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	38	10000	18.87	5.7096
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玲)	56	10000	27.82	8.4141
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	83	10000	41.23	12.4709
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	71	10000	35.27	10.6679
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	62	10000	30.80	9.3156
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]炎)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]麗)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	129	20000	32.04	9.6912
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]聆)	59	30000	9.77	2.9550
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]摯)	59	30000	9.77	2.9550
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]俞)	59	30000	9.77	2.9550
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]快)	57	20000	14.16	4.2822
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	76	10000	37.75	11.4191

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	60	10000	29.80	9.0151
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	60	10000	29.80	9.0151
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	57	20000	14.16	4.2822
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	120	10000	59.60	18.0302
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	71	10000	35.27	10.6679
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	59	10000	29.31	8.8649
1	965	4,967.00	施[redacted]弘	65	20000	16.14	4.8832
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]弘)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	119	10000	59.11	17.8800
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	施[redacted]坪	65	20000	16.14	4.8832
		4,967.00	施[redacted]坪	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	67	10000	33.28	10.0669
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]慶)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	62	10000	30.80	9.3156
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	67	10000	33.28	10.0669
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	65	10000	32.29	9.7664

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted]	71	10000	35.27	10.6679
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]葱)	112	10000	55.63	16.8282
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	70	10000	34.77	10.5176
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	38	10000	18.87	5.7096
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	56	10000	27.82	8.4141
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	63	10000	31.29	9.4659
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日廾羊))	116	10000	57.62	17.4292
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	61	10000	30.30	9.1654
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]賓)	67	10000	33.28	10.0669
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]娥)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	121	10000	60.10	18.1805
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	56	10000	27.82	8.4141
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]宜)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勳)	63	10000	31.29	9.4659

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]苡)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	71	10000	35.27	10.6679
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	70	10000	34.77	10.5176
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琇)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	65	10000	32.29	9.7664
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	66	10000	32.78	9.9166
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	56	10000	27.82	8.4141
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	129	10000	64.07	19.3825
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敦)	71	10000	35.27	10.6679
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	70	10000	34.77	10.5176
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]棋)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	69	10000	34.27	10.3674
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	69	10000	34.27	10.3674
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]安)	72	10000	35.76	10.8181

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	66	10000	32.78	9.9166
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	83	10000	41.23	12.4709
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]源)	56	10000	27.82	8.4141
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	69	10000	34.27	10.3674
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted])	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚吳[redacted]花)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	59	10000	29.31	8.8649
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	83	10000	41.23	12.4709
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	83	10000	41.23	12.4709
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	129	20000	32.04	9.6912
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	70	10000	34.77	10.5176
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]涼)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]欽)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	48	10000	23.84	7.2121
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	24	10000	11.92	3.6060
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]卿)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	76	10000	37.75	11.4191

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	129	10000	64.07	19.3825
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:闕[redacted]芸)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]己)	56	10000	27.82	8.4141
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	63	40000	7.82	2.3665
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	63	40000	7.82	2.3665
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]傑)	63	40000	7.82	2.3665
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	121	10000	60.10	18.1805
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	72	10000	35.76	10.8181
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	57	10000	28.31	8.5643
		4,967.00	張[redacted]環	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	張[redacted]粉	66	10000	32.78	9.9166
		4,967.00	楊[redacted]香	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]珠)	63	10000	31.29	9.4659
		4,967.00	羅[redacted]橋	66	10000	32.78	9.9166
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]華)	65	10000	32.29	9.7664
		4,967.00	王[redacted]雲	59	10000	29.31	8.8649
2	965-3	90.00	張[redacted]陽	1	5	18.00	5.4450
		90.00	張[redacted]師	1	5	18.00	5.4450
		90.00	鄭[redacted]重	1	5	18.00	5.4450
		90.00	張[redacted]令	1	5	18.00	5.4450
		90.00	鄭[redacted]靜	1	5	18.00	5.4450
3	968-1	5.00	至億建設股份有限公司	1	1	5.00	1.5125
4	980-3	629.00	新北市/新北市政府養護工程處	1	1	629.00	190.2725
合計		5,691.00				5,691.00	1,721.5275

(2) 建物所有權人及權利範圍：

表二：建物產權分析表

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m^2)	所有權人	權利範圍		持分面積(m^2)	持分面積(坪)
1	5013	965	大勇街82巷[redacted]號	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚[redacted]花)	1	1	98.04	29.66
2	5014	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	1	1	98.04	29.66
3	5015	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	1	1	98.04	29.66
4	5016	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	1	1	98.04	29.66
5	5030	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]郎)	1	1	98.04	29.66
6	5031	965	大勇街82巷[redacted]號	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]慈)	1	1	96.39	29.16
7	5032	965	大勇街82巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]慈)	1	1	96.39	29.16
8	5033	965	大勇街82巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]原)	1	1	96.39	29.16
9	5034	965	大勇街82巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	1	1	96.39	29.16
10	5035	965	大勇街82巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	1	1	96.39	29.16
11	5042	965	大勇街82巷[redacted]號	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	1	1	96.39	29.16
12	5043	965	大勇街82巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	1	1	96.39	29.16
13	5044	965	大勇街82巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]己)	1	1	96.39	29.16
14	5045	965	大勇街82巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日月羊))	1	1	96.39	29.16
15	5046	965	大勇街82巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]令)	1	1	96.39	29.16
16	5052	965	大勇街82巷[redacted]號	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	1	1	98.04	29.66
17	5053	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	1	1	98.04	29.66
18	5054	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]央)	1	2	49.02	14.83
	5054	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	1	2	49.02	14.83
19	5055	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	1	1	98.04	29.66
20	5056	965	大勇街82巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	1	1	98.04	29.66
21	5124	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	1	1	103.97	31.45
22	5125	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	1	1	103.97	31.45
23	5126	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]鎮)	1	1	103.97	31.45
24	5127	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	1	1	103.97	31.45
25	5128	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	1	1	103.97	31.45
26	5129	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	1	1	106.83	32.32

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
27	5130	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]麒)	1	1	103.05	31.17
28	5131	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	1	1	103.05	31.17
29	5132	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]娥)	1	1	103.05	31.17
30	5133	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	1	1	103.05	31.17
31	5134	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	1	1	106.83	32.32
32	5135	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日旁羊))	1	1	103.05	31.17
33	5136	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	1	1	103.05	31.17
34	5072	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]炎)	1	1	103.05	31.17
35	5137	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	1	1	103.05	31.17
36	5086	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	1	1	112.77	34.11
37	5087	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	1	1	108.66	32.87
38	5017	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]秋)	1	1	108.66	32.87
39	5018	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	1	1	108.66	32.87
40	5019	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誼)	1	1	108.66	32.87
41	5020	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.77	羅[redacted]嬌	1	1	112.77	34.11
42	5021	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	1	1	108.66	32.87
43	5022	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	1	1	108.66	32.87
44	5023	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	1	1	108.66	32.87
45	5024	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	1	4	27.17	8.22
	5024	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	1	4	27.17	8.22
	5024	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	1	4	27.17	8.22
	5024	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]傑)	1	4	27.17	8.22
46	5025	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.77	張[redacted]粉	1	1	112.77	34.11
47	5026	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	1	1	108.66	32.87
48	5027	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勤)	1	1	108.66	32.87
49	5028	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	1	1	108.66	32.87
50	5029	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	1	1	108.66	32.87
51	5138	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	1	1	112.77	34.11

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
52	5139	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	1	1	108.66	32.87
53	5140	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	1	1	108.66	32.87
54	5141	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	1	1	108.66	32.87
55	5142	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	楊[redacted]香	1	1	108.66	32.87
56	5146	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	118.70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]濱)	1	1	118.70	35.91
57	5147	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	1	1	114.17	34.54
58	5148	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:閔[redacted]芸)	1	1	114.17	34.54
59	5143	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	1	1	114.17	34.54
60	5149	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]華)	1	1	114.17	34.54
61	5150	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	118.70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	1	1	118.70	35.91
62	5144	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	1	1	114.17	34.54
63	5151	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	1	1	114.17	34.54
64	5145	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	1	1	114.17	34.54
65	5152	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	1	1	114.17	34.54
66	5153	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	1	1	130.57	39.50
67	5154	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	1	1	125.39	37.93
68	5155	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琇)	1	1	125.39	37.93
69	5156	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	1	1	125.39	37.93
70	5157	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	1	1	125.39	37.93
71	5158	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	1	2	65.29	19.75
	5158	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	1	2	65.29	19.75
72	5159	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	1	1	125.39	37.93
73	5160	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	1	1	125.39	37.93
74	5161	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]琼)	1	1	125.39	37.93
75	5162	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	1	1	125.39	37.93
76	5167	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	113.40	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	1	1	113.40	34.30
77	5163	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	109.28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	1	1	109.28	33.06
78	5164	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	109.28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	1	1	109.28	33.06

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(㎡)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
79	5165	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	109.28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1	1	109.28	33.06
80	5166	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	109.28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	1	1	109.28	33.06
81	5062	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.50	施[redacted]弘	1	2	56.25	17.02
	5062	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.50	施[redacted]平	1	2	56.25	17.02
82	5063	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	112.50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	1	1	112.50	34.03
83	5064	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	112.50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	1	1	112.50	34.03
84	5065	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	112.50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	1	1	112.50	34.03
85	5066	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	112.50	施[redacted]坪	1	1	112.50	34.03
86	5067	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	1	1	106.83	32.32
87	5068	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	1	1	103.05	31.17
88	5073	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	1	1	103.05	31.17
89	5069	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	1	1	103.05	31.17
90	5070	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]弘)	1	1	103.05	31.17
91	5047	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	1	1	106.83	32.32
92	5048	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	1	1	103.05	31.17
93	5049	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	1	1	103.05	31.17
94	5050	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	1	1	103.05	31.17
95	5051	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]聆)	1	3	34.35	10.39
	5051	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]擎)	1	3	34.35	10.39
	5051	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]俞)	1	3	34.35	10.39
96	5036	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	1	1	106.83	32.32
97	5074	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	1	1	103.05	31.17
98	5075	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	王[redacted]雲	1	1	103.05	31.17
99	5076	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	1	1	103.05	31.17
100	5077	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	1	1	103.05	31.17
101	5078	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	1	1	112.77	34.11
102	5079	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	1	1	108.66	32.87
103	5080	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	1	1	108.66	32.87

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(㎡)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
104	5081	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]慶)	1	1	108.66	32.87
105	5082	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	1	1	108.66	32.87
106	5083	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1	1	112.77	34.11
107	5084	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1	1	108.66	32.87
108	5071	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]珠)	1	1	108.66	32.87
109	5085	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]儒、陳[redacted]學)	1	1	108.66	32.87
110	5088	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	1	1	108.66	32.87
111	5089	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	1	1	112.77	34.11
112	5090	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	1	1	108.66	32.87
113	5093	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	1	1	108.66	32.87
114	5091	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	1	1	108.66	32.87
115	5092	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	1	1	108.66	32.87
116	5094	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	1	1	112.77	34.11
117	5095	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	1	1	108.66	32.87
118	5096	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	1	1	108.66	32.87
119	5097	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	1	1	108.66	32.87
120	5098	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	1	1	108.66	32.87
121	5099	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	118.70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	1	1	118.70	35.91
122	5100	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	張[redacted]環	1	1	114.17	34.54
123	5101	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	1	1	114.17	34.54
124	5102	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	1	1	114.17	34.54
125	5103	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	1	1	114.17	34.54
126	5104	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	118.70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	1	1	118.70	35.91
127	5105	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]苡)	1	1	114.17	34.54
128	5111	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	1	1	114.17	34.54
129	5106	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted])	1	1	114.17	34.54
130	5107	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	1	1	114.17	34.54
131	5108	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	1	1	130.57	39.50

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍		持分面積(㎡)	持分面積(坪)
132	5112	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	1	1	125.39	37.93
133	5113	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琴)	1	1	125.39	37.93
134	5109	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	1	1	125.39	37.93
135	5110	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	1	1	125.39	37.93
136	5114	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	1	1	130.57	39.50
137	5115	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	1	1	125.39	37.93
138	5118	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	1	1	125.39	37.93
139	5116	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	2	3	83.59	25.29
	5116	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	1	3	41.80	12.64
140	5117	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	1	1	125.39	37.93
141	5119	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	143.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	1	1	143.04	43.27
142	5120	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	143.03	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	1	1	143.03	43.27
143	5121	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	143.03	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	1	1	143.03	43.27
144	5122	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	143.03	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:石[redacted]琴)	1	1	143.03	43.27
145	5123	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	143.03	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	1	1	143.03	43.27
146	5037	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	1	1	120.96	36.59
147	5038	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	1	1	120.96	36.59
148	5039	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	1	1	120.96	36.59
149	5040	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	1	1	120.96	36.59
150	5041	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	1	1	120.96	36.59
151	5057	965	大勇街82巷15弄[redacted]號	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	1	1	122.10	36.94
152	5058	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	1	1	122.10	36.94
153	5059	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted])	1	1	122.10	36.94
154	5060	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	1	1	122.10	36.94
155	5061	965	大勇街82巷15弄[redacted]樓	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敏)	1	1	122.10	36.94
合計								17,312.10	5,236.91

(3) 他項權利：

表三：他項權利設定表

編號	權利種類	順位	設定標的		登記日期	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
1	抵押權	一	965	5062	86.08.09	4,200,000	永豐商業銀行股份有限公司
2	抵押權	一	965	5020	90.12.21	2,400,000	國泰人壽保險股份有限公司
3	最高限額抵押權	一	965	5075	93.06.03	1,920,000	華南商業銀行股份有限公司
4	抵押權	一	965	5066	94.05.06	3,600,000	新北市三重區農會
5	最高限額抵押權	一	965	5157	96.12.06	1,800,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	一	965	5039	97.08.11	6,000,000	第一商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	一	965	5148	104.10.28	7,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
8	最高限額抵押權	一	965	5149	105.01.19	7,800,000	華南商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	一	965	5057	110.09.03	19,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
10	最高限額抵押權	一	965	5136	110.11.04	4,860,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
11	最高限額抵押權	二	965	5136	110.11.04	2,340,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	一	965	5038	110.11.04	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
13	最高限額抵押權	一	965	5076	110.11.04	1,080,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
14	最高限額抵押權	一	965	5159	110.11.04	3,720,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
15	最高限額抵押權	一	965	5151	110.11.04	600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
16	最高限額抵押權	一	965	5130	110.11.04	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
17	最高限額抵押權	一	965	5112	110.11.04	600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
18	最高限額抵押權	一	965	5055	110.11.04	660,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
19	最高限額抵押權	一	965	5155	110.11.04	1,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
20	最高限額抵押權	一	965	5108	110.11.04	4,680,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
21	最高限額抵押權	一	965	5048	110.11.04	1,920,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
22	最高限額抵押權	一	965	5035	110.11.04	1,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司

編號	權利種類	順位	設定標的		設定日期	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
23	最高限額抵押權	一	965	5078	110.11.08	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
24	最高限額抵押權	一	965	5129	110.11.09	9,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
25	最高限額抵押權	一	965	5146	110.11.09	960,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
26	最高限額抵押權	一	965	5069	110.11.09	4,350,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
27	最高限額抵押權	二	965	5069	110.11.09	1,300,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
28	最高限額抵押權	一	965	5147	110.11.09	5,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
29	最高限額抵押權	一	965	5050	110.11.09	7,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
30	最高限額抵押權	一	965	5091	110.11.09	5,760,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
31	最高限額抵押權	一	965	5083、5084	110.11.09	20,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
32	最高限額抵押權	一	965	5014	110.11.24	8,880,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
33	最高限額抵押權	一	965	5139	110.12.06	460,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
34	最高限額抵押權	一	965	5119	110.12.06	2,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
35	最高限額抵押權	一	965	5022	110.12.15	1,190,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
36	最高限額抵押權	二	965	5022	110.12.15	4,220,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
37	最高限額抵押權	一	965	5039	111.01.07	2,430,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
38	最高限額抵押權	一	965	5111	111.01.13	1,440,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
39	最高限額抵押權	一	965	5028	111.05.11	3,960,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
40	最高限額抵押權	一	965	5070	111.10.07	1,800,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
合計						169,530,000	

3.建築型式：勘估標的現況為 5 層樓公寓。

(二) 更新後基本資料

1. 建築型式：地上 27 層、地下 5 層之住宅大樓。
2. 建物面積：58,140.64 平方公尺，核算為 17,587.52 坪（不含車位產權面積）。詳見表五更新後各單元建築物之權利價值表。
3. 建物構造：鋼筋混凝土造。

(三) 評估內容：

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及權利價值比例。
2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價基本事項

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 111 年 09 月 30 日 。

(四)勘察日期：民國 111 年 10 月 05 日 。

(五)估價條件：

依委託者提供民國113年4月22日至建字第1130422001號函載明估價條件如下：

1.更新前估價條件：

(1) 更新前各宗土地權利價值，在合併利用狀況下，以法定容積率之土地素地價格為基礎，加計「合法四層樓以上之建築物」及「高氯離子建物」獎勵容積，評估各宗土地更新前土地權利價值，並依「不動產估價技術公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」進行容積折減。

(2) 評估更新前各宗土地價值時，以更新前整宗土地為比準地，在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件之優劣，評估更新前各宗土地權利價值。

(3) 更新單元內區分所有建物為高氯離子鋼筋混凝土建築物，不影響其他所有權人之相對權利價值分配計算下，本次評估排除其對交易價格影響，以正常狀況評估更新前區分所有建物價格。

(4) 更新範圍內之區分建物，依照不動產估價技術規則 126 條評估區分建物土地權利價值。更新前區分所有建物價格評估，店面選定大勇街 82 巷 9 號、樓上層選定大勇街 82 巷 15 弄 18 號 4 樓作為比準單元。

(5) 更新前有部分地面層區分所有建物謄本登載用途為室內停車場，本次價格評估依法定用途面積計算建物價值。

(6) 依使照竣工圖所載，更新前部分 1 樓建物設有室內樓梯連通地下室，本次考量地下室有專屬使用效益，評估該更新前區分所有建物價值。地下室使用面積依使照竣工圖面積計算表所載面積計算。

2、更新後估價條件

(1) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估之。

(2) 更新後區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露台，並設有約定專用，本次考量露台使用效益之前提下，評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

(3) 評估更新後各戶價格，住宅選定12樓B2戶、停車位選定地下二層大車位(250*550cm)作為比準單元。

(六)估價方法：比較法、收益法、成本法之土地開發分析、成本法。

五、 評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素，於最有效使用情況下，經專業意見分析後，最終價格決定如下：

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣2,151,909,375 元（更新前各權利人土地權利價值及權利價值比例，詳如表四更新前土地權利價值表所示）。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣10,237,431,224元（含車位總價）（詳如表五更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、表七更新前後權利價值分析表所示）。

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件及基本事項說明，以避免價值結論之誤用。

麗業不動產估價師聯合事務所

不動產估價師 詹繡瑛

不動產估價師證書字號：（94）台內估字第000239號

台北市不動產估價師開業證書字號：（98）北市估字第000147號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：（114）北市估證字第086號

表四：更新前土地權利價值表

編號	權利人	地號	建號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	王[redacted]雲	965	5075	10,150,402	10,150,402	0.471693%
2	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:石[redacted]琴)	965	5122	13,959,853	13,959,853	0.648719%
3	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	965	5160	12,734,181	12,734,181	0.591762%
4	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	965	5152	11,352,301	11,352,301	0.527545%
5	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	965	5102	11,143,363	11,143,363	0.517836%
6	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	965	5038	12,394,974	12,394,974	0.575999%
7	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	965	5114	21,026,887	21,026,887	0.977127%
8	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	965	5136	10,150,402	10,150,402	0.471693%
9	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	965	5026	10,803,420	10,803,420	0.502039%
10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	965	5035	10,083,832	10,083,832	0.468599%
11	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	965	5024	2,700,855	2,700,855	0.125510%
12	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	965	5115	12,466,496	12,466,496	0.579323%
13	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	965	5024	2,700,855	2,700,855	0.125510%
14	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	965	5024	2,700,855	2,700,855	0.125510%
15	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	965	5086	19,666,751	19,666,751	0.913921%
16	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	965	5158	11,713,077	11,713,077	0.544311%
17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	965	5021	10,803,420	10,803,420	0.502039%
18	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	965	5077	10,244,679	10,244,679	0.476074%
19	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玲)	965	5046	10,083,832	10,083,832	0.468599%
20	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	965	5118	12,351,773	12,351,773	0.573991%
21	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	965	5121	14,090,726	14,090,726	0.654801%
22	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	965	5060	12,997,693	12,997,693	0.604007%
23	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	965	5140	10,704,002	10,704,002	0.497419%
24	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	965	5055	10,436,155	10,436,155	0.484972%
25	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	965	5117	12,466,496	12,466,496	0.579323%
26	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	965	5088	10,803,420	10,803,420	0.502039%
27	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	965	5028	10,604,584	10,604,584	0.492799%
28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	965	5029	10,803,420	10,803,420	0.502039%
29	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	965	5036	17,204,784	17,204,784	0.799512%
30	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	965	5073	10,150,402	10,150,402	0.471693%
31	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	965	5058	13,258,392	13,258,392	0.616122%
32	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	965	5112	12,466,496	12,466,496	0.579323%
33	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]傑)	965	5024	2,700,855	2,700,855	0.125510%
34	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]儒、陳[redacted]學)	965	5085	10,604,584	10,604,584	0.492799%
35	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	965	5133	10,244,679	10,244,679	0.476074%
36	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	965	5090	10,803,420	10,803,420	0.502039%
37	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]摯)	965	5051	3,414,893	3,414,893	0.158691%
38	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]聆)	965	5051	3,414,893	3,414,893	0.158691%
39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]俞)	965	5051	3,414,893	3,414,893	0.158691%
40	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	965	5074	10,244,679	10,244,679	0.476074%
41	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]快)	965	5054	5,262,932	5,262,932	0.244570%
42	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	965	5108	21,026,887	21,026,887	0.977127%
43	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	965	5157	12,466,496	12,466,496	0.579323%
44	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	965	5128	10,463,538	10,463,538	0.486244%
45	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	965	5127	10,241,584	10,241,584	0.475930%
46	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	965	5097	10,604,584	10,604,584	0.492799%
47	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	965	5054	5,262,932	5,262,932	0.244570%
48	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	965	5159	12,848,904	12,848,904	0.597093%
49	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	965	5080	10,704,002	10,704,002	0.497419%
50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	965	5124	16,900,199	16,900,199	0.785358%
51	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	965	5125	10,463,538	10,463,538	0.486244%
52	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	965	5107	11,352,301	11,352,301	0.527545%
53	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	965	5056	10,645,476	10,645,476	0.494699%

編號	權利人	地號	建號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
54	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	965	5151	11,247,831	11,247,831	0.522691%
55	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	965	5049	10,150,402	10,150,402	0.471693%
56	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	965	5162	12,848,904	12,848,904	0.597093%
57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	965	5126	10,336,707	20,487,109	0.952043%
		965	5131	10,150,402		
58	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	965	5156	12,237,052	12,237,052	0.568660%
59	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	965	5145	11,143,363	11,143,363	0.517836%
60	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	965	5147	11,352,301	11,352,301	0.527545%
61	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]慶)	965	5081	10,604,584	10,604,584	0.492799%
62	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	965	5129	17,204,784	17,204,784	0.799512%
63	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	965	5167	19,918,680	19,918,680	0.925628%
64	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted])	965	5059	13,109,421	13,109,421	0.609199%
65	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	965	5079	10,803,420	10,803,420	0.502039%
66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]娥)	965	5132	10,056,127	10,056,127	0.467312%
67	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	965	5067	17,204,784	17,204,784	0.799512%
		965	5068	10,244,679	10,244,679	0.476074%
68	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	965	5103	11,352,301	11,352,301	0.527545%
69	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	965	5043	10,083,832	10,083,832	0.468599%
70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誼)	965	5019	10,803,420	10,803,420	0.502039%
71	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	965	5166	11,865,794	11,865,794	0.551408%
72	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	965	5022	10,704,002	10,704,002	0.497419%
73	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勤)	965	5027	10,704,002	10,704,002	0.497419%
74	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	965	5023	10,604,584	10,604,584	0.492799%
75	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	965	5064	11,184,678	11,184,678	0.519756%
76	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	965	5144	11,352,301	11,352,301	0.527545%
77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	965	5092	10,803,420	10,803,420	0.502039%
78	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琴)	965	5113	12,351,773	12,351,773	0.573991%
79	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	965	5057	21,451,779	21,451,779	0.996872%
80	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	965	5095	10,803,420	10,803,420	0.502039%

編號	權利人	地號	建號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
81	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	965	5040	12,173,636	12,173,636	0.565713%
82	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琇)	965	5155	12,351,773	12,351,773	0.573991%
83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	965	5165	11,632,478	11,632,478	0.540565%
84	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	965	5111	11,247,831	11,247,831	0.522691%
85	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	965	5094	17,757,274	17,757,274	0.825187%
86	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	965	5042	18,815,312	18,815,312	0.874354%
87	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	965	5083	17,757,274	17,757,274	0.825187%
88	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	965	5084	10,803,420	10,803,420	0.502039%
89	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敏)	965	5061	13,258,392	13,258,392	0.616122%
90	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	965	5041	12,394,974	12,394,974	0.575999%
91	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	965	5037	19,594,445	19,594,445	0.910561%
92	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	965	5082	10,803,420	10,803,420	0.502039%
93	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	965	5137	10,244,679	10,244,679	0.476074%
94	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	965	5158	11,713,077	11,713,077	0.544311%
95	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	965	5076	10,056,127	10,056,127	0.467312%
96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	965	5016	10,436,155	10,436,155	0.484972%
97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	965	5034	9,878,039	9,878,039	0.459036%
98	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	965	5015	10,525,864	10,525,864	0.489141%
99	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	965	5164	11,732,470	11,732,470	0.545212%
100	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	965	5093	10,704,002	10,704,002	0.497419%
101	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	965	5018	10,604,584	10,604,584	0.492799%
102	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日片羊))	965	5045	9,878,039	20,122,718	0.935110%
		965	5135	10,244,679		
103	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	965	5134	18,713,887	18,713,887	0.869641%
104	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	965	5047	17,204,784	27,449,463	1.275586%
		965	5048	10,244,679		
105	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]濱)	965	5146	19,115,835	19,115,835	0.888320%
106	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	965	5052	19,526,674	19,526,674	0.907412%
107	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	965	5099	19,115,835	19,115,835	0.888320%

編號	權利人	地號	建號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
108	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	965	5078	18,157,648	18,157,648	0.843792%
109	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	965	5123	14,221,599	14,221,599	0.660883%
110	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	965	5163	11,865,794	11,865,794	0.551408%
111	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]麒)	965	5130	10,244,679	10,244,679	0.476074%
112	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	965	5014	10,645,476	10,645,476	0.494699%
113	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	965	5053	10,645,476	10,645,476	0.494699%
114	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	965	5143	11,143,363	11,143,363	0.517836%
115	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	965	5104	19,115,835	19,115,835	0.888320%
116	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted])	965	5106	11,143,363	11,143,363	0.517836%
117	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	965	5154	12,466,496	12,466,496	0.579323%
118	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	965	5098	10,803,420	10,803,420	0.502039%
119	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]源)	965	5033	9,966,236	9,966,236	0.463135%
120	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	965	5096	10,704,002	10,704,002	0.497419%
121	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	965	5141	10,604,584	10,604,584	0.492799%
122	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	965	5150	20,877,926	20,877,926	0.970205%
123	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚[redacted]花)	965	5013	19,526,674	19,526,674	0.907412%
124	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]苡)	965	5105	11,352,301	11,352,301	0.527545%
125	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]葱)	965	5031	18,815,312	28,899,144	1.342954%
		965	5032	10,083,832		
126	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	965	5120	14,221,599	14,221,599	0.660883%
127	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	965	5119	22,633,382	22,633,382	1.051781%
128	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	965	5091	10,604,584	10,604,584	0.492799%
129	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	965	5110	12,466,496	12,466,496	0.579323%
130	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	965	5089	18,157,648	18,157,648	0.843792%
131	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	965	5050	10,056,127	10,056,127	0.467312%
132	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	965	5039	12,284,306	12,284,306	0.570856%
133	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	965	5101	11,247,831	11,247,831	0.522691%
134	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	965	5069	10,056,127	10,056,127	0.467312%

編號	權利人	地號	建號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
135	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]涼)	965	5161	12,619,459	12,619,459	0.586431%
136	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	965	5087	10,803,420	10,803,420	0.502039%
137	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]秋)	965	5017	10,704,002	10,704,002	0.497419%
138	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	965	5063	11,321,913	11,321,913	0.526133%
139	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	965	5116	8,158,034	8,158,034	0.379107%
140	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	965	5116	4,079,017	4,079,017	0.189553%
141	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]卿)	965	5030	10,645,476	10,645,476	0.494699%
142	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	965	5153	22,788,977	22,788,977	1.059012%
143	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	965	5109	12,237,052	12,237,052	0.568660%
144	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	965	5138	19,266,377	30,069,797	1.397354%
		965	5139	10,803,420		
145	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:閎[redacted]芸)	965	5148	11,247,831	11,247,831	0.522691%
146	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]己)	965	5044	9,966,236	9,966,236	0.463135%
147	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	965	5065	11,081,751	11,081,751	0.514973%
148	至億建設股份有限公司	968-1		1,408,640	1,408,640	0.065460%
149	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]珠)	965	5071	10,704,002	10,704,002	0.497419%
150	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]炎)	965	5072	10,056,127	10,056,127	0.467312%
151	施[redacted]弘	965	5062	9,143,303	19,387,982	0.900966%
	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]弘)	965	5070	10,244,679		
152	施[redacted]坪	965	5062	9,143,303	20,465,216	0.951026%
	施[redacted]坪	965	5066	11,321,913		
153	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]華)	965	5149	11,352,301	11,352,301	0.527545%
154	張[redacted]令	965-3		4,085,057	4,085,057	0.189834%
155	張[redacted]師	965-3		4,085,057	4,085,057	0.189834%
156	張[redacted]陽	965-3		4,085,057	4,085,057	0.189834%
157	張[redacted]紛	965	5025	19,666,751	19,666,751	0.913921%
158	張[redacted]環	965	5100	11,352,301	11,352,301	0.527545%
159	新北市/新北市政府養護工程處	980-3		147,672,460	147,672,460	6.862392%
160	楊[redacted]香	965	5142	10,803,420	10,803,420	0.502039%
161	鄭[redacted]重	965-3		4,085,057	4,085,057	0.189834%
162	鄭[redacted]靜	965-3		4,085,057	4,085,057	0.189834%
163	羅[redacted]嬌	965	5020	19,266,377	19,266,377	0.895315%
合計				2,151,909,375	2,151,909,375	100.000000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

編號	樓層	戶別	用途	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
1	2F	A1	住宅	52.94	7.71	159,000	1,225,890	26,425,330
2	3F	A1	住宅	52.94				25,411,200
3	4F	A1	住宅	52.94				25,199,440
4	5F	A1	住宅	52.94				25,622,960
5	6F	A1	住宅	52.94				25,834,720
6	7F	A1	住宅	52.94				26,046,480
7	8F	A1	住宅	52.94				26,311,180
8	9F	A1	住宅	52.94				26,522,940
9	10F	A1	住宅	52.94				26,734,700
10	11F	A1	住宅	52.94				26,946,460
11	12F	A1	住宅	52.94				27,158,220
12	13F	A1	住宅	52.94				27,369,980
13	14F	A1	住宅	52.94				27,581,740
14	15F	A1	住宅	52.94				27,793,500
15	16F	A1	住宅	52.94				28,005,260
16	17F	A1	住宅	52.94				28,269,960
17	18F	A1	住宅	52.94				28,481,720
18	19F	A1	住宅	52.94				28,693,480
19	20F	A1	住宅	52.94				28,905,240
20	21F	A1	住宅	52.94				29,117,000
21	22F	A1	住宅	52.94				29,328,760
22	23F	A1	住宅	52.94				29,540,520
23	24F	A1	住宅	52.94				29,752,280
24	25F	A1	住宅	52.94				29,964,040
25	26F	A1	住宅	51.84				29,550,510
26	27F	A1	住宅	75.80	9.07	190,000	1,723,300	44,852,931
27	2F	A2	住宅	45.94	7.51	156,000	1,171,560	22,624,139
28	3F	A2	住宅	45.94				21,636,327
29	4F	A2	住宅	45.94				21,452,579
30	5F	A2	住宅	45.94				22,692,878
31	6F	A2	住宅	45.94				22,876,626
32	7F	A2	住宅	45.94				23,060,374
33	8F	A2	住宅	45.94				23,290,059
34	9F	A2	住宅	45.94				23,473,807
35	10F	A2	住宅	45.94				23,657,555
36	11F	A2	住宅	45.94				23,841,303
37	12F	A2	住宅	45.94				24,025,051
38	13F	A2	住宅	45.94				24,208,799
39	14F	A2	住宅	45.94				24,438,484
40	15F	A2	住宅	45.94				24,622,232
41	16F	A2	住宅	45.94				24,805,980
42	17F	A2	住宅	45.94				24,989,728
43	18F	A2	住宅	45.94				25,173,476
44	19F	A2	住宅	45.94				25,403,161
45	20F	A2	住宅	45.94				25,586,909
46	21F	A2	住宅	45.94				25,770,657
47	22F	A2	住宅	45.94				25,954,405
48	23F	A2	住宅	45.94				26,138,153
49	24F	A2	住宅	45.94				26,321,901
50	25F	A2	住宅	45.94				26,551,586
51	26F	A2	住宅	45.94				26,735,334
52	27F	A2	住宅	74.80	8.19	192,000	1,572,480	44,581,330
53	2F	A3	住宅	26.24				12,254,547
54	3F	A3	住宅	26.24				12,359,511
55	4F	A3	住宅	26.24				12,254,547
56	5F	A3	住宅	26.24				12,963,054
57	6F	A3	住宅	26.24				13,068,018
58	7F	A3	住宅	26.24				13,172,982
59	8F	A3	住宅	26.24				13,304,187
60	9F	A3	住宅	26.24				13,409,151
61	10F	A3	住宅	26.24				13,514,115
62	11F	A3	住宅	26.24				13,619,079
63	12F	A3	住宅	26.24				13,724,043
64	13F	A3	住宅	26.24				13,829,007
65	14F	A3	住宅	26.24				13,960,212
66	15F	A3	住宅	26.24				14,065,176
67	16F	A3	住宅	26.24				14,170,140
68	17F	A3	住宅	26.24				14,275,104
69	18F	A3	住宅	26.24				14,380,068
70	19F	A3	住宅	26.24				14,511,273
71	20F	A3	住宅	26.24				14,616,237
72	21F	A3	住宅	26.24				14,721,201
73	22F	A3	住宅	26.24				14,826,165
74	23F	A3	住宅	26.24				14,931,129
75	24F	A3	住宅	26.24				15,036,093
76	25F	A3	住宅	26.24				15,167,298
77	26F	A3	住宅	26.24				15,272,262
78	27F	A3	住宅	74.80	8.19	192,000	1,572,480	44,581,330
79	2F	A5	住宅	25.80				12,050,001
80	3F	A5	住宅	25.80				12,153,213
81	4F	A5	住宅	25.80				12,050,001

編號	樓層	戶別	用途	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
82	5F	A5	住宅	25.80				12,746,682
83	6F	A5	住宅	25.80				12,849,894
84	7F	A5	住宅	25.80				12,953,106
85	8F	A5	住宅	25.80				13,082,121
86	9F	A5	住宅	25.80				13,185,333
87	10F	A5	住宅	25.80				13,288,545
88	11F	A5	住宅	25.80				13,391,757
89	12F	A5	住宅	25.80				13,494,969
90	13F	A5	住宅	25.80				13,598,181
91	14F	A5	住宅	25.80				13,727,196
92	15F	A5	住宅	25.80				13,830,408
93	16F	A5	住宅	25.80				13,933,620
94	17F	A5	住宅	25.80				14,036,832
95	18F	A5	住宅	25.80				14,140,044
96	19F	A5	住宅	25.80				14,269,059
97	20F	A5	住宅	25.80				14,372,271
98	21F	A5	住宅	25.80				14,475,483
99	22F	A5	住宅	25.80				14,578,695
100	23F	A5	住宅	25.80				14,681,907
101	24F	A5	住宅	25.80				14,785,119
102	25F	A5	住宅	25.80				14,914,134
103	26F	A5	住宅	25.80				15,017,346
104	27F	A5	住宅	75.80	9.07	190,000	1,723,300	44,852,931
105	2F	A6	住宅	26.24				12,254,547
106	3F	A6	住宅	26.24				12,359,511
107	4F	A6	住宅	26.24				12,254,547
108	5F	A6	住宅	26.24				12,963,054
109	6F	A6	住宅	26.24				13,068,018
110	7F	A6	住宅	26.24				13,172,982
111	8F	A6	住宅	26.24				13,304,187
112	9F	A6	住宅	26.24				13,409,151
113	10F	A6	住宅	26.24				13,514,115
114	11F	A6	住宅	26.24				13,619,079
115	12F	A6	住宅	26.24				13,724,043
116	13F	A6	住宅	26.24				13,829,007
117	14F	A6	住宅	26.24				13,960,212
118	15F	A6	住宅	26.24				14,065,176
119	16F	A6	住宅	26.24				14,170,140
120	17F	A6	住宅	26.24				14,275,104
121	18F	A6	住宅	26.24				14,380,068
122	19F	A6	住宅	26.24				14,511,273
123	20F	A6	住宅	26.24				14,616,237
124	21F	A6	住宅	26.24				14,721,201
125	22F	A6	住宅	26.24				14,826,165
126	23F	A6	住宅	26.24				14,931,129
127	24F	A6	住宅	26.24				15,036,093
128	25F	A6	住宅	26.24				15,167,298
129	26F	A6	住宅	26.24				15,272,262
130	3F	A7	住宅	45.60				21,249,134
131	4F	A7	住宅	45.60				21,066,738
132	5F	A7	住宅	45.60				22,297,911
133	6F	A7	住宅	45.60				22,480,307
134	7F	A7	住宅	45.60				22,662,703
135	8F	A7	住宅	45.60				22,890,698
136	9F	A7	住宅	45.60				23,073,094
137	10F	A7	住宅	45.60				23,255,490
138	11F	A7	住宅	45.60				23,437,886
139	12F	A7	住宅	45.60				23,620,282
140	13F	A7	住宅	45.60				23,802,678
141	14F	A7	住宅	45.60				23,985,074
142	15F	A7	住宅	45.60				24,213,069
143	16F	A7	住宅	45.60				24,395,465
144	17F	A7	住宅	45.60				24,577,861
145	18F	A7	住宅	45.60				24,760,257
146	19F	A7	住宅	45.60				24,942,653
147	20F	A7	住宅	45.60				25,125,049
148	21F	A7	住宅	45.60				25,307,445
149	22F	A7	住宅	45.60				25,535,440
150	23F	A7	住宅	45.60				25,717,836
151	24F	A7	住宅	45.60				25,900,232
152	25F	A7	住宅	45.60				26,082,628
153	26F	A7	住宅	45.60				26,265,024
154	3F	A8	住宅	52.43				24,433,312
155	4F	A8	住宅	52.43				24,223,584
156	5F	A8	住宅	52.43				24,643,040
157	6F	A8	住宅	52.43				24,852,768
158	7F	A8	住宅	52.43				25,062,496
159	8F	A8	住宅	52.43				25,272,224
160	9F	A8	住宅	52.43				25,481,952
161	10F	A8	住宅	52.43				25,691,680
162	11F	A8	住宅	52.43				25,901,408
163	12F	A8	住宅	52.43				26,635,456

編號	樓層	戶別	用途	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
164	13F	A8	住宅	52.43				26,845,184
165	14F	A8	住宅	52.43				27,054,912
166	15F	A8	住宅	52.43				27,264,640
167	16F	A8	住宅	52.43				27,474,368
168	17F	A8	住宅	52.43				27,684,096
169	18F	A8	住宅	52.43				27,893,824
170	19F	A8	住宅	52.43				28,103,552
171	20F	A8	住宅	52.43				28,313,280
172	21F	A8	住宅	52.43				28,523,008
173	22F	A8	住宅	52.43				28,732,736
174	23F	A8	住宅	52.43				28,994,896
175	24F	A8	住宅	52.43				29,204,624
176	25F	A8	住宅	52.43				29,414,352
177	26F	A8	住宅	52.43				29,624,080
178	2F	A9	住宅	33.24	2.56	159,000	407,040	16,297,672
179	3F	A9	住宅	33.24				16,056,852
180	4F	A9	住宅	33.24				15,890,632
181	5F	A9	住宅	33.24				16,189,828
182	6F	A9	住宅	33.24				16,322,804
183	7F	A9	住宅	33.24				16,455,780
184	8F	A9	住宅	33.24				16,588,756
185	9F	A9	住宅	33.24				16,721,732
186	10F	A9	住宅	33.24				16,854,708
187	11F	A9	住宅	33.24				16,987,684
188	12F	A9	住宅	33.24				17,320,124
189	13F	A9	住宅	33.24				17,453,100
190	14F	A9	住宅	33.24				17,586,076
191	15F	A9	住宅	33.24				17,719,052
192	16F	A9	住宅	33.24				17,852,028
193	17F	A9	住宅	33.24				18,018,248
194	18F	A9	住宅	33.24				18,151,224
195	19F	A9	住宅	33.24				18,284,200
196	20F	A9	住宅	33.24				18,417,176
197	21F	A9	住宅	33.24				18,550,152
198	22F	A9	住宅	33.24				18,683,128
199	23F	A9	住宅	33.24				18,849,348
200	24F	A9	住宅	33.24				18,982,324
201	25F	A9	住宅	33.24				19,115,300
202	26F	A9	住宅	33.24				19,248,276
203	2F	A10	住宅	33.24	2.56	161,000	412,160	16,469,012
204	3F	A10	住宅	33.24				16,189,828
205	4F	A10	住宅	33.24				16,056,852
206	5F	A10	住宅	33.24				16,356,048
207	6F	A10	住宅	33.24				16,489,024
208	7F	A10	住宅	33.24				16,622,000
209	8F	A10	住宅	33.24				16,754,976
210	9F	A10	住宅	33.24				16,887,952
211	10F	A10	住宅	33.24				17,020,928
212	11F	A10	住宅	33.24				17,187,148
213	12F	A10	住宅	33.24				17,320,124
214	13F	A10	住宅	33.24				17,453,100
215	14F	A10	住宅	33.24				17,586,076
216	15F	A10	住宅	33.24				17,719,052
217	16F	A10	住宅	33.24				17,852,028
218	17F	A10	住宅	33.24				18,018,248
219	18F	A10	住宅	33.24				18,151,224
220	19F	A10	住宅	33.24				18,284,200
221	20F	A10	住宅	33.24				18,417,176
222	21F	A10	住宅	33.24				18,550,152
223	22F	A10	住宅	33.24				18,683,128
224	23F	A10	住宅	33.24				18,849,348
225	24F	A10	住宅	33.24				18,982,324
226	25F	A10	住宅	33.24				19,115,300
227	26F	A10	住宅	33.24				19,248,276
228	2F	B1	住宅	52.43	4.86	154,000	748,440	24,972,024
229	3F	B1	住宅	52.43				24,433,312
230	4F	B1	住宅	52.43				24,223,584
231	5F	B1	住宅	52.43				24,643,040
232	6F	B1	住宅	52.43				24,852,768
233	7F	B1	住宅	52.43				25,062,496
234	8F	B1	住宅	52.43				25,272,224
235	9F	B1	住宅	52.43				25,481,952
236	10F	B1	住宅	52.43				25,691,680
237	11F	B1	住宅	52.43				25,901,408
238	12F	B1	住宅	52.43				26,635,456
239	13F	B1	住宅	52.43				26,845,184
240	14F	B1	住宅	52.43				27,054,912
241	15F	B1	住宅	52.43				27,264,640
242	16F	B1	住宅	52.43				27,474,368
243	17F	B1	住宅	52.43				27,684,096
244	18F	B1	住宅	52.43				27,893,824
245	19F	B1	住宅	52.43				28,103,552
246	20F	B1	住宅	52.43				28,313,280
247	21F	B1	住宅	52.43				28,523,008

編號	樓層	戶別	用途	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
248	22F	B1	住宅	52.43				28,732,736
249	23F	B1	住宅	52.43				28,994,896
250	24F	B1	住宅	52.43				29,204,624
251	25F	B1	住宅	52.43				29,414,352
252	26F	B1	住宅	52.43				29,624,080
253	27F	B1	住宅	75.80	9.07	190,000	1,723,300	44,852,931
254	2F	B2	住宅	45.81	4.86	154,000	748,440	21,912,198
255	3F	B2	住宅	45.60				21,249,134
256	4F	B2	住宅	45.60				21,066,738
257	5F	B2	住宅	45.60				22,069,916
258	6F	B2	住宅	45.60				22,252,312
259	7F	B2	住宅	45.60				22,434,708
260	8F	B2	住宅	45.60				22,662,703
261	9F	B2	住宅	45.60				22,845,099
262	10F	B2	住宅	45.60				23,027,495
263	11F	B2	住宅	45.60				23,209,891
264	12F	B2	住宅	45.60				23,392,287
265	13F	B2	住宅	45.60				23,574,683
266	14F	B2	住宅	45.60				23,757,079
267	15F	B2	住宅	45.60				23,939,475
268	16F	B2	住宅	45.60				24,121,871
269	17F	B2	住宅	45.60				24,349,866
270	18F	B2	住宅	45.60				24,532,262
271	19F	B2	住宅	45.60				24,714,658
272	20F	B2	住宅	45.60				24,897,054
273	21F	B2	住宅	45.60				25,079,450
274	22F	B2	住宅	45.60				25,261,846
275	23F	B2	住宅	45.60				25,444,242
276	24F	B2	住宅	45.60				25,626,638
277	25F	B2	住宅	45.60				25,809,034
278	26F	B2	住宅	45.60				25,991,430
279	27F	B2	住宅	74.80	8.19	190,000	1,556,100	44,116,731
280	2F	B3	住宅	26.24				12,254,547
281	3F	B3	住宅	26.24				12,359,511
282	4F	B3	住宅	26.24				12,254,547
283	5F	B3	住宅	26.24				12,831,849
284	6F	B3	住宅	26.24				12,936,813
285	7F	B3	住宅	26.24				13,041,777
286	8F	B3	住宅	26.24				13,172,982
287	9F	B3	住宅	26.24				13,277,946
288	10F	B3	住宅	26.24				13,382,910
289	11F	B3	住宅	26.24				13,487,874
290	12F	B3	住宅	26.24				13,592,838
291	13F	B3	住宅	26.24				13,697,802
292	14F	B3	住宅	26.24				13,802,766
293	15F	B3	住宅	26.24				13,933,971
294	16F	B3	住宅	26.24				14,038,935
295	17F	B3	住宅	26.24				14,143,899
296	18F	B3	住宅	26.24				14,248,863
297	19F	B3	住宅	26.24				14,353,827
298	20F	B3	住宅	26.24				14,458,791
299	21F	B3	住宅	26.24				14,563,755
300	22F	B3	住宅	26.24				14,694,960
301	23F	B3	住宅	26.24				14,799,924
302	24F	B3	住宅	26.24				14,904,888
303	25F	B3	住宅	26.24				15,009,852
304	26F	B3	住宅	26.24				15,114,816
305	27F	B3	住宅	74.80	8.19	190,000	1,556,100	44,116,162
306	2F	B5	住宅	25.80				12,050,001
307	3F	B5	住宅	25.80				12,153,213
308	4F	B5	住宅	25.80				12,050,001
309	5F	B5	住宅	25.80				12,617,667
310	6F	B5	住宅	25.80				12,720,879
311	7F	B5	住宅	25.80				12,824,091
312	8F	B5	住宅	25.80				12,953,106
313	9F	B5	住宅	25.80				13,056,318
314	10F	B5	住宅	25.80				13,159,530
315	11F	B5	住宅	25.80				13,262,742
316	12F	B5	住宅	25.80				13,365,954
317	13F	B5	住宅	25.80				13,469,166
318	14F	B5	住宅	25.80				13,572,378
319	15F	B5	住宅	25.80				13,701,393
320	16F	B5	住宅	25.80				13,804,605
321	17F	B5	住宅	25.80				13,907,817
322	18F	B5	住宅	25.80				14,011,029
323	19F	B5	住宅	25.80				14,114,241
324	20F	B5	住宅	25.80				14,217,453
325	21F	B5	住宅	25.80				14,320,665
326	22F	B5	住宅	25.80				14,449,680
327	23F	B5	住宅	25.80				14,552,892
328	24F	B5	住宅	25.80				14,656,104
329	25F	B5	住宅	25.80				14,759,316
330	26F	B5	住宅	25.80				14,862,528
331	27F	B5	住宅	75.80	9.07	190,000	1,723,300	44,852,931

編號	樓層	戶別	用途	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
332	2F	B6	住宅	26.24				12,254,547
333	3F	B6	住宅	26.24				12,359,511
334	4F	B6	住宅	26.24				12,254,547
335	5F	B6	住宅	26.24				12,831,849
336	6F	B6	住宅	26.24				12,936,813
337	7F	B6	住宅	26.24				13,041,777
338	8F	B6	住宅	26.24				13,172,982
339	9F	B6	住宅	26.24				13,277,946
340	10F	B6	住宅	26.24				13,382,910
341	11F	B6	住宅	26.24				13,487,874
342	12F	B6	住宅	26.24				13,592,838
343	13F	B6	住宅	26.24				13,697,802
344	14F	B6	住宅	26.24				13,802,766
345	15F	B6	住宅	26.24				13,933,971
346	16F	B6	住宅	26.24				14,038,935
347	17F	B6	住宅	26.24				14,143,899
348	18F	B6	住宅	26.24				14,248,863
349	19F	B6	住宅	26.24				14,353,827
350	20F	B6	住宅	26.24				14,458,791
351	21F	B6	住宅	26.24				14,563,755
352	22F	B6	住宅	26.24				14,694,960
353	23F	B6	住宅	26.24				14,799,924
354	24F	B6	住宅	26.24				14,904,888
355	25F	B6	住宅	26.24				15,009,852
356	26F	B6	住宅	26.24				15,114,816
357	2F	B7	住宅	45.94	4.93	156,000	769,080	22,221,659
358	3F	B7	住宅	45.94				21,636,327
359	4F	B7	住宅	45.94				21,452,579
360	5F	B7	住宅	45.94				22,463,193
361	6F	B7	住宅	45.94				22,646,941
362	7F	B7	住宅	45.94				22,830,689
363	8F	B7	住宅	45.94				23,060,374
364	9F	B7	住宅	45.94				23,244,122
365	10F	B7	住宅	45.94				23,427,870
366	11F	B7	住宅	45.94				23,611,618
367	12F	B7	住宅	45.94				23,795,366
368	13F	B7	住宅	45.94				23,979,114
369	14F	B7	住宅	45.94				24,162,862
370	15F	B7	住宅	45.94				24,392,547
371	16F	B7	住宅	45.94				24,576,295
372	17F	B7	住宅	45.94				24,760,043
373	18F	B7	住宅	45.94				24,943,791
374	19F	B7	住宅	45.94				25,127,539
375	20F	B7	住宅	45.94				25,311,287
376	21F	B7	住宅	45.94				25,495,035
377	22F	B7	住宅	45.94				25,724,720
378	23F	B7	住宅	45.94				25,908,468
379	24F	B7	住宅	45.94				26,092,216
380	25F	B7	住宅	45.94				26,275,964
381	26F	B7	住宅	45.94				26,459,712
382	2F	B8	住宅	52.94	4.93	156,000	769,080	25,492,060
383	3F	B8	住宅	52.94				24,934,740
384	4F	B8	住宅	52.94				24,722,980
385	5F	B8	住宅	52.94				25,146,500
386	6F	B8	住宅	52.94				25,358,260
387	7F	B8	住宅	52.94				25,570,020
388	8F	B8	住宅	52.94				25,781,780
389	9F	B8	住宅	52.94				25,993,540
390	10F	B8	住宅	52.94				26,205,300
391	11F	B8	住宅	52.94				26,417,060
392	12F	B8	住宅	52.94				27,158,220
393	13F	B8	住宅	52.94				27,369,980
394	14F	B8	住宅	52.94				27,581,740
395	15F	B8	住宅	52.94				27,793,500
396	16F	B8	住宅	52.94				28,005,260
397	17F	B8	住宅	52.94				28,269,960
398	18F	B8	住宅	52.94				28,481,720
399	19F	B8	住宅	52.94				28,693,480
400	20F	B8	住宅	52.94				28,905,240
401	21F	B8	住宅	52.94				29,117,000
402	22F	B8	住宅	52.94				29,328,760
403	23F	B8	住宅	52.94				29,540,520
404	24F	B8	住宅	52.94				29,752,280
405	25F	B8	住宅	52.94				29,964,040
406	26F	B8	住宅	52.94				30,175,800
407	2F	B9	住宅	33.24				16,162,136
408	3F	B9	住宅	33.24				15,890,632
409	4F	B9	住宅	33.24				15,757,656
410	5F	B9	住宅	33.24				16,023,608
411	6F	B9	住宅	33.24				16,156,584
412	7F	B9	住宅	33.24				16,289,560
413	8F	B9	住宅	33.24				16,422,536
414	9F	B9	住宅	33.24				16,555,512
415	10F	B9	住宅	33.24				16,688,488

編號	樓層	戶別	用途	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
416	11F	B9	住宅	33.24				16,821,464
417	12F	B9	住宅	33.24				17,320,124
418	13F	B9	住宅	33.24				17,453,100
419	14F	B9	住宅	33.24				17,586,076
420	15F	B9	住宅	33.24				17,719,052
421	16F	B9	住宅	33.24				17,852,028
422	17F	B9	住宅	33.24				18,018,248
423	18F	B9	住宅	33.24				18,151,224
424	19F	B9	住宅	33.24				18,284,200
425	20F	B9	住宅	33.24				18,417,176
426	21F	B9	住宅	33.24				18,550,152
427	22F	B9	住宅	33.24				18,683,128
428	23F	B9	住宅	33.24				18,849,348
429	24F	B9	住宅	33.24				18,982,324
430	25F	B9	住宅	33.24				19,115,300
431	26F	B9	住宅	33.24				19,248,276
432	2F	B10	住宅	33.24				16,162,136
433	3F	B10	住宅	33.24				15,890,632
434	4F	B10	住宅	33.24				15,757,656
435	5F	B10	住宅	33.24				16,023,608
436	6F	B10	住宅	33.24				16,156,584
437	7F	B10	住宅	33.24				16,289,560
438	8F	B10	住宅	33.24				16,422,536
439	9F	B10	住宅	33.24				16,555,512
440	10F	B10	住宅	33.24				16,688,488
441	11F	B10	住宅	33.24				16,821,464
442	12F	B10	住宅	33.24				17,320,124
443	13F	B10	住宅	33.24				17,453,100
444	14F	B10	住宅	33.24				17,586,076
445	15F	B10	住宅	33.24				17,719,052
446	16F	B10	住宅	33.24				17,852,028
447	17F	B10	住宅	33.24				18,018,248
448	18F	B10	住宅	33.24				18,151,224
449	19F	B10	住宅	33.24				18,284,200
450	20F	B10	住宅	33.24				18,417,176
451	21F	B10	住宅	33.24				18,550,152
452	22F	B10	住宅	33.24				18,683,128
453	23F	B10	住宅	33.24				18,849,348
454	24F	B10	住宅	33.24				18,982,324
455	25F	B10	住宅	33.24				19,115,300
456	26F	B10	住宅	33.24				19,248,276
合計				17,587.52	114.08			9,252,161,224

表六：更新後車位權利價值表

樓層	類型	車位大小(cm*cm)	數量	單價（元/個）	總價（元）
B1	坡道平面	無障礙車位	6	2,540,000	15,240,000
	坡道平面	250*600	1	2,490,000	2,490,000
	坡道平面	250*550	26	2,440,000	63,440,000
	坡道平面	230*550	1	2,340,000	2,340,000
B2	坡道平面	250*550	84	2,340,000	196,560,000
	坡道平面	230*600	13	2,290,000	29,770,000
	坡道平面	230*550	7	2,240,000	15,680,000
B3	坡道平面	250*550	84	2,240,000	188,160,000
	坡道平面	230*600	13	2,190,000	28,470,000
	坡道平面	230*550	7	2,140,000	14,980,000
B4	坡道平面	250*550	86	2,140,000	184,040,000
	坡道平面	230*600	10	2,090,000	20,900,000
	坡道平面	230*550	6	2,040,000	12,240,000
B5	坡道平面	250*550	87	2,040,000	177,480,000
	坡道平面	230*600	10	1,990,000	19,900,000
	坡道平面	230*550	7	1,940,000	13,580,000
合計			448		985,270,000

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地單價(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地單價(元/坪)	更新前土地權利價值總額(元)
	1,250,000	2,151,909,375	1,250,000	2,151,909,375
更新後	1樓平均建坪單價(元/坪)	2樓以上平均建坪單價(元/坪)	汽車停車位平均單價(元/個)	更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額(元)
	-	526,064	2,199,263	10,237,431,224

不動產估價報告書摘要

變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案

案件編號：GAA1090602

委託人：至億建設股份有限公司

價格日期：民國 111 年 9 月 30 日

出具日期：114 年 7 月

版本：聽證會版

政大不動產估價師聯合事務所

臺北市大安區敦化南路二段 40 號 9 樓之 1

TEL：(02)2738-0088　FAX：(02)2378-0199

不動產估價報告書摘要(政大不動產估價師聯合事務所)

一、不動產估價報告書案號：GAA1090602

二、委託人：本估價報告書之委託人為至億建設股份有限公司。

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：變更新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案

(一)更新前基本資料

1、勘估標的：

(1)土地標示：新北市三重區永德段 965、965-3、968-1、980-3 等 4 筆地號。

(2)建物標示：新北市三重區永德段 5013 建號等 155 筆建物。

(3)評估的權利價值種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、土地面積：4 筆地號面積共計 5,691 平方公尺(約 1,721.5275 坪)。

3、建物面積：155 筆建號面積共計 17,312.10 平方公尺(約 5,236.91 坪)。

4、產權分析：

(1)所有權人及權利範圍：詳表一「土地產權分析表」與表二「建物產權分析表」。

(2)他項權利及耕地三七五租約：設有抵押權、普通抵押權及最高限額抵押權共 40 筆，金額合計 169,530,000 元，詳表三「他項權利分析及耕地三七五租約表」。

(3)依土地登記(簿)謄本登載，勘估標的查無有限制登記與一般註記情事。

項次	地號	建號	登記事項登記內容
1	965	5047	委託人：許[redacted]珠。信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 8 日重登信字第 2380 號辦理。
2	965	5048	委託人：許[redacted]珠。信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 8 日重登信字第 2390 號辦理。
3	965	5062	(一般註記事項)土地所有權登記次序 0207。
4	965	5062	(一般註記事項)土地所有權登記次序 0208。
5	965	-	委託人：許[redacted]珠。信託財產，信託內容詳信託專簿：依 106 年 6 月 8 日重登信字第 2390 號辦理。
6	968-1	-	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
7	980-3	-	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

(4)勘估標的是否有其他私權紛爭，本事務所無法得知，本報告係以不動產謄本資料為依據，且在無其他私權糾紛前提下評估。

5、建築型式：為 31 棟地上 5 層之鋼筋混凝土建築。

(二)更新後基本資料

1、建築型式：規劃興建 1 幢 2 棟地上 27 層、地下 5 層之鋼筋混凝土造大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：

(1)土地面積：5,691 平方公尺(約 1,721.5275 坪)。

(2)建物面積：58,140.65 平方公尺(約 17,587.55 坪)。

(3)停車位數：坡道平面式 448 個。

3、建物構造：鋼筋混凝土造。

(三)評估內容：更新前後權利價值。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 111 年 9 月 30 日。

(四)勘察日期：民國 111 年 11 月 29 日。

(五)估價條件：

依委託者提供民國 113 年 4 月 22 日至建字第 1130422001 號函載

明估價條件，如下：

1、價格日期：民國 111 年 9 月 30 日。

2、更新前估價條件：

(1)更新前各宗土地權利價值，在合併利用狀況下，以法定容積率之土地素地價格為基礎，加計「合法四層樓以上之建築物」及「高氯離子建物」獎勵容積，評估各宗土地更新前土地權利價值，並依「不動產估價技術公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」進行容積折減。

(2)評估更新前各宗土地價值時，以更新前整宗土地為比準地，在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件之優劣，評估更新前各宗土地權利價值。

(3)更新單元內區分所有建物為高氯離子鋼筋混凝土建築物，不影響其他所有權人之相對權利價值分配計算下，本次評估排除其對交易價格影響，以正常狀況評估更新前區分所有建物價格。

(4)更新範圍內之區分建物，依照不動產估價技術規則 126 條評估區分建物土地權利價值。更新前區分所有建物價格評估，店面選定大勇街 82 巷 9 號、樓上層選定大勇街 82 巷 15 弄 18 號 4 樓作為比準單元。

(5)更新前有部分地面層區分所有建物謄本登載用途為室內停車場，本次價格評估依法定用途面積計算建物價值。

(6)依使照竣工圖所載，更新前部分 1 樓建物設有室內樓梯連通地下室，本次考量地下室有專屬使用效益，評估該更新前區分所有建物價值。地下室使用面積依使照竣工圖面積計算表所載面積計算。

3、更新後估價條件：

(1)權利變換後區分所有建物及其土地應有部分，應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估之。

(2)更新後區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露台，並設有約定專用，本次考量露台使用效益之前提下，評估該更新後區分所有建物及其土地應有部分之合理價值。

(3)評估更新後各戶價格，住宅選定 12 樓 B2 戶、停車位選定地下二層大車位(250*550cm)作為比準單元。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣貳拾壹億參仟肆佰陸拾玖萬肆仟壹佰元(詳見表四)。(NT$ 2,134,694,100 元)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣壹佰零壹億參仟陸佰零肆萬貳仟捌佰玖拾陸元(詳見表五)。(NT$ 10,136,042,896 元)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六、不動產估價師：

不動產估價師證書字號：(107)台內估字第 000549 號
開業證書字號：(107)北市估字第 000255 號
公會證書字號：(114)北市估證字第 233 號

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分分子	持分分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註(建號)
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	72	10000	35.76	10.8181	5160
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	65	10000	32.29	9.7664	5152
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	65	10000	32.29	9.7664	5102
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	70	10000	34.77	10.5176	5038
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	76	10000	37.75	11.4191	5114
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	59	10000	29.31	8.8649	5136
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	63	10000	31.29	9.4659	5026
		4,967.00	石素琴	83	10000	41.23	12.4709	5122
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	56	10000	27.82	8.4141	5035
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	63	40000	7.82	2.3665	5024
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	59	10000	29.31	8.8649	5050
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	66	10000	32.78	9.9166	5086
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	38	10000	18.87	5.7096	5158
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	59	10000	29.31	8.8649	5077
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	63	10000	31.29	9.4659	5021
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	72	10000	35.76	10.8181	5118
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玲)	56	10000	27.82	8.4141	5046
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	83	10000	41.23	12.4709	5121
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	71	10000	35.27	10.6679	5060
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	63	10000	31.29	9.4659	5140
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	57	10000	28.31	8.5643	5055
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	72	10000	35.76	10.8181	5117
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	63	10000	31.29	9.4659	5088
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	63	10000	31.29	9.4659	5028
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	63	10000	31.29	9.4659	5029
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	62	10000	30.80	9.3156	5036
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	72	10000	35.76	10.8181	5112
		4,967.00	周[redacted]炎	59	10000	29.31	8.8649	5072
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]儒、陳[redacted]學)	63	10000	31.29	9.4659	5085
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	59	10000	29.31	8.8649	5133
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	129	20000	32.04	9.6912	5090
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]玲)	59	30000	9.77	2.9550	5051
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]學)	59	30000	9.77	2.9550	5051
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]瑜)	59	30000	9.77	2.9550	5051
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	59	10000	29.31	8.8649	5074
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]泱)	57	20000	14.16	4.2822	5054
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	76	10000	37.75	11.4191	5108

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分 分子	持分 分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註(建號)
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	72	10000	35.76	10.8181	5157
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	60	10000	29.80	9.0151	5128
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	60	10000	29.80	9.0151	5127
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	63	10000	31.29	9.4659	5097
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	57	20000	14.16	4.2822	5054
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	72	10000	35.76	10.8181	5159
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	63	10000	31.29	9.4659	5080
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	120	10000	59.60	18.0302	5124.5125
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	65	10000	32.29	9.7664	5107
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	59	10000	29.31	8.8649	5073
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	71	10000	35.27	10.6679	5058
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	59	10000	29.31	8.8649	5049
		4,967.00	施[redacted]弘	65	20000	16.14	4.8832	5062
		4,967.00	施[redacted]弘	59	10000	29.31	8.8649	5070
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	72	10000	35.76	10.8181	5162
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	119	10000	59.11	17.8800	5126.5131
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	72	10000	35.76	10.8181	5156
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	65	10000	32.29	9.7664	5145
		4,967.00	施[redacted]評	65	20000	16.14	4.8832	5062
		4,967.00	施[redacted]評	65	10000	32.29	9.7664	5066
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	67	10000	33.28	10.0669	5147
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]慶)	63	10000	31.29	9.4659	5081
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	62	10000	30.80	9.3156	5129
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	67	10000	33.28	10.0669	5167
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	57	10000	28.31	8.5643	5056
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	65	10000	32.29	9.7664	5151
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted])	71	10000	35.27	10.6679	5059
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]葱)	112	10000	55.63	16.8282	5031.5032
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	63	10000	31.29	9.4659	5079
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	70	10000	34.77	10.5176	5037
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	63	10000	31.29	9.4659	5082
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	59	10000	29.31	8.8649	5137
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	38	10000	18.87	5.7096	5158
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	59	10000	29.31	8.8649	5076
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	57	10000	28.31	8.5643	5016
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	56	10000	27.82	8.4141	5034
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	57	10000	28.31	8.5643	5015
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	63	10000	31.29	9.4659	5164

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分 分子	持分 分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註(建號)
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	63	10000	31.29	9.4659	5093
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	63	10000	31.29	9.4659	5018
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日爿羊))	116	10000	57.62	17.4292	5045.5135
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	61	10000	30.30	9.1654	5134
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]賓)	67	10000	33.28	10.0669	5146
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]娥)	59	10000	29.31	8.8649	5132
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	121	10000	60.10	18.1805	5067.5068
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	65	10000	32.29	9.7664	5103
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	56	10000	27.82	8.4141	5043
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誼)	63	10000	31.29	9.4659	5019
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	63	10000	31.29	9.4659	5166
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	63	10000	31.29	9.4659	5022
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勤)	63	10000	31.29	9.4659	5027
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	65	10000	32.29	9.7664	5064
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	65	10000	32.29	9.7664	5144
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	63	10000	31.29	9.4659	5023
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	63	10000	31.29	9.4659	5092
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]玟)	65	10000	32.29	9.7664	5105
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	71	10000	35.27	10.6679	5057
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	63	10000	31.29	9.4659	5095
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	70	10000	34.77	10.5176	5040
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琇)	72	10000	35.76	10.8181	5155
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	63	10000	31.29	9.4659	5165
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	72	10000	35.76	10.8181	5110
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	65	10000	32.29	9.7664	5111
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	66	10000	32.78	9.9166	5094
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	56	10000	27.82	8.4141	5042
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	129	10000	64.07	19.3825	5083.5084
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敏)	71	10000	35.27	10.6679	5061
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	70	10000	34.77	10.5176	5041
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	63	10000	31.29	9.4659	5163
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	57	10000	28.31	8.5643	5053
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]麒)	59	10000	29.31	8.8649	5130
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	65	10000	32.29	9.7664	5143
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	69	10000	34.27	10.3674	5104
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	57	10000	28.31	8.5643	5052
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	69	10000	34.27	10.3674	5099
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]安)	72	10000	35.76	10.8181	5113

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分 分子	持分 分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註(建號)
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	66	10000	32.78	9.9166	5078
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	83	10000	41.23	12.4709	5123
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]源)	56	10000	27.82	8.4141	5033
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	63	10000	31.29	9.4659	5096
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	63	10000	31.29	9.4659	5141
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	69	10000	34.27	10.3674	5150
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted])	65	10000	32.29	9.7664	5106
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	72	10000	35.76	10.8181	5154
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	63	10000	31.29	9.4659	5098
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚[redacted]花)	57	10000	28.31	8.5643	5013
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	59	10000	29.31	8.8649	5069
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	83	10000	41.23	12.4709	5120
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	83	10000	41.23	12.4709	5119
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	63	10000	31.29	9.4659	5091
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	129	20000	32.04	9.6912	5089
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	65	10000	32.29	9.7664	5101
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	70	10000	34.77	10.5176	5039
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]涼)	72	10000	35.76	10.8181	5161
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	63	10000	31.29	9.4659	5087
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]秋)	63	10000	31.29	9.4659	5017
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	65	10000	32.29	9.7664	5063
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	48	10000	23.84	7.2121	5116
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	24	10000	11.92	3.6060	5116
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]即)	57	10000	28.31	8.5643	5030
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	76	10000	37.75	11.4191	5153
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	72	10000	35.76	10.8181	5109
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	129	10000	64.07	19.3825	5138.5139
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:關[redacted]芸)	65	10000	32.29	9.7664	5148
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]已)	56	10000	27.82	8.4141	5044
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	65	10000	32.29	9.7664	5065
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	63	40000	7.82	2.3665	5024
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	63	40000	7.82	2.3665	5024
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]榮)	63	40000	7.82	2.3665	5024
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	121	10000	60.10	18.1805	5047.5048
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	72	10000	35.76	10.8181	5115
		4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	57	10000	28.31	8.5643	5014
		4,967.00	張[redacted]環	65	10000	32.29	9.7664	5100
		4,967.00	張[redacted]粉	66	10000	32.78	9.9166	5025

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人	持分 分子	持分 分母	土地持分面積(㎡)	土地持分面積(坪)	備註(建號)
		4,967.00	楊[redacted]香	63	10000	31.29	9.4659	5142
		4,967.00	呂[redacted]珠	63	10000	31.29	9.4659	5071
		4,967.00	羅[redacted]嬌	66	10000	32.78	9.9166	5020
		4,967.00	陳[redacted]華	65	10000	32.29	9.7664	5149
		4,967.00	王[redacted]雲	59	10000	29.31	8.8649	5075
2	965-3	90.00	張[redacted]陽	1	5	18.00	5.4450	
	965-3	90.00	張[redacted]師	1	5	18.00	5.4450	
	965-3	90.00	鄭[redacted]重	1	5	18.00	5.4450	
	965-3	90.00	張[redacted]令	1	5	18.00	5.4450	
	965-3	90.00	鄭[redacted]靜	1	5	18.00	5.4450	
3	968-1	5.00	至億建設股份有限公司	1	1	5.00	1.5125	
4	980-3	629.00	新北市/新北市政府養護工程處	1	1	629.00	190.2725	
合計		5,691.00				5,691.00	1,721.5275	

註：面積(㎡)及面積(坪)僅表列至小數點後第二位未四捨五入，請使用報告書者注意。

表二：建物產權分析表

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m^2)	所有權人	權利範圍 分子/分母		持分面積(m^2)	持分面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期
1	5013	965	大勇街 82 巷[redacted]號	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚[redacted]花)	1	1	98.04	29.66	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
2	5014	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	1	1	98.04	29.66	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
3	5015	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	1	1	98.04	29.66	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
4	5016	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	1	1	98.04	29.66	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
5	5030	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]卿)	1	1	98.04	29.66	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
6	5031	965	大勇街 82 巷[redacted]號	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]蔥)	1	1	96.39	29.16	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
7	5032	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]蔥)	1	1	96.39	29.16	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
8	5033	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]源)	1	1	96.39	29.16	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
9	5034	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	1	1	96.39	29.16	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
10	5035	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	1	1	96.39	29.16	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
11	5042	965	大勇街 82 巷[redacted]號	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	1	1	96.39	29.16	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
12	5043	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	1	1	96.39	29.16	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
13	5044	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]巳)	1	1	96.39	29.16	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
14	5045	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日月羊))	1	1	96.39	29.16	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
15	5046	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	96.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玲)	1	1	96.39	29.16	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍 分子/分母		持分面積(m²)	持分面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期
16	5052	965	大勇街 82 巷[redacted]號	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	1	1	98.04	29.66	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
17	5053	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	1	1	98.04	29.66	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
18	5054	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]快)	1	2	49.02	14.83	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
	5054	965	大勇街 82 巷[redacted]樓		合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	1	2	49.02	14.83	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
19	5055	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	1	1	98.04	29.66	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
20	5056	965	大勇街 82 巷[redacted]樓	98.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	1	1	98.04	29.66	5/5	鋼筋混凝土造	72.12.15
21	5124	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	1	1	103.97	31.45	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
22	5125	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	1	1	103.97	31.45	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
23	5126	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	1	1	103.97	31.45	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
24	5127	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	1	1	103.97	31.45	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
25	5128	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	1	1	103.97	31.45	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
26	5129	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	1	1	106.83	32.32	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
27	5130	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]麒)	1	1	103.05	31.17	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
28	5131	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	1	1	103.05	31.17	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
29	5132	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]娥)	1	1	103.05	31.17	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
30	5133	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	1	1	103.05	31.17	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
31	5134	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	1	1	106.83	32.32	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
32	5135	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日旦羊))	1	1	103.05	31.17	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
33	5136	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	1	1	103.05	31.17	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
34	5072	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	周[redacted]炎	1	1	103.05	31.17	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
35	5137	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	1	1	103.05	31.17	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
36	5086	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	1	1	112.77	34.11	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
37	5087	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	1	1	108.66	32.87	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
38	5017	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]秋)	1	1	108.66	32.87	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
39	5018	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	1	1	108.66	32.87	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m^2)	所有權人	權利範圍 分子/分母		持分面積(m^2)	持分面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期
40	5019	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誼)	1	1	108.66	32.87	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
41	5020	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.77	羅[redacted]嬌	1	1	112.77	34.11	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
42	5021	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	1	1	108.66	32.87	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
43	5022	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	1	1	108.66	32.87	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
44	5023	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	1	1	108.66	32.87	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
45	5024	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	1	4	27.17	8.22	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
	5024	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓		合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	1	4	27.17	8.22	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
	5024	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓		合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	1	4	27.17	8.22	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
	5024	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓		合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]傑)	1	4	27.17	8.22	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
46	5025	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.77	張[redacted]粉	1	1	112.77	34.11	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
47	5026	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	1	1	108.66	32.87	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
48	5027	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勤)	1	1	108.66	32.87	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
49	5028	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	1	1	108.66	32.87	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
50	5029	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	1	1	108.66	32.87	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
51	5138	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	1	1	112.77	34.11	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
52	5139	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	1	1	108.66	32.87	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
53	5140	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	1	1	108.66	32.87	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
54	5141	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	1	1	108.66	32.87	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
55	5142	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	楊[redacted]香	1	1	108.66	32.87	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
56	5146	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	118.70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]賓)	1	1	118.70	35.91	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
57	5147	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	1	1	114.17	34.54	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
58	5148	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:闕[redacted]芸)	1	1	114.17	34.54	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
59	5143	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	1	1	114.17	34.54	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
60	5149	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	陳[redacted]華	1	1	114.17	34.54	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
61	5150	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	118.70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	1	1	118.70	35.91	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
62	5144	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	1	1	114.17	34.54	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍 分子/分母		持分面積(m²)	持分面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期
63	5151	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	1	1	114.17	34.54	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
64	5145	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	1	1	114.17	34.54	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
65	5152	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	1	1	114.17	34.54	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
66	5153	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	1	1	130.57	39.50	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
67	5154	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	1	1	125.39	37.93	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
68	5155	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琇)	1	1	125.39	37.93	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
69	5156	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	1	1	125.39	37.93	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
70	5157	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	1	1	125.39	37.93	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
71	5158	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	1	2	65.29	19.75	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
	5158	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號		合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	1	2	65.29	19.75	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
72	5159	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	1	1	125.39	37.93	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
73	5160	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	1	1	125.39	37.93	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
74	5161	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]涼)	1	1	125.39	37.93	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
75	5162	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	1	1	125.39	37.93	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
76	5167	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	113.40	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	1	1	113.40	34.30	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
77	5163	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	109.28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	1	1	109.28	33.06	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
78	5164	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	109.28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	1	1	109.28	33.06	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
79	5165	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	109.28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1	1	109.28	33.06	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
80	5166	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	109.28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	1	1	109.28	33.06	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
81	5062	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.50	施[redacted]弘	1	2	56.25	17.02	1/5	鋼筋混凝土造	72.12.15
	5062	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號		施[redacted]坪	1	2	56.25	17.02	1/5	鋼筋混凝土造	72.12.15
82	5063	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	112.50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	1	1	112.50	34.03	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
83	5064	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	112.50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	1	1	112.50	34.03	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
84	5065	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	112.50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	1	1	112.50	34.03	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
85	5066	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	112.50	施[redacted]坪	1	1	112.50	34.03	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
86	5067	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	1	1	106.83	32.32	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍 分子	權利範圍 分母	持分面積(m²)	持分面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期
87	5068	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	1	1	103.05	31.17	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
88	5073	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	1	1	103.05	31.17	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
89	5069	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	1	1	103.05	31.17	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
90	5070	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	施[redacted]弘	1	1	103.05	31.17	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
91	5047	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	1	1	106.83	32.32	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
92	5048	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	1	1	103.05	31.17	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
93	5049	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	1	1	103.05	31.17	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
94	5050	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	1	1	103.05	31.17	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
95	5051	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]聆)	1	3	34.35	10.39	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
	5051	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓		合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]摯)	1	3	34.35	10.39	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
	5051	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓		合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]渝)	1	3	34.35	10.39	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
96	5036	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	106.83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	1	1	106.83	32.32	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
97	5074	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	1	1	103.05	31.17	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
98	5075	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	王[redacted]雲	1	1	103.05	31.17	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
99	5076	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	1	1	103.05	31.17	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
100	5077	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	103.05	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	1	1	103.05	31.17	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
101	5078	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	1	1	112.77	34.11	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
102	5079	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	1	1	108.66	32.87	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
103	5080	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	1	1	108.66	32.87	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
104	5081	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]霞)	1	1	108.66	32.87	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
105	5082	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	1	1	108.66	32.87	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
106	5083	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1	1	112.77	34.11	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
107	5084	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1	1	108.66	32.87	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
108	5071	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	呂[redacted]珠	1	1	108.66	32.87	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
109	5085	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]儒、陳[redacted]學)	1	1	108.66	32.87	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
110	5088	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	1	1	108.66	32.87	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍 分子/分母		持分面積(m²)	持分面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期
111	5089	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	1	1	112.77	34.11	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
112	5090	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	1	1	108.66	32.87	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
113	5093	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	1	1	108.66	32.87	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
114	5091	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	1	1	108.66	32.87	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
115	5092	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	1	1	108.66	32.87	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
116	5094	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	112.77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	1	1	112.77	34.11	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
117	5095	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	1	1	108.66	32.87	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
118	5096	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	1	1	108.66	32.87	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
119	5097	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	1	1	108.66	32.87	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
120	5098	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	108.66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	1	1	108.66	32.87	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
121	5099	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	118.70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	1	1	118.70	35.91	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
122	5100	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	張[redacted]環	1	1	114.17	34.54	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
123	5101	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	1	1	114.17	34.54	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
124	5102	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	1	1	114.17	34.54	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
125	5103	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	1	1	114.17	34.54	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
126	5104	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	118.70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	1	1	118.70	35.91	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
127	5105	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]苡)	1	1	114.17	34.54	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
128	5111	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	1	1	114.17	34.54	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
129	5106	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted])	1	1	114.17	34.54	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
130	5107	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	114.17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	1	1	114.17	34.54	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
131	5108	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	1	1	130.57	39.50	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
132	5112	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	1	1	125.39	37.93	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
133	5113	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琴)	1	1	125.39	37.93	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
134	5109	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	1	1	125.39	37.93	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
135	5110	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	1	1	125.39	37.93	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15

編號	建號	座落地號	建物門牌	總面積(m²)	所有權人	權利範圍 分子	權利範圍 分母	持分面積(m²)	持分面積(坪)	樓層/總樓層數	構造別	建築完成日期
136	5114	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	130.57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	1	1	130.57	39.50	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
137	5115	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	1	1	125.39	37.93	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
138	5118	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	1	1	125.39	37.93	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
139	5116	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	2	3	83.59	25.29	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
	5116	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓		合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	1	3	41.80	12.64	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
140	5117	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	125.39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	1	1	125.39	37.93	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
141	5119	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	143.04	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	1	1	143.04	43.27	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
142	5120	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	143.03	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	1	1	143.03	43.27	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
143	5121	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	143.03	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	1	1	143.03	43.27	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
144	5122	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	143.03	石[redacted]琴	1	1	143.03	43.27	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
145	5123	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	143.03	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	1	1	143.03	43.27	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
146	5037	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	1	1	120.96	36.59	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
147	5038	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	1	1	120.96	36.59	2/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
148	5039	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	1	1	120.96	36.59	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
149	5040	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	1	1	120.96	36.59	4/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
150	5041	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	120.96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	1	1	120.96	36.59	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
151	5057	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]號	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	1	1	122.10	36.94	1/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
152	5058	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	1	1	122.10	36.94	2/5	鋼筋混凝土造	72.12.15
153	5059	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted])	1	1	122.10	36.94	3/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
154	5060	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	1	1	122.10	36.94	4/5	鋼筋混凝土造	72.12.15
155	5061	965	大勇街 82 巷 15 弄[redacted]樓	122.10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敦)	1	1	122.10	36.94	5/5	鋼筋混凝土造	77.12.15
合計								17,312.10	5,236.91			

註：面積(㎡)及面積(坪)僅表列至小數點後第二位未四捨五入，請使用報告書者注意。

表三：他項權利分析及耕地三七五租約表

項次	權利種類	順位	設定標的	設定日期	權利價值（元）	權利人
1	抵押權	1	0965-0000、05062-000	86/8/9	4,200,000	永豐商業銀行股份有限公司
2	抵押權	1	0965-0000、05020-000	90/12/21	2,400,000	國泰人壽保險股份有限公司
3	最高限額抵押權	1	0965-0000、05075-000	93/6/3	1,920,000	華南商業銀行股份有限公司
4	抵押權	1	0965-0000、05066-000	94/5/6	3,600,000	新北市三重區農會
5	最高限額抵押權	1	0965-0000、05157-000	96/12/6	1,800,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	1	0965-0000、05039-000	97/8/11	6,000,000	第一商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	1	0965-0000、05148-000	104/10/28	7,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
8	最高限額抵押權	1	0965-0000、05149-000	105/1/19	7,800,000	華南商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	1	0965-0000、05057-000	110/9/3	19,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
10	最高限額抵押權	1	0965-0000、05136-000	110/11/4	4,860,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
11	最高限額抵押權	2	0965-0000、05136-000	110/11/4	2,340,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	1	0965-0000、05038-000	110/11/4	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
13	最高限額抵押權	1	0965-0000、05076-000	110/11/4	1,080,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
14	最高限額抵押權	1	0965-0000、05159-000	110/11/4	3,720,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
15	最高限額抵押權	1	0965-0000、05151-000	110/11/4	600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
16	最高限額抵押權	1	0965-0000、05130-000	110/11/4	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
17	最高限額抵押權	1	0965-0000、05112-000	110/11/4	600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
18	最高限額抵押權	1	0965-0000、05055-000	110/11/4	660,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
19	最高限額抵押權	1	0965-0000、05155-000	110/11/4	1,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
20	最高限額抵押權	1	0965-0000、05108-000	110/11/4	4,680,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
21	最高限額抵押權	1	0965-0000、05048-000	110/11/4	1,920,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
22	最高限額抵押權	1	0965-0000、05035-000	110/11/4	1,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
23	最高限額抵押權	1	0965-0000、05078-000	110/11/8	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
24	最高限額抵押權	1	0965-0000、05129-000	110/11/9	9,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
25	最高限額抵押權	1	0965-0000、05146-000	110/11/9	960,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
26	最高限額抵押權	1	0965-0000、05069-000	110/11/9	4,350,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
27	最高限額抵押權	1	0965-0000、05069-000	110/11/9	1,300,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
28	最高限額抵押權	1	0965-0000、05147-000	110/11/9	5,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
29	最高限額抵押權	1	0965-0000、05050-000	110/11/9	7,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
30	最高限額抵押權	1	0965-0000、05091-000	110/11/9	5,760,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
31	最高限額抵押權	1	0965-0000、05084-000、05084-000	110/11/9	20,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
32	最高限額抵押權	1	0965-0000、05014-000	110/11/24	8,880,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
33	最高限額抵押權	1	0965-0000、05139-000	110/12/6	460,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
34	最高限額抵押權	1	0965-0000、05119-000	110/12/6	2,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
35	最高限額抵押權	1	0965-0000、05022-000	110/12/15	1,190,000	合作金庫商業銀行股份有限公司

項次	權利種類	順位	設定標的	設定日期	權利價值（元）	權利人
36	最高限額抵押權	2	0965-0000、05022-000	110/12/15	4,220,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
37	最高限額抵押權	1	0965-0000、05039-000	111/1/7	2,430,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
38	最高限額抵押權	1	0965-0000、05111-000	111/1/13	1,440,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
39	最高限額抵押權	1	0965-0000、05028-000	111/5/11	3,960,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
40	最高限額抵押權	1	0965-0000、05070-000	111/10/7	1,800,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
合計					169,530,000	

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號			更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	權利人更新前土地權利價值比例
		地號	建號	地下室			
1	王[redacted]雲	965	5075		10,112,560	10,112,560	0.4737%
2	石[redacted]琴	965	5122		14,125,932	14,125,932	0.6617%
3	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	965	5160		12,382,634	12,382,634	0.5801%
4	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	965	5152		11,205,898	11,205,898	0.5249%
5	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	965	5102		11,100,842	11,100,842	0.5200%
6	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	965	5038		12,056,468	12,056,468	0.5648%
7	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	965	5114		21,064,792	21,064,792	0.9868%
8	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	965	5136		10,112,560	10,112,560	0.4737%
9	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	965	5026		10,764,071	10,764,071	0.5042%
10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	965	5035		9,696,962	9,696,962	0.4543%
11	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	965	5024		2,666,833	2,666,833	0.1249%
12	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	965	5115		12,498,000	12,498,000	0.5855%
13	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	965	5024		2,666,833	2,666,833	0.1249%
14	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	965	5024		2,666,833	2,666,833	0.1249%
15	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	965	5086	使用權	18,918,273	18,918,273	0.8862%
16	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	965	5158	使用權	11,018,008	11,018,008	0.5161%
17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	965	5021		10,764,071	10,764,071	0.5042%
18	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	965	5077		10,112,560	10,112,560	0.4737%
19	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玲)	965	5046		9,696,962	9,696,962	0.4543%
20	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	965	5118		12,382,634	12,382,634	0.5801%
21	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	965	5121		14,257,540	14,257,540	0.6679%
22	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	965	5060		12,396,503	12,396,503	0.5807%
23	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	965	5140		10,664,096	10,664,096	0.4996%
24	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	965	5055		10,043,658	10,043,658	0.4705%
25	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	965	5117		12,382,634	12,382,634	0.5801%
26	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	965	5088		10,664,096	10,664,096	0.4996%
27	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	965	5028		10,564,120	10,564,120	0.4949%
28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	965	5029		10,664,096	10,664,096	0.4996%
29	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	965	5036		17,137,496	17,137,496	0.8028%
30	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	965	5073		10,112,560	10,112,560	0.4737%
31	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	965	5058		12,658,666	12,658,666	0.5930%
32	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	965	5112		12,498,000	12,498,000	0.5855%
33	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]榮)	965	5024		2,666,833	2,666,833	0.1249%
34	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]儒、陳[redacted]學)	965	5085		10,564,120	10,564,120	0.4949%
35	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	965	5133		10,112,560	10,112,560	0.4737%
36	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	965	5090		10,764,071	10,764,071	0.5042%
37	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]擎)	965	5051		3,370,853	3,370,853	0.1579%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號			更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	權利人更新前土地權利價值比例
		地號	建號	地下室			
38	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]聆)	965	5051		3,370,853	3,370,853	0.1579%
39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]俞)	965	5051		3,370,853	3,370,853	0.1579%
40	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	965	5074		10,207,365	10,207,365	0.4782%
41	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]快)	965	5054		5,081,971	5,081,971	0.2381%
42	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	965	5108		21,064,792	21,064,792	0.9868%
43	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	965	5157		12,382,634	12,382,634	0.5801%
44	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	965	5128		10,522,257	10,522,257	0.4929%
45	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	965	5127		10,426,601	10,426,601	0.4884%
46	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	965	5097		10,564,120	10,564,120	0.4949%
47	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	965	5054		5,081,971	5,081,971	0.2381%
48	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	965	5159		12,498,000	12,498,000	0.5855%
49	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	965	5080		10,664,096	10,664,096	0.4996%
50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	965	5124		17,345,782	27,963,696	1.3100%
51	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	965	5125		10,617,914		0.0000%
52	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	965	5107		11,205,898	11,205,898	0.5249%
53	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	965	5056		10,163,942	10,163,942	0.4761%
54	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	965	5151		11,205,898	11,205,898	0.5249%
55	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	965	5049		10,112,560	10,112,560	0.4737%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號			更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	權利人更新前土地權利價值比例
		地號	建號	地下室			
56	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	965	5162		12,382,634	12,382,634	0.5801%
57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	965	5126		10,522,257	20,634,817	0.9666%
58	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	965	5131		10,112,560		0.0000%
59	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	965	5156		12,267,268	12,267,268	0.5747%
60	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	965	5145		11,100,842	11,100,842	0.5200%
61	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	965	5147		11,310,953	11,310,953	0.5299%
62	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]夔)	965	5081		10,564,120	10,564,120	0.4949%
63	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	965	5129		17,137,496	17,137,496	0.8028%
64	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	965	5167		18,917,657	18,917,657	0.8862%
65	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted])	965	5059		12,546,310	12,546,310	0.5877%
66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	965	5079		10,764,071	10,764,071	0.5042%
67	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]娥)	965	5132		10,017,755	10,017,755	0.4693%
68	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	965	5067		17,137,496	27,344,861	1.2810%
69	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	965	5068		10,207,365		0.0000%
70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	965	5103		11,205,898	11,205,898	0.5249%
71	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	965	5043		9,785,653	9,785,653	0.4584%
72	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誼)	965	5019		10,664,096	10,664,096	0.4996%
73	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	965	5166		11,161,471	11,161,471	0.5229%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號			更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	權利人更新前土地權利價值比例
		地號	建號	地下室			
74	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	965	5022		10,664,096	10,664,096	0.4996%
75	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勤)	965	5027		10,664,096	10,664,096	0.4996%
76	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	965	5023		10,564,120	10,564,120	0.4949%
77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	965	5064		11,385,451	11,385,451	0.5334%
78	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	965	5144		11,310,953	11,310,953	0.5299%
79	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	965	5092		10,664,096	10,664,096	0.4996%
80	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琴)	965	5113		12,382,634	12,382,634	0.5801%
81	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	965	5057		20,486,065	20,486,065	0.9597%
82	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	965	5095		10,764,071	10,764,071	0.5042%
83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	965	5040		11,833,887	11,833,887	0.5544%
84	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]綉)	965	5155		12,382,634	12,382,634	0.5801%
85	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	965	5165		11,060,917	11,060,917	0.5181%
86	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	965	5111		11,205,898	11,205,898	0.5249%
87	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	965	5094		17,617,088	17,617,088	0.8253%
88	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	965	5042		17,472,270	17,472,270	0.8185%
89	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	965	5083		17,617,088	28,381,159	1.3295%
90	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	965	5084		10,764,071		0.0000%
91	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敏)	965	5061		12,546,310	12,546,310	0.5877%
92	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	965	5041		11,945,178	11,945,178	0.5596%
93	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	965	5037		19,022,033	19,022,033	0.8911%
94	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	965	5082		10,664,096	10,664,096	0.4996%
95	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	965	5137		10,112,560	10,112,560	0.4737%
96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	965	5158	使用權	11,018,008	11,018,008	0.5161%
97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	965	5076		10,017,755	10,017,755	0.4693%
98	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	965	5016		10,043,658	10,043,658	0.4705%
99	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	965	5034		9,608,271	9,608,271	0.4501%
100	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	965	5015		10,163,942	10,163,942	0.4761%
101	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	965	5164		11,161,471	11,161,471	0.5229%
102	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	965	5093		10,664,096	10,664,096	0.4996%
103	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	965	5018		10,564,120	10,564,120	0.4949%
104	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日廾羊))	965	5045		9,608,271	19,815,636	0.9283%
105	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日廾羊))	965	5135		10,207,365		0.0000%
106	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	965	5134	使用權	17,969,135	17,969,135	0.8418%
107	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	965	5047		17,137,496	27,344,861	1.2810%
108	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	965	5048		10,207,365		0.0000%
109	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]賓)	965	5146		19,150,296	19,150,296	0.8971%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號			更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	權利人更新前土地權利價值比例
		地號	建號	地下室			
110	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	965	5052		18,493,563	18,493,563	0.8663%
111	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	965	5099		19,150,296	19,150,296	0.8971%
112	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	965	5078		18,086,634	18,086,634	0.8473%
113	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	965	5123		14,257,540	14,257,540	0.6679%
114	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	965	5163		11,262,024	11,262,024	0.5276%
115	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]麒)	965	5130		10,207,365	10,207,365	0.4782%
116	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	965	5014		10,254,154	10,254,154	0.4804%
117	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	965	5053		10,254,154	10,254,154	0.4804%
118	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	965	5143		11,100,842	11,100,842	0.5200%
119	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	965	5104		19,150,296	19,150,296	0.8971%
120	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted])	965	5106		11,100,842	11,100,842	0.5200%
121	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	965	5154		12,498,000	12,498,000	0.5855%
122	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	965	5098		10,664,096	10,664,096	0.4996%
123	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]源)	965	5033		9,696,962	9,696,962	0.4543%
124	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	965	5096		10,664,096	10,664,096	0.4996%
125	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	965	5141		10,564,120	10,564,120	0.4949%
126	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	965	5150	使用權	20,121,519	20,121,519	0.9426%
127	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚[redacted]花)	965	5013		18,493,563	18,493,563	0.8663%
128	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]玟)	965	5105		11,310,953	11,310,953	0.5299%
129	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]蔥)	965	5031		17,649,654	27,435,307	1.2852%
130	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]蔥)	965	5032		9,785,653		0.0000%
131	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	965	5120		14,389,148	14,389,148	0.6741%
132	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	965	5119		22,681,864	22,681,864	1.0625%
133	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	965	5091		10,564,120	10,564,120	0.4949%
134	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	965	5110		12,382,634	12,382,634	0.5801%
135	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	965	5089		18,086,634	18,086,634	0.8473%
136	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	965	5050		10,017,755	10,017,755	0.4693%
137	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	965	5039		11,945,178	11,945,178	0.5596%
138	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	965	5101		11,205,898	11,205,898	0.5249%
139	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	965	5069		10,017,755	10,017,755	0.4693%
140	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]涼)	965	5161		12,267,268	12,267,268	0.5747%
141	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	965	5087		10,764,071	10,764,071	0.5042%
142	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]秋)	965	5017		10,664,096	10,664,096	0.4996%
143	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	965	5063		11,488,954	11,488,954	0.5382%
144	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	965	5116		8,178,178	8,178,178	0.3831%
145	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	965	5116		4,089,089	4,089,089	0.1916%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明及地號			更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	權利人更新前土地權利價值比例
		地號	建號	地下室			
146	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]卿)	965	5030		10,163,942	10,163,942	0.4761%
147	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	965	5153	使用權	22,036,015	22,036,015	1.0323%
148	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	965	5109		12,267,268	12,267,268	0.5747%
149	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	965	5138	使用權	18,448,727	29,212,798	1.3685%
150	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	965	5139		10,764,071		0.0000%
151	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:闕[redacted]芸)	965	5148		11,205,898	11,205,898	0.5249%
152	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]己)	965	5044		9,696,962	9,696,962	0.4543%
153	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	965	5065		11,281,947	11,281,947	0.5285%
154	至億建設股份有限公司	968-1			1,477,920	1,477,920	0.0692%
155	呂[redacted]珠	965	5071		10,664,096	10,664,096	0.4996%
156	周[redacted]炎	965	5072		10,017,755	10,017,755	0.4693%
157	施[redacted]弘	965	5062		9,387,129	19,499,689	0.9135%
158	施[redacted]弘	965	5070		10,112,560		0.0000%
159	施[redacted]坪	965	5062		9,387,129	20,772,580	0.9731%
160	施[redacted]坪	965	5066		11,385,451		0.0000%
161	陳[redacted]華	965	5149		11,205,898	11,205,898	0.5249%
162	張[redacted]令	965-3			4,456,942	4,456,942	0.2088%
163	張[redacted]師	965-3			4,456,942	4,456,942	0.2088%
164	張[redacted]陽	965-3			4,456,942	4,456,942	0.2088%
165	張[redacted]粉	965	5025	使用權	18,918,273	18,918,273	0.8862%
166	張[redacted]環	965	5100		11,310,953	11,310,953	0.5299%
167	新北市/新北市政府養護工程處	980-3			158,175,707	158,175,707	7.4098%
168	楊[redacted]香	965	5142		10,664,096	10,664,096	0.4996%
169	鄭[redacted]重	965-3			4,456,942	4,456,942	0.2088%
170	鄭[redacted]靜	965-3			4,456,942	4,456,942	0.2088%
171	羅[redacted]嬌	965	5020	使用權	18,448,727	18,448,727	0.8642%
					2,134,694,100	2,134,694,100	100.0000%

註：更新前土地權利價值僅表列至個位未四捨五入，請使用報告書者注意。

表五：更新後各單元建築物之權利價值表

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
A1-2F	集合住宅	52.94	509,593	26,977,860
A1-3F	集合住宅	52.94	482,000	25,517,080
A1-4F	集合住宅	52.94	479,000	25,358,260
A1-5F	集合住宅	52.94	482,000	25,517,080
A1-6F	集合住宅	52.94	486,000	25,728,840
A1-7F	集合住宅	52.94	489,000	25,887,660
A1-8F	集合住宅	52.94	493,000	26,099,420
A1-9F	集合住宅	52.94	496,000	26,258,240
A1-10F	集合住宅	52.94	500,000	26,470,000
A1-11F	集合住宅	52.94	503,000	26,628,820
A1-12F	集合住宅	52.94	507,000	26,840,580
A1-13F	集合住宅	52.94	511,000	27,052,340
A1-14F	集合住宅	52.94	514,000	27,211,160
A1-15F	集合住宅	52.94	518,000	27,422,920
A1-16F	集合住宅	52.94	521,000	27,581,740
A1-17F	集合住宅	52.94	525,000	27,793,500
A1-18F	集合住宅	52.94	528,000	27,952,320
A1-19F	集合住宅	52.94	532,000	28,164,080
A1-20F	集合住宅	52.94	535,000	28,322,900
A1-21F	集合住宅	52.94	539,000	28,534,660
A1-22F	集合住宅	52.94	542,000	28,693,480
A1-23F	集合住宅	52.94	546,000	28,905,240
A1-24F	集合住宅	52.94	550,000	29,117,000
A1-25F	集合住宅	52.94	553,000	29,275,820
A1-26F	集合住宅	51.84	557,000	28,876,551
A1-27F	集合住宅	75.80	564,658	42,800,527
A2-2F	集合住宅	45.94	517,812	23,786,707
A2-3F	集合住宅	45.94	487,000	22,371,319

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
A2-4F	集合住宅	45.94	483,000	22,187,571
A2-5F	集合住宅	45.94	487,000	22,371,319
A2-6F	集合住宅	45.94	495,000	22,738,815
A2-7F	集合住宅	45.94	499,000	22,922,563
A2-8F	集合住宅	45.94	503,000	23,106,311
A2-9F	集合住宅	45.94	506,000	23,244,122
A2-10F	集合住宅	45.94	510,000	23,427,870
A2-11F	集合住宅	45.94	514,000	23,611,618
A2-12F	集合住宅	45.94	517,000	23,749,429
A2-13F	集合住宅	45.94	521,000	23,933,177
A2-14F	集合住宅	45.94	524,000	24,070,988
A2-15F	集合住宅	45.94	528,000	24,254,736
A2-16F	集合住宅	45.94	532,000	24,438,484
A2-17F	集合住宅	45.94	535,000	24,576,295
A2-18F	集合住宅	45.94	539,000	24,760,043
A2-19F	集合住宅	45.94	542,000	24,897,854
A2-20F	集合住宅	45.94	546,000	25,081,602
A2-21F	集合住宅	45.94	550,000	25,265,350
A2-22F	集合住宅	45.94	553,000	25,403,161
A2-23F	集合住宅	45.94	557,000	25,586,909
A2-24F	集合住宅	45.94	561,000	25,770,657
A2-25F	集合住宅	45.94	564,000	25,908,468
A2-26F	集合住宅	45.94	568,000	26,092,216
A2-27F	集合住宅	74.80	575,257	43,028,040
A3-2F	集合住宅	26.24	503,000	13,199,223
A3-3F	集合住宅	26.24	499,000	13,094,259
A3-4F	集合住宅	26.24	495,000	12,989,295
A3-5F	集合住宅	26.24	499,000	13,094,259
A3-6F	集合住宅	26.24	508,000	13,330,428
A3-7F	集合住宅	26.24	511,000	13,409,151
A3-8F	集合住宅	26.24	515,000	13,514,115

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
A3-9F	集合住宅	26.24	519,000	13,619,079
A3-10F	集合住宅	26.24	522,000	13,697,802
A3-11F	集合住宅	26.24	526,000	13,802,766
A3-12F	集合住宅	26.24	530,000	13,907,730
A3-13F	集合住宅	26.24	534,000	14,012,694
A3-14F	集合住宅	26.24	537,000	14,091,417
A3-15F	集合住宅	26.24	541,000	14,196,381
A3-16F	集合住宅	26.24	545,000	14,301,345
A3-17F	集合住宅	26.24	548,000	14,380,068
A3-18F	集合住宅	26.24	552,000	14,485,032
A3-19F	集合住宅	26.24	556,000	14,589,996
A3-20F	集合住宅	26.24	559,000	14,668,719
A3-21F	集合住宅	26.24	563,000	14,773,683
A3-22F	集合住宅	26.24	567,000	14,878,647
A3-23F	集合住宅	26.24	571,000	14,983,611
A3-24F	集合住宅	26.24	574,000	15,062,334
A3-25F	集合住宅	26.24	578,000	15,167,298
A3-26F	集合住宅	26.24	582,000	15,272,262
A3-27F	集合住宅	74.80	569,038	42,562,872
A5-2F	集合住宅	25.80	503,000	12,978,909
A5-3F	集合住宅	25.80	499,000	12,875,697
A5-4F	集合住宅	25.80	495,000	12,772,485
A5-5F	集合住宅	25.80	499,000	12,875,697
A5-6F	集合住宅	25.80	508,000	13,107,924
A5-7F	集合住宅	25.80	511,000	13,185,333
A5-8F	集合住宅	25.80	515,000	13,288,545
A5-9F	集合住宅	25.80	519,000	13,391,757
A5-10F	集合住宅	25.80	522,000	13,469,166
A5-11F	集合住宅	25.80	526,000	13,572,378
A5-12F	集合住宅	25.80	530,000	13,675,590
A5-13F	集合住宅	25.80	534,000	13,778,802

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
A5-14F	集合住宅	25.80	537,000	13,856,211
A5-15F	集合住宅	25.80	541,000	13,959,423
A5-16F	集合住宅	25.80	545,000	14,062,635
A5-17F	集合住宅	25.80	548,000	14,140,044
A5-18F	集合住宅	25.80	552,000	14,243,256
A5-19F	集合住宅	25.80	556,000	14,346,468
A5-20F	集合住宅	25.80	559,000	14,423,877
A5-21F	集合住宅	25.80	563,000	14,527,089
A5-22F	集合住宅	25.80	567,000	14,630,301
A5-23F	集合住宅	25.80	571,000	14,733,513
A5-24F	集合住宅	25.80	574,000	14,810,922
A5-25F	集合住宅	25.80	578,000	14,914,134
A5-26F	集合住宅	25.80	582,000	15,017,346
A5-27F	集合住宅	75.80	564,658	42,800,527
A6-2F	集合住宅	26.24	503,000	13,199,223
A6-3F	集合住宅	26.24	499,000	13,094,259
A6-4F	集合住宅	26.24	495,000	12,989,295
A6-5F	集合住宅	26.24	499,000	13,094,259
A6-6F	集合住宅	26.24	508,000	13,330,428
A6-7F	集合住宅	26.24	511,000	13,409,151
A6-8F	集合住宅	26.24	515,000	13,514,115
A6-9F	集合住宅	26.24	519,000	13,619,079
A6-10F	集合住宅	26.24	522,000	13,697,802
A6-11F	集合住宅	26.24	526,000	13,802,766
A6-12F	集合住宅	26.24	530,000	13,907,730
A6-13F	集合住宅	26.24	534,000	14,012,694
A6-14F	集合住宅	26.24	537,000	14,091,417
A6-15F	集合住宅	26.24	541,000	14,196,381
A6-16F	集合住宅	26.24	545,000	14,301,345
A6-17F	集合住宅	26.24	548,000	14,380,068
A6-18F	集合住宅	26.24	552,000	14,485,032

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
A6-19F	集合住宅	26.24	556,000	14,589,996
A6-20F	集合住宅	26.24	559,000	14,668,719
A6-21F	集合住宅	26.24	563,000	14,773,683
A6-22F	集合住宅	26.24	567,000	14,878,647
A6-23F	集合住宅	26.24	571,000	14,983,611
A6-24F	集合住宅	26.24	574,000	15,062,334
A6-25F	集合住宅	26.24	578,000	15,167,298
A6-26F	集合住宅	26.24	582,000	15,272,262
A7-3F	集合住宅	45.60	487,000	22,206,713
A7-4F	集合住宅	45.60	483,000	22,024,317
A7-5F	集合住宅	45.60	487,000	22,206,713
A7-6F	集合住宅	45.60	495,000	22,571,505
A7-7F	集合住宅	45.60	499,000	22,753,901
A7-8F	集合住宅	45.60	503,000	22,936,297
A7-9F	集合住宅	45.60	506,000	23,073,094
A7-10F	集合住宅	45.60	510,000	23,255,490
A7-11F	集合住宅	45.60	514,000	23,437,886
A7-12F	集合住宅	45.60	517,000	23,574,683
A7-13F	集合住宅	45.60	521,000	23,757,079
A7-14F	集合住宅	45.60	524,000	23,893,876
A7-15F	集合住宅	45.60	528,000	24,076,272
A7-16F	集合住宅	45.60	532,000	24,258,668
A7-17F	集合住宅	45.60	535,000	24,395,465
A7-18F	集合住宅	45.60	539,000	24,577,861
A7-19F	集合住宅	45.60	542,000	24,714,658
A7-20F	集合住宅	45.60	546,000	24,897,054
A7-21F	集合住宅	45.60	550,000	25,079,450
A7-22F	集合住宅	45.60	553,000	25,216,247
A7-23F	集合住宅	45.60	557,000	25,398,643
A7-24F	集合住宅	45.60	561,000	25,581,039
A7-25F	集合住宅	45.60	564,000	25,717,836

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
A7-26F	集合住宅	45.60	568,000	25,900,232
A8-3F	集合住宅	52.43	473,000	24,800,336
A8-4F	集合住宅	52.43	469,000	24,590,608
A8-5F	集合住宅	52.43	473,000	24,800,336
A8-6F	集合住宅	52.43	476,000	24,957,632
A8-7F	集合住宅	52.43	479,000	25,114,928
A8-8F	集合住宅	52.43	483,000	25,324,656
A8-9F	集合住宅	52.43	486,000	25,481,952
A8-10F	集合住宅	52.43	490,000	25,691,680
A8-11F	集合住宅	52.43	493,000	25,848,976
A8-12F	集合住宅	52.43	497,000	26,058,704
A8-13F	集合住宅	52.43	511,000	26,792,752
A8-14F	集合住宅	52.43	514,000	26,950,048
A8-15F	集合住宅	52.43	518,000	27,159,776
A8-16F	集合住宅	52.43	521,000	27,317,072
A8-17F	集合住宅	52.43	525,000	27,526,800
A8-18F	集合住宅	52.43	528,000	27,684,096
A8-19F	集合住宅	52.43	532,000	27,893,824
A8-20F	集合住宅	52.43	535,000	28,051,120
A8-21F	集合住宅	52.43	539,000	28,260,848
A8-22F	集合住宅	52.43	542,000	28,418,144
A8-23F	集合住宅	52.43	546,000	28,627,872
A8-24F	集合住宅	52.43	550,000	28,837,600
A8-25F	集合住宅	52.43	553,000	28,994,896
A8-26F	集合住宅	52.43	557,000	29,204,624
A9-2F	集合住宅	33.24	503,629	16,742,644
A9-3F	集合住宅	33.24	487,000	16,189,828
A9-4F	集合住宅	33.24	483,000	16,056,852
A9-5F	集合住宅	33.24	487,000	16,189,828
A9-6F	集合住宅	33.24	491,000	16,322,804
A9-7F	集合住宅	33.24	494,000	16,422,536

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
A9-8F	集合住宅	33.24	498,000	16,555,512
A9-9F	集合住宅	33.24	501,000	16,655,244
A9-10F	集合住宅	33.24	505,000	16,788,220
A9-11F	集合住宅	33.24	508,000	16,887,952
A9-12F	集合住宅	33.24	512,000	17,020,928
A9-13F	集合住宅	33.24	526,000	17,486,344
A9-14F	集合住宅	33.24	530,000	17,619,320
A9-15F	集合住宅	33.24	533,000	17,719,052
A9-16F	集合住宅	33.24	537,000	17,852,028
A9-17F	集合住宅	33.24	540,000	17,951,760
A9-18F	集合住宅	33.24	544,000	18,084,736
A9-19F	集合住宅	33.24	548,000	18,217,712
A9-20F	集合住宅	33.24	551,000	18,317,444
A9-21F	集合住宅	33.24	555,000	18,450,420
A9-22F	集合住宅	33.24	559,000	18,583,396
A9-23F	集合住宅	33.24	562,000	18,683,128
A9-24F	集合住宅	33.24	566,000	18,816,104
A9-25F	集合住宅	33.24	570,000	18,949,080
A9-26F	集合住宅	33.24	573,000	19,048,812
A10-2F	集合住宅	33.24	512,860	17,049,520
A10-3F	集合住宅	33.24	497,000	16,522,268
A10-4F	集合住宅	33.24	493,000	16,389,292
A10-5F	集合住宅	33.24	497,000	16,522,268
A10-6F	集合住宅	33.24	500,000	16,622,000
A10-7F	集合住宅	33.24	504,000	16,754,976
A10-8F	集合住宅	33.24	508,000	16,887,952
A10-9F	集合住宅	33.24	511,000	16,987,684
A10-10F	集合住宅	33.24	515,000	17,120,660
A10-11F	集合住宅	33.24	519,000	17,253,636
A10-12F	集合住宅	33.24	522,000	17,353,368
A10-13F	集合住宅	33.24	526,000	17,486,344

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
A10-14F	集合住宅	33.24	530,000	17,619,320
A10-15F	集合住宅	33.24	533,000	17,719,052
A10-16F	集合住宅	33.24	537,000	17,852,028
A10-17F	集合住宅	33.24	540,000	17,951,760
A10-18F	集合住宅	33.24	544,000	18,084,736
A10-19F	集合住宅	33.24	548,000	18,217,712
A10-20F	集合住宅	33.24	551,000	18,317,444
A10-21F	集合住宅	33.24	555,000	18,450,420
A10-22F	集合住宅	33.24	559,000	18,583,396
A10-23F	集合住宅	33.24	562,000	18,683,128
A10-24F	集合住宅	33.24	566,000	18,816,104
A10-25F	集合住宅	33.24	570,000	18,949,080
A10-26F	集合住宅	33.24	573,000	19,048,812
B1-2F	集合住宅	52.43	490,738	25,730,372
B1-3F	集合住宅	52.43	473,000	24,800,336
B1-4F	集合住宅	52.43	469,000	24,590,608
B1-5F	集合住宅	52.43	473,000	24,800,336
B1-6F	集合住宅	52.43	476,000	24,957,632
B1-7F	集合住宅	52.43	479,000	25,114,928
B1-8F	集合住宅	52.43	483,000	25,324,656
B1-9F	集合住宅	52.43	486,000	25,481,952
B1-10F	集合住宅	52.43	490,000	25,691,680
B1-11F	集合住宅	52.43	493,000	25,848,976
B1-12F	集合住宅	52.43	497,000	26,058,704
B1-13F	集合住宅	52.43	500,000	26,216,000
B1-14F	集合住宅	52.43	514,000	26,950,048
B1-15F	集合住宅	52.43	518,000	27,159,776
B1-16F	集合住宅	52.43	521,000	27,317,072
B1-17F	集合住宅	52.43	525,000	27,526,800
B1-18F	集合住宅	52.43	528,000	27,684,096
B1-19F	集合住宅	52.43	532,000	27,893,824

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
B1-20F	集合住宅	52.43	535,000	28,051,120
B1-21F	集合住宅	52.43	539,000	28,260,848
B1-22F	集合住宅	52.43	542,000	28,418,144
B1-23F	集合住宅	52.43	546,000	28,627,872
B1-24F	集合住宅	52.43	550,000	28,837,600
B1-25F	集合住宅	52.43	553,000	28,994,896
B1-26F	集合住宅	52.43	557,000	29,204,624
B1-27F	集合住宅	75.80	564,658	42,800,527
B2-2F	集合住宅	45.81	503,187	23,050,494
B2-3F	集合住宅	45.60	482,000	21,978,718
B2-4F	集合住宅	45.60	479,000	21,841,921
B2-5F	集合住宅	45.60	482,000	21,978,718
B2-6F	集合住宅	45.60	486,000	22,161,114
B2-7F	集合住宅	45.60	489,000	22,297,911
B2-8F	集合住宅	45.60	493,000	22,480,307
B2-9F	集合住宅	45.60	496,000	22,617,104
B2-10F	集合住宅	45.60	500,000	22,799,500
B2-11F	集合住宅	45.60	503,000	22,936,297
B2-12F	集合住宅	45.60	507,000	23,118,693
B2-13F	集合住宅	45.60	511,000	23,301,089
B2-14F	集合住宅	45.60	514,000	23,437,886
B2-15F	集合住宅	45.60	518,000	23,620,282
B2-16F	集合住宅	45.60	526,000	23,985,074
B2-17F	集合住宅	45.60	530,000	24,167,470
B2-18F	集合住宅	45.60	534,000	24,349,866
B2-19F	集合住宅	45.60	537,000	24,486,663
B2-20F	集合住宅	45.60	541,000	24,669,059
B2-21F	集合住宅	45.60	544,000	24,805,856
B2-22F	集合住宅	45.60	548,000	24,988,252
B2-23F	集合住宅	45.60	551,000	25,125,049
B2-24F	集合住宅	45.60	555,000	25,307,445

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
B2-25F	集合住宅	45.60	559,000	25,489,841
B2-26F	集合住宅	45.60	562,000	25,626,638
B2-27F	集合住宅	74.80	569,036	42,565,068
B3-2F	集合住宅	26.24	498,000	13,068,018
B3-3F	集合住宅	26.24	494,000	12,963,054
B3-4F	集合住宅	26.24	491,000	12,884,331
B3-5F	集合住宅	26.24	494,000	12,963,054
B3-6F	集合住宅	26.24	498,000	13,068,018
B3-7F	集合住宅	26.24	501,000	13,146,741
B3-8F	集合住宅	26.24	505,000	13,251,705
B3-9F	集合住宅	26.24	509,000	13,356,669
B3-10F	集合住宅	26.24	512,000	13,435,392
B3-11F	集合住宅	26.24	516,000	13,540,356
B3-12F	集合住宅	26.24	520,000	13,645,320
B3-13F	集合住宅	26.24	523,000	13,724,043
B3-14F	集合住宅	26.24	527,000	13,829,007
B3-15F	集合住宅	26.24	531,000	13,933,971
B3-16F	集合住宅	26.24	539,000	14,143,899
B3-17F	集合住宅	26.24	543,000	14,248,863
B3-18F	集合住宅	26.24	547,000	14,353,827
B3-19F	集合住宅	26.24	550,000	14,432,550
B3-20F	集合住宅	26.24	554,000	14,537,514
B3-21F	集合住宅	26.24	558,000	14,642,478
B3-22F	集合住宅	26.24	561,000	14,721,201
B3-23F	集合住宅	26.24	565,000	14,826,165
B3-24F	集合住宅	26.24	569,000	14,931,129
B3-25F	集合住宅	26.24	572,000	15,009,852
B3-26F	集合住宅	26.24	576,000	15,114,816
B3-27F	集合住宅	74.80	562,819	42,097,704
B5-2F	集合住宅	25.80	498,000	12,849,894
B5-3F	集合住宅	25.80	494,000	12,746,682

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
B5-4F	集合住宅	25.80	491,000	12,669,273
B5-5F	集合住宅	25.80	494,000	12,746,682
B5-6F	集合住宅	25.80	498,000	12,849,894
B5-7F	集合住宅	25.80	501,000	12,927,303
B5-8F	集合住宅	25.80	505,000	13,030,515
B5-9F	集合住宅	25.80	509,000	13,133,727
B5-10F	集合住宅	25.80	512,000	13,211,136
B5-11F	集合住宅	25.80	516,000	13,314,348
B5-12F	集合住宅	25.80	520,000	13,417,560
B5-13F	集合住宅	25.80	523,000	13,494,969
B5-14F	集合住宅	25.80	527,000	13,598,181
B5-15F	集合住宅	25.80	531,000	13,701,393
B5-16F	集合住宅	25.80	539,000	13,907,817
B5-17F	集合住宅	25.80	543,000	14,011,029
B5-18F	集合住宅	25.80	547,000	14,114,241
B5-19F	集合住宅	25.80	550,000	14,191,650
B5-20F	集合住宅	25.80	554,000	14,294,862
B5-21F	集合住宅	25.80	558,000	14,398,074
B5-22F	集合住宅	25.80	561,000	14,475,483
B5-23F	集合住宅	25.80	565,000	14,578,695
B5-24F	集合住宅	25.80	569,000	14,681,907
B5-25F	集合住宅	25.80	572,000	14,759,316
B5-26F	集合住宅	25.80	576,000	14,862,528
B5-27F	集合住宅	75.80	559,419	42,403,392
B6-2F	集合住宅	26.24	498,000	13,068,018
B6-3F	集合住宅	26.24	494,000	12,963,054
B6-4F	集合住宅	26.24	491,000	12,884,331
B6-5F	集合住宅	26.24	494,000	12,963,054
B6-6F	集合住宅	26.24	498,000	13,068,018
B6-7F	集合住宅	26.24	501,000	13,146,741
B6-8F	集合住宅	26.24	505,000	13,251,705

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
B6-9F	集合住宅	26.24	509,000	13,356,669
B6-10F	集合住宅	26.24	512,000	13,435,392
B6-11F	集合住宅	26.24	516,000	13,540,356
B6-12F	集合住宅	26.24	520,000	13,645,320
B6-13F	集合住宅	26.24	523,000	13,724,043
B6-14F	集合住宅	26.24	527,000	13,829,007
B6-15F	集合住宅	26.24	531,000	13,933,971
B6-16F	集合住宅	26.24	539,000	14,143,899
B6-17F	集合住宅	26.24	543,000	14,248,863
B6-18F	集合住宅	26.24	547,000	14,353,827
B6-19F	集合住宅	26.24	550,000	14,432,550
B6-20F	集合住宅	26.24	554,000	14,537,514
B6-21F	集合住宅	26.24	558,000	14,642,478
B6-22F	集合住宅	26.24	561,000	14,721,201
B6-23F	集合住宅	26.24	565,000	14,826,165
B6-24F	集合住宅	26.24	569,000	14,931,129
B6-25F	集合住宅	26.24	572,000	15,009,852
B6-26F	集合住宅	26.24	576,000	15,114,816
B7-2F	集合住宅	45.94	503,386	23,124,042
B7-3F	集合住宅	45.94	482,000	22,141,634
B7-4F	集合住宅	45.94	479,000	22,003,823
B7-5F	集合住宅	45.94	482,000	22,141,634
B7-6F	集合住宅	45.94	486,000	22,325,382
B7-7F	集合住宅	45.94	489,000	22,463,193
B7-8F	集合住宅	45.94	493,000	22,646,941
B7-9F	集合住宅	45.94	496,000	22,784,752
B7-10F	集合住宅	45.94	500,000	22,968,500
B7-11F	集合住宅	45.94	503,000	23,106,311
B7-12F	集合住宅	45.94	507,000	23,290,059
B7-13F	集合住宅	45.94	511,000	23,473,807
B7-14F	集合住宅	45.94	514,000	23,611,618

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
B7-15F	集合住宅	45.94	518,000	23,795,366
B7-16F	集合住宅	45.94	526,000	24,162,862
B7-17F	集合住宅	45.94	530,000	24,346,610
B7-18F	集合住宅	45.94	534,000	24,530,358
B7-19F	集合住宅	45.94	537,000	24,668,169
B7-20F	集合住宅	45.94	541,000	24,851,917
B7-21F	集合住宅	45.94	544,000	24,989,728
B7-22F	集合住宅	45.94	548,000	25,173,476
B7-23F	集合住宅	45.94	551,000	25,311,287
B7-24F	集合住宅	45.94	555,000	25,495,035
B7-25F	集合住宅	45.94	559,000	25,678,783
B7-26F	集合住宅	45.94	562,000	25,816,594
B8-2F	集合住宅	52.94	490,807	25,983,310
B8-3F	集合住宅	52.94	473,000	25,040,620
B8-4F	集合住宅	52.94	469,000	24,828,860
B8-5F	集合住宅	52.94	473,000	25,040,620
B8-6F	集合住宅	52.94	476,000	25,199,440
B8-7F	集合住宅	52.94	479,000	25,358,260
B8-8F	集合住宅	52.94	483,000	25,570,020
B8-9F	集合住宅	52.94	486,000	25,728,840
B8-10F	集合住宅	52.94	490,000	25,940,600
B8-11F	集合住宅	52.94	493,000	26,099,420
B8-12F	集合住宅	52.94	497,000	26,311,180
B8-13F	集合住宅	52.94	500,000	26,470,000
B8-14F	集合住宅	52.94	514,000	27,211,160
B8-15F	集合住宅	52.94	518,000	27,422,920
B8-16F	集合住宅	52.94	521,000	27,581,740
B8-17F	集合住宅	52.94	525,000	27,793,500
B8-18F	集合住宅	52.94	528,000	27,952,320
B8-19F	集合住宅	52.94	532,000	28,164,080
B8-20F	集合住宅	52.94	535,000	28,322,900

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
B8-21F	集合住宅	52.94	539,000	28,534,660
B8-22F	集合住宅	52.94	542,000	28,693,480
B8-23F	集合住宅	52.94	546,000	28,905,240
B8-24F	集合住宅	52.94	550,000	29,117,000
B8-25F	集合住宅	52.94	553,000	29,275,820
B8-26F	集合住宅	52.94	557,000	29,487,580
B9-2F	集合住宅	33.24	491,000	16,322,804
B9-3F	集合住宅	33.24	487,000	16,189,828
B9-4F	集合住宅	33.24	483,000	16,056,852
B9-5F	集合住宅	33.24	487,000	16,189,828
B9-6F	集合住宅	33.24	491,000	16,322,804
B9-7F	集合住宅	33.24	494,000	16,422,536
B9-8F	集合住宅	33.24	498,000	16,555,512
B9-9F	集合住宅	33.24	501,000	16,655,244
B9-10F	集合住宅	33.24	505,000	16,788,220
B9-11F	集合住宅	33.24	508,000	16,887,952
B9-12F	集合住宅	33.24	512,000	17,020,928
B9-13F	集合住宅	33.24	516,000	17,153,904
B9-14F	集合住宅	33.24	530,000	17,619,320
B9-15F	集合住宅	33.24	533,000	17,719,052
B9-16F	集合住宅	33.24	537,000	17,852,028
B9-17F	集合住宅	33.24	540,000	17,951,760
B9-18F	集合住宅	33.24	544,000	18,084,736
B9-19F	集合住宅	33.24	548,000	18,217,712
B9-20F	集合住宅	33.24	551,000	18,317,444
B9-21F	集合住宅	33.24	555,000	18,450,420
B9-22F	集合住宅	33.24	559,000	18,583,396
B9-23F	集合住宅	33.24	562,000	18,683,128
B9-24F	集合住宅	33.24	566,000	18,816,104
B9-25F	集合住宅	33.24	570,000	18,949,080
B9-26F	集合住宅	33.24	573,000	19,048,812

分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)
B10-2F	集合住宅	33.24	491,000	16,322,804
B10-3F	集合住宅	33.24	487,000	16,189,828
B10-4F	集合住宅	33.24	483,000	16,056,852
B10-5F	集合住宅	33.24	487,000	16,189,828
B10-6F	集合住宅	33.24	491,000	16,322,804
B10-7F	集合住宅	33.24	494,000	16,422,536
B10-8F	集合住宅	33.24	498,000	16,555,512
B10-9F	集合住宅	33.24	501,000	16,655,244
B10-10F	集合住宅	33.24	505,000	16,788,220
B10-11F	集合住宅	33.24	508,000	16,887,952
B10-12F	集合住宅	33.24	512,000	17,020,928
B10-13F	集合住宅	33.24	516,000	17,153,904
B10-14F	集合住宅	33.24	530,000	17,619,320
B10-15F	集合住宅	33.24	533,000	17,719,052
B10-16F	集合住宅	33.24	537,000	17,852,028
B10-17F	集合住宅	33.24	540,000	17,951,760
B10-18F	集合住宅	33.24	544,000	18,084,736
B10-19F	集合住宅	33.24	548,000	18,217,712
B10-20F	集合住宅	33.24	551,000	18,317,444
B10-21F	集合住宅	33.24	555,000	18,450,420
B10-22F	集合住宅	33.24	559,000	18,583,396
B10-23F	集合住宅	33.24	562,000	18,683,128
B10-24F	集合住宅	33.24	566,000	18,816,104
B10-25F	集合住宅	33.24	570,000	18,949,080
B10-26F	集合住宅	33.24	573,000	19,048,812
合計		17,587.52	524,210	9,219,562,896

表六：更新後車位權利價值表

樓層	車位尺寸(cm)	數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)	備註
B1	350*550	6	2,350,000	14,100,000	
B1	250*600	1	2,330,000	2,330,000	

樓層	車位尺寸(cm)	數量(個)	車位單價(元/個)	車位總價(元)	備註
B1	250*550	26	2,310,000	60,060,000	
B1	230*550	1	2,200,000	2,200,000	
B2	250*550	84	2,200,000	184,800,000	比準單元
B2	230*600	13	2,160,000	28,080,000	
B2	230*550	7	2,090,000	14,630,000	
B3	250*550	84	2,090,000	175,560,000	
B3	230*600	13	2,050,000	26,650,000	
B3	230*550	7	1,980,000	13,860,000	
B4	250*550	86	1,980,000	170,280,000	
B4	230*600	10	1,940,000	19,400,000	
B4	230*550	6	1,870,000	11,220,000	
B5	250*550	87	1,870,000	162,690,000	
B5	230*600	10	1,830,000	18,300,000	
B5	230*550	7	1,760,000	12,320,000	
合計		448	2,045,714	916,480,000	

表七：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
	1,240,000	2,134,694,100	1,240,000	2,134,694,100
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	-	524,210	2,045,714	10,136,042,896

變更新北市三重區永德段
965 地號等 4 筆土地都市更新事業
計畫及擬訂權利變換計畫案

都市更新權利變換
不動產估價報告書

委 託 人： 至億建設股份有限公司

估價單位： 友宏不動產估價師聯合事務所

版　　本： 聽證會版

出件日期： 民國 114 年 07 月

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、 不動產估價報告書案號： 109-都更第 1091052 號。

二、 委託人： 至億建設股份有限公司。

三、 勘估標的基本資料：

（一）更新前基本資料：

更新單元名稱：新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地。

1. 勘估標的內容：

(1) 土地標示：新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆。

(2) 建物標示：新北市三重區永德段 5013 建號等 155 筆。

(3) 土地使用分區：住宅區。

(4) 評估權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析：

(1) 所有權人及權利範圍：

表一：土地產權分析表

編號	地號	土地面積（㎡）	所有權人（信託委託人或管理者）	權利範圍 分子 / 分母	土地持分面積 (㎡)	土地持分面積 (坪)	登記建號	使用分區	備註
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	72 / 10000	35.76	10.82	5160	住宅區	
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	65 / 10000	32.29	9.77	5152		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	65 / 10000	32.29	9.77	5102		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	70 / 10000	34.77	10.52	5038		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	76 / 10000	37.75	11.42	5114		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	59 / 10000	29.31	8.86	5136		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	63 / 10000	31.29	9.47	5026		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:石[redacted]琴)	83 / 10000	41.23	12.47	5122		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	56 / 10000	27.82	8.41	5035		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	63 / 40000	7.82	2.37	5024		

編號	地號	土地面積（㎡）	所有權人（信託委託人或管理者）	權利範圍 分子 / 分母	土地持分面積 (㎡)	(坪)	登記建號	使用分區	備註
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	59 / 10000	29.31	8.86	5050		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	66 / 10000	32.78	9.92	5086		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	38 / 10000	18.87	5.71	5158		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	59 / 10000	29.31	8.86	5077		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	63 / 10000	31.29	9.47	5021		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	72 / 10000	35.76	10.82	5118		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玲)	56 / 10000	27.82	8.41	5046		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	83 / 10000	41.23	12.47	5121		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	71 / 10000	35.27	10.67	5060		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	63 / 10000	31.29	9.47	5140		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	57 / 10000	28.31	8.56	5055		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	72 / 10000	35.76	10.82	5117		
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	63 / 10000	31.29	9.47	5088	住宅區	
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	63 / 10000	31.29	9.47	5028		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	63 / 10000	31.29	9.47	5029		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	62 / 10000	30.80	9.32	5036		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	72 / 10000	35.76	10.82	5112		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]炎)	59 / 10000	29.31	8.86	5072		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]麗)	63 / 10000	31.29	9.47	5085		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	59 / 10000	29.31	8.86	5133		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	129 / 20000	32.04	9.69	5090		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]聆)	59 / 30000	9.77	2.95	5051		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]摯)	59 / 30000	9.77	2.95	5051		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]俞)	59 / 30000	9.77	2.95	5051		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	59 / 10000	29.31	8.86	5074		

編號	地號	土地面積（㎡）	所有權人（信託委託人或管理者）	權利範圍 分子 / 分母	土地持分面積 (㎡)	(坪)	登記建號	使用分區	備註
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]快)	57 / 20000	14.16	4.28	5054		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	76 / 10000	37.75	11.42	5108		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	72 / 10000	35.76	10.82	5157		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	60 / 10000	29.80	9.02	5128		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	60 / 10000	29.80	9.02	5127		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	63 / 10000	31.29	9.47	5097		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	57 / 20000	14.16	4.28	5054		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	72 / 10000	35.76	10.82	5159		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	63 / 10000	31.29	9.47	5080		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	120 / 10000	59.60	18.03	5124、5125		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	65 / 10000	32.29	9.77	5107		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	59 / 10000	29.31	8.86	5073		
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	71 / 10000	35.27	10.67	5058	住宅區	
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	59 / 10000	29.31	8.86	5049		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]弘)	65 / 20000	16.14	4.88	5062		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]弘)	59 / 10000	29.31	8.86	5070		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	72 / 10000	35.76	10.82	5162		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	119 / 10000	59.11	17.88	5126、5131		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	72 / 10000	35.76	10.82	5156		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	65 / 10000	32.29	9.77	5145		
			施[redacted]坪	65 / 20000	16.14	4.88	5062		
			施[redacted]坪	65 / 10000	32.29	9.77	5066		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	67 / 10000	33.28	10.07	5147		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]慶)	63 / 10000	31.29	9.47	5081		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	62 / 10000	30.80	9.32	5129		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	67 / 10000	33.28	10.07	5167		

編號	地號	土地面積（㎡）	所有權人（信託委託人或管理者）	權利範圍 分子 / 分母	土地持分面積 (㎡)	(坪)	登記建號	使用分區	備註
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	57 / 10000	28.31	8.56	5056	住宅區	
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	65 / 10000	32.29	9.77	5151		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted])	71 / 10000	35.27	10.67	5059		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]葱)	112 / 10000	55.63	16.83	5031、5032		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	63 / 10000	31.29	9.47	5079		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	70 / 10000	34.77	10.52	5037		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	63 / 10000	31.29	9.47	5082		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	59 / 10000	29.31	8.86	5137		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	38 / 10000	18.87	5.71	5158		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	59 / 10000	29.31	8.86	5076		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	57 / 10000	28.31	8.56	5016		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	56 / 10000	27.82	8.41	5034		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	57 / 10000	28.31	8.56	5015		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	63 / 10000	31.29	9.47	5164		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	63 / 10000	31.29	9.47	5093		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	63 / 10000	31.29	9.47	5018		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]嘲)	116 / 10000	57.62	17.43	5045、5135		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	61 / 10000	30.30	9.17	5134		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]濱)	67 / 10000	33.28	10.07	5146		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]娥)	59 / 10000	29.31	8.86	5132		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	121 / 10000	60.10	18.18	5067、5068		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	65 / 10000	32.29	9.77	5103		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	56 / 10000	27.82	8.41	5043		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誼)	63 / 10000	31.29	9.47	5019		

編號	地號	土地面積（㎡）	所有權人（信託委託人或管理者）	權利範圍 分子 / 分母	土地持分面積 (㎡)	(坪)	登記建號	使用分區	備註
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	63 / 10000	31.29	9.47	5166	住宅區	
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	63 / 10000	31.29	9.47	5022		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勤)	63 / 10000	31.29	9.47	5027		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	65 / 10000	32.29	9.77	5064		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	65 / 10000	32.29	9.77	5144		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	63 / 10000	31.29	9.47	5023		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	63 / 10000	31.29	9.47	5092		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]苡)	65 / 10000	32.29	9.77	5105		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	71 / 10000	35.27	10.67	5057		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	63 / 10000	31.29	9.47	5095		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	70 / 10000	34.77	10.52	5040		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琇)	72 / 10000	35.76	10.82	5155		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	63 / 10000	31.29	9.47	5165		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	72 / 10000	35.76	10.82	5110		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	65 / 10000	32.29	9.77	5111		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]	66 / 10000	32.78	9.92	5094		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	56 / 10000	27.82	8.41	5042		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	129 / 10000	64.07	19.38	5083、5084		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敏)	71 / 10000	35.27	10.67	5061		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	70 / 10000	34.77	10.52	5041		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	63 / 10000	31.29	9.47	5163		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	57 / 10000	28.31	8.56	5053		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]麒)	59 / 10000	29.31	8.86	5130		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	65 / 10000	32.29	9.77	5143		

編號	地號	土地面積（㎡）	所有權人（信託委託人或管理者）	權利範圍 分子 / 分母	土地持分面積 (㎡)	(坪)	登記建號	使用分區	備註
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	69 / 10000	34.27	10.37	5104	住宅區	
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	57 / 10000	28.31	8.56	5052		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	69 / 10000	34.27	10.37	5099		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]安)	72 / 10000	35.76	10.82	5113		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	66 / 10000	32.78	9.92	5078		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	83 / 10000	41.23	12.47	5123		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]源)	56 / 10000	27.82	8.41	5033		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	63 / 10000	31.29	9.47	5096		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	63 / 10000	31.29	9.47	5141		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	69 / 10000	34.27	10.37	5150		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted])	65 / 10000	32.29	9.77	5106		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	72 / 10000	35.76	10.82	5154		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	63 / 10000	31.29	9.47	5098		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚吳[redacted]花)	57 / 10000	28.31	8.56	5013		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	59 / 10000	29.31	8.86	5069		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	83 / 10000	41.23	12.47	5120		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	83 / 10000	41.23	12.47	5119		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	63 / 10000	31.29	9.47	5091		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	129 / 20000	32.04	9.69	5089		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	65 / 10000	32.29	9.77	5101		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	70 / 10000	34.77	10.52	5039		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]涼)	72 / 10000	35.76	10.82	5161		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	63 / 10000	31.29	9.47	5087		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]秋)	63 / 10000	31.29	9.47	5017		

編號	地號	土地面積（㎡）	所有權人（信託委託人或管理者）	權利範圍 分子 / 分母	土地持分面積 (㎡)	(坪)	登記建號	使用分區	備註
1	965	4,967.00	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	65 / 10000	32.29	9.77	5063	住宅區	
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	48 / 10000	23.84	7.21	5116		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	24 / 10000	11.92	3.61	5116		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]卿)	57 / 10000	28.31	8.56	5030		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	76 / 10000	37.75	11.42	5153		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	72 / 10000	35.76	10.82	5109		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	129 / 10000	64.07	19.38	5138、5139		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:闕[redacted]芸)	65 / 10000	32.29	9.77	5148		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]己)	56 / 10000	27.82	8.41	5044		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	65 / 10000	32.29	9.77	5065		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	63 / 40000	7.82	2.37	5024		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	63 / 40000	7.82	2.37	5024		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]傑)	63 / 40000	7.82	2.37	5024		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	121 / 10000	60.10	18.18	5047、5048		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	72 / 10000	35.76	10.82	5115		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	57 / 10000	28.31	8.56	5014		
			張[redacted]環	65 / 10000	32.29	9.77	5100		
			張[redacted]粉	66 / 10000	32.78	9.92	5025		
			楊[redacted]香	63 / 10000	31.29	9.47	5142		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]珠)	63 / 10000	31.29	9.47	5071		
			羅[redacted]嬌	66 / 10000	32.78	9.92	5020		
			合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]華)	65 / 10000	32.29	9.77	5149		
			王[redacted]雲	59 / 10000	29.31	8.86	5075		
2	965-3	90.00	張[redacted]陽	1 / 5	18.00	5.45			
			張[redacted]師	1 / 5	18.00	5.45			
			鄭[redacted]重	1 / 5	18.00	5.45			
			張[redacted]令	1 / 5	18.00	5.45			
			鄭[redacted]靜	1 / 5	18.00	5.45			
3	968-1	5.00	至億建設股份有限公司	1 / 1	5.00	1.51			
4	980-3	629.00	新北市(管理者：新北市政府養護工程處)	1 / 1	629.00	190.27			
合計		5,691.00	共 53 人	--	5,691.00	1,721.5275	--	--	

表二：建物產權分析表

編號	建號	座落地號	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人(信託委託人或管理者)	權利範圍	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
1	5013		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚[redacted]花)	1 / 1	98.04	29.66	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
2	5014		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	1 / 1	98.04	29.66	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
3	5015		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	1 / 1	98.04	29.66	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
4	5016		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	1 / 1	98.04	29.66	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
5	5030		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]卿)	1 / 1	98.04	29.66	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
6	5031		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]葱)	1 / 1	96.39	29.16	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
7	5032		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]葱)	1 / 1	96.39	29.16	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
8	5033		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]源)	1 / 1	96.39	29.16	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
9	5034		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	1 / 1	96.39	29.16	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
10	5035		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	1 / 1	96.39	29.16	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
11	5042		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	1 / 1	96.39	29.16	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
12	5043		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	1 / 1	96.39	29.16	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
13	5044	965	88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]己)	1 / 1	96.39	29.16	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
14	5045		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]暐)	1 / 1	96.39	29.16	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
15	5046		88.83	7.56	96.39	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玲)	1 / 1	96.39	29.16	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
16	5052		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	1 / 1	98.04	29.66	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
17	5053		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	1 / 1	98.04	29.66	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
18	5054		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]快)	1 / 2	49.02	14.83	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
							合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	1 / 2	49.02	14.83			77/12/15	
19	5055		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	1 / 1	98.04	29.66	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
20	5056		90.35	7.69	98.04	大勇街82巷[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	1 / 1	98.04	29.66	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
21	5124		91.77	12.20	103.97	大勇街82巷[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	1 / 1	103.97	31.45	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
22	5125		93.07	10.90	103.97	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	1 / 1	103.97	31.45	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
23	5126		93.07	10.90	103.97	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	1 / 1	103.97	31.45	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
24	5127		93.07	10.90	103.97	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	1 / 1	103.97	31.45	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	

編號	建號	座落地號	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人(信託委託人或管理者)	權利範圍	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
25	5128		93.07	10.90	103.97	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	1 / 1	103.97	31.45	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
26	5129		89.96	16.87	106.83	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	1 / 1	106.83	32.32	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
27	5130		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]麒)	1 / 1	103.05	31.17	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
28	5131		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	1 / 1	103.05	31.17	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
29	5132		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]娥)	1 / 1	103.05	31.17	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
30	5133		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	1 / 1	103.05	31.17	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
31	5134		89.96	16.87	106.83	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	1 / 1	106.83	32.32	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
32	5135		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]暐)	1 / 1	103.05	31.17	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
33	5136		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	1 / 1	103.05	31.17	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
34	5072		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]炎)	1 / 1	103.05	31.17	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
35	5137		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	1 / 1	103.05	31.17	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
36	5086		95.1	17.67	112.77	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	1 / 1	112.77	34.11	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
37	5087		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	1 / 1	108.66	32.87	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
38	5017	965	96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]秋)	1 / 1	108.66	32.87	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
39	5018		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	1 / 1	108.66	32.87	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
40	5019		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誼)	1 / 1	108.66	32.87	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
41	5020		95.10	17.67	112.77	大勇街82巷15弄[redacted]號	羅[redacted]嬌	1 / 1	112.77	34.11	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
42	5021		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	1 / 1	108.66	32.87	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
43	5022		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	1 / 1	108.66	32.87	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
44	5023		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	1 / 1	108.66	32.87	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
45	5024		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	1 / 4	27.17	8.22	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
							合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	1 / 4	27.17	8.22			77/12/15	
							合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	1 / 4	27.17	8.22			77/12/15	
							合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]傑)	1 / 4	27.17	8.22			77/12/15	
46	5025		95.1	17.67	112.77	大勇街82巷15弄11號	張[redacted]粉	1 / 1	112.77	34.11	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
47	5026		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄11號二樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	1 / 1	108.66	32.87	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	

編號	建號	座落地號	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人(信託委託人或管理者)	權利範圍	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
48	5027		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勤)	1 / 1	108.66	32.87	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
49	5028		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	1 / 1	108.66	32.87	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
50	5029		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	1 / 1	108.66	32.87	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
51	5138		95.10	17.67	112.77	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	1 / 1	112.77	34.11	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
52	5139		96.52	12.14	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	1 / 1	108.66	32.87	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
53	5140		96.52	12.14	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	1 / 1	108.66	32.87	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
54	5141		96.52	12.14	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	1 / 1	108.66	32.87	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
55	5142		96.52	12.14	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	楊[redacted]香	1 / 1	108.66	32.87	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
56	5146		100.36	18.34	118.70	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]濱)	1 / 1	118.70	35.91	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
57	5147		101.79	12.38	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	1 / 1	114.17	34.54	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
58	5148		101.79	12.38	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:闕[redacted]芸)	1 / 1	114.17	34.54	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
59	5143		101.79	12.38	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	1 / 1	114.17	34.54	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
60	5149		101.79	12.38	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]華)	1 / 1	114.17	34.54	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
61	5150	965	100.36	18.34	118.70	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	1 / 1	118.70	35.91	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
62	5144		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	1 / 1	114.17	34.54	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
63	5151		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	1 / 1	114.17	34.54	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
64	5145		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	1 / 1	114.17	34.54	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
65	5152		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	1 / 1	114.17	34.54	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
66	5153		112.19	18.38	130.57	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	1 / 1	130.57	39.50	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
67	5154		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	1 / 1	125.39	37.93	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
68	5155		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琇)	1 / 1	125.39	37.93	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
69	5156		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	1 / 1	125.39	37.93	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
70	5157		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	1 / 1	125.39	37.93	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
71	5158		112.19	18.38	130.57	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	1 / 2	65.29	19.75	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
							合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	1 / 2	65.29	19.75			77/12/15	
72	5159		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	1 / 1	125.39	37.93	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	

編號	建號	座落地號	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人(信託委託人或管理者)	權利範圍	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
73	5160		113.49	11.90	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	1 / 1	125.39	37.93	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
74	5161		113.49	11.90	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]涼)	1 / 1	125.39	37.93	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
75	5162		113.49	11.90	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	1 / 1	125.39	37.93	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
76	5167		95.7	17.7	113.40	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	1 / 1	113.40	34.30	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
77	5163		97	12.28	109.28	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	1 / 1	109.28	33.06	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
78	5164		97	12.28	109.28	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	1 / 1	109.28	33.06	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
79	5165		97	12.28	109.28	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1 / 1	109.28	33.06	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
80	5166		97	12.28	109.28	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	1 / 1	109.28	33.06	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
81	5062		102.31	10.19	112.50	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]弘)	1 / 2	56.25	17.02	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
							施[redacted]坪	1 / 2	56.25	17.02			77/12/15	
82	5063		102.31	10.19	112.50	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	1 / 1	112.50	34.03	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
83	5064		102.31	10.19	112.50	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	1 / 1	112.50	34.03	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
84	5065	965	102.31	10.19	112.50	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	1 / 1	112.50	34.03	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
85	5066		102.31	10.19	112.50	大勇街82巷15弄[redacted]樓	施[redacted]坪	1 / 1	112.50	34.03	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
86	5067		89.96	16.87	106.83	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	1 / 1	106.83	32.32	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
87	5068		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	1 / 1	103.05	31.17	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
88	5073		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	1 / 1	103.05	31.17	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
89	5069		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	1 / 1	103.05	31.17	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
90	5070		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]弘)	1 / 1	103.05	31.17	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
91	5047		89.96	16.87	106.83	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	1 / 1	106.83	32.32	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
92	5048		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	1 / 1	103.05	31.17	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
93	5049		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	1 / 1	103.05	31.17	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
94	5050		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	1 / 1	103.05	31.17	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
95	5051		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]聆)	1 / 3	34.35	10.39	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
							合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]摯)	1 / 3	34.35	10.39			77/12/15	
							合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]俞)	1 / 3	34.35	10.39			77/12/15	

編號	建號	座落地號	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人(信託委託人或管理者)	權利範圍	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
96	5036	965	89.96	16.87	106.83	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	1 / 1	106.83	32.32	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
97	5074		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	1 / 1	103.05	31.17	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
98	5075		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	王[redacted]雲	1 / 1	103.05	31.17	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
99	5076		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	1 / 1	103.05	31.17	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
100	5077		91.26	11.79	103.05	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	1 / 1	103.05	31.17	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
101	5078		95.10	17.67	112.77	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	1 / 1	112.77	34.11	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
102	5079		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	1 / 1	108.66	32.87	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
103	5080		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	1 / 1	108.66	32.87	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
104	5081		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]慶)	1 / 1	108.66	32.87	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
105	5082		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	1 / 1	108.66	32.87	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
106	5083		95.10	17.67	112.77	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1 / 1	112.77	34.11	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
107	5084		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	1 / 1	108.66	32.87	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
108	5071		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]珠)	1 / 1	108.66	32.87	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
109	5085		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]麗)	1 / 1	108.66	32.87	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
110	5088		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	1 / 1	108.66	32.87	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
111	5089		95.10	17.67	112.77	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	1 / 1	112.77	34.11	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
112	5090		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	1 / 1	108.66	32.87	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
113	5093		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	1 / 1	108.66	32.87	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
114	5091		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	1 / 1	108.66	32.87	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
115	5092		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	1 / 1	108.66	32.87	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
116	5094		95.10	17.67	112.77	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted])	1 / 1	112.77	34.11	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
117	5095		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	1 / 1	108.66	32.87	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
118	5096		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	1 / 1	108.66	32.87	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
119	5097		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	1 / 1	108.66	32.87	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
120	5098		96.39	12.27	108.66	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	1 / 1	108.66	32.87	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
121	5099		100.36	18.34	118.70	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	1 / 1	118.70	35.91	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	

編號	建號	座落地號	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人(信託委託人或管理者)	權利範圍	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
122	5100	965	101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	張[redacted]環	1 / 1	114.17	34.54	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
123	5101		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	1 / 1	114.17	34.54	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
124	5102		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	1 / 1	114.17	34.54	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
125	5103		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]五樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	1 / 1	114.17	34.54	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
126	5104		100.36	18.34	118.70	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	1 / 1	118.70	35.91	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
127	5105		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]苡)	1 / 1	114.17	34.54	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
128	5111		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]三樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	1 / 1	114.17	34.54	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
129	5106		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]	1 / 1	114.17	34.54	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
130	5107		101.66	12.51	114.17	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	1 / 1	114.17	34.54	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
131	5108		112.19	18.38	130.57	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	1 / 1	130.57	39.50	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
132	5112		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	1 / 1	125.39	37.93	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
133	5113		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琴)	1 / 1	125.39	37.93	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
134	5109		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	1 / 1	125.39	37.93	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
135	5110		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	1 / 1	125.39	37.93	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
136	5114		112.19	18.38	130.57	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	1 / 1	130.57	39.50	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
137	5115		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	1 / 1	125.39	37.93	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
138	5118		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	1 / 1	125.39	37.93	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
139	5116		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	2 / 3	83.59	25.29	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
							合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	1 / 3	41.80	12.64			77/12/15	
140	5117		113.49	11.9	125.39	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	1 / 1	125.39	37.93	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
141	5119		128.12	14.92	143.04	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	1 / 1	143.04	43.27	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
142	5120		129.41	13.62	143.03	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	1 / 1	143.03	43.27	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
143	5121		129.41	13.62	143.03	大勇街82巷15弄[redacted]	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	1 / 1	143.03	43.27	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
144	5122		129.41	13.62	143.03	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:石[redacted]琴)	1 / 1	143.03	43.27	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
145	5123		129.41	13.62	143.03	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	1 / 1	143.03	43.27	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
146	5037		108.12	12.84	120.96	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	1 / 1	120.96	36.59	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	

編號	建號	座落地號	主建物(㎡)	附屬建物(㎡)	總面積(㎡)	建物門牌	所有權人(信託委託人或管理者)	權利範圍	權利面積(㎡)	權利面積(坪)	樓層數/總樓層數	構造別	建築完成日期(民國/月/日)	備註
147	5038		108.12	12.84	120.96	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	1 / 1	120.96	36.59	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
148	5039		108.12	12.84	120.96	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	1 / 1	120.96	36.59	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
149	5040		108.12	12.84	120.96	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	1 / 1	120.96	36.59	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
150	5041		108.12	12.84	120.96	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	1 / 1	120.96	36.59	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
151	5057		109.26	12.84	122.10	大勇街82巷15弄[redacted]號	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	1 / 1	122.10	36.94	1F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
152	5058		109.26	12.84	122.10	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	1 / 1	122.10	36.94	2F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
153	5059		109.26	12.84	122.10	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted])	1 / 1	122.10	36.94	3F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
154	5060		109.26	12.84	122.10	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	1 / 1	122.10	36.94	4F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
155	5061		109.26	12.84	122.10	大勇街82巷15弄[redacted]樓	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敏)	1 / 1	122.10	36.94	5F/5F	鋼筋混凝土造	77/12/15	
合計			15,397.68	1,914.42	17,312.10	--	--		17,312.10	5,236.91	--	--	--	

(2)他項權利：設有抵押權 40 筆，金額合計新台幣 154,490,000 元。

表三：他項權利分析表

編號	權利種類	順位	設定標的		設定日期(民國.月.日)	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
1	抵押權	一	965	5062	86.08.09	4,200,000	永豐商業銀行股份有限公司
2	抵押權	一	965	5020	90.12.21	2,400,000	國泰人壽保險股份有限公司
3	最高限額抵押權	一	965	5075	93.06.03	1,920,000	華南商業銀行股份有限公司
4	抵押權	一	965	5066	94.05.06	3,600,000	新北市三重區農會
5	最高限額抵押權	一	965	5157	96.12.06	1,800,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
6	最高限額抵押權	一	965	5039	97.08.11	6,000,000	第一商業銀行股份有限公司
7	最高限額抵押權	一	965	5148	104.10.28	7,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
8	最高限額抵押權	一	965	5149	105.01.19	7,800,000	華南商業銀行股份有限公司
9	最高限額抵押權	一	965	5057	110.09.03	19,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
10	最高限額抵押權	一	965	5136	110.11.04	4,860,000	合作金庫商業銀行股份有限公司

編號	權利種類	順位	設定標的		設定日期(民國.月.日)	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
11	最高限額抵押權	二	965	5136	110.11.04	2,340,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
12	最高限額抵押權	一	965	5038	110.11.04	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
13	最高限額抵押權	一	965	5076	110.11.04	1,080,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
14	最高限額抵押權	一	965	5159	110.11.04	3,720,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
15	最高限額抵押權	一	965	5151	110.11.04	600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
16	最高限額抵押權	一	965	5130	110.11.04	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
17	最高限額抵押權	一	965	5112	110.11.04	600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
18	最高限額抵押權	一	965	5055	110.11.04	660,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
19	最高限額抵押權	一	965	5155	110.11.04	1,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
20	最高限額抵押權	一	965	5108	110.11.04	4,680,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
21	最高限額抵押權	一	965	5048	110.11.04	1,920,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
22	最高限額抵押權	一	965	5035	110.11.04	1,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
23	最高限額抵押權	一	965	5078	110.11.08	3,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
24	最高限額抵押權	一	965	5129	110.11.09	9,600,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
25	最高限額抵押權	一	965	5146	110.11.09	960,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
26	最高限額抵押權	一	965	5069	110.11.09	4,350,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
27	最高限額抵押權	二	965	5069	110.11.09	1,300,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
28	最高限額抵押權	一	965	5147	110.11.09	5,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
29	最高限額抵押權	一	965	5050	110.11.09	7,200,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
30	最高限額抵押權	一	965	5091	110.11.09	5,760,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
31	最高限額抵押權	一	965	5083、5084	110.11.09	20,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
32	最高限額抵押權	一	965	5014	110.11.24	8,880,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
33	最高限額抵押權	一	965	5139	110.12.06	460,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
34	最高限額抵押權	一	965	5119	110.12.06	2,400,000	合作金庫商業銀行股份有限公司

編號	權利種類	順位	設定標的		設定日期(民國.月.日)	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
35	最高限額抵押權	一	965	5022	110.12.15	1,190,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
36	最高限額抵押權	二	965	5022	110.12.15	4,220,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
37	最高限額抵押權	一	965	5039	111.01.07	2,430,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
38	最高限額抵押權	一	965	5111	111.01.13	1,440,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
39	最高限額抵押權	一	965	5028	111.05.11	3,960,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
40	最高限額抵押權	一	965	5070	111.10.07	1,800,000	合作金庫商業銀行股份有限公司
合計						154,490,000	

3. 建築型式：更新前建物為 5 層樓公寓。

（二）更新後基本資料：

1. 建築型式：地上 27 層、地下 5 層之電梯住宅大樓。

2. 建物構造：鋼筋混凝土造。

3. 更新後總面積(不含車位面積)：58,140.64 ㎡(17,587.52 坪)。

（三） 評估內容

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、 估價前提：

(一) 估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二) 價格種類：正常價格。

(三) 價格日期：民國 111 年 09 月 30 日。

(四) 勘察日期：民國 111 年 09 月 30 日。

(五) 估價條件:依委託者提供民國 113 年 04 月 22 日至建字第 1130422001 號函載明估價條件如下：

1.價格日期：中華民國 111 年 09 月 30 日。

2.更新前估價條件：

(1) 更新前各宗土地權利價值，在合併利用狀況下，以法定容積率之土地素地價格為基礎，加計「合法四層樓以上之建築物」及「高氣離子建物」獎勵容積，評估各宗土地更新前土地權利價值，並依「不動產估價技術公報-都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」進行容積折減。

(2) 評估更新前各宗土地價值時，以更新前整宗土地為比準地，在評估比準地之合理價格後，依各宗土地個別條件之優劣，評估更新前各宗土地權利價值。

(3) 更新單元內區分所有建物為高氣離子鋼筋混凝土建築物，不影響其他所有權人之相對權利價值分配計算下，本次評估排除其對交易價格影響，以正常狀況評估更新前區分所有建物價格。

(4) 更新範圍內之區分建物，依照不動產估價技術規則 126 條評估區分建物土地權利價值。更新前區分所有建物價格評估，店面選定大勇街 82 巷 9 號、樓上層選定大勇街 82 巷 15 弄 18 號 4 樓作為比準單元。

(5) 更新前有部分地面層區分所有建物謄本登載用途為室內停車場，本次價格評估依法定用途面積計算建物價值。

(6) 依使照竣工圖所載，更新前部分 1 樓建物設有室內樓梯連通地下室，本次考量地下室有專屬使用效益，評估該更新前區分所有建物價值。地下室使用面積依使照竣工圖面積計算表所載面積計算。

3.更新後估價條件：

(1) 權利變換後區分所有建物及其土地應有部分,應考量都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估之。

(2) 更新後區分所有建物及其土地應有部分另有規劃露台,並設有約定專用，本次考量露台使用效益之前提下，評估該更新後區分

所有建物及其土地應有部分之合理價值。

(3) 評估更新後各戶價格，住宅選定 12 樓 B2 戶、停車位選定地下二層大車位(250*550cm)作為比準單元。

五、 評估價值結論

本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，與專業意見分析後，最終價格決定如下。

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣 2,134,694,100 元。(詳見表四)

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：

新臺幣 9,891,075,057 元。(詳見表五、表六)

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

友宏不動產估價師聯合事務所

不動產估價師： (簽章)

【不動產估價師證書字號：(105) 台內估字第 000505 號】
【不動產估價師開業證書字號：(108) 新北估字第 000130 號】
【新北市不動產估價師公會：(114) 新北市估會證第 069 號】

表四：更新前土地權利價值表

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明地號及建號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值(元) 合計	更新前土地權利價值比例(%)
1	王美雲	965	5075	10,204,893	10,204,893	0.4780%
2	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:石[redacted]琴)	965	5122	13,991,043	13,991,043	0.6554%
3	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]妃)	965	5160	12,387,033	12,387,033	0.5803%
4	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]宏)	965	5152	11,308,213	11,308,213	0.5297%
5	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]杰)	965	5102	11,196,251	11,196,251	0.5245%
6	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]茂)	965	5038	12,128,232	12,128,232	0.5681%
7	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:王[redacted]玲)	965	5114	21,073,887	21,073,887	0.9872%
8	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:包[redacted]豐)	965	5136	10,204,893	10,204,893	0.4780%
9	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:白[redacted]和)	965	5026	10,868,013	10,868,013	0.5091%
10	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:朱[redacted]莉)	965	5035	9,737,760	9,737,760	0.4562%
11	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]美)	965	5024	2,690,366	2,690,366	0.1260%
12	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]媛)	965	5115	12,509,673	12,509,673	0.5860%
13	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]宏)	965	5024	2,690,366	2,690,366	0.1260%
14	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:江[redacted]豐)	965	5024	2,690,366	2,690,366	0.1260%
15	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:余[redacted]杭)	965	5086	19,558,197	19,558,197	0.9162%
16	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]凱)	965	5158	11,304,469	11,304,469	0.5296%
17	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]長)	965	5021	10,868,013	10,868,013	0.5091%
18	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]進)	965	5077	10,204,893	10,204,893	0.4780%
19	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玲)	965	5046	9,737,760	9,737,760	0.4562%
20	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]玉)	965	5118	12,387,033	12,387,033	0.5803%
21	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]華)	965	5121	14,130,949	14,130,949	0.6620%
22	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]霞)	965	5060	12,123,897	12,123,897	0.5679%
23	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:吳[redacted]逸)	965	5140	10,761,464	10,761,464	0.5041%
24	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]基)	965	5055	9,902,815	9,902,815	0.4639%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明地號及建號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值(元) 合計	更新前土地權利價值比例(%)
25	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]得)	965	5117	12,387,033	12,387,033	0.5803%
26	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]卿)	965	5088	10,761,464	10,761,464	0.5041%
27	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]成)	965	5028	10,654,915	10,654,915	0.4991%
28	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]益)	965	5029	10,761,464	10,761,464	0.5041%
29	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:李[redacted]真)	965	5036	17,286,441	17,286,441	0.8098%
30	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]芳)	965	5073	10,306,955	10,306,955	0.4828%
31	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:邱[redacted]花)	965	5058	12,366,375	12,366,375	0.5793%
32	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:卓[redacted]春)	965	5112	12,509,673	12,509,673	0.5860%
33	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]傑)	965	5024	2,690,366	2,690,366	0.1260%
34	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]麗)	965	5085	10,654,915	10,654,915	0.4991%
35	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]玉)	965	5133	10,204,893	10,204,893	0.4780%
36	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]珠)	965	5090	10,868,013	10,868,013	0.5091%
37	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]犖)	965	5051	3,401,631	3,401,631	0.1593%
38	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]聆)	965	5051	3,401,631	3,401,631	0.1593%
39	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:官[redacted]俞)	965	5051	3,401,631	3,401,631	0.1593%
40	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]廷)	965	5074	10,305,932	10,305,932	0.4828%
41	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]快)	965	5054	5,000,925	5,000,925	0.2343%
42	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]麗)	965	5108	21,073,887	21,073,887	0.9872%
43	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]香)	965	5157	12,387,033	12,387,033	0.5803%
44	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]子)	965	5128	10,502,489	10,502,489	0.4920%
45	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]龍)	965	5127	10,398,510	10,398,510	0.4871%
46	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]美)	965	5097	10,654,915	10,654,915	0.4991%
47	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]慧)	965	5054	5,000,925	5,000,925	0.2343%
48	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]義)	965	5159	12,509,673	12,509,673	0.5860%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明地號及建號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值(元) 合計	更新前土地權利價值比例(%)
49	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雄)	965	5080	10,761,464	10,761,464	0.5041%
50	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]鶯)	965	5124	17,157,542	27,764,009	1.3006%
		965	5125	10,606,467		
51	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:林[redacted]雲)	965	5107	11,308,213	11,308,213	0.5297%
52	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]英)	965	5056	10,001,849	10,001,849	0.4685%
53	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:范[redacted]雲)	965	5151	11,308,213	11,308,213	0.5297%
54	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:金[redacted]華)	965	5049	10,204,893	10,204,893	0.4780%
55	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]玲)	965	5162	12,387,033	12,387,033	0.5803%
56	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]蘭)	965	5126	10,502,489	20,707,382	0.9700%
		965	5131	10,204,893		
57	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]元)	965	5156	12,264,392	12,264,392	0.5745%
58	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]中)	965	5145	11,196,251	11,196,251	0.5245%
59	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:柳[redacted]達)	965	5147	11,420,176	11,420,176	0.5350%
60	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:洪[redacted]慶)	965	5081	10,654,915	10,654,915	0.4991%
61	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:紀[redacted]清)	965	5129	17,286,441	17,286,441	0.8098%
62	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:胡[redacted]珍)	965	5167	18,620,631	18,620,631	0.8723%
63	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:孫[redacted])	965	5059	12,245,154	12,245,154	0.5736%
64	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:徐[redacted]西)	965	5079	10,868,013	10,868,013	0.5091%
65	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:連[redacted]城)	965	5132	10,103,855	10,103,855	0.4733%
66	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]英)	965	5067	17,459,305	27,868,289	1.3055%
		965	5068	10,408,984		
67	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:郭[redacted]芬)	965	5103	11,308,213	11,308,213	0.5297%
68	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誠)	965	5043	9,834,168	9,834,168	0.4607%
69	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]誼)	965	5019	10,761,464	10,761,464	0.5041%
70	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	965	5166	10,986,010	10,986,010	0.5146%
71	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]國)	965	5022	10,761,464	10,761,464	0.5041%
72	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]勤)	965	5027	10,761,464	10,761,464	0.5041%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明地號及建號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值(元) 合計	更新前土地權利價值比例(%)
73	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]蘭)	965	5023	10,654,915	10,654,915	0.4991%
74	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]碧)	965	5064	11,364,060	11,364,060	0.5324%
75	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]麗)	965	5144	11,420,176	11,420,176	0.5350%
76	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]成)	965	5092	10,761,464	10,761,464	0.5041%
77	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琴)	965	5113	12,387,033	12,387,033	0.5803%
78	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]昌)	965	5057	20,004,448	20,004,448	0.9371%
79	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]貞)	965	5095	10,868,013	10,868,013	0.5091%
80	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]金)	965	5040	11,890,417	11,890,417	0.5570%
81	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]琇)	965	5155	12,387,033	12,387,033	0.5803%
82	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	965	5165	10,877,251	10,877,251	0.5095%
83	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]任)	965	5111	11,308,213	11,308,213	0.5297%
84	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]	965	5094	17,867,198	17,867,198	0.8370%
85	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]仁)	965	5042	17,947,417	17,947,417	0.8407%
86	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]玉)	965	5083	17,867,198	28,735,211	1.3461%
		965	5084	10,868,013		
87	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]敏)	965	5061	12,245,154	12,245,154	0.5736%
88	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]雀)	965	5041	12,009,325	12,009,325	0.5626%
89	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:高[redacted]田)	965	5037	19,236,504	19,236,504	0.9011%
90	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]純)	965	5082	10,761,464	10,761,464	0.5041%
91	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:康[redacted]蘭)	965	5137	10,204,893	10,204,893	0.4780%
92	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]利)	965	5158	11,304,469	11,304,469	0.5296%
93	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]蘭)	965	5076	10,103,855	10,103,855	0.4733%
94	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]勝)	965	5016	9,902,815	9,902,815	0.4639%
95	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]旺)	965	5034	9,641,352	9,641,352	0.4517%
96	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]榛)	965	5015	10,001,849	10,001,849	0.4685%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明地號及建號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值(元) 合計	更新前土地權利價值比例(%)
97	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]貞)	965	5164	10,986,010	10,986,010	0.5146%
98	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:張[redacted]華)	965	5093	10,761,464	10,761,464	0.5041%
99	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:梁[redacted]枝)	965	5018	10,654,915	10,654,915	0.4991%
100	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted](日片羊))	965	5045	9,641,352	19,947,284	0.9344%
		965	5135	10,305,932		
101	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]彰)	965	5134	18,600,811	18,600,811	0.8714%
102	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]珠)	965	5047	17,286,441	27,592,373	1.2926%
		965	5048	10,305,932		
103	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:許[redacted]濱)	965	5146	19,158,564	19,158,564	0.8975%
104	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]貴)	965	5052	18,620,262	18,620,262	0.8723%
105	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]蓉)	965	5099	19,158,564	19,158,564	0.8975%
106	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]嵐)	965	5078	18,243,827	18,243,827	0.8546%
107	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:黃[redacted]弘)	965	5123	14,130,949	14,130,949	0.6620%
108	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]昌)	965	5163	11,094,804	11,094,804	0.5197%
109	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]麒)	965	5130	10,305,932	10,305,932	0.4828%
110	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]哲)	965	5014	10,100,883	10,100,883	0.4732%
111	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]川)	965	5053	10,100,883	10,100,883	0.4732%
112	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:曾[redacted]芬)	965	5143	11,196,251	11,196,251	0.5245%
113	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:游[redacted]發)	965	5104	19,158,564	19,158,564	0.8975%
114	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]	965	5106	11,196,251	11,196,251	0.5245%
115	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]嬌)	965	5154	12,509,673	12,509,673	0.5860%
116	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:葉[redacted]娟)	965	5098	10,761,464	10,761,464	0.5041%
117	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]源)	965	5033	9,737,760	9,737,760	0.4562%
118	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]娟)	965	5096	10,761,464	10,761,464	0.5041%
119	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]玉)	965	5141	10,654,915	10,654,915	0.4991%
120	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:楊[redacted]茹)	965	5150	20,693,613	20,693,613	0.9694%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明地號及建號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值(元) 合計	更新前土地權利價值比例(%)
121	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:褚[redacted]花)	965	5013	18,620,262	18,620,262	0.8723%
122	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]苡)	965	5105	11,420,176	11,420,176	0.5350%
123	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:廖[redacted]葱)	965	5031	17,947,417	27,781,585	1.3014%
			5032	9,834,168		
124	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]成)	965	5120	14,270,855	14,270,855	0.6685%
125	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]龍)	965	5119	22,714,682	22,714,682	1.0641%
126	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]儒)	965	5091	10,654,915	10,654,915	0.4991%
127	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]臻)	965	5110	12,387,033	12,387,033	0.5803%
128	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]晃)	965	5089	18,243,827	18,243,827	0.8546%
129	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]穎)	965	5050	10,103,855	10,103,855	0.4733%
130	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]宗)	965	5039	12,009,325	12,009,325	0.5626%
131	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蔡[redacted]居)	965	5101	11,308,213	11,308,213	0.5297%
132	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:劉[redacted]英)	965	5069	10,204,893	10,204,893	0.4780%
133	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:盧[redacted]涼)	965	5161	12,264,392	12,264,392	0.5745%
134	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蕭[redacted]吉)	965	5087	10,868,013	10,868,013	0.5091%
135	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]秋)	965	5017	10,761,464	10,761,464	0.5041%
136	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]富)	965	5063	11,476,568	11,476,568	0.5376%
137	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:賴[redacted]豆)	965	5116	8,176,261	8,176,261	0.3830%
138	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]穎)	965	5116	4,088,131	4,088,131	0.1915%
139	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:謝[redacted]卿)	965	5030	10,001,849	10,001,849	0.4685%
140	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]聯)	965	5153	22,608,938	22,608,938	1.0591%
141	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]珍)	965	5109	12,264,392	12,264,392	0.5745%
142	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:鍾[redacted]寶)	965	5138	19,181,569	30,049,582	1.4077%
		965	5139	10,868,013		
143	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:闕[redacted]芸)	965	5148	11,308,213	11,308,213	0.5297%
144	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:顏[redacted]己)	965	5044	9,737,760	9,737,760	0.4562%

編號	土地所有權人及權利變換關係人	權利價值來源說明地號及建號		更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值(元) 合計	更新前土地權利價值比例(%)
145	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:蘇[redacted]美)	965	5065	11,251,552	11,251,552	0.5271%
146	至億建設股份有限公司	968-1		1,437,093	1,437,093	0.0673%
147	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:呂[redacted]珠)	965	5071	10,761,464	10,761,464	0.5041%
148	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:周[redacted]炎)	965	5072	10,103,855	10,103,855	0.4733%
149	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:施[redacted]弘)	965	5062	9,282,530	19,589,485	0.9177%
		965	5070	10,306,955		
150	施[redacted]坪	965	5062	9,282,530	20,646,590	0.9672%
		965	5066	11,364,060		
151	合作金庫業銀行股份有限公司(委託人:陳[redacted]華)	965	5149	11,308,213	11,308,213	0.5297%
152	張[redacted]令	965-3		4,062,874	4,062,874	0.1903%
153	張[redacted]師	965-3		4,062,874	4,062,874	0.1903%
154	張[redacted]陽	965-3		4,062,874	4,062,874	0.1903%
155	張[redacted]粉	965	5025	19,558,197	19,558,197	0.9162%
156	張[redacted]環	965	5100	11,420,176	11,420,176	0.5350%
157	新北市/新北市政府養護工程處	980-3		149,486,755	149,486,755	7.0027%
158	楊[redacted]香	965	5142	10,761,464	10,761,464	0.5041%
159	鄭[redacted]重	965-3		4,062,874	4,062,874	0.1903%
160	鄭[redacted]靜	965-3		4,062,874	4,062,874	0.1903%
161	羅[redacted]嬌	965	5020	19,181,569	19,181,569	0.8986%
合計				2,134,694,100	2,134,694,100	100.0000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部份之權利價值表

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
1	2	A1	住家	4.72	52.94	467,575	24,753,421	7.71	155,858	1,201,665	490,274	25,955,086	
2	2	A2	住家	4.09	45.94	466,397	21,424,879	7.51	155,466	1,167,550	491,813	22,592,429	
3	2	A3	住家	2.34	26.24	471,108	12,362,345				471,108	12,362,345	
4	2	A5	住家	2.30	25.80	471,108	12,156,000				471,108	12,156,000	
5	2	A6	住家	2.34	26.24	471,108	12,362,345				471,108	12,362,345	
6	2	A9	住家	2.96	33.24	469,930	15,622,353	2.56	156,643	401,006	481,993	16,023,359	
7	2	A10	住家	2.96	33.24	469,930	15,622,353	2.56	156,643	401,006	481,993	16,023,359	
8	2	B1	住家	4.67	52.43	468,752	24,577,605	4.86	156,251	759,380	483,235	25,336,985	
9	2	B2	住家	4.08	45.81	466,397	21,365,180	4.86	155,466	755,565	482,891	22,120,745	
10	2	B3	住家	2.34	26.24	469,930	12,331,433				469,930	12,331,433	
11	2	B5	住家	2.30	25.80	469,930	12,125,604				469,930	12,125,604	
12	2	B6	住家	2.34	26.24	469,930	12,331,433				469,930	12,331,433	
13	2	B7	住家	4.09	45.94	460,508	21,154,356	4.93	153,503	756,770	476,982	21,911,126	
14	2	B8	住家	4.72	52.94	461,686	24,441,657	4.93	153,895	758,702	476,017	25,200,359	
15	2	B9	住家	2.96	33.24	468,752	15,583,191	2.56	156,251	400,003	480,784	15,983,194	
16	2	B10	住家	2.96	33.24	468,752	15,583,191	2.56	156,251	400,003	480,784	15,983,194	
17	3	A1	住家	4.72	52.94	463,932	24,560,560				463,932	24,560,560	
18	3	A2	住家	4.09	45.94	462,760	21,257,806				462,760	21,257,806	
19	3	A3	住家	2.34	26.24	465,103	12,204,768				465,103	12,204,768	
20	3	A5	住家	2.30	25.80	465,103	12,001,053				465,103	12,001,053	
21	3	A6	住家	2.34	26.24	465,103	12,204,768				465,103	12,204,768	
22	3	A7	住家	4.06	45.60	463,932	21,154,835				463,932	21,154,835	
23	3	A8	住家	4.67	52.43	463,932	24,324,883				463,932	24,324,883	
24	3	A9	住家	2.96	33.24	466,275	15,500,846				466,275	15,500,846	
25	3	A10	住家	2.96	33.24	466,275	15,500,846				466,275	15,500,846	
26	3	B1	住家	4.67	52.43	463,932	24,324,883				463,932	24,324,883	
27	3	B2	住家	4.06	45.60	463,932	21,154,835				463,932	21,154,835	
28	3	B3	住家	2.34	26.24	465,103	12,204,768				465,103	12,204,768	
29	3	B5	住家	2.30	25.80	465,103	12,001,053				465,103	12,001,053	
30	3	B6	住家	2.34	26.24	465,103	12,204,768				465,103	12,204,768	
31	3	B7	住家	4.09	45.94	462,760	21,257,806				462,760	21,257,806	
32	3	B8	住家	4.72	52.94	463,932	24,560,560				463,932	24,560,560	
33	3	B9	住家	2.96	33.24	466,275	15,500,846				466,275	15,500,846	
34	3	B10	住家	2.96	33.24	466,275	15,500,846				466,275	15,500,846	
35	4	A1	住家	4.72	52.94	461,467	24,430,063				461,467	24,430,063	
36	4	A2	住家	4.09	45.94	460,301	21,144,847				460,301	21,144,847	
37	4	A3	住家	2.34	26.24	462,632	12,139,926				462,632	12,139,926	
38	4	A5	住家	2.30	25.80	462,632	11,937,293				462,632	11,937,293	
39	4	A6	住家	2.34	26.24	462,632	12,139,926				462,632	12,139,926	
40	4	A7	住家	4.06	45.60	461,467	21,042,434				461,467	21,042,434	
41	4	A8	住家	4.67	52.43	461,467	24,195,638				461,467	24,195,638	
42	4	A9	住家	2.96	33.24	463,797	15,418,467				463,797	15,418,467	
43	4	A10	住家	2.96	33.24	463,797	15,418,467				463,797	15,418,467	
44	4	B1	住家	4.67	52.43	461,467	24,195,638				461,467	24,195,638	
45	4	B2	住家	4.06	45.60	461,467	21,042,434				461,467	21,042,434	
46	4	B3	住家	2.34	26.24	462,632	12,139,926				462,632	12,139,926	
47	4	B5	住家	2.30	25.80	462,632	11,937,293				462,632	11,937,293	
48	4	B6	住家	2.34	26.24	462,632	12,139,926				462,632	12,139,926	
49	4	B7	住家	4.09	45.94	460,301	21,144,847				460,301	21,144,847	
50	4	B8	住家	4.72	52.94	461,467	24,430,063				461,467	24,430,063	
51	4	B9	住家	2.96	33.24	463,797	15,418,467				463,797	15,418,467	
52	4	B10	住家	2.96	33.24	463,797	15,418,467				463,797	15,418,467	
53	5	A1	住家	4.72	52.94	465,411	24,638,858				465,411	24,638,858	
54	5	A2	住家	4.09	45.94	464,236	21,325,609				464,236	21,325,609	
55	5	A3	住家	2.34	26.24	466,586	12,243,683				466,586	12,243,683	
56	5	A5	住家	2.30	25.80	466,586	12,039,319				466,586	12,039,319	
57	5	A6	住家	2.34	26.24	466,586	12,243,683				466,586	12,243,683	
58	5	A7	住家	4.06	45.60	465,411	21,222,276				465,411	21,222,276	
59	5	A8	住家	4.67	52.43	465,411	24,402,430				465,411	24,402,430	
60	5	A9	住家	2.96	33.24	467,761	15,550,247				467,761	15,550,247	
61	5	A10	住家	2.96	33.24	467,761	15,550,247				467,761	15,550,247	
62	5	B1	住家	4.67	52.43	465,411	24,402,430				465,411	24,402,430	
63	5	B2	住家	4.06	45.60	465,411	21,222,276				465,411	21,222,276	
64	5	B3	住家	2.34	26.24	466,586	12,243,683				466,586	12,243,683	
65	5	B5	住家	2.30	25.80	466,586	12,039,319				466,586	12,039,319	
66	5	B6	住家	2.34	26.24	466,586	12,243,683				466,586	12,243,683	
67	5	B7	住家	4.09	45.94	464,236	21,325,609				464,236	21,325,609	
68	5	B8	住家	4.72	52.94	465,411	24,638,858				465,411	24,638,858	
69	5	B9	住家	2.96	33.24	467,761	15,550,247				467,761	15,550,247	
70	5	B10	住家	2.96	33.24	467,761	15,550,247				467,761	15,550,247	
71	6	A1	住家	4.72	52.94	469,355	24,847,654				469,355	24,847,654	
72	6	A2	住家	4.09	45.94	474,096	21,778,548				474,096	21,778,548	
73	6	A3	住家	2.34	26.24	476,466	12,502,944				476,466	12,502,944	
74	6	A5	住家	2.30	25.80	476,466	12,294,252				476,466	12,294,252	
75	6	A6	住家	2.34	26.24	476,466	12,502,944				476,466	12,502,944	
76	6	A7	住家	4.06	45.60	474,096	21,618,304				474,096	21,618,304	
77	6	A8	住家	4.67	52.43	466,985	24,484,958				466,985	24,484,958	
78	6	A9	住家	2.96	33.24	471,726	15,682,059				471,726	15,682,059	
79	6	A10	住家	2.96	33.24	471,726	15,682,059				471,726	15,682,059	
80	6	B1	住家	4.67	52.43	466,985	24,484,958				466,985	24,484,958	
81	6	B2	住家	4.06	45.60	474,096	21,618,304				474,096	21,618,304	
82	6	B3	住家	2.34	26.24	476,466	12,502,944				476,466	12,502,944	
83	6	B5	住家	2.30	25.80	476,466	12,294,252				476,466	12,294,252	
84	6	B6	住家	2.34	26.24	476,466	12,502,944				476,466	12,502,944	
85	6	B7	住家	4.09	45.94	474,096	21,778,548				474,096	21,778,548	
86	6	B8	住家	4.72	52.94	469,355	24,847,654				469,355	24,847,654	
87	6	B9	住家	2.96	33.24	471,726	15,682,059				471,726	15,682,059	
88	6	B10	住家	2.96	33.24	471,726	15,682,059				471,726	15,682,059	
89	7	A1	住家	4.72	52.94	473,299	25,056,449				473,299	25,056,449	
90	7	A2	住家	4.09	45.94	478,080	21,961,561				478,080	21,961,561	
91	7	A3	住家	2.34	26.24	480,470	12,608,013				480,470	12,608,013	

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
92	7	A5	住家	2.30	25.80	480,470	12,397,567				480,470	12,397,567	
93	7	A6	住家	2.34	26.24	480,470	12,608,013				480,470	12,608,013	
94	7	A7	住家	4.06	45.60	478,080	21,799,970				478,080	21,799,970	
95	7	A8	住家	4.67	52.43	470,909	24,690,701				470,909	24,690,701	
96	7	A9	住家	2.96	33.24	475,690	15,813,838				475,690	15,813,838	
97	7	A10	住家	2.96	33.24	475,690	15,813,838				475,690	15,813,838	
98	7	B1	住家	4.67	52.43	470,909	24,690,701				470,909	24,690,701	
99	7	B2	住家	4.06	45.60	478,080	21,799,970				478,080	21,799,970	
100	7	B3	住家	2.34	26.24	480,470	12,608,013				480,470	12,608,013	
101	7	B5	住家	2.30	25.80	480,470	12,397,567				480,470	12,397,567	
102	7	B6	住家	2.34	26.24	480,470	12,608,013				480,470	12,608,013	
103	7	B7	住家	4.09	45.94	478,080	21,961,561				478,080	21,961,561	
104	7	B8	住家	4.72	52.94	473,299	25,056,449				473,299	25,056,449	
105	7	B9	住家	2.96	33.24	475,690	15,813,838				475,690	15,813,838	
106	7	B10	住家	2.96	33.24	475,690	15,813,838				475,690	15,813,838	
107	8	A1	住家	4.72	52.94	477,243	25,265,244				477,243	25,265,244	
108	8	A2	住家	4.09	45.94	482,064	22,144,574				482,064	22,144,574	
109	8	A3	住家	2.34	26.24	484,474	12,713,082				484,474	12,713,082	
110	8	A5	住家	2.30	25.80	484,474	12,500,883				484,474	12,500,883	
111	8	A6	住家	2.34	26.24	484,474	12,713,082				484,474	12,713,082	
112	8	A7	住家	4.06	45.60	482,064	21,981,636				482,064	21,981,636	
113	8	A8	住家	4.67	52.43	474,833	24,896,444				474,833	24,896,444	
114	8	A9	住家	2.96	33.24	479,654	15,945,618				479,654	15,945,618	
115	8	A10	住家	2.96	33.24	479,654	15,945,618				479,654	15,945,618	
116	8	B1	住家	4.67	52.43	474,833	24,896,444				474,833	24,896,444	
117	8	B2	住家	4.06	45.60	482,064	21,981,636				482,064	21,981,636	
118	8	B3	住家	2.34	26.24	484,474	12,713,082				484,474	12,713,082	
119	8	B5	住家	2.30	25.80	484,474	12,500,883				484,474	12,500,883	
120	8	B6	住家	2.34	26.24	484,474	12,713,082				484,474	12,713,082	
121	8	B7	住家	4.09	45.94	482,064	22,144,574				482,064	22,144,574	
122	8	B8	住家	4.72	52.94	477,243	25,265,244				477,243	25,265,244	
123	8	B9	住家	2.96	33.24	479,654	15,945,618				479,654	15,945,618	
124	8	B10	住家	2.96	33.24	479,654	15,945,618				479,654	15,945,618	
125	9	A1	住家	4.72	52.94	481,188	25,474,093				481,188	25,474,093	
126	9	A2	住家	4.09	45.94	486,048	22,327,587				486,048	22,327,587	
127	9	A3	住家	2.34	26.24	488,478	12,818,151				488,478	12,818,151	
128	9	A5	住家	2.30	25.80	488,478	12,604,198				488,478	12,604,198	
129	9	A6	住家	2.34	26.24	488,478	12,818,151				488,478	12,818,151	
130	9	A7	住家	4.06	45.60	486,048	22,163,303				486,048	22,163,303	
131	9	A8	住家	4.67	52.43	478,757	25,102,187				478,757	25,102,187	
132	9	A9	住家	2.96	33.24	483,618	16,077,397				483,618	16,077,397	
133	9	A10	住家	2.96	33.24	483,618	16,077,397				483,618	16,077,397	
134	9	B1	住家	4.67	52.43	478,757	25,102,187				478,757	25,102,187	
135	9	B2	住家	4.06	45.60	486,048	22,163,303				486,048	22,163,303	
136	9	B3	住家	2.34	26.24	488,478	12,818,151				488,478	12,818,151	
137	9	B5	住家	2.30	25.80	488,478	12,604,198				488,478	12,604,198	

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
138	9	B6	住家	2.34	26.24	488,478	12,818,151				488,478	12,818,151	
139	9	B7	住家	4.09	45.94	486,048	22,327,587				486,048	22,327,587	
140	9	B8	住家	4.72	52.94	481,188	25,474,093				481,188	25,474,093	
141	9	B9	住家	2.96	33.24	483,618	16,077,397				483,618	16,077,397	
142	9	B10	住家	2.96	33.24	483,618	16,077,397				483,618	16,077,397	
143	10	A1	住家	4.72	52.94	485,132	25,682,888				485,132	25,682,888	
144	10	A2	住家	4.09	45.94	490,032	22,510,600				490,032	22,510,600	
145	10	A3	住家	2.34	26.24	492,482	12,923,220				492,482	12,923,220	
146	10	A5	住家	2.30	25.80	492,482	12,707,513				492,482	12,707,513	
147	10	A6	住家	2.34	26.24	492,482	12,923,220				492,482	12,923,220	
148	10	A7	住家	4.06	45.60	490,032	22,344,969				490,032	22,344,969	
149	10	A8	住家	4.67	52.43	482,682	25,307,983				482,682	25,307,983	
150	10	A9	住家	2.96	33.24	487,582	16,209,176				487,582	16,209,176	
151	10	A10	住家	2.96	33.24	487,582	16,209,176				487,582	16,209,176	
152	10	B1	住家	4.67	52.43	482,682	25,307,983				482,682	25,307,983	
153	10	B2	住家	4.06	45.60	490,032	22,344,969				490,032	22,344,969	
154	10	B3	住家	2.34	26.24	492,482	12,923,220				492,482	12,923,220	
155	10	B5	住家	2.30	25.80	492,482	12,707,513				492,482	12,707,513	
156	10	B6	住家	2.34	26.24	492,482	12,923,220				492,482	12,923,220	
157	10	B7	住家	4.09	45.94	490,032	22,510,600				490,032	22,510,600	
158	10	B8	住家	4.72	52.94	485,132	25,682,888				485,132	25,682,888	
159	10	B9	住家	2.96	33.24	487,582	16,209,176				487,582	16,209,176	
160	10	B10	住家	2.96	33.24	487,582	16,209,176				487,582	16,209,176	
161	11	A1	住家	4.72	52.94	489,076	25,891,683				489,076	25,891,683	
162	11	A2	住家	4.09	45.94	494,016	22,693,613				494,016	22,693,613	
163	11	A3	住家	2.34	26.24	496,486	13,028,289				496,486	13,028,289	
164	11	A5	住家	2.30	25.80	496,486	12,810,828				496,486	12,810,828	
165	11	A6	住家	2.34	26.24	496,486	13,028,289				496,486	13,028,289	
166	11	A7	住家	4.06	45.60	494,016	22,526,636				494,016	22,526,636	
167	11	A8	住家	4.67	52.43	486,606	25,513,726				486,606	25,513,726	
168	11	A9	住家	2.96	33.24	491,546	16,340,955				491,546	16,340,955	
169	11	A10	住家	2.96	33.24	491,546	16,340,955				491,546	16,340,955	
170	11	B1	住家	4.67	52.43	486,606	25,513,726				486,606	25,513,726	
171	11	B2	住家	4.06	45.60	494,016	22,526,636				494,016	22,526,636	
172	11	B3	住家	2.34	26.24	496,486	13,028,289				496,486	13,028,289	
173	11	B5	住家	2.30	25.80	496,486	12,810,828				496,486	12,810,828	
174	11	B6	住家	2.34	26.24	496,486	13,028,289				496,486	13,028,289	
175	11	B7	住家	4.09	45.94	494,016	22,693,613				494,016	22,693,613	
176	11	B8	住家	4.72	52.94	489,076	25,891,683				489,076	25,891,683	
177	11	B9	住家	2.96	33.24	491,546	16,340,955				491,546	16,340,955	
178	11	B10	住家	2.96	33.24	491,546	16,340,955				491,546	16,340,955	
179	12	A1	住家	4.72	52.94	493,020	26,100,479				493,020	26,100,479	
180	12	A2	住家	4.09	45.94	498,000	22,876,626				498,000	22,876,626	
181	12	A3	住家	2.34	26.24	500,490	13,133,358				500,490	13,133,358	
182	12	A5	住家	2.30	25.80	500,490	12,914,143				500,490	12,914,143	
183	12	A6	住家	2.34	26.24	500,490	13,133,358				500,490	13,133,358	

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
184	12	A7	住家	4.06	45.60	498,000	22,708,302				498,000	22,708,302	
185	12	A8	住家	4.67	52.43	490,530	25,719,469				490,530	25,719,469	
186	12	A9	住家	2.96	33.24	495,510	16,472,734				495,510	16,472,734	
187	12	A10	住家	2.96	33.24	495,510	16,472,734				495,510	16,472,734	
188	12	B1	住家	4.67	52.43	490,530	25,719,469				490,530	25,719,469	
189	12	B2	住家	4.06	45.60	498,000	22,708,302				498,000	22,708,302	比準單元
190	12	B3	住家	2.34	26.24	500,490	13,133,358				500,490	13,133,358	
191	12	B5	住家	2.30	25.80	500,490	12,914,143				500,490	12,914,143	
192	12	B6	住家	2.34	26.24	500,490	13,133,358				500,490	13,133,358	
193	12	B7	住家	4.09	45.94	498,000	22,876,626				498,000	22,876,626	
194	12	B8	住家	4.72	52.94	493,020	26,100,479				493,020	26,100,479	
195	12	B9	住家	2.96	33.24	495,510	16,472,734				495,510	16,472,734	
196	12	B10	住家	2.96	33.24	495,510	16,472,734				495,510	16,472,734	
197	13	A1	住家	4.72	52.94	496,964	26,309,274				496,964	26,309,274	
198	13	A2	住家	4.09	45.94	501,984	23,059,639				501,984	23,059,639	
199	13	A3	住家	2.34	26.24	504,494	13,238,427				504,494	13,238,427	
200	13	A5	住家	2.30	25.80	504,494	13,017,459				504,494	13,017,459	
201	13	A6	住家	2.34	26.24	504,494	13,238,427				504,494	13,238,427	
202	13	A7	住家	4.06	45.60	501,984	22,889,968				501,984	22,889,968	
203	13	A8	住家	4.67	52.43	494,454	25,925,212				494,454	25,925,212	
204	13	A9	住家	2.96	33.24	499,474	16,604,514				499,474	16,604,514	
205	13	A10	住家	2.96	33.24	499,474	16,604,514				499,474	16,604,514	
206	13	B1	住家	4.67	52.43	494,454	25,925,212				494,454	25,925,212	
207	13	B2	住家	4.06	45.60	501,984	22,889,968				501,984	22,889,968	
208	13	B3	住家	2.34	26.24	504,494	13,238,427				504,494	13,238,427	
209	13	B5	住家	2.30	25.80	504,494	13,017,459				504,494	13,017,459	
210	13	B6	住家	2.34	26.24	504,494	13,238,427				504,494	13,238,427	
211	13	B7	住家	4.09	45.94	501,984	23,059,639				501,984	23,059,639	
212	13	B8	住家	4.72	52.94	496,964	26,309,274				496,964	26,309,274	
213	13	B9	住家	2.96	33.24	499,474	16,604,514				499,474	16,604,514	
214	13	B10	住家	2.96	33.24	499,474	16,604,514				499,474	16,604,514	
215	14	A1	住家	4.72	52.94	508,498	26,919,884				508,498	26,919,884	
216	14	A2	住家	4.09	45.94	505,968	23,242,652				505,968	23,242,652	
217	14	A3	住家	2.34	26.24	508,498	13,343,496				508,498	13,343,496	
218	14	A5	住家	2.30	25.80	508,498	13,120,774				508,498	13,120,774	
219	14	A6	住家	2.34	26.24	508,498	13,343,496				508,498	13,343,496	
220	14	A7	住家	4.06	45.60	505,968	23,071,635				505,968	23,071,635	
221	14	A8	住家	4.67	52.43	505,968	26,528,914				505,968	26,528,914	
222	14	A9	住家	2.96	33.24	511,028	16,988,615				511,028	16,988,615	
223	14	A10	住家	2.96	33.24	511,028	16,988,615				511,028	16,988,615	
224	14	B1	住家	4.67	52.43	505,968	26,528,914				505,968	26,528,914	
225	14	B2	住家	4.06	45.60	505,968	23,071,635				505,968	23,071,635	
226	14	B3	住家	2.34	26.24	508,498	13,343,496				508,498	13,343,496	
227	14	B5	住家	2.30	25.80	508,498	13,120,774				508,498	13,120,774	
228	14	B6	住家	2.34	26.24	508,498	13,343,496				508,498	13,343,496	
229	14	B7	住家	4.09	45.94	505,968	23,242,652				505,968	23,242,652	

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
230	14	B8	住家	4.72	52.94	508,498	26,919,884				508,498	26,919,884	
231	14	B9	住家	2.96	33.24	511,028	16,988,615				511,028	16,988,615	
232	14	B10	住家	2.96	33.24	511,028	16,988,615				511,028	16,988,615	
233	15	A1	住家	4.72	52.94	512,502	27,131,856				512,502	27,131,856	
234	15	A2	住家	4.09	45.94	509,952	23,425,665				509,952	23,425,665	
235	15	A3	住家	2.34	26.24	512,502	13,448,565				512,502	13,448,565	
236	15	A5	住家	2.30	25.80	512,502	13,224,089				512,502	13,224,089	
237	15	A6	住家	2.34	26.24	512,502	13,448,565				512,502	13,448,565	
238	15	A7	住家	4.06	45.60	509,952	23,253,301				509,952	23,253,301	
239	15	A8	住家	4.67	52.43	509,952	26,737,803				509,952	26,737,803	
240	15	A9	住家	2.96	33.24	515,052	17,122,389				515,052	17,122,389	
241	15	A10	住家	2.96	33.24	515,052	17,122,389				515,052	17,122,389	
242	15	B1	住家	4.67	52.43	509,952	26,737,803				509,952	26,737,803	
243	15	B2	住家	4.06	45.60	509,952	23,253,301				509,952	23,253,301	
244	15	B3	住家	2.34	26.24	512,502	13,448,565				512,502	13,448,565	
245	15	B5	住家	2.30	25.80	512,502	13,224,089				512,502	13,224,089	
246	15	B6	住家	2.34	26.24	512,502	13,448,565				512,502	13,448,565	
247	15	B7	住家	4.09	45.94	509,952	23,425,665				509,952	23,425,665	
248	15	B8	住家	4.72	52.94	512,502	27,131,856				512,502	27,131,856	
249	15	B9	住家	2.96	33.24	515,052	17,122,389				515,052	17,122,389	
250	15	B10	住家	2.96	33.24	515,052	17,122,389				515,052	17,122,389	
251	16	A1	住家	4.72	52.94	516,506	27,343,828				516,506	27,343,828	
252	16	A2	住家	4.09	45.94	513,936	23,608,678				513,936	23,608,678	
253	16	A3	住家	2.34	26.24	516,506	13,553,634				516,506	13,553,634	
254	16	A5	住家	2.30	25.80	516,506	13,327,404				516,506	13,327,404	
255	16	A6	住家	2.34	26.24	516,506	13,553,634				516,506	13,553,634	
256	16	A7	住家	4.06	45.60	513,936	23,434,968				513,936	23,434,968	
257	16	A8	住家	4.67	52.43	513,936	26,946,692				513,936	26,946,692	
258	16	A9	住家	2.96	33.24	519,075	17,256,129				519,075	17,256,129	
259	16	A10	住家	2.96	33.24	519,075	17,256,129				519,075	17,256,129	
260	16	B1	住家	4.67	52.43	513,936	26,946,692				513,936	26,946,692	
261	16	B2	住家	4.06	45.60	513,936	23,434,968				513,936	23,434,968	
262	16	B3	住家	2.34	26.24	516,506	13,553,634				516,506	13,553,634	
263	16	B5	住家	2.30	25.80	516,506	13,327,404				516,506	13,327,404	
264	16	B6	住家	2.34	26.24	516,506	13,553,634				516,506	13,553,634	
265	16	B7	住家	4.09	45.94	513,936	23,608,678				513,936	23,608,678	
266	16	B8	住家	4.72	52.94	516,506	27,343,828				516,506	27,343,828	
267	16	B9	住家	2.96	33.24	519,075	17,256,129				519,075	17,256,129	
268	16	B10	住家	2.96	33.24	519,075	17,256,129				519,075	17,256,129	
269	17	A1	住家	4.72	52.94	520,510	27,555,799				520,510	27,555,799	
270	17	A2	住家	4.09	45.94	517,920	23,791,691				517,920	23,791,691	
271	17	A3	住家	2.34	26.24	520,510	13,658,703				520,510	13,658,703	
272	17	A5	住家	2.30	25.80	520,510	13,430,720				520,510	13,430,720	
273	17	A6	住家	2.34	26.24	520,510	13,658,703				520,510	13,658,703	
274	17	A7	住家	4.06	45.60	517,920	23,616,634				517,920	23,616,634	
275	17	A8	住家	4.67	52.43	517,920	27,155,581				517,920	27,155,581	

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
276	17	A9	住家	2.96	33.24	523,099	17,389,903				523,099	17,389,903	
277	17	A10	住家	2.96	33.24	523,099	17,389,903				523,099	17,389,903	
278	17	B1	住家	4.67	52.43	517,920	27,155,581				517,920	27,155,581	
279	17	B2	住家	4.06	45.60	517,920	23,616,634				517,920	23,616,634	
280	17	B3	住家	2.34	26.24	520,510	13,658,703				520,510	13,658,703	
281	17	B5	住家	2.30	25.80	520,510	13,430,720				520,510	13,430,720	
282	17	B6	住家	2.34	26.24	520,510	13,658,703				520,510	13,658,703	
283	17	B7	住家	4.09	45.94	517,920	23,791,691				517,920	23,791,691	
284	17	B8	住家	4.72	52.94	520,510	27,555,799				520,510	27,555,799	
285	17	B9	住家	2.96	33.24	523,099	17,389,903				523,099	17,389,903	
286	17	B10	住家	2.96	33.24	523,099	17,389,903				523,099	17,389,903	
287	18	A1	住家	4.72	52.94	524,514	27,767,771				524,514	27,767,771	
288	18	A2	住家	4.09	45.94	521,904	23,974,704				521,904	23,974,704	
289	18	A3	住家	2.34	26.24	524,514	13,763,772				524,514	13,763,772	
290	18	A5	住家	2.30	25.80	524,514	13,534,035				524,514	13,534,035	
291	18	A6	住家	2.34	26.24	524,514	13,763,772				524,514	13,763,772	
292	18	A7	住家	4.06	45.60	521,904	23,798,300				521,904	23,798,300	
293	18	A8	住家	4.67	52.43	521,904	27,364,471				521,904	27,364,471	
294	18	A9	住家	2.96	33.24	527,123	17,523,677				527,123	17,523,677	
295	18	A10	住家	2.96	33.24	527,123	17,523,677				527,123	17,523,677	
296	18	B1	住家	4.67	52.43	521,904	27,364,471				521,904	27,364,471	
297	18	B2	住家	4.06	45.60	521,904	23,798,300				521,904	23,798,300	
298	18	B3	住家	2.34	26.24	524,514	13,763,772				524,514	13,763,772	
299	18	B5	住家	2.30	25.80	524,514	13,534,035				524,514	13,534,035	
300	18	B6	住家	2.34	26.24	524,514	13,763,772				524,514	13,763,772	
301	18	B7	住家	4.09	45.94	521,904	23,974,704				521,904	23,974,704	
302	18	B8	住家	4.72	52.94	524,514	27,767,771				524,514	27,767,771	
303	18	B9	住家	2.96	33.24	527,123	17,523,677				527,123	17,523,677	
304	18	B10	住家	2.96	33.24	527,123	17,523,677				527,123	17,523,677	
305	19	A1	住家	4.72	52.94	528,517	27,979,690				528,517	27,979,690	
306	19	A2	住家	4.09	45.94	525,888	24,157,717				525,888	24,157,717	
307	19	A3	住家	2.34	26.24	528,517	13,868,815				528,517	13,868,815	
308	19	A5	住家	2.30	25.80	528,517	13,637,324				528,517	13,637,324	
309	19	A6	住家	2.34	26.24	528,517	13,868,815				528,517	13,868,815	
310	19	A7	住家	4.06	45.60	525,888	23,979,967				525,888	23,979,967	
311	19	A8	住家	4.67	52.43	525,888	27,573,360				525,888	27,573,360	
312	19	A9	住家	2.96	33.24	531,147	17,657,451				531,147	17,657,451	
313	19	A10	住家	2.96	33.24	531,147	17,657,451				531,147	17,657,451	
314	19	B1	住家	4.67	52.43	525,888	27,573,360				525,888	27,573,360	
315	19	B2	住家	4.06	45.60	525,888	23,979,967				525,888	23,979,967	
316	19	B3	住家	2.34	26.24	528,517	13,868,815				528,517	13,868,815	
317	19	B5	住家	2.30	25.80	528,517	13,637,324				528,517	13,637,324	
318	19	B6	住家	2.34	26.24	528,517	13,868,815				528,517	13,868,815	
319	19	B7	住家	4.09	45.94	525,888	24,157,717				525,888	24,157,717	
320	19	B8	住家	4.72	52.94	528,517	27,979,690				528,517	27,979,690	
321	19	B9	住家	2.96	33.24	531,147	17,657,451				531,147	17,657,451	

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
322	19	B10	住家	2.96	33.24	531,147	17,657,451				531,147	17,657,451	
323	20	A1	住家	4.72	52.94	532,521	28,191,662				532,521	28,191,662	
324	20	A2	住家	4.09	45.94	529,872	24,340,730				529,872	24,340,730	
325	20	A3	住家	2.34	26.24	532,521	13,973,884				532,521	13,973,884	
326	20	A5	住家	2.30	25.80	532,521	13,740,639				532,521	13,740,639	
327	20	A6	住家	2.34	26.24	532,521	13,973,884				532,521	13,973,884	
328	20	A7	住家	4.06	45.60	529,872	24,161,633				529,872	24,161,633	
329	20	A8	住家	4.67	52.43	529,872	27,782,249				529,872	27,782,249	
330	20	A9	住家	2.96	33.24	535,171	17,791,225				535,171	17,791,225	
331	20	A10	住家	2.96	33.24	535,171	17,791,225				535,171	17,791,225	
332	20	B1	住家	4.67	52.43	529,872	27,782,249				529,872	27,782,249	
333	20	B2	住家	4.06	45.60	529,872	24,161,633				529,872	24,161,633	
334	20	B3	住家	2.34	26.24	532,521	13,973,884				532,521	13,973,884	
335	20	B5	住家	2.30	25.80	532,521	13,740,639				532,521	13,740,639	
336	20	B6	住家	2.34	26.24	532,521	13,973,884				532,521	13,973,884	
337	20	B7	住家	4.09	45.94	529,872	24,340,730				529,872	24,340,730	
338	20	B8	住家	4.72	52.94	532,521	28,191,662				532,521	28,191,662	
339	20	B9	住家	2.96	33.24	535,171	17,791,225				535,171	17,791,225	
340	20	B10	住家	2.96	33.24	535,171	17,791,225				535,171	17,791,225	
341	21	A1	住家	4.72	52.94	536,525	28,403,634				536,525	28,403,634	
342	21	A2	住家	4.09	45.94	533,856	24,523,743				533,856	24,523,743	
343	21	A3	住家	2.34	26.24	536,525	14,078,953				536,525	14,078,953	
344	21	A5	住家	2.30	25.80	536,525	13,843,955				536,525	13,843,955	
345	21	A6	住家	2.34	26.24	536,525	14,078,953				536,525	14,078,953	
346	21	A7	住家	4.06	45.60	533,856	24,343,300				533,856	24,343,300	
347	21	A8	住家	4.67	52.43	533,856	27,991,138				533,856	27,991,138	
348	21	A9	住家	2.96	33.24	539,195	17,924,999				539,195	17,924,999	
349	21	A10	住家	2.96	33.24	539,195	17,924,999				539,195	17,924,999	
350	21	B1	住家	4.67	52.43	533,856	27,991,138				533,856	27,991,138	
351	21	B2	住家	4.06	45.60	533,856	24,343,300				533,856	24,343,300	
352	21	B3	住家	2.34	26.24	536,525	14,078,953				536,525	14,078,953	
353	21	B5	住家	2.30	25.80	536,525	13,843,955				536,525	13,843,955	
354	21	B6	住家	2.34	26.24	536,525	14,078,953				536,525	14,078,953	
355	21	B7	住家	4.09	45.94	533,856	24,523,743				533,856	24,523,743	
356	21	B8	住家	4.72	52.94	536,525	28,403,634				536,525	28,403,634	
357	21	B9	住家	2.96	33.24	539,195	17,924,999				539,195	17,924,999	
358	21	B10	住家	2.96	33.24	539,195	17,924,999				539,195	17,924,999	
359	22	A1	住家	4.72	52.94	540,529	28,615,605				540,529	28,615,605	
360	22	A2	住家	4.09	45.94	537,840	24,706,756				537,840	24,706,756	
361	22	A3	住家	2.34	26.24	540,529	14,184,021				540,529	14,184,021	
362	22	A5	住家	2.30	25.80	540,529	13,947,270				540,529	13,947,270	
363	22	A6	住家	2.34	26.24	540,529	14,184,021				540,529	14,184,021	
364	22	A7	住家	4.06	45.60	537,840	24,524,966				537,840	24,524,966	
365	22	A8	住家	4.67	52.43	537,840	28,200,027				537,840	28,200,027	
366	22	A9	住家	2.96	33.24	543,218	18,058,739				543,218	18,058,739	
367	22	A10	住家	2.96	33.24	543,218	18,058,739				543,218	18,058,739	

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
368	22	B1	住家	4.67	52.43	537,840	28,200,027				537,840	28,200,027	
369	22	B2	住家	4.06	45.60	537,840	24,524,966				537,840	24,524,966	
370	22	B3	住家	2.34	26.24	540,529	14,184,021				540,529	14,184,021	
371	22	B5	住家	2.30	25.80	540,529	13,947,270				540,529	13,947,270	
372	22	B6	住家	2.34	26.24	540,529	14,184,021				540,529	14,184,021	
373	22	B7	住家	4.09	45.94	537,840	24,706,756				537,840	24,706,756	
374	22	B8	住家	4.72	52.94	540,529	28,615,605				540,529	28,615,605	
375	22	B9	住家	2.96	33.24	543,218	18,058,739				543,218	18,058,739	
376	22	B10	住家	2.96	33.24	543,218	18,058,739				543,218	18,058,739	
377	23	A1	住家	4.72	52.94	544,533	28,827,577				544,533	28,827,577	
378	23	A2	住家	4.09	45.94	541,824	24,889,769				541,824	24,889,769	
379	23	A3	住家	2.34	26.24	544,533	14,289,090				544,533	14,289,090	
380	23	A5	住家	2.30	25.80	544,533	14,050,585				544,533	14,050,585	
381	23	A6	住家	2.34	26.24	544,533	14,289,090				544,533	14,289,090	
382	23	A7	住家	4.06	45.60	541,824	24,706,633				541,824	24,706,633	
383	23	A8	住家	4.67	52.43	541,824	28,408,916				541,824	28,408,916	
384	23	A9	住家	2.96	33.24	547,242	18,192,513				547,242	18,192,513	
385	23	A10	住家	2.96	33.24	547,242	18,192,513				547,242	18,192,513	
386	23	B1	住家	4.67	52.43	541,824	28,408,916				541,824	28,408,916	
387	23	B2	住家	4.06	45.60	541,824	24,706,633				541,824	24,706,633	
388	23	B3	住家	2.34	26.24	544,533	14,289,090				544,533	14,289,090	
389	23	B5	住家	2.30	25.80	544,533	14,050,585				544,533	14,050,585	
390	23	B6	住家	2.34	26.24	544,533	14,289,090				544,533	14,289,090	
391	23	B7	住家	4.09	45.94	541,824	24,889,769				541,824	24,889,769	
392	23	B8	住家	4.72	52.94	544,533	28,827,577				544,533	28,827,577	
393	23	B9	住家	2.96	33.24	547,242	18,192,513				547,242	18,192,513	
394	23	B10	住家	2.96	33.24	547,242	18,192,513				547,242	18,192,513	
395	24	A1	住家	4.72	52.94	548,537	29,039,549				548,537	29,039,549	
396	24	A2	住家	4.09	45.94	545,808	25,072,782				545,808	25,072,782	
397	24	A3	住家	2.34	26.24	548,537	14,394,159				548,537	14,394,159	
398	24	A5	住家	2.30	25.80	548,537	14,153,900				548,537	14,153,900	
399	24	A6	住家	2.34	26.24	548,537	14,394,159				548,537	14,394,159	
400	24	A7	住家	4.06	45.60	545,808	24,888,299				545,808	24,888,299	
401	24	A8	住家	4.67	52.43	545,808	28,617,805				545,808	28,617,805	
402	24	A9	住家	2.96	33.24	551,266	18,326,287				551,266	18,326,287	
403	24	A10	住家	2.96	33.24	551,266	18,326,287				551,266	18,326,287	
404	24	B1	住家	4.67	52.43	545,808	28,617,805				545,808	28,617,805	
405	24	B2	住家	4.06	45.60	545,808	24,888,299				545,808	24,888,299	
406	24	B3	住家	2.34	26.24	548,537	14,394,159				548,537	14,394,159	
407	24	B5	住家	2.30	25.80	548,537	14,153,900				548,537	14,153,900	
408	24	B6	住家	2.34	26.24	548,537	14,394,159				548,537	14,394,159	
409	24	B7	住家	4.09	45.94	545,808	25,072,782				545,808	25,072,782	
410	24	B8	住家	4.72	52.94	548,537	29,039,549				548,537	29,039,549	
411	24	B9	住家	2.96	33.24	551,266	18,326,287				551,266	18,326,287	
412	24	B10	住家	2.96	33.24	551,266	18,326,287				551,266	18,326,287	
413	25	A1	住家	4.72	52.94	552,541	29,251,521				552,541	29,251,521	

編號	分配單元		規劃用途	土地持份面積(坪)	建坪面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)	約定專用露台(坪)	露台單價(元/坪)	約定專用露台總價(元)	修正後建坪單價(元/坪)(含露台)	單元總價(元)(含露台總價)	備註
	樓別	戶別											
414	25	A2	住家	4.09	45.94	549,792	25,255,795				549,792	25,255,795	
415	25	A3	住家	2.34	26.24	552,541	14,499,228				552,541	14,499,228	
416	25	A5	住家	2.30	25.80	552,541	14,257,215				552,541	14,257,215	
417	25	A6	住家	2.34	26.24	552,541	14,499,228				552,541	14,499,228	
418	25	A7	住家	4.06	45.60	549,792	25,069,965				549,792	25,069,965	
419	25	A8	住家	4.67	52.43	549,792	28,826,694				549,792	28,826,694	
420	25	A9	住家	2.96	33.24	555,290	18,460,061				555,290	18,460,061	
421	25	A10	住家	2.96	33.24	555,290	18,460,061				555,290	18,460,061	
422	25	B1	住家	4.67	52.43	549,792	28,826,694				549,792	28,826,694	
423	25	B2	住家	4.06	45.60	549,792	25,069,965				549,792	25,069,965	
424	25	B3	住家	2.34	26.24	552,541	14,499,228				552,541	14,499,228	
425	25	B5	住家	2.30	25.80	552,541	14,257,215				552,541	14,257,215	
426	25	B6	住家	2.34	26.24	552,541	14,499,228				552,541	14,499,228	
427	25	B7	住家	4.09	45.94	549,792	25,255,795				549,792	25,255,795	
428	25	B8	住家	4.72	52.94	552,541	29,251,521				552,541	29,251,521	
429	25	B9	住家	2.96	33.24	555,290	18,460,061				555,290	18,460,061	
430	25	B10	住家	2.96	33.24	555,290	18,460,061				555,290	18,460,061	
431	26	A1	住家	4.62	51.84	556,545	28,852,962				556,545	28,852,962	
432	26	A2	住家	4.09	45.94	553,776	25,438,808				553,776	25,438,808	
433	26	A3	住家	2.34	26.24	556,545	14,604,297				556,545	14,604,297	
434	26	A5	住家	2.30	25.80	556,545	14,360,531				556,545	14,360,531	
435	26	A6	住家	2.34	26.24	556,545	14,604,297				556,545	14,604,297	
436	26	A7	住家	4.06	45.60	553,776	25,251,632				553,776	25,251,632	
437	26	A8	住家	4.67	52.43	553,776	29,035,583				553,776	29,035,583	
438	26	A9	住家	2.96	33.24	559,314	18,593,835				559,314	18,593,835	
439	26	A10	住家	2.96	33.24	559,314	18,593,835				559,314	18,593,835	
440	26	B1	住家	4.67	52.43	553,776	29,035,583				553,776	29,035,583	
441	26	B2	住家	4.06	45.60	553,776	25,251,632				553,776	25,251,632	
442	26	B3	住家	2.34	26.24	556,545	14,604,297				556,545	14,604,297	
443	26	B5	住家	2.30	25.80	556,545	14,360,531				556,545	14,360,531	
444	26	B6	住家	2.34	26.24	556,545	14,604,297				556,545	14,604,297	
445	26	B7	住家	4.09	45.94	553,776	25,438,808				553,776	25,438,808	
446	26	B8	住家	4.72	52.94	556,545	29,463,492				556,545	29,463,492	
447	26	B9	住家	2.96	33.24	559,314	18,593,835				559,314	18,593,835	
448	26	B10	住家	2.96	33.24	559,314	18,593,835				559,314	18,593,835	
449	27	A1	住家	6.75	75.80	567,253	42,997,210	9.07	189,084	1,714,992	589,879	44,712,202	
450	27	A2	住家	6.67	74.80	567,253	42,429,390	8.19	189,084	1,548,598	587,957	43,977,988	
451	27	A3	住家	6.67	74.80	567,253	42,429,390	8.19	189,084	1,548,598	587,957	43,977,988	
452	27	A5	住家	6.75	75.80	567,253	42,997,210	9.07	189,084	1,714,992	589,879	44,712,202	
453	27	B1	住家	6.75	75.80	564,452	42,784,897	9.07	188,151	1,706,530	586,966	44,491,427	
454	27	B2	住家	6.67	74.80	564,452	42,220,445	8.19	188,151	1,540,957	585,053	43,761,402	
455	27	B3	住家	6.67	74.80	567,253	42,429,390	8.19	189,084	1,548,598	587,957	43,977,988	
456	27	B5	住家	6.75	75.80	567,253	42,997,210	9.07	189,084	1,714,992	589,879	44,712,202	
合計				1567.28	17,587.52	510,008	8,949,735,150	114.08	-	20,039,907		8,969,775,057	-

表六：更新後車位權利價值表

樓層	車位形式	車位大小	數量(個)	單價(個/元)	總價(元)
B1	平面車位	無障礙車位	6	2,400,000	14,400,000
		250*600	1	2,250,000	2,250,000
		250*550	26	2,300,000	59,800,000
		230*550	1	2,200,000	2,200,000
B2	平面車位	250*550	84	2,200,000	184,800,000
		230*600	13	2,125,000	27,625,000
		230*550	7	2,100,000	14,700,000
B3	平面車位	250*550	84	2,100,000	176,400,000
		230*600	13	2,025,000	26,325,000
		230*550	7	2,000,000	14,000,000
B4	平面車位	250*550	86	2,000,000	172,000,000
		230*600	10	1,925,000	19,250,000
		230*550	6	1,900,000	11,400,000
B5	平面車位	250*550	87	1,900,000	165,300,000
		230*600	10	1,825,000	18,250,000
		230*550	7	1,800,000	12,600,000
合計			448	2,056,473	921,300,000

表七：更新前後權利價值分析表

	比準地土地(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
更新前	1,240,000	2,134,694,100	1,240,000	2,134,694,100
	住宅平均單價(元/坪)		車位單價(元/個)	更新後總權利價值(元)
更新後	510,008		2,056,473	9,891,075,057

附錄三、相關費用契約影本

一、更新規劃費

戶測量作業、環境影響評估、交通衝擊評估、建築設計、請照、鑽探、施工、監造、代書等非屬本合約委辦事項。

第四條：委辦費用

乙方受託辦理本都市更新工作，甲方應支付乙方之都市更新作業費用總計為新台幣壹仟柒佰萬元整（含稅）（不含三家鑑價公司費用），其付款方式如左：

第一期款：甲乙雙方完成合約簽訂後，甲方應給付乙方委託費用計新台幣陸拾捌萬元整(含稅)予乙方。

第二期款：迅行劃定為更新地區經新北市政府公告實施後，甲方應給付乙方委託費用計新台幣伍拾參萬元整(含稅)予乙方。

第三期款：完成本案都市更新事業計畫書圖並經甲方認可，向市政府掛件申請並經市政府受理後，甲方應給付乙方委託費用新台幣壹佰柒拾萬元整(含稅)予乙方。

第四期款：本案都市更新事業計畫完成新北市都市更新專案小組審查，並送提新北市政府都市更新委員會大會，甲方應給付乙方委託費用新台幣壹佰柒拾萬元整(含稅)予乙方。

第五期款：本案都市更新事業計畫經新北市政府都市更新委員會大會審決通過，由乙方檢附會議紀錄後，甲方應給付乙方委託費用新台幣貳佰參拾萬元整(含稅)予乙方。

第六期款：本案更新事業計畫經新北市政府核定發佈實施，甲方應給付乙方委託費用新台幣貳佰參拾萬元整(含稅)予乙方。

第七期款：完成本案都市更新權利變換計畫並經甲方認可，向市政府掛件申請並經市政府受理後，甲方應給付乙方委託費用新台幣壹佰柒拾萬元整(含稅)予乙方。

第八期款：本案都市更新權利變換計畫完成新北市都市更新專案小組審查，並送提新北市政府都市更新委員會大會，甲方應給付乙方委託費用新台幣壹佰柒拾萬元整(含稅)予乙方。

第九期款：本案都市更新權利變換計畫經新北市政府都市更新委員會大會審決通過，由乙方檢附會議紀錄後，甲方應給付乙方委託費用新台幣貳佰參拾萬元整(含稅)予乙方。

第十期款：本案權利變換計畫經新北市政府核定發佈實施，甲方應給付乙方委託費用新台幣貳佰零玖萬元整(含稅)予乙方。

各階段所需舉辦之自辦公聽會所需場地租借費用由甲方負擔，非屬本合約之服務費用。

因案件之申請衍生之規費，均請甲方負責，非屬本合約之服務費用。

各階段提供予所有權人之報告書圖由乙方提供電子檔，由甲方自行印製。

乙方負責專案小組及委員會大會各二次報告書之印製，超過審查次數部份

委託期間，甲方得隨時終止契約；若不可歸責於乙方之事由而終(中)止合約之時，甲方仍依本合約第四條付款辦法各期費用核算給付乙方已完成工作項目部分之服務費用。

甲方通知解除或終(中)止合約時，乙方應即停止作業，並於三日內將已彙整完成之資料、書圖及文件等交由甲方處理，如甲方未依前項支付費用，則不提供作業成果。

第九條：合約之修改及增訂

如因實際需要增加或減少本合約所規定之條文、工作事項或工作成果之數量時，得經雙方協議修改及增訂本合約內容，協議結果應以書面為之。

第十條：變更計畫

本更新案於向市政府申請過程尚未核定發佈實施前，如因甲方或市府要求之緣由(如建築計畫或申請範圍之調整)致本更新案需變更事業計劃或權利變換計劃，其所衍生之作業費用由甲、乙雙方另議之。

事業計畫經新北市政府核定發佈實施後，若甲方欲變更事業計畫，則甲方應再另行支付乙方服務費用新台幣壹佰貳拾萬元整，並於變更事業計畫公聽會辦理完成，撥付新台幣伍拾萬元，變更事業計畫經主管機關審查核准，撥付新台幣柒拾萬元。

權利變換計畫經新北市政府核定發佈實施後，若甲方欲變更權利變換計畫，則甲方應再另行支付乙方服務費用新台幣壹佰貳拾萬元整，並於變更權利變換計畫公聽會辦理完成，撥付新台幣伍拾萬元，變更權利變換計畫經主管機關審查核准，撥付新台幣柒拾萬元。

第十一條：其他事項

甲乙雙方不得對外洩漏本合約書內容，惟配合「新北市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項」規定，得將本契約委辦費用影本附錄於事業計畫書內。

本合約書如有未盡事宜或對條文之內容有疑義時，由雙方依誠信原則協調解決之。

第十二條：合約效力

本合約自雙方完成簽署後生效，迄乙方完成都市更新計畫成果報備。於合

約效力消滅前，乙方應協助甲方辦理報告之修訂、必要之簡報說明。

第十三條：法令修訂

本更新案申辦過程中，若因法令修訂導致新增工作項目，其衍生之服務費用由雙方另行協議。。

第十四條：本合約以中華民國法律為準據法。雙方若因合約事宜發生訴訟時，雙方同意以台北地方法院為第一審管轄法院。

第十五條：本案合約書自簽訂之日起生效，正本貳份，正本由甲乙雙方各執乙份。

立合約書人

甲　　方：至億建設股份有限公司
代 表 人：蔡鎔懸
地　　址：新北市三重區大勇街 82 巷 15 弄 21 號
統一 編號：13126116

乙　　方：奇模工程有限公司
代 表 人：王佩模
地　　址：台北市八德路二段 348 號 14 樓
統一 編號：28211358

中 華 民 國 1 0 4 年 1 月 1 2 日

二、土地測量費用

複委任契約書

立委任契約至億建設股份有限公司（以下簡稱甲方）與佳興測量工程有限公司（以下簡稱乙方）協議訂立茲為乙方接受甲方委託新北市三重區永德段965地號等4筆土地建築線測繪及申請工程，經雙方同意訂立本契約款如后，以資共同遵守。

一、 甲方委任乙方辦理建築線測繪及申請工程。
二、 乙方應盡專業人員之善良管理人之責，辦理甲方委任之事務，其酬金為新台幣玖萬元整，於都更成果繪製完成後支付新台幣玖萬元整。
三、 本契約委任之業務內容變更時，另由雙之協議之。
四、 因本契約所生之爭執，雙方同意悉依商務仲裁條例提付仲裁。
五、 本契約正本壹式兩份由甲、乙雙方各執乙份為憑，契約正本所需印花由分執人各方自理。

立契約書人
甲　　方：至億建設股份有限公司
負 責 人：蔡 鎔 懸
統　　編：1312-6116
地　　址：新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓
電　　話：~~02-2920-3016~~ 02-2848-6598

乙　　方：佳興測量工程有限公司
負 責 人：李 宗 達
統　　編：8642-3751
地　　址：新北市板橋區漢生東路 309 巷 23 號
電　　話：02-8951-9138

中 華 民 國 一 〇 四 年 三 月 十 三 日

三、交通影響評估費用

合約書

至億建設股份有限公司(以下簡稱甲方)委託行易網科技股份有限公司(以下簡稱乙方)，辦理「新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地新建工程之交通影響評估」(以下簡稱本案)作業，經雙方議定條款如下：

合約名稱	「新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地新建工程之交通影響評估」作業
工作期限	自簽約日起至通過新北市政府交通局審查為止
服務費用	新臺幣肆拾萬元整（含稅）
付款辦法	本案付款方式共分為三期支付： 一、第一期款 簽約後，甲方需支付乙方服務費用 30%，作為交通調查與分析費用，共計新臺幣壹拾貳萬元整。 二、第二期款 乙方完成交通影響評估報告書，並送交甲方指定單位後，甲方需支付乙方服務費用 40%，作為撰寫交通影響評估報告書之工時費用，共計新臺幣壹拾陸萬元整。 三、第三期款 本案經新北市政府交通局審查通過後，甲方需支付乙方服務費用 30%，共計新臺幣壹拾貳萬元整。 以上各期款項支付方式請以即期支票支付或轉帳進入乙方指定帳戶 銀行名稱：土地銀行松南分行 銀行帳號：**141-001-106590** 帳戶名稱：行易網科技股份有限公司
工作項目	一、符合新北市政府交通局審查所需之交通影響評估報告書。 二、出席相關審查會議與修正報告內容，並與交通等相關審查單位之溝通。
工作時程	甲方交付確定圖面與相關資料給乙方後，30 個工作日後完成報告。
注意事項	一、乙方之工作項目如上所列，甲方如要求增加工作，其增加費用由雙方協議調整之。 二、本案若因政府或甲方因素而需停止本案作業，則甲方仍應依乙方已完成之工作內容與進度支付乙方服務費用。 三、本案若因開發時程或審查作業延宕，造成交通調查資料超過2年有效期限，或經審查單位要求更新交通調查資料與分析，衍生增加服務費用需由甲乙雙方協調之。 四、本案簽證單位為行易網交通技師事務所。 五、本合約書正本一式二份，雙方各執一份為憑。
甲方： 公司名稱：至億建設股份有限公司 公司地址：新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓 負 責 人：蔡鎔懸 統一編號：13126116	乙方： 公司名稱：行易網科技股份有限公司 公司地址：新北市板橋區四川路二段 239 號 7 樓 負 責 人：陳偉業 統一編號：70578357
簽約日期	中 華 民 國 一 〇 五 年 八 月 十 六 日

四、信託費用

（信託編號 0080A1145）

信託報酬約定書

立約定書人：

委託人：至億建設股份有限公司　　（以下簡稱甲方）

受託人：合作金庫商業銀行股份有限公司（信託部）　　（以下簡稱乙方）

緣甲方與林順義等人(即本專案土地所有權人）依都市更新條例及其施行細則、權利變換實施辦法，採行「權利變換」及「協議合建」方式實施都市更新事業，開發興建座落於新北市三重區永德段 965、965-3、968-1 及 980-3 地號等 4 筆土地【以下簡稱「本專案土地」】，面積 1,721.53 坪（如地號合併、分割則依合併、分割後之地號為準）之開發案「以下簡稱本專案」工程能順利興建完成（取得建物使用執照並辦妥建物所有權第一次登記），茲依據____年___月___日簽訂之不動產信託契約書(下稱系爭不動產信託契約)第十二條約定，將受託人之報酬種類、標準、計算方法、支付時期及方法等約定如下：

一、信託報酬由甲方負擔。

二、乙方之報酬如下：

(一)報酬種類：金額新臺幣 930 萬元整（內含加值型營業稅），並由甲方支付予乙方。

(二)支付時期：

1. 於簽訂信託契約時，甲方應給付乙方新臺幣 100 萬元整。 1/5

2. 於 110 年 12 月 6 日時，甲方應給付乙方新臺幣 360 萬元整。

3. 於 111 年 12 月 5 日時，甲方應給付乙方新臺幣 270 萬元整。

4. 於 112 年 06 月 30 日時，甲方應給付乙方新臺幣 200 萬元整。

5. 若本專案信託存續期間超逾 116 年 12 月時，則甲方另須自該日之次月(即 117 年 01 月)起，於每月十日前按月支付乙方信託手續費新臺幣 85,000 元整，未滿一期仍以一期計收。

(三) 支付方法：由甲方以現金、匯款或即期票據繳納。

(四) 倘因可歸責系爭不動產信託契約之委託人之緣由致系爭不動產信託契約不生效力、不成立、終止、解除或撤銷時，甲方已支付一切費用，不予返還，未支付費用仍需支付予乙方。

(五)甲方逾期未支付信託手續費時，乙方得逕自信託財產扣收之。乙方自信託財產扣收後仍有不足時，甲方應於乙方通知之期限內支付之。

(六)本專案工程興建完工取得建物使用執照並辦妥建物所有權第一次登記，倘甲方指示將房屋與土地移轉予指定之預售屋買方，甲方應另支付乙方作業處理費每戶新臺幣叁仟元整。

（信託編號 0080A1145）

三、本約定書正本一式二份，分由立書人各自收執一份為憑。

（立書人已於合理期間審閱前開全部條款，且已充分瞭解並用印本約定書）

立約人

委託人兼受益人：

甲　　方：至億建設股份有限公司

代 表 人：蔡鎔戀

統一編號：13126116

地　　址：新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓

受 託 人：

乙　　方：合作金庫商業銀行股份有限公司

代 表 人：董事長 雷仲達

代 理 人：信託部協理 張玫蓉

統一編號：70799128

地　　址：台北市松山區長安東路 2 段 225 號 10 樓

電　　話：(02)21738888

110. 10. 6

中　華　民　國　　年　　月　　日

五、綠建築費用

委託契約書

至億建設股份有限公司　（以下簡稱甲方）

立合約書人

凱鈦智慧綠建築有限公司　（以下簡稱乙方）

「新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地新建工程」,「銀級」綠建築標章申請（以下簡稱本計畫）,甲方委託乙方辦理下列各項工作，並經雙方同意訂立本契約書各項條款。

第一條　計畫服務內容

一、取得使照後，提出申請綠建築標章之送審報告書，並配合審查意見修正，直至取得「銀級」綠建築標章為止。

第二條　計畫執行期間

簽約後至取得「銀級」綠建築標章為止。

第三條　代辦費用之給付及付款方式

一、代辦費用之給付：

本計畫費用為新台幣陸拾萬元整(未稅) 。

二、付款方式如下：

(1)「新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地新建工程」簽約後，給付金額為新台幣$200,000 元（未稅)。

(2)「新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地新建工程」候選綠建築審查通過（得以綠建築標章審查委員會之審查會議紀錄決議結果為依據),給付金額為新台幣$200,000 元（未稅)。

(3)「新北市三重區永德段 965 地號等 4 筆土地新建工程」綠建築標章審查通過（得以綠建築標章審查委員會之審查會議紀錄決議結果為依據),給付金額為新台幣$200,000 元(未稅)。

三、每次請款由乙方檢附請款單依甲方請款作業流程。

四、本費用不含審查費及相關技師簽證費用。

第四條　工作項目及成果驗收

一、本計畫進行期間甲方得隨時要求乙方說明工作進度，其中乙方需配合甲方要求執行本案計畫書所列之各項工作事項。

二、本計畫進行中甲方得請乙方提供本案之相關資料，乙方並得派員至甲方指定之規劃基地進行踏勘、資料收集與調查，必要時得請乙方報告計畫執行情形。

三、本計畫如甲方有申請中央空調系統檢討，請空調技師負責，未包含乙方之業務計算的責任。

四、本計畫進行中乙方需配合甲方根據計畫書工作項目提出合理妥善之規劃構想、方案評估、定案設計及研究成果。

五、乙方應於取得綠建築標章時交付核准報告書及光碟壹份。如需由乙方協助複印評定書成果之相關事宜，費用部分實報實銷。

第五條　履約責任

一、雙方不得無故任意停止或終止本契約。

二、若甲方因變更計劃或變更設計等因素，得經由雙方同意後延長之，延長期間所需之各項費用，雙方在另案討論金額。

三、契約終止或經甲方之請求，乙方應立即無條件歸還全數自甲方取得之所有相關文件資料。

四、乙方應盡善良管理之責任及誠信之原則辦理甲方委任之一切應辦事項，不得有不正當行為及違反或廢弛業務上應盡之義務。

五、乙方不得允諾他人假借其名義執行業務，對業務上知悉他人之秘密不得洩漏。

六、乙方若因不可歸責於甲方之因素而延期履約，若經通知仍未改善，甲方得逕為終止或解除契約。

第六條　終止或契約

一、本工程因計劃取消或其他變更，必須終止或解除本委任契約時，應經雙方同意，甲方依乙方所完成進度結算給付費用予乙方。

二、甲方於取得必須終止或解除本約之事由時應速以書面通知乙方停

止作業，乙方亦同。

第七條　訴訟或仲裁

本合約任何爭議之解決以台北地方法院為第一審管轄法院。但如經雙方同意亦得提付仲裁。

第八條　特別條款

一、本契約如有未盡事宜，得經雙方協議換文修訂或補充，並以書面為憑，視為契約之一部份。

二、本契約計正本二份，分別由雙方各執正本一份。

三、本契約經雙方代表簽章換文後生效。

四、本契約執行期間如因甲方變更計畫內容而增減項目，確有增減執行期限需展延情形者，甲方應提出說明向乙方告知，經雙方協議後簽訂變更契約書或以換文方式辦理。

立合約書人：

甲　　方：至億建設股份有限公司

統一編號：13126116

代 表 人：蔡鉛懸

地　　址：新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓

乙　　方：凱鈦智慧綠建築有限公司

代 表 人：林慧璇

統一編號:24714702

地　　址：新北市板橋區中山路二段 403 之 5 號

中　華　民　國　一　0　六　年　一　月

六、不動產估價費用

(一) 麗業不動產估價師聯合事務所

URb2011 C001

委託都市更新權利變換前後權利價值評估

服務契約書

【新北市三重區永德段965地號等4筆土地都市更新權利變換不動產估價案】

甲 方：至 億 建 設 股 份 有 限 公 司

乙 方：麗 業 不 動 產 估 價 師 聯 合 事 務 所

第七條：甲方配合事項

為使本專案進行順利，甲方應指派專人負責，配合乙方作業，並提供下列各項相關資料：

一、本案更新範圍內符合「都市更新條例」所規定之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料(包含產權清冊電子檔)。

二、評估標的最新地政單位核發之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖等(可以影本替代)。

三、更新後建築物分戶面積表與建築規劃設計圖說。

四、更新後建材設備說明書、工程造價分析表、工程進度表。

五、其他足以影響估價之相關證明文件。

六、除根據土地登記謄本登載之內容外，甲方應主動向乙方說明估價標的是否有租賃、地上權或者是第三人對標的物主張權利等其他產權糾紛等情事狀況，若因未說明而致使乙方估價時未考量，不得歸責予乙方。

七、甲方應於委託後帶領乙方進行現場勘察說明現況，以利估價作業進行。

八、估價條件（由乙方協助甲方擬具，並由實施者以函件方式提供乙方）。

第八條：乙方配合事項

一、乙方應秉持一貫公正誠信原則，以專業負責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評鑑分析。

二、乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本契約之各項服務內容及聯絡事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給與、借與、出售或對外公開。

三、乙方應本於職業道德及追求專業之精神進行評估並力求估價結果之公正客觀。

四、甲方針對更新前後價值評估之報告內容，得要求乙方配合本更新案作業簡報說明及配合本更新案都市更新審議需要列席說明，惟甲方應於該會議5日前預先告知乙方。

第九條：估價服務費用

一、權利變換估價基本服務費用共計新台幣 **850,000** 元整；若選定乙方為權利變換價值基準，需加收領銜服務費用計新台幣 **400,000** 元整(以上費用已含 10% 執行業務所得稅)。

二、乙方若未被選定為權利變換價值基礎，甲方無須支付領銜款。

立契約書人

甲　　方：至億建設股份有限公司

統一編號：13126116

代 表 人：蔡鎔懸

地　　址：新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓

電　　話：02-2848-6598

乙　　方：麗業不動產估價師聯合事務所

統一編號：48735071

所　　長：陳玉霖

地　　址：台北市大安區羅斯福路三段 65 號 6 樓

電　　話：02-2369-0028

中　華　民　國　109　年　7　月　　日

(二) 政大不動產估價師聯合事務所

109-都更第109052號

委託都市更新權利變換前後權利價值評估

服務契約書

【新北市三重區永德段965地號等4筆土地

都市更新權利變換不動產估價案】

甲 方：至 億 建 設 股 份 有 限 公 司

乙 方：友宏不動產估價師聯合事務所

第七條：甲方配合事項

為使本專案進行順利，甲方應指派專人負責，配合乙方作業，並提供下列各項相關資料：

一、本案更新範圍內符合「都市更新條例」所規定之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料(包含產權清冊電子檔)。

二、評估標的最新地政單位核發之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖等(可以影本替代)。

三、更新後建築物分戶面積表與建築規劃設計圖說。

四、更新後建材設備說明書、工程造價分析表、工程進度表。

五、其他足以影響估價之相關證明文件。

六、除根據土地登記謄本登載之內容外，甲方應主動向乙方說明估價標的是否有租賃、地上權或者是第三人對標的物主張權利等其他產權糾紛等情事狀況，若因未說明而致使乙方估價時未考量，不得歸責予乙方。

七、甲方應於委託後帶領乙方進行現場勘察說明現況，以利估價作業進行。

八、估價條件（由乙方協助甲方擬具，並由實施者以函件方式提供乙方）。

第八條：乙方配合事項

一、乙方應秉持一貫公正誠信原則，以專業負責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評鑑分析。

二、乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本契約之各項服務內容及聯絡事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給與、借與、出售或對外公開。

三、乙方應本於職業道德及追求專業之精神進行評估並力求估價結果之公正客觀。

四、甲方針對更新前後價值評估之報告內容，得要求乙方配合本更新案作業簡報說明及配合本更新案都市更新審議需要列席說明，惟甲方應於該會議5日前預先告知乙方。

第九條：估價服務費用

一、權利變換估價基本服務費用共計新台幣 **650,000** 元整；若選定乙方為權利變換價值基準，需加收領銜服務費用計新台幣 **500,000** 元整(以上費用已含 10% 執行業務所得稅)。

二、乙方若未被選定為權利變換價值基礎，甲方無須支付領銜款。

(三) 友宏不動產估價師聯合事務所

立契約書人

甲　　方：至億建設股份有限公司
統一編號：13126116
代 表 人：蔡鉛懸
地　　址：新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓
電　　話：02-2848-6598

乙　　方：友宏不動產估價師聯合事務所
統一編號：31749023
所　　長：楊瓊慈
地　　址：新北市板橋區民生路三段 32 號 4 樓之 6
電　　話： 02-2253-0685

中　華　民　國　109　年　7　月　1　日

委託都市更新權利變換前後權利價值評估

服務契約書

【新北市三重區永德段965地號等4筆土地
都市更新權利變換不動產估價案】

甲 方：至 億 建 設 股 份 有 限 公 司
乙 方：政 大 不 動 產 估 價 師 聯 合 事 務 所

第七條：甲方配合事項

為使本專案進行順利，甲方應指派專人負責，配合乙方作業，並提供下列各項相關資料：

一、本案更新範圍內符合「都市更新條例」所規定之土地、建物所有權人及權利人之相關明細資料(包含產權清冊電子檔)。

二、評估標的最新地政單位核發之土地謄本、建物謄本、地籍圖、建物平面圖等(可以影本替代)。

三、更新後建築物分戶面積表與建築規劃設計圖說。

四、更新後建材設備說明書、工程造價分析表、工程進度表。

五、其他足以影響估價之相關證明文件。

六、除根據土地登記謄本登載之內容外，甲方應主動向乙方說明估價標的是否有租賃、地上權或者是第三人對標的物主張權利等其他產權糾紛等情事狀況，若因未說明而致使乙方估價時未考量，不得歸責予乙方。

七、甲方應於委託後帶領乙方進行現場勘察說明現況，以利估價作業進行。

八、估價條件（由乙方協助甲方擬具，並由實施者以函件方式提供乙方）。

第八條：乙方配合事項

一、乙方應秉持一貫公正誠信原則，以專業負責之精神，運用適合國內之專業相關法律、學理及實務，並收集相關社會、經濟、政策及行政等因素，盡最大努力執行本專案之評鑑分析。

二、乙方應指派適當且能勝任之專業人員辦理本契約之各項服務內容及聯絡事宜，非經甲方書面同意，乙方不得將工作成果及相關資料給與、借與、出售或對外公開。

三、乙方應本於職業道德及追求專業之精神進行評估並力求估價結果之公正客觀。

四、甲方針對更新前後價值評估之報告內容，得要求乙方配合本更新案作業簡報說明及配合本更新案都市更新審議需要列席說明，惟甲方應於該會議5日前預先告知乙方。

第九條：估價服務費用

一、權利變換估價基本服務費用共計新台幣 **650,000** 元整；若選定乙方為權利變換價值基準，需加收領銜服務費用計新台幣 **500,000** 元整(以上費用已含 10% 執行業務所得稅)。

二、乙方若未被選定為權利變換價值基礎，甲方無須支付領銜款。

立契約書人

甲　　方：至億建設股份有限公司

統一編號：13126116

代 表 人：蔡鎔懸

地　　址：新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓

電　　話：02-2848-6598

乙　　方：政大不動產估價師聯合事務所

統一編號：48991156

所　　長：蕭麗敏

地　　址：臺北市大安區敦化南路二段 40 號 9 樓之 1

電　　話：(02)2738-0088

中　華　民　國　109　年　7　月　17　日

七、容積移轉費用

立土地買賣契約人 蔡[redacted]珊 至億建設股份有限公司

（以下簡稱為甲 乙方）。本約土地產權買賣事項， 經甲乙雙方一致同意訂立條款如後，以資共同遵守：

一、土地標示：座落新北市　三重 區

三重區地段	地號	面積	持分	公告現值	買售價
成功	379	2.2	1/1	149000	458920
集美	333-1	34.08	3836/10000	152820	2796961
永安	2161-22	33	1/1	127000	4191000
永安	2161-25	13.72	1/1	127000	1742440
永安	2161-28	42.11	1/1	127000	5347970

二、土地價款：土地價款為 109 年公告現值 140%，即新臺幣 19049895 元整。付款辦法為

1~簽約款 50%即新台幣 9524947 元整，簽約時由買方支付賣方，買、賣雙方於契約用印。賣方交付移轉登記所需文件(權利書狀、身分證影本等)於承辦地政士辦理增值稅申報事宜。

2~完稅款 50%新台幣 9524948 元整，於免稅證明核發並查無欠稅後三日內支付。賣方交付印鑑證明書正本給甲方辦理過戶。

三、稅捐負擔：本買賣土地屬道路用地 免徵土地徵值稅。土地移轉登記費、印花稅及代辦費由 甲 方負擔。

四、乙方責任：1 乙方保證土地產權清楚，絕無一物數賣或佔用他人土地等情事，如有設定他項權利時，甲方得定相當期限催告乙方解決，倘逾期乙方仍不解決，甲方得解除本契約，乙方除退還既收價款外，並付甲方已付價金同額為損害賠償。交接土地後始發覺上開糾葛情事，概由乙方負責辦理，甲方因此所受之損害，乙

立土地買賣契約人 周[redacted]傑 至億建設股份有限公司

（以下簡稱為甲 乙方）。本約土地產權買賣事項， 經甲乙雙方一致同意訂立條款如後，以資共同遵守：

一、土地標示：座落新北市　三重 區

三重區地段	地號	面積	持分	公告現值	買售價
永德	846-1	58	399/997	160065	5201518
永德	848	41	9/20	179000	4623570
大智	639-1	18.95	1/1	137000	3634610
二重	813	278.57	2/56	135000	1880342
二重	814	231.19	2/56	135000	1560532

二、土地價款：土地價款為 109 年公告現值 140%，即新臺幣 16900572 元整。付款辦法為

1~簽約款 50%即新台幣 4912544 元整，簽約時由買方支付賣方，買、賣雙方於契約用印。賣方交付移轉登記所需文件(權利書狀、身分證影本等)於承辦地政士辦理增值稅申報事宜。

2~完稅款 50%新台幣 4912544 元整，於免稅證明核發並查無欠稅後三日內支付。賣方交付印鑑證明書正本給甲方辦理過戶。

三、稅捐負擔：本買賣土地屬道路用地 免徵土地徵值稅。土地移轉登記費、印花稅及代辦費由 甲 方負擔。

四、乙方責任：1 乙方保證土地產權清楚，絕無一物數賣或佔用他人土地等情事，如有設定他項權利時，甲方得定相當期限催告乙方解決，倘逾期乙方仍不解決，甲方得解除本契約，乙方除退還既收價款外，並付甲方已付價金同額為損害賠償。交接土地後始發覺上開糾葛情事，概由乙方負責辦理，甲方因此所受之損害，乙

立土地買賣契約人 江[redacted]雲 至億建設股份有限公司

（以下簡稱為甲 乙方）。本約土地產權買賣事項， 經甲乙雙方一致同意訂立條款如後，以資共同遵守：

一、土地標示：座落新北市　三重 區

三重區地段	地號	面積	持分	公告現值	買售價
幸福	2929-1	8	1/1	127000	1016000
幸福	2934-1	10	1/1	127000	1270000
幸福	2941-1	11	1/1	127000	1397000

二、土地價款：土地價款為 109 年公告現值 140%，即新臺幣 5156200 元整。付款辦法為

1~簽約款 50%即新台幣 2578100 元整，簽約時由買方支付賣方，買、賣雙方於契約用印。賣方交付移轉登記所需文件(權利書狀、身分證影本等)於承辦地政士辦理增值稅申報事宜。

2~完稅款 50%新台幣 2578100 元整，於免稅證明核發並查無欠稅後三日內支付。賣方交付印鑑證明書正本給甲方辦理過戶。

三、稅捐負擔：本買賣土地屬道路用地 免徵土地徵值稅。土地移轉登記費、印花稅及代辦費由 甲 方負擔。

四、乙方責任：1 乙方保證土地產權清楚，絕無一物數賣或佔用他人土地等情事，如有設定他項權利時，甲方得定相當期限催告乙方解決，倘逾期乙方仍不解決，甲方得解除本契約，乙方除退還既收價款外，並付甲方已付價金同額為損害賠償。交接土地後始發覺上開糾葛情事，概由乙方負責辦理，甲方因此所受之損害，乙方應負完全賠償責任。

2 本契約土地自簽約日起　年內會勘時，如有占用情事，由乙方負責排除。如占用無法排除，致無法容積移轉時， 乙方無息退

立土地買賣契約人[redacted]蔡[redacted]銘懸 至億建設股份有限公司

（以下簡稱為甲 乙方）。本約土地產權買賣事項， 經甲乙雙方一致同意訂立條款如後，以資共同遵守：

一、土地標示：座落新北市　三重 區

三重區地段	地號	面積	持分	公告現值	買售價
大同南	1519	21.5	4/30	180000	722400
菜寮	470	4.29	1/1	139000	834834
菜寮	471	4.76	1/1	139000	926296

二、土地價款：土地價款為 109 年公告現值 140%，即新臺幣 2483530 元整。付款辦法為

1~簽約款 50%即新台幣 1241765 元整，簽約時由買方支付賣方，買、賣雙方於契約用印。賣方交付移轉登記所需文件(權利書狀、身分證影本等)於承辦地政士辦理增值稅申報事宜。

2~完稅款 50%新台幣 1241765 元整，於免稅證明核發並查無欠稅後三日內支付。賣方交付印鑑證明書正本給甲方辦理過戶。

三、稅捐負擔：本買賣土地屬道路用地 免徵土地徵值稅。土地移轉登記費、印花稅及代辦費由 甲 方負擔。

四、乙方責任：1 乙方保證土地產權清楚，絕無一物數賣或佔用他人土地等情事，如有設定他項權利時，甲方得定相當期限催告乙方解決，倘逾期乙方仍不解決，甲方得解除本契約，乙方除退還既收價款外，並付甲方已付價金同額為損害賠償。交接土地後始發覺上開糾葛情事，概由乙方負責辦理，甲方因此所受之損害，乙方應負完全賠償責任。

2 本契約土地自簽約日起　年內會勘時，如有占用情事，由乙方負責排除。如占用無法排除，致無法容積移轉時， 乙方無息退

土地買賣契約書

立契約書人：

買方：至億建設股份有限公司 代理人：＿＿＿＿＿＿（以下簡稱甲方）

賣方：周佩佩 代理人：＿＿＿＿＿＿（以下簡稱乙方）

茲因後列不動產買賣事宜，雙方同意訂立本契約條款列名如下以資信守：

一：土地坐落：

市鎮	地段	地號	使用分區	所有權人	面積(㎡)	110年公告現值/㎡	權利範圍 分子	權利範圍 分母	總現值
三重	二重	579	道路用地	周佩佩	59.92	124,000	1	1	7,430,080
								合計	7,430,080

合計總公告現值為新台幣柒佰肆拾參萬零捌拾整（NT$7,430,080）

（實際面積及公告現值以簽約當日地政機關公告之謄本為準。）

二：買賣總價款：總價款為110年總公告現值之 145 %計價，為新台幣**壹仟零柒拾柒萬參仟陸佰壹拾陸**元整（NT$10,773,616）。雙方同意公定移轉契約書買賣價款以當年公告現值訂定之，同時授權代理人依法申報土地增值稅。

三：價款給付方法：

(1) 第一次付款：本約成立時，甲方給付總價金之 30% ，即新台幣**叁佰貳拾叁萬貳仟零捌拾伍元**整（NT$3,232,085）。乙方交出契約標的報稅及移轉相關資料及無公告徵收註記公文、無協議價購公文、非法定空地證明公文、新北市政府道路已開闢證明公文之影本。且經甲方確認後，雙方同意將簽約第一期款之禁背支票交託甲方指定地政士保管，並同意待乙方領取移轉登記所需全部證件（權利書狀正本、身分證影本及印鑑證明影本、土地使用分區正本）及配合用印完成之產權移轉登記所需書類文件，由甲方指定地政士通知乙方領取第一期款之禁背支票，並於3日內申報增值稅。

(2)第二次付款：甲方給付總價金之 50% ，即新台幣**伍佰參拾捌萬陸仟捌佰零捌元**整（NT$5,386,808），俟土地增值稅免稅證明核發並查無欠稅後由甲方支付本期款予乙方，乙方應交付有效印鑑證明正本、無公告徵收註記公文、無協議價購公文、非法定空地證明公文、新北市政府道路已開闢證明公文、鑑界成果圖正本交付甲方。並於5日內申請辦理過戶。

土地買賣契約書

立契約書人:

買方(以下簡稱甲方)：至億建設股份有限公司 代理人：蔡鎔懸

賣方(以下簡稱乙方)：久煜建設有限公司 代理人：林炳煌

茲甲乙雙方為土地買賣事宜，訂立本契約條款如下，以資信守：

土地部分：如附表

第一條買賣價款

1.1本契約土地買賣總價款為簽約當時公告現值之145%，本契約不動產買賣總價款為**新台幣壹億壹仟陸佰叁拾貳萬肆仟玖佰元整($116324900)**。

1.2雙方同意公定移轉契約書買賣價格依照本契約土地簽約當時公告現值訂定之。

第二條付款方式

2.1第一期款:雙方簽訂本契約時，乙方交付土地所有權狀正本、使用分區正本、身分證影本、變更事項表影本並取得政府機關回覆未辦理協議價購、未辦理徵收補償公文函、非屬法定空地證明文件、已開闢證明文件及用印完成本契約第三條第一項文件時，甲方給付乙方買賣總價款30%計**新台幣叁仟肆佰捌拾玖萬柒仟肆佰柒拾元整($34897470)**。甲方並於用印後三日內申報土地增值稅；乙方於簽約後三日內申請鑑界。

2.2第二期款:鑑界完成確定可容移後,本契約土地領得土地移轉現值課徵增值稅稅單及查無欠稅乙方交付印鑑證明正本，甲方給付乙方買賣總價款50%計**新台幣伍仟捌佰壹拾陸萬貳仟肆佰伍拾元整($58162450)**。甲方同時辦理過戶事宜。

2.3第三期款:於本約土地過戶完成後7日內，甲方支付乙方買賣總價款20%計**新台幣貳仟參佰貳拾陸萬肆仟玖佰捌拾元整($23264980)**之即期支票，並雙方當面點交完成。

土地買賣契約書

立契約書人:

買方(以下簡稱甲方)：至億建設股份有限公司　　代理人：蔡鎔懸

賣方(以下簡稱乙方)：富久投資有限公司　　代理人：陳重文

茲甲乙雙方為土地買賣事宜，訂立本契約條款如下，以資信守：

土地部分：如附表

第一條買賣價款

1.1本契約土地買賣總價款為簽約當時公告現值之145%，本契約不動產買賣總價款為**新台幣伍仟壹佰伍拾壹萬壹仟玖佰零肆元整($51571904)**。

1.2雙方同意公定移轉契約書買賣價格依照本契約土地簽約當時公告現值訂定之。

第二條付款方式

2.1第一期款:雙方簽訂本契約時，乙方交付土地所有權狀正本、使用分區正本、身分證影本、變更事項表影本並取得政府機關回覆未辦理協議價購、未辦理徵收補償公文函、非屬法定空地證明文件、已開闢證明文件及用印完成本契約第三條第一項文件時，甲方給付乙方買賣總價款30%計**新台幣壹仟伍佰肆拾柒萬壹仟伍佰柒拾貳元整($15471571)**。甲方並於用印後三日內申報土地增值稅；乙方於簽約後三日內申請鑑界。

2.2第二期款:鑑界完成確定可容移後,本契約土地領得土地移轉免課徵增值稅稅單及查無欠稅乙方交付印鑑證明正本，甲方給付乙方買賣總價款50%計**新台幣貳仟伍佰柒拾捌萬伍仟玖佰伍拾貳元整($25785952)**。甲方同時辦理過戶事宜。

2.3第三期款:於本約土地過戶完成後7日內，甲方支付乙方買賣總價款20%計**新台幣壹仟零參拾壹萬肆仟叁佰捌拾元整($10314380)**之即期支票，並雙方書面點交完成。

土地買賣契約書

立契約書人：

買方（以下簡稱甲方）：至億建設股份有限公司　　代理人：

賣方（以下簡稱乙方）：李[redacted]勳　　代理人：

茲甲乙雙方為土地買賣事宜，訂立本契約條款如下，以資信守：

土地部分：

縣市	區	段	地號	面積（平方公尺）	公告現值（平方公尺）	持分	公告總現值
新北市	三重	仁興	1696	48	136,000	15/128	765,000
新北市	三重	田安	664	30.2	158,144	1/10	477,595
新北市	三重	田安	665	108.37	162,104	1/10	1,756,721
						總計:	2,999,316

第一條　買賣價款

1.1 本契約土地買賣總價款為簽約當時公告現值之 141 %，本契約不動產買賣總價款為**新台幣肆佰貳拾貳萬玖仟零參拾陸元整($4,229,036)**。

1.2 雙方同意公定移轉契約書買賣價格依照本契約土地簽約當時公告現值訂定之。

第二條　付款方式

2.1 第一期款：雙方簽訂本契約時，乙方交付土地所有權狀正本、使用分區正本、身分證影本、印鑑證明影本並取得政府機關回覆未辦理協議價購、未辦理徵收補償公文函、非屬法定空地證明文件、已開闢證明文件及用印完成本契約第三條第一項文件時，甲方給付乙方買賣總價款 30%計**新台幣壹佰貳拾陸萬捌仟柒佰壹拾壹元整($1,268,711)**。甲方並於用印後三日內申報土地增值稅；乙方於簽約後三日內申請鑑界。

2.2 第二期款:本契約土地領得土地移轉免課徵增值稅稅單及查無欠稅乙方交付印鑑證明正本，甲方給付乙方買賣總價款 50%計**新台幣貳佰壹拾壹萬肆仟伍佰壹拾捌元整($2,114,518)**。甲方同時辦理過戶事宜。

2.3 第三期款：於本約土地過戶完成後 5 日內，甲方支付乙方買賣總價款 20%計**新台幣捌拾肆萬伍仟捌佰零柒元整($845,807)**之即期支票，並雙方書面點交完成。

土地買賣契約書

立契約書人：

買方（以下簡稱甲方）：至億建設股份有限公司　　代理人：

賣方（以下簡稱乙方）：林▇傳　　代理人：

茲甲乙雙方為土地買賣事宜，訂立本契約條款如下，以資信守：

土地部分：

縣市	區	段	地號	面積（平方公尺）	公告現值（平方公尺）	持分	公告總現值
新北市	三重	新海	286	50	122,000	2463/19704	762,500
新北市	三重	新海	236-2	5	122,000	2463/19704	76,250
						總計：	838,750

第一條　買賣價款

1.1 本契約土地買賣總價款為簽約當時公告現值之141%，本契約不動產買賣總價款為**新台幣壹佰壹拾捌萬貳仟陸佰參拾捌元整($1,182,638)**。

1.2 雙方同意公定移轉契約書買賣價格依照本契約土地簽約當時公告現值訂定之。

第二條　付款方式

2.1 第一期款：雙方簽訂本契約時，乙方交付土地所有權狀正本、使用分區正本、身分證影本、印鑑證明影本並取得政府機關回覆未辦理協議價購、未辦理徵收補償公文函、非屬法定空地證明文件、已開闢證明文件及用印完成本契約第三條第一項文件時，甲方給付乙方買賣總價款30%計**新台幣參拾伍萬肆仟柒佰玖拾壹元整($354,791)**。甲方並於用印後三日內申報土地增值稅；乙方於簽約後三日內申請鑑界。

2.2 第二期款：本契約土地領得土地移轉免課徵增值稅稅單及查無欠稅乙方交付印鑑證明正本，甲方給付乙方買賣總價款50%計**新台幣伍拾玖萬壹仟參佰壹拾玖元整($591,319)**。甲方同時辦理過戶事宜。

2.3 第三期款：於本約土地過戶完成後5日內，甲方支付乙方買賣總價款20%計**新台幣貳拾參萬陸仟伍佰貳拾捌元整($236,528)**之即期支票，並雙方書面點交完成。

契約人	容積移轉費用
蔡▇珊	19,049,895 元
周▇傑	16,900,572
江▇雲	5,156,200
蔡▇懸	2,483,530
周▇佩	10,773,616
久煜建設有限公司	116,324,900
富久投資有限公司	51,571,904
李▇勳	4,229,036
林▇傳	1,182,638
總計	**227,672,291**

附錄四、郵政儲金及五大銀行平均利率

五大銀行平均利率



郵政儲金

日期	利率
113/03/27	0.835 %
112/03/29	0.710 %
111/12/21	0.585 %
111/09/28	0.460 %
111/06/22	0.335 %
111/03/23	0.210 %

附錄五、鄰房鑑定範圍

門牌	樓層	戶數
力行路二段 30 巷 30 弄 1、3 號	2	4
力行路二段 30 巷 30 弄 5、7、9、11 號	3	12
力行路二段 30 巷 30 弄 2 號	4	4
力行路二段 30 巷 30 弄 6、8、10、12、16 號	3	15
力行路二段 46 巷 3、5 號	4	8
力行路二段 46 巷 7 號	3	3
力行路二段 46 巷 9 號	4	4
力行路二段 30 巷 8 弄 2、6、8 號	3	9
力行路二段 30 巷 8 弄 10 號	4	4
力行路二段 30 巷 8 弄 12 號	5	5
力行路二段 30 巷 8 弄 16、20 號	6	12
力行路二段 30 巷 8 弄 18 號	7	7
力行路二段 30 巷 8 弄 1、3、5 號	3	9
力行路二段 30 巷 8 弄 7 號	6	6
力行路二段 30 巷 8 弄 9 號	7	7
力行路二段 30 巷 8 弄 11、13、15、17 號	5	20
力行路二段 2、4、6、8、10、12、14、16、18 號	5	45
力行路二段 30 巷 59、60、61、62、63、65、66、67、68、69 號	4	40
力行路一段 188 巷 6 號	12	12
力行路一段 188 巷 8、10、12 號	13	39
力行路一段 188 巷 14、16、18、20 號	12	48
大勇街 82 巷 27、29、31 號	13	39
大勇街 82 巷 17、19、21、23、25 號	12	60
大勇街 63、65、67、69、71、73、75、77、79、81、83、85、87、89 號	5	70
大勇街 55、57、59、61 號	6	24
大勇街 49、51、53 號	5	15
大勇街 36、38 號	6	12
大勇街 40、42 號	5	10
大勇街 44 號	6	6
大勇街 46、48、50、52、54、56、58、60、62、64、66、68、70、72、74、76、78、80 號	5	90
大勇街 32、34 號	5	10
大勇街 36、38 號	6	12
大勇街 40、42 號	5	10
大勇街 44 號	6	6
大勇街 46、48、50、52、54、56、58、60、62、64、66、68、70、72、74、76、78 號	5	85
大勇街 80 號	6	6
大勇街 82 巷 1、3、5 號	5	15
力行路 178 巷 1、3、5、7、9、11、13、15、17、19、21、23、25、27、29、31、33、35、37、39、41、43 號	5	110
力行路 178 巷 14、16、18、20、22、24、26、28、30、32、34、36、38、40、42、44 號	5	80
中正北路 165 巷 49、71、105、107、109 號	1	5
中正北路 165 巷 53、55、57、59、61、63、65、67、69、77、79、81、83、85、87、89、91、93、95、97、99、101、103 號	1	23
中正北路 165 巷 73、75 號	2	4
大勇街 82 巷 28、30 號	3	6
大勇街 82 巷 22、24 號	4	8
大勇街 82 巷 20 號	3	3
大勇街 82 巷 16、18 號	4	8
大勇街 82 巷 14 號	4	4
大勇街 82 巷 12 號	4	4
大勇街 82 巷 6、8、10 號	3	6
大勇街 82 巷 2、4、4-1 號	3	6
中正北路 193 巷 21 弄 42、46、48 號	1	3
中正北路 193 巷 35 弄 75、77、79、81、83 號	3	15
大勇街 82 巷 26 弄 2 號	3	3
大勇街 82 巷 26 弄 4、6、8 號	4	8
大勇街 82 巷 26 弄 10、12 號	3	6
大勇街 82 巷 26 弄 14 號	2	2
中正北路 193 巷 35 弄 90、92 號	4	8
中正北路 193 巷 35 弄 86、88 號	3	6
中正北路 193 巷 35 弄 82、84 號	3	6
大勇街 82 巷 26 弄 1、3 號	4	8
大勇街 82 巷 26 弄 5、7、9 號	3	6
大勇街 82 巷 26 弄 11、13、15、17、19 號	3	15
總計		1136

鄰房鑑定範圍示意圖

本案鄰房鑑定範圍係以開挖外圍各點延伸四倍範圍



附錄六、實施者與未達最小分配面積單元之所有權人聯絡紀錄

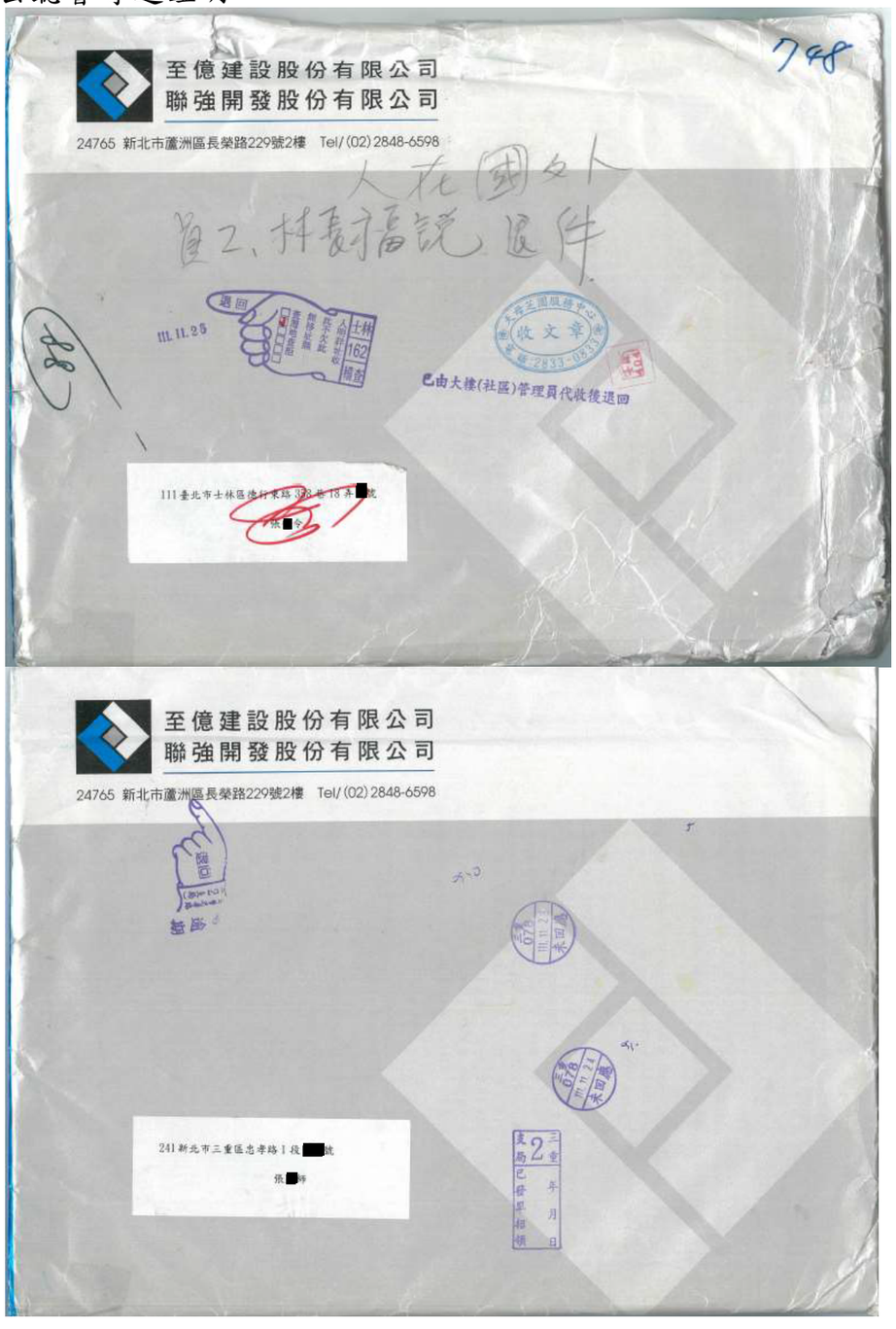
姓名	地號	聯繫日期	聯繫時間	回應
張[redacted]令	965-3	113 年 8 月 26 日	13：30	未接通
		113 年 9 月 2 日	10：00	未接通
		113 年 10 月 2 日	11：00	未接通
		113 年 11 月 8 日	14：00	未接通
		114 年 3 月 7 日	透過專人聯絡	
張[redacted]師	965-3	113 年 8 月 26 日	13：30	未接通
		113 年 9 月 2 日	10：00	未接通
		113 年 10 月 2 日	11：00	未接通
		113 年 11 月 8 日	14：00	未接通
		114 年 3 月 7 日	透過專人聯絡	
張[redacted]陽	965-3	113 年 8 月 26 日	13：30	未接通
		113 年 9 月 2 日	10：00	未接通
		113 年 10 月 2 日	11：00	未接通
		113 年 11 月 8 日	14：00	未接通
		114 年 3 月 7 日	透過專人聯絡	
鄭[redacted]靜	965-3	113 年 8 月 26 日	13：30	未接通
		113 年 9 月 2 日	10：00	未接通
		113 年 10 月 2 日	11：00	未接通
		113 年 11 月 8 日	14：00	未接通
		114 年 3 月 7 日	透過專人聯絡	
鄭[redacted]重	965-3	113 年 8 月 26 日	13：30	未接通
		113 年 9 月 2 日	10：00	未接通
		113 年 10 月 2 日	11：00	未接通
		113 年 11 月 8 日	14：00	未接通
		114 年 3 月 7 日	透過專人聯絡	

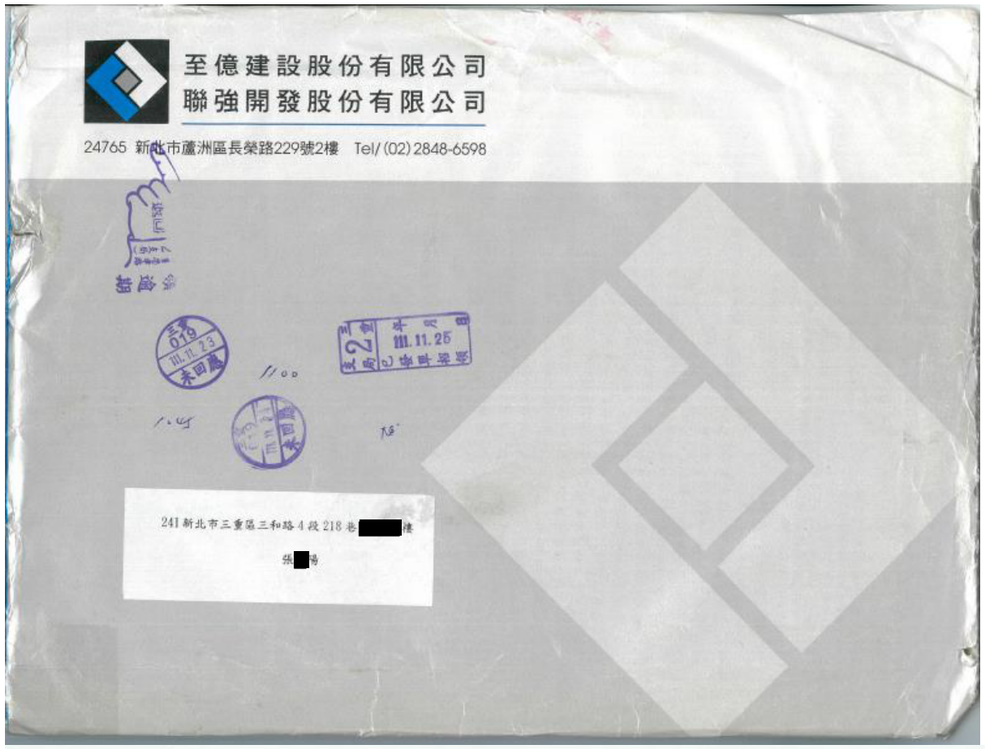
以上 5 位所有權人目前未連繫上，已透過相熟人士代為通知。

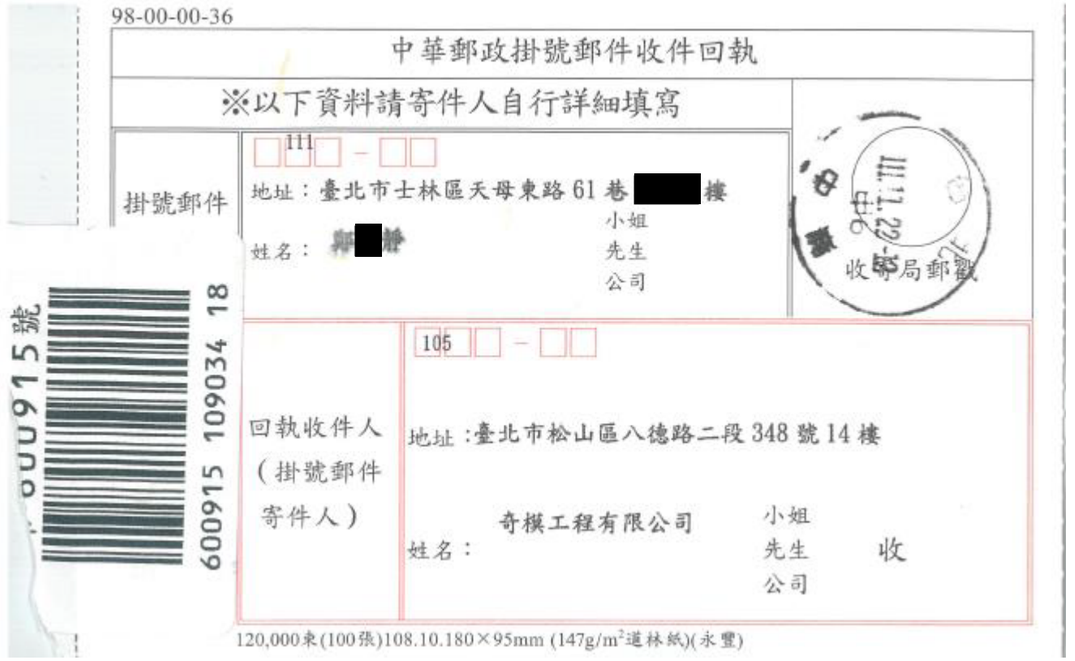
未達最小分配面積單元之地主於自辦公聽會及公開抽籤時皆有寄出資料通知其權利。

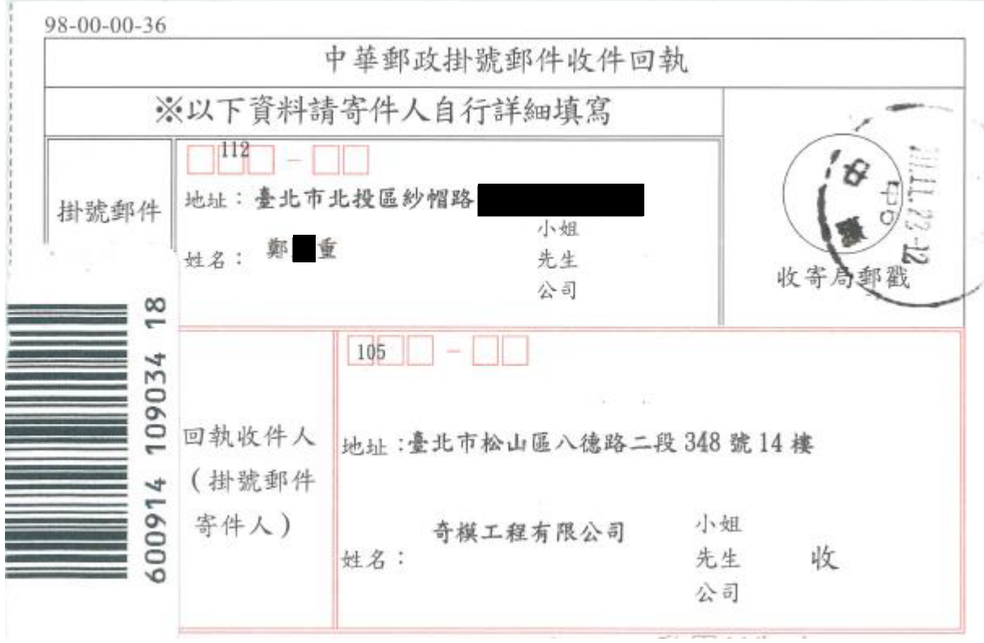
公聽會有收件回執：鄭至重、鄭靜靜
公聽會退信：張令令、張至師、張至陽
公開抽籤有收件回執：張令令、鄭至重、鄭靜靜

公聽會寄送證明




至億建設股份有限公司
聯強開發股份有限公司
24765 新北市蘆洲區長榮路229號2樓 Tel/(02)2848-6598
241 新北市三重區三和路4段218巷 樓
張


98-00-00-36
中華郵政掛號郵件收件回執
※以下資料請寄件人自行詳細填寫
掛號郵件
111
地址：臺北市士林區天母東路61巷 樓
姓名： 靜
小姐
先生
公司
收寄局郵戳
600915 109034 18
回執收件人
（掛號郵件
寄件人）
105
地址：臺北市松山區八德路二段348號14樓
奇模工程有限公司
姓名：
小姐
先生
公司
收
120,000束(100張)108.10.180×95mm (147g/m²道林紙)(永豐)


98-00-00-36
中華郵政掛號郵件收件回執
※以下資料請寄件人自行詳細填寫
掛號郵件
112
地址：臺北市北投區紗帽路
姓名： 鄭 重
小姐
先生
公司
收寄局郵戳
600914 109034 18
回執收件人
（掛號郵件
寄件人）
105
地址：臺北市松山區八德路二段348號14樓
奇模工程有限公司
姓名：
小姐
先生
公司
收

公開抽籤寄送證明及回執

□□□□□□ □□
收寄局碼　郵件種類碼
（由收寄局填寫）

中華民國郵政
限時掛號
交寄大宗掛　號函件**執據**
快捷郵件

郵局郵戳

中華民國 112 年 2 月 2 日
寄件人　名稱：至德建設股份有限公司
寄件人代表　　詳細地址：新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓　電話號碼：(02)2848-6598

順序號碼	掛號號碼	收件人 姓名	收件人 寄達地名(或地址)	是否回執(✓)	是否航空(✓)	是否印刷物(✓)	重量	郵資	備考
1	601135	至德建設股份有限公司	247 新北市蘆洲區長榮路 229 號 2 樓	✓					
2	601136	張[redacted]令	111 臺北市士林區德行東路 358 巷 18 弄[redacted]號	✓					
3	601137	張[redacted]婷	241 新北市三重區忠孝路 1 段[redacted]號	✓					
4	601138	張[redacted]陽	241 新北市三重區三和路 4 段 218 巷[redacted]樓	✓					
5	601139	鄭[redacted]重	112 臺北市北投區紗帽路[redacted]	✓					
6	601140	鄭[redacted]靜	111 臺北市士林區天母東路 61 巷[redacted]樓	✓					
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

112.2.18 中華

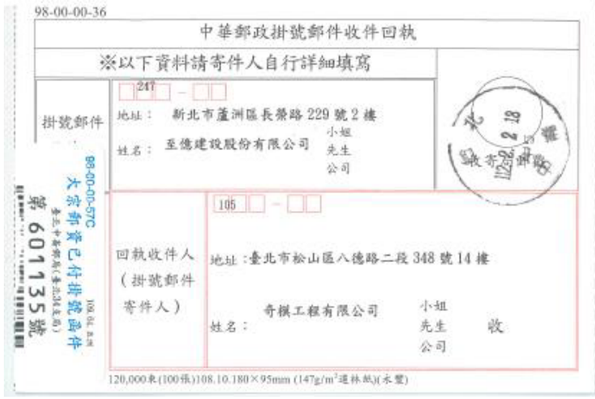
郵件查詢輸入 14 碼資料如下：
******　109034　18
郵件號碼　局號碼　類別碼

1. 此單填寫 1 式 2 份。
2. 限時掛號、掛號函件與快捷郵件不得同列一單，請將標題塗去其二。
3. 函件背面應註明順序號碼，並按號碼次序排齊滿 20 件為 1 組分組交寄。
4. 將本埠與外埠函件分別列單交寄。
5. 郵件應妥為封裝，如為小包或快捷郵件，內裝易脆物品者，請於封面正面加貼「脆弱郵件小心搬運」紅杯標籤。
6. 如有證明郵資、重量必要者，應由寄件人自行在聯單相關欄內分別註明，並結填總郵資，交郵局經辦員逐件核對。本執據僅作交寄郵件郵資及重量之證明，不得移作其他用途。
7. **日後如須查詢，應於交寄日起 6 個月查詢。如上網查詢，請輸入完整 14 碼（掛號號碼+收寄局碼+郵件種類碼）。**
8. 掛號函件全部遺失或被竊時之補償金額，每件為新台幣 575 元。
9. 鈔券或有價證券請利用報值或保價交寄。　查詢網址：www.post.gov.tw

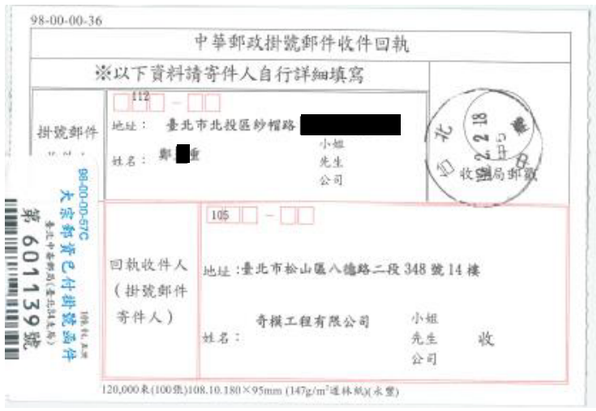
上開 限時掛號
掛號函件/ 共_____件照收無誤
快捷郵件

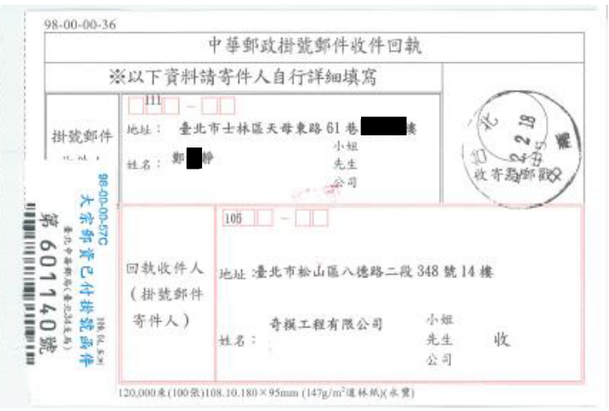
郵資共計　　元

經辦員簽署









附錄七、公開抽籤結果寄送通知證明相關文件

本案於 113 年 5 月 21 日完成第二次公開抽籤，並於 113 年 6 月 20 日寄送抽籤結果通知。

寄送回執

